БУГУЛЬМИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
V СОЗЫВА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БӨГЕЛМӘ ШӘҺӘР
СОВЕТЫ
V ЧАКЫРЫЛЫШ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

10.04.2026г. г. Бугульма № 3

ҖИДЕНЧЕ СЕССИЯ

Физик затларның мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге нигезендә

Бөгелмә шәһәр Советы

карар кылды:

1. Физик затлар мөлкәтенә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә, Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районының муниципаль берәмлек территориясендә түләүгә мәҗбүри булган Бөгелмә шәһәре.

2. Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча ставкаларны түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

2.1) 0,1 процентка карата:

-гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында урнашкан урыннар, әлеге пунктның 2.4, 2.5 бүлекләрендә күрсәтелгән;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хуҗалык корылмалары яисә корылмалары;

2.2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

2.3) 0,3 процентка карата:

- торак йортлар;

- торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кергән Бердәм күчемсез комплекслар;

2.4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата 2026-2027 еллар күчеш чорына 1,2 процент.

Күчеш чоры тәмамлангач, физик затлар мөлкәтенә салым ставкалары Россия Федерациясе Салым кодексының 406 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы нигезендә билгеләнә.

2.5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы

йорт булган тәгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш;

2.6) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган бер катлы күпфатирлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми мәйданының 30 квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташлама суммасы уртак милектә катнашучыларның һәркайсы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә:

4.1) 18 яшькә кадәрге биш һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнар;

4.2) әлеге пунктның 4.1 бүлегендә күрсәтелгән гражданнарның балалары.

Салым ташламасы салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

- фатир, фатирның бер өлеше яисә бүлмә;
- торак йорт яки торак йортның бер өлеше;
- гараж яки машина-мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган урын.

Салым ташламасы, салым ташламаларын куллану өчен нигезләр санына бәйсез рәвештә, салым түләүче сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган һәр төрдәге салым салуның бер объектына карата бирелә.

Салым ташламасы яшәү урыны буенча теркәлү урыны Бөгелмә шәһәре муниципаль берәмлеге булган салым түләүчеләргә салым түләүче милкендәге һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

5. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач һәм 2026 елның 1 гыйнварыннан да иртәрәк үз көченә керә.

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Бөгелмә шәһәр Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»2020 елның 11 ноябрендәге II сессиясенең 2 номерлы карары,

- Бөгелмә шәһәр Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында «2020 елның 11 ноябрендәге Бөгелмә шәһәр Советының II сессиясенең 2 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында»2024 елның 13 сентябрендәге XXIX сессиясенең 3 номерлы карары.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Бөгелмә шәһәр Советының бюджет сәясәте һәм икътисадый үсеш буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Бөгелмә шәһәре мэры **Д.И. Фәттахов**