

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БӨГЕЛМӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ "АКБАШ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ" МУНИЦИПАЛЬ БЕЛЕМ БИРҮ СОВЕТЫ**

V чакырылыш

АЛТЫНЧЫ СЕССИЯ

3 нче Карар

2026 елның 15 апреле Акбаш тимер юл станциясенә туры килә.

**Физик затларның
мөлкәтенә салым турында**

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегенә нигезендә,
Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының "Акбаш авыл җирлеге"
муниципаль берәмлеге Советы
карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Акбаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә мәҗбүри түләү салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча ставкаларны түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

2.1) 0,1 процентка карата:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында урнашкан урыннар, әлеге пунктның 2.4, 2.5 бүлекләрендә күрсәтелгән;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;

2.2) фатирларга, фатирлар, бүлмәләр өлешләренә карата 0,2 процент;

2.3) 0,3 процентка карата:

- торак йортлар;

- торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кертгән Бердәм күчемсез комплекслар;

2.4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 2026-2027 еллар күчеш чорына 1,2 процент.

Күчеш чоры узгач, физик затлар мөлкәтенә салым ставкалары Россия Федерациясе Салым кодексының 406 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә билгеләнә.

2.5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш;

2.6) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган бер катлы күпфатирлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми мәйданының 30 квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташлама суммасы уртак милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итү:

4.1) 18 яшькә кадәрге биш һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның;

4.2) әлеге пунктның 4.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданның балалары.

Салым ташламасы салым салу объектарының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатир, фатирның бер өлеше яисә бүлмә;

- торак йорт яки торак йортның бер өлеше;

- гараж яки машина-мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган урын.

Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә, салым түләүче сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган һәр төрдәге салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы яшәү урыны буенча теркәлү урыны «Акбаш авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә булган салым түләүчеләргә салым түләүче милкендәге һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач һәм 2026 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк үз көченә керә.

6. Танырга:

- Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Акбаш авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә Советының 2020 елның 12 ноябрендәге «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» икенче сессиясенәң 2 номерлы карары,

- Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы «Акбаш авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә Советының илле беренче сессиясенәң 2024 елның 23 сентябрендәге 2 номерлы карары «Бөгелмә муниципаль районы «Акбаш авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә Советының 2020 елның 12 ноябрендәге «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» икенче сессиясенәң 2 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында».

7. Әлеге карар үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Акбаш авыл җирлегә» муниципаль берәмлегә уставында билгеләнгән төрлөптә басылып чыгарга тиеш.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам

Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының «Акбаш авыл җирлегә» муниципаль берәмлек башлыгы Л. Н. Малахаева