Казан шәһәре Башкарма комитетының
2026 елның 14 апрелендәге 1259 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5415 номерлы карары белән расланган Степан Халтурин, Краснококшайск, Зур Крыловка урамнары һәм Казансу елгасының иске үзәне белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьялары буенча, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карары нигезендә **карар бирәм**:

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5415 номерлы карары белән расланган Степан Халтурин, Краснококшайск, Зур Крыловка урамнары һәм Казансу елгасының элеккеге юлы белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2022 елның 10 октябрендәге 3446 номерлы, 2023 елның 22 сентябрендәге 2823 номерлы, 2024 елның 16 августындагы 3373 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып), әлеге карарның

кушымтасы нигезендә планлаштыру проектының кайбер өлешләрен раслап, үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны, билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (хезмәт урынында файдалану өчен материаллар) тыш, «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2026 елның 14 апрелендәге
1259 номерлы карарына
кушымта

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5415 номерлы карары белән расланган Степан Халтурин, Краснококшайск, Зур Крыловка урамнары һәм Казансу елгасының иске үзәне белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта

1. Төбәк дәрәҗәсендәге һәм җирле әһәмияткә ия капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, территорияне план буенча үстерү характеристикалары, шул исәптән территориядәге төзелешнең тыгызлыгы һәм параметрлары, территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженерлык-техник яктан тәэмин итү системаларын үстерү характеристикалары турында нигезләмәдә:

1.1. «Яңа торак төзелешенең характеристикасы» дигән 3 бүлектә:

1.1.1. беренче абзацта «93826,0» саннарын «146826,4» саннарына алыштырырга;

1.1.2. 1 таблицада:

1.1.2.1. түбәндәге эчтәлекле юллар өстәргә:

Участокларның номерлары	Яңа торак төзелеше мәйданчыгының адресы	Катлар саны	Кагыйдәләр җыентыгы буенча торак фондының мәйданы 54.13330. 2022**, кв.м	Россия Төзелеш министрлыгының 2022 елның 4 апрелендәге 239/пр номерлы боерыгы буенча торак фонды мәйданы ***, кв.м	Фатирлар саны	Тәэмин ителеш (кв.м/кеше)	Халык саны (кеше)
1	2	3	4	5	6	7	8

«6*	Казансу елгасының иске үзәне буйлап җир асты парковкасы булган торак комплекс (9 корпус)	5	35428,4	38971,24	385	30	1186
7*	Алафузов фабрикасы территориясендә алып барыла торган төзелешнең яраклаштырылган торак фонды	8	17572	19329,2	билге-ләнмә-гән	30	586»

1.1.2.2. «БАРЛЫГЫ» дигән 6 нчы юлны түбәндәге эчтәлекле юлга алыштырырга:

«БАРЛЫГЫ	146826,4	161506,44	2012	-	5378

Искәрмә:

Объектларның параметрлары алга таба проектлау этабында төгәлләштерелергә мөмкин (кечерәюгә таба)»;

1.1.3. түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Алафузовлар фабрикасы территориясендә беренче каттан иҗтимагый-эшлекле функция өчен файдалануның минималь проценты 5 проценттан 100 процентка кадәр кабул ителә (халыкны гомуми файдалану урыннары һәм торак урыннарга санитария нормалары белән тәэмин итү таләпләре үтәлгән очракта). Моңа бәйле рәвештә, фасадлары белән кызыл линияләр яки төзелешне җайга салу линияләре белән аерылган гомуми файдалану территориясенә карап торган күпфатирлы торак йортларда беренче катны тулысынча яисә өлешчә иҗтимагый-эшлекле функция өчен файдаланырга мөмкин»;

1.1.4. «Территорияне төзү тыгызлыгы һәм параметрлары, капиталь төзелеш объекты характеристикалары» дигән түбәндәге эчтәлекле 1.1 таблица өстәргә:

«Территориядә алып барыла торган төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, капиталь төзелеш объектларына характеристика

1.1 таблица

Территорияне планлаштыру сызымында зона номеры	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Урнаштыру зонасы мәйданы, га	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Объектларның билгеләнеше	Җир кишәрлекләренең мәйданы (кв.м мин/макс)	Капиталь төзелеш объектларында катларның максималь саны	Тышкы стеналар габаритларында бинаның катлар буенча суммар мәйданы (мең кв.м)	Бинаның максималь гомуми мәйданы (мең кв.м)	Торак фондының (фатирларның) максималь гомуми мәйданы, мең кв.м	Халык саны (кеше саны)	Йорт эченә кертеп кушып төзелгән җәмәгать билгеләнешендәге биналарның гомуми мәйданы, мең кв.м	Торак фондының (фатирларның) максималь тыгызлыгы, мең кв.м/га	Урнаштырыла торган объектлар турында белешмәләр
Гамәлдәге зоналар													
Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар													
1	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар	0,91	3.3, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Ф	Ф	0	0	0	0	Сәламәтләндерү комплексы объекты, 5 номерлы мунча
2	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар	0,16	3.3, 3.1.1, 2.7.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	0	0	0	0	0	0	0	Сәламәтләндерү комплексы өчен парковка, 5 номерлы мунча
11	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар	0,49	4.2,3.3, 4.4, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Ф	Ф	0	0	0	0	Сәүдә объекты, хезмәт күрсәтү объекты
13	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар	0,16	4.2,3.3, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Ф	Ф	0	0	0	0	Сәүдә объекты, хезмәт күрсәтү объекты
17	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар	0,19	4.2,3.3, 3.8.1, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Ф	Ф	0	0	0	0	Сәүдә объекты, хезмәт күрсәтү объекты

Мәдәни-ял билгеләнешендәге объектлар													
8	Мәдәни-ял билгеләнешендәге объектлар	0,66	3.6.1, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Ф	Ф	0	0	0	0	Балалар һәм үсмерләр өчен «Созвездие-Йолдызлык» клубы
Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр													
6	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0.66	12.0.2, 12.0.1, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	0	0	0	0	0	0	0	Бульвар
9	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0.92	12.0.2, 12.0.1, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	0	0	0	0	0	0	0	Сквер
Инженерлык инфраструктурасы объектлары													
16	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0.008	3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	0	Ф	Ф	0	0	0	0	Котельный
Урам-юл челтәре объектлары													
7	Урам-юл челтәре объектлары	0.28	12.0.1, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	0	Ф	Ф	0	0	0	0	Җирле юл
12	Урам-юл челтәре объектлары	0.35	12.0.1, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	0	Ф	Ф	0	0	0	0	Район әһәмиятендәге магистраль урам
18	Урам-юл челтәре объектлары	0.03	12.0.1, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	0	Ф	Ф	0	0	0	0	Җирле юл
Планлаштырыла торган зоналар													
Торак зоналар													
3	Урта катлы торак төзелеше (мансарданы да кертеп, биштән сигез катка кадәр)	5,96	2.5, 2.7, 3.6.1, 3.5, 4.7,3.3,	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	8	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	53004*	1772*	1837,41*	8,99*	Кертеп-өстәп төзелгән торак булмаган биналар белән урта катлы торак йортлар төзелеше Мәгариф гильдиясе,

			4.6, 4.4, 3.1.2, 4.10, 12.0.2, 12.0.1, 3.1.1										Аудитория, Балалар үзәге, Креатив индустрияләр гильдиясе, Бергәлекләр гильдиясе + проект гильдиясе, Бутик-кунакханә, Ишегалды булган апарт комплекс, Wellness Spa, Ресторан, Кафе, Апартаментлар, Магазин, офислар, Мәйданы
Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар													
4	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар	0,29	3.6.1, 3.5, 4.6, 3.1.2, 4.10, 3.1.1 12.0.2, 12.0.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Ф	Ф	0	0	0	0	Котелов йорты. Китап үзәге булган музей; Бакча-хәрабә
5	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар	0,23	3.6.1, 3.3, 4.4, 3.1.2, 4.10, 12.0.2, 12.0.1, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Ф	Ф	0	0	0	0	Ачык фондлар; Магазин, офислар
Белем бирү оешмалары													
10	Белем бирү оешмалары	1,72	3.5.1, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	0	0	0	0	720 урынга исәпләнгән мәктәп

15	Белем бирү оешмалары	1,04	3.5.1, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	0	0	0	0	260 урынга исәпләнгән балалар бакчасы
Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр													
14	Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләр	0.49	12.0.2, 12.0.1, 3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	0	0	0	0	0	0	0	Бульвар
Инженерлык инфраструктурасы объектлары													
19	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0.02	3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	0	0	0	0	Котельный
20	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	0.03	3.1.1	Җирле әһәмияттәге объект	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	Билгеләнмәгән	0	0	0	0	Локаль чистарту корылмалары»

1.2. «Социаль-көнкүреш һәм мәдәни төзелешкә характеристика» дигән 4 бүлекнең 2 таблицасында:

1.2.1. «Мәктәпкәчә балалар учреждениеләре» бүлегенә түбәндәге эчтәлекле 6 нчы юл өстәргә:

Генплан буенча билгеләү	**Атамасы**	**Үлчәү берәмлеге**	**Проект буенча сыйдырышлылыгы**	**Җир кишәрлегенең мәйданы (га)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
Мәктәпкәчә балалар учреждениеләре				
«Д-6	6 номерлы мәктәпкәчә балалар учреждениесе (Реконструкция)	Урыннар	260	1,04»

1.2.2. «Сәүдә, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре» бүлегендә ОМИ-1, ОМИ-2, ОМИ-3 юлларын түбәндәге эчтәлекле юлларга алмаштырырга:

Генплан буенча билгеләү	**Атамасы**	**Үлчәү берәмлеге**	**Проект буенча сыйдырышлылыгы**	**Җир кишәрлегенең мәйданы (га)**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
«Алафузовлар фабрикасы территориясендәге объектлар»				
1, 3, 2, 2.1, 4, 5 6, 7, 8, 9 10, 11, 13 12, 14	Иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар	-	-	3,68»

1.3. «Транспорт хезмәте күрсәтү системасын үстерү характеристикалары» дигән 5 бүлеккә түбәндәге эчтәлекле 5.6 нчы бүлекчә өстәргә:

«5.6. Алафузовлар фабрикасының үзгәртеп корыла торган территориясе өчен якынча 1123 машина урыны планлаштырыла (урыннар саны проектлауның

алдагы этапларында ачыклана). Автомобильләрне кую урыннары кертеп төзелгән, кертеп-кушып төзелгән, җир асты һәм (яки) җир кишәрлеге өслегендә булырга мөмкин, шул ук вакытта җир кишәрлеге өслегендә парковка урыннарының минималь саны регламентланмый»;

1.4. «Инженерлык-техник тәэмин итү системасының үсеш характеристикасы» дигән 6 нчы бүлектә:

1.4.1. «Су белән тәэмин итү» дигән 6.1 бүлекчәгә түбәндәге эчтәлектәге абзацлар өстәргә:

«Карала торган территориянең йөкләмәсен исәпкә алып, проектның су белән тәэмин итүгә исәпләнгән гомуми йөкләмәсе тәүлегенә 2027,12 м^3 тәшкил итә.

Исәп-хисаплар нигезендә Гладилов урамындагы элеккеге Казан җитен комбинаты территориясендә урнашкан «Алафузовлар фабрикасы. Халыкара социаль-мәдәни үзәк» объекты территориясенең хуҗалыкта һәм эчү өчен куллану ихтыяҗларына суның исәпләнгән суммар чыгымы тәүлегенә 495,83 куб.м (82,73 куб.м/сәг) тәшкил итәчәк.

Проектлана торган объектны салкын су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системасына Энгельс урамындагы Ø900 мм су үткәргече аша тоташтыру каралган.

Хуҗалыкта куллану һәм эчү, янгын сүндерү ихтыяҗлары өчен су белән өзлексез тәэмин итү максатыннан 850 м Ø315 мм суүткәргеч божра челтәрләрен төзү каралган.

Проектта проектлана торган объектларны төзү зонасына кирә торган су белән тәэмин итү челтәрләрен чыгару һәм сүтү тәкъдим ителә:

- Ø50-200 мм эшләп килүче суүткәргеч челтәрләрен сүтү – 760 м;
- Ø219 мм суүткәргечне сүтү һәм Ø315 мм күчерү – 320 м;
- Гладилов урамында су белән тәэмин итү челтәрләрен сүтү һәм Ø125-200 мм диаметрлыларын Ø315 мм алыштыру»;

1.4.2. «Су чыгару. Хуҗалык-көнкүреш канализациясе» дигән 6.2 бүлекчәгә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Карала торган территориянең йөкләмәсен исәпкә алып, проектның су чыгаруга исәпләнгән гомуми йөкләмәсе тәүлегенә 1977,12 м^3 тәшкил итә.

Исәпләүләр нигезендә, проектлана торган объект территориясеннән чыгарыла торган хуҗалык-көнкүреш сулары күләме тәүлегенә 445,83 куб.м (80,65 куб. м/сәг) тәшкил итәчәк.

Гладилов урамындагы элеккеге Казан җитен комбинаты территориясендә урнашкан «Алафузовлар фабрикасы. Халыкара социаль-мәдәни үзәк» объектын

үзәкләшкән су чыгару системасына кушу Энгельс урамындагы 1 номерлы бина янындагы Ø1000 мм үзагышлы канализация коллекторына каралган.

Проектта Ø160-400 мм су чыгару челтәрләре каралган, алга таба аларны Ø500 мм расланган территорияне планлаштыру проектының алдан проектланган челтәрләренә тоташтыру каралган.

Проектта шулай ук Ø1000 мм хуҗалык-көнкүреш канализациясе челтәрләрен парк зонасыннан чыгару каралган»;

1.4.3. «Яңгыр канализациясе» дигән 6.3 бүлекчәгә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Карала торган территориягә төшә торган йөкләнешне исәпкә алып, проектның яңгыр суларын чыгаруга гомуми исәпләнгән йөкләмәсе 2976,94 л/с. тәшкил итә.

Исәпләүләр буенча, проектлана торган объект территориясеннән чыгарыла торган яңгыр суларының күләме 318,68 л/с тәшкил итә.

Гладилов урамындагы элеккеге Казан җитен комбинаты территориясендә урнашкан карала торган «Алафузовлар фабрикасы. Халыкара социаль-мәдәни үзәк» объекты территориясеннән яңгыр һәм кар суларын чыгару өчен Ø400-500 мм ябык яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү, алга таба әлеге агынтыларны проектлана торган локаль чистарту корылмаларында (ЛОС) чистарту һәм чистартылган агынтыларны Адмиралтейский буасына чыгару каралган.

Локаль чистарту корылмасы буларак комплекслы моноблоклы җир асты чистарту системасы кабул ителгән. Проектлана торган локаль чистарту корылмаларының гомуми куәте – 320 л/с.

Мәктәп төзегәндә, территорияне су басмасын өчен, проект тарафыннан өслек суларын чыгара торган улакларны «Созвездие – Йолдызлык» театры территориясеннән алып, ябык яңгыр канализациясе системасы итеп үзгәртеп корырга һәм челтәрләрне проектлаштырыла торган локаль чистарту корылмасына чыгарырга тәкъдим ителә.

Яңгыр һәм кар суларын чистарту «Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, җитештерү, җәмәгать биналарын файдалануга, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр» дигән СанПиН 2.1.3684-21 санитария кагыйдәләре һәм нормалары нигезендә каралган;

1.4.4. «Җылылык белән тәэмин итү» дигән 6.4 бүлекчәгә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Карала торган территориягә төшә торган йөкләнешне исәпкә алып, проектның җылылык белән тәэмин итүгә гомуми исәпләнгән йөкләмәсе 53,45 МВт тәшкил итә.

Гладилов урамындагы элеккеге Казан җитен комбинаты территориясендә урнашкан «Алафузов фабрикасы. Халыкара социаль-мәдәни үзәк» объекты территориясенең җылылыкка ихтыяҗы 8,55 МВт (7,352 Гкал/сәг) тәшкил итәчәк.

Территорияне җылылык белән тәэмин итү 8,7 МВт куәтле үз котельныеннан каралган. Җылылык үткәргеч торбаларның параметрлары – 110°-70°С.

Проектта 125 метр озынлыкта Ø159 мм, 210 метр озынлыкта Ø219 мм җылылык үткәргечләр төзү каралган.

Оператив дистанцион контроль системасы белән җиһазландырылган, полиэтилен тышчалы ике пенополиуретан торбалы җылылык челтәрләрен каналсыз салу күздә тотыла»;

1.4.5. «Электр белән тәэмин итү» дигән 6.5 бүлекчәгә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Карала торган территориягә төшә торган йөкләнешне исәпкә алып, проектның электр белән тәэмин итүгә гомуми исәпләнгән йөкләмәсе 14270,7 кВт тәшкил итә.

Гладилов урамындагы элеккеге Казан җитен комбинаты территориясендә урнашкан «Алафузов фабрикасы. Халыкара социаль-мәдәни үзәк» объекты территориясен электр белән тәэмин итү яңа бүлү трансформатор подстанциясеннән (РТП) һәм блоклы комплектлы трансформатор подстанциясеннән (БКТП) (туклану үзәге – Заречье подстанциясе ф.14, ф.29) каралган.

Эшләп килүче 2 номерлы балалар бакчасын (Д-1) электр белән тәэмин итү гамәлдәге ТП-1722 дән күздә тотыла. Балалар бакчасы янкормасын электр белән тәэмин итү, кирәк булганда, проектлана торган БКТП-3 тән күздә тотыла.

Торак корпусларны һәм яңа иҗтимагый төзелеш территориясен электр белән тәэмин итү РТП-1, БКТП-1, БКТП-2, БКТП-3 тән каралган.

Территорияне төзү буенча эшләнгән планлаштыру карарларын исәпкә алып, түбәндәге чаралар каралган:

- ВЛ-0,4 кВ ТП-1722 (ВЛ-0,4 кВ ТП1722 Л-1) участогын кабельгә күчерү – 100 м;

- проектлана торган территориягә туры килә торган 0,4 кВ КЛ челтәрләрен сүтү – 60 м;

- 6 кВ КЛ челтәрләрен күчерү – 400 м;

- проектлана торган территориягә туры килә торган 6 кВ КЛ челтәрләрен сүтү – 1400 м;

- 0,4 кВ КЛ транзит челтәрләрен күчерү (эшләп килүче балалар бакчасы территориясе) – 100 м;

- 6 кВ КЛ транзит челтәрләрен күчерү (эшләп килүче балалар бакчасы территориясе) – 400 м;

- 6 кВ КЛ төзү – 3200 м;

- 2×1600 кВ·А РТП-1 төзү;

- 2×1600 кВ·А БКТП-1 төзү;

- 2×1000 кВ·А БКТП-2 төзү;

- 2×630 кВ·А БКТП-3 төзү;

- 0,4 кВ кертү-тарату җайланмасы урнаштыру;

- керткәндә 0,4 кВ булган өч фазалы ток кабул итү җайланмаларына саклау өчен сүндерү, җиргә тоташтыру, тулы булмаган режимда эшләүдән саклау җайланмасы урнаштыру (бер фазалы ток кабул итү җайланмаларын артык көчәнештән саклау);

- электр белән тәэмин итә торган тышкы челтәрдә көчәнешнең технологик яктан кимүе һәм кыска вакытлы өзеклекләр килеп чыкканда, кайбер ток кабул итү җайланмалары өчен өзлексез туклану агрегатларын урнаштыру»;

1.4.6. «Газ белән тәэмин итү» дигән 6.6 бүлеккә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«Карала торган территориягә төшә торган йөкләнешне исәпкә алып, проектның газ белән тәэмин итүгә исәпләнгән гомуми йөкләнеше тәүлегенә 1327,55 м³ тәшкил итә.

Газ белән тәэмин итү челтәрләренә тоташу ноктасы буларак уртача басымлы Ø150 мм газ үткәргече кабул ителә.

Проектлана торган объектларны газ белән тәэмин итү өчен түбәндәге чаралар каралган:

- уртача басымлы Ø150 мм газ үткәргечен сүтү – 200 м;

- уртача басымлы Ø219 мм газ үткәргечен сүтү – 120 м;

- проектлана торган территориянең төньяк-көнбатыш өлешендә урнашкан газ көйләү пунктын сүтү;

- котельныйны газ белән тәэмин итү өчен уртача басымлы (0,005 МПа <Ру≤ 0,3 МПа) газ үткәргечләр төзү – 400 мм.

Тоташу урыннан котельныйга кадәр уртача басымлы газ үткәргече ГОСТ 58121.2-2018 буенча ПЭ100ГАЗ SDR-11 полиэтилен торбалардан җир астыннан 1,5 м тирәнлектә проектланган, арматуралы сигнал лентасы салу карала»;

1.4.7. «Элемтә челтәрләре» дигән 6.7 бүлкчәгә түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«(Җирле, зона эчендәге, шәһәрара, халыкара) телефон элемтәсе белән тәэмин итү, мәгълүматлар тапшыру хезмәтләрен күрсәтү, интернеттан файдалану өчен территорияне планлаштыру проектында проект территориясендә тоташтыру ноктасыннан телекоммуникация шкафына кадәр җепселле-оптик кабель салу һәм кулланучыларга кадәр (бер каналда өч операторга кадәр) булу каралган.

Тоташтыру ноктасыннан җепселле-оптик кабель салу проектланды, ул яңа җиһазландырылган кертү урыны буенча яңа урнаштырыла торган телекоммуникация шкафына кертеләчәк. Маркасын, оптик җепселләрнең санын һәм ахыргы җайланмаларның төрен эш проектында билгеләргә кирәк»;

1.5. түбәндәге эчтәлекле «Территорияне план буенча үстерү чираты турында нигезләмә» дигән 8 бүлек өстәргә:

«8. Территорияне план буенча үстерү чираты турында нигезләмә

Этап	Капиталь төзелеш объектларының атамасы	Торак һәм сәүдә билгеләнешендәге капиталь төзелеш объектлары			Инженерлык инфраструктурасы объектлары			Транспорт инфраструктурасы объектлары				Социаль инфраструктура объектлары			
		Архитектура-төзелеш ягыннан проектлау (максималь вакыт (елларда)	Төзелеш (максималь вакыт (елларда)	Сүтү (максималь вакыт (елларда)	Архитектура-төзелеш ягыннан проектлау (максималь вакыт (елларда)	Төзелеш (максималь вакыт (елларда)	Сүтү (максималь вакыт (елларда)	Объектның атамасы (максималь вакыт (елларда)	Архитектура-төзелеш ягыннан проектлау (максималь вакыт (елларда)	Төзелеш (максималь вакыт (елларда)	Сүтү (максималь вакыт (елларда)	Объектның атамасы (максималь вакыт (елларда)	Архитектура-төзелеш ягыннан проектлау (максималь вакыт (елларда)	Төзелеш (максималь вакыт (елларда)	Сүтү (максималь вакыт (елларда)
	ЖК-15.7; ЖК-15.8; ЖК-15.9	2028	2030*	2027	2028	2030*		жирле юллар	2028	2030		260 урынга исәпләнгән Д-6	2028*	2030*	
1	1; 3; 2.1; 5; 17	2028	2030*		2028	2030*	2027					17 (парк)	2028*	2030**	
	Локаль чистарту корылмалары				2028	2030*									
2	ЖК-15.4; ЖК-15.5; ЖК-15.6	2033	2035*	2022	2033	2035*	2022	жирле юллар	2033	2035		720 урынга исәпләнгән Ш-1***	2035*	2035**	2033**

	2; 6; 8; 9; 10; 11; 7; 12	2033	2035*		2033	2035*						18,19,20 (парк)	2033**	2035**	
	16	2033	2035*		2033	2035*									
3	ЖК-15.1; ЖК-15.2; ЖК-15.3	2038	2040*	2037	2038	2040*	2037	жирле юллар	2038	2040		100 урынга исәпләнгән Д-1; 50 урынга исәпләнгән Д-2; 75 урынга исәпләнгән Д-4; 80 урынга исәпләнгән Д-5	2038**	2040**	2038 **
	13; 14	2038	2040*		2038	2040*									

Искәрмә:

* Төзелешкә рөхсәттә төгәлләштерелергә мөмкин.

** Дәүләт һәм муниципаль программаларны формалаштыру срокларын исәпкә алып төгәлләштерелергә мөмкин.

***«Казан шәһәренең элеккеге Адмиралтейство бистәсе территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектларын саклауның берләштерелгән зонасы чикләре, шулай ук әлеге зона чикләрендә җирләрдән файдалану режимы һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр»гә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 20 августындагы 715 номерлы карары белән расланган үзгәрешләрне кертү расланганнан соң.

Беренче чиратны үзләштерү түбәндәге гамәлләрдән соң башланырга мөмкин:

- әлеге территорияне планлаштыру проекты расланганнан соң;

- шәһәр төзелеше регламентын күпфатирлы торак йортларны һәм иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре өчен план буенча файдалануга туры китерү;

- мәктәпкәчә балалар учреждениесе һәм күпфатирлы торак йортлар һәм иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар өчен җир кишәрлекләре ясау өчен ызанлау проектын эшләү һәм раслау.

Икенче һәм өченче этапларны гамәлгә ашыру вакыты һәр алдагы этап гамәлгә ашырылганнан соң исәпләнә башлый.

Һәр этапны гамәлгә ашыра башлау алдагы этап вакытыннан алда тәмамланган очракта күрсәтелгән сроклардан алда башланырга мөмкин».

2. Кызыл линияләр, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләрнең 1 номерлы кушымтасы нигезендә бирергә.

3. Кызыл линияләр, юлларны, урамнарны, элемтә линиясен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын билгели торган линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләрнең 2 номерлы кушымтасы нигезендә бирергә.

4. Борылыш нокталары координаталары белән кызыл линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын, әлеге үзгәрешләрнең 4 номерлы кушымтасы нигезендә билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген өстәп, әлеге үзгәрешләрнең 3 номерлы кушымтасы нигезендә бирергә.

Борылыш нокталары координаталары белән кызыл линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы хезмәт урынында куллана торган документ булып тора һәм «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырылырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырылырга тиеш түгел.

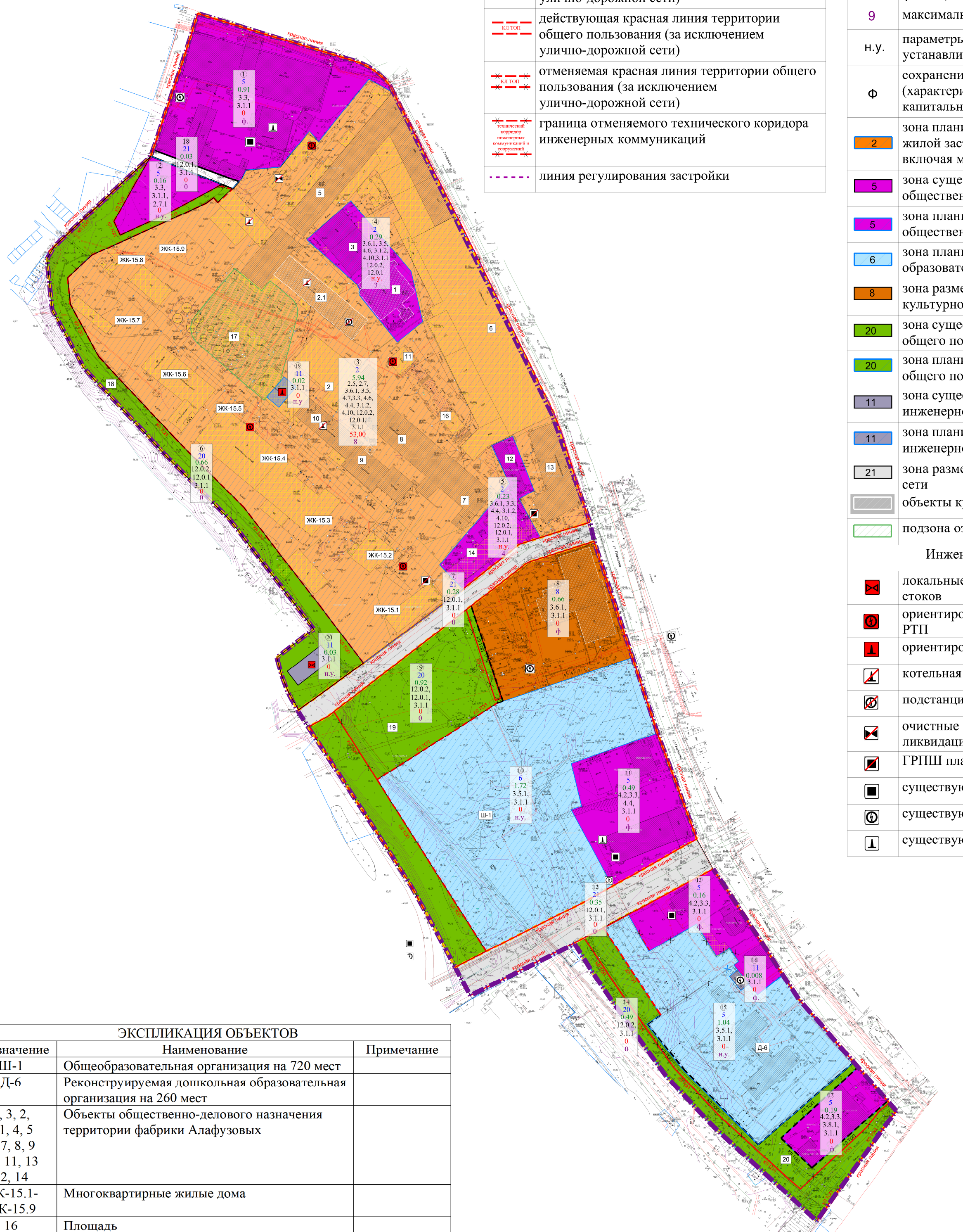
____

I. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская, Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415

Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
красная линия	действующая красная линия улично-дорожной сети
красная линия	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
КЛ ТОП	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
КЛ ТОП	действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
КЛ ТОП	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
технический коридор инженерных коммуникаций и сооружений	граница отменяемого технического коридора инженерных коммуникаций
	линия регулирования застройки

Условные обозначения:	
Существующая застройка:	
	существующая застройка подлежащая сносу с целью освобождения территории в установленном законом порядке
	существующая сохраняемая застройка
Зоны размещения:	
1	порядковый номер зоны размещения
1	вид зоны размещения объектов капитального строительства
1.9	площадь зоны размещения (га)
3.5.1	код вида разрешенного использования
10.1	максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м)
9	максимальная этажность (этаж)
н.у.	параметры (характеристика) не устанавливается
ф	сохранение существующего параметра (характеристики) зоны размещения объектов капитального строительства
2	зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки (от пяти до восьми этажей, включая мансардный)
5	зона существующего размещения объектов общественно-делового назначения
5	зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
6	зона планируемого размещения образовательных организаций
8	зона размещения объектов культурно-досугового назначения
20	зона существующих зеленых насаждений общего пользования
20	зона планируемых зеленых насаждений общего пользования
11	зона существующего размещения объектов инженерной инфраструктуры
11	зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
21	зона размещения объектов улично-дорожной сети
	объекты культурного наследия
	подзона озеленение общего пользования
Инженерные сети, в том числе:	
	локальные очистные сооружения дождевых стоков
	ориентировочное местоположение БКТП и РТП
	ориентировочное местоположение котельной
	котельная планируемая к ликвидации
	подстанция планируемая к ликвидации
	очистные сооружения планируемая к ликвидации
	ГРПШ планируемая к ликвидации
	существующий ГРПШ
	существующая электрическая подстанция
	существующая котельная

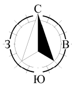


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ш-1	Общеобразовательная организация на 720 мест	
Д-6	Реконструируемая дошкольная образовательная организация на 260 мест	
1, 3, 2, 2.1, 4, 5 6, 7, 8, 9 10, 11, 13 12, 14	Объекты общественно-делового назначения территории фабрики Алафузовых	
ЖК-15.1- ЖК-15.9	Многоквартирные жилые дома	
16	Площадь	
17	Парк	
18	Парк	
19	Парк	

II Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур

Приложение №2 к изменениям, вносимые в проект планировки территории, ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская, Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415



Условные обозначения:

Границы:

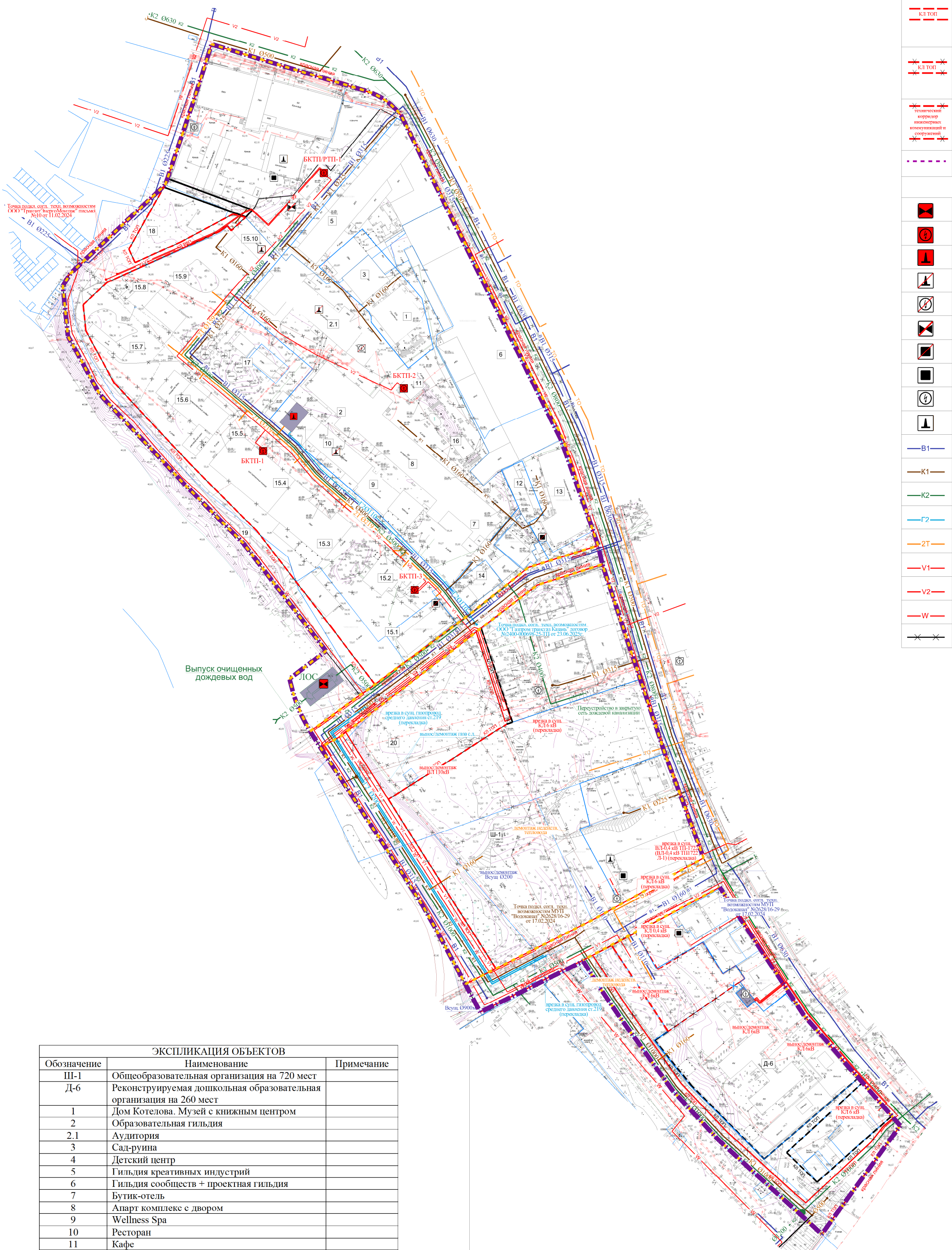
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница элемента планировочной структуры
	граница земельного участка

Линии градостроительного регулирования:

красная линия	действующая красная линия улично-дорожной сети
КЛ ТОП	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
КЛ ТОП	действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
КЛ ТОП	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
	граница отменяемого технического коридора инженерных коммуникаций
	линия регулирования застройки

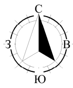
Инженерные сети, в том числе:

	локальные очистные сооружения дождевых стоков
	ориентировочное местоположение БКТП и РТП
	ориентировочное местоположение котельной
	котельная планируемая к ликвидации
	подстанция планируемая к ликвидации
	очистные сооружения планируемая к ликвидации
	ГРПШ планируемая к ликвидации
	существующий ГРПШ
	существующая электрическая подстанция
	существующая котельная
В1	проектируемые сети водопровода
К1	проектируемые сети бытовой канализации
К2	проектируемые сети дождевой канализации
Г2	проектируемый газопровод среднего давления
2Т	проектируемые сети теплоснабжения
V1	проектируемые кабельные сети электроснабжения 0,4кВ
V2	проектируемые кабельные сети электроснабжения 6кВ
W	кабельные сети электроснабжения 110кВ
	демонтируемые сети



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ш-1	Общеобразовательная организация на 720 мест	
Д-6	Реконструируемая дошкольная образовательная организация на 260 мест	
1	Дом Котелова. Музей с книжным центром	
2	Образовательная гильдия	
2.1	Аудитория	
3	Сад-руина	
4	Детский центр	
5	Гильдия креативных индустрий	
6	Гильдия сообществ + проектная гильдия	
7	Бутик-отель	
8	Апарт комплекс с двором	
9	Wellness Spa	
10	Ресторан	
11	Кафе	
12	Открытые фонды	
13	Апартаменты	
14	Магазин, офисы	
15	Многоквартирные жилые дома	
16	Площадь	
17	Парк	
18	Парк	
19	Парк	



III. Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек

Приложение №3 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Степана Халтурина, Краснококшайская, Большая Крыловка и старым руслом реки Казанки, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5415

Условные обозначения:	
Границы:	
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	граница земельного участка
Линии градостроительного регулирования:	
красная линия	действующая красная линия улично-дорожной сети
красная линия	устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
КЛ ТОП	устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
КЛ ТОП	действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
КЛ ТОП	отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
технический коридор инженерных коммуникаций и сооружений	граница отменяемого технического коридора инженерных коммуникаций
	линия регулирования застройки
7	условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий