



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.04.2026 ел

Баулы шәһәре

№59

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законына, Татарстан Республикасы Икътисад министрлыгының 2025 елның 10 октябрдәге 05-51/6759 номерлы хатына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга, муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын расларга.

2. Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының түбәндәге карарлары үз көчен югалткан дип танырга:

- «Җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга, муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын раслау турында» 2022 елның 15 июлендәге 141 номерлы карарын;

- «Җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга, муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 24 августындагы 171 номерлы карарын;

- «Җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга, муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 20 августындагы 113 номерлы карарын;

- «Җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга, муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә бирү

буенча муниципаль хезмэт күрсәтүнең Административ регламентына үзгәрешләр керту турында» 2024 елның 25 ноябрәндәге 174 номерлы карарын.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы сайтында (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

Д.Л. Бакиров

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 13 апрелендәге
59 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмэт күрсәтүнең
Административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең бу административ регламенты (алга таба – Регламент) җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга, муниципаль милектәге җир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә бирү буенча муниципаль хезмэт күрсәтү (алга таба – муниципаль хезмэт, Хезмэт) стандартын һәм тәртибен урнаштыра.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренә карата һәм үзгәрешләр кертелгән, өзелгән йө җир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсе төзелгән очракларда кулланыла. Җир кишәрлеген арендау шартнамәсе срогы Россия Федерациясе Җир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

Әлеге регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның җир участкалары бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмэт күрсәтүне алучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр), РФ ЗК 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар, РФ ЗК 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Гариза бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен гариза бирүче билгеләнгән тәртиптә вәкаләт биргән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) якый ала.

3. Хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелгән тиеш, алар федераль дәүләт мәгълүмат

системасында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) урнаштырыла.

Гариза бирүчеләрнең категорияләренең (билгеләренең) идентификаторлары бу Регламентның 2 нче кушымтасында китерелгән.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт күрсәтү атамасы

4. Жир кишәрлеген милеккә, арендага, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә генә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

Жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә бирү буенча муниципаль хезмәтнең шартлы билгеләнмәләре һәм кыскартулары исемлеге бу Регламентның 1 нче кушымтасында тәкъдим ителгән.

Муниципаль хезмәт күрсәтүне алдан ук (проактив) режимда бирү каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган атамасы

5. Хезмәтне Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының "Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" МКУ (алга таба - Палата) күрсәтә.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүченең «Жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә бирү»гә мөрәжәгать иткәндә, муниципаль хезмәтнең нәтижәләре түбәндәгеләр була:

1) жир кишәрлеген сату-алу килешүенең проекты (бу Регламентның 6 нчы кушымтасы);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (бу Регламентның 11 нче кушымтасы).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (бу Регламентка 12 нче кушымта).

7. Мөрәжәгать итүченең «Жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә бирү»гә мөрәжәгать иткәндә, муниципаль хезмәтнең нәтижәләре түбәндәгеләр була:

1) жир кишәрлеген арендау килешүенең проекты (аны эзерләү турында хәбәрнамә) (бу Регламентның 7 нче кушымтасы);

2) жир кишәрлеген арендау килешүенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүенә өстәмә килешү проекты (аны эзерләү турында хәбәрнамә) (бу Регламентның 9 нчы кушымтасы);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (бу Регламентның 12 нче кушымтасы).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (бу Регламентка кушымта).

8. Мөрәжәгать итүченең «Жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга, муниципаль милектәге жир

кишәрлегеннән торглар үткәрмичә бирү»гә мөрәжәгать иткәндә, Хезмәтнең нәтижәләре түбәндәгеләр була:

1) жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүенең проекты (бу регламентның 8 нче кушымтасы);

2) жир кишәрлеген арендау килешүенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүенә өстәмә килешү проекты (бу Регламентның 9 нчы кушымтасы);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (бу Регламентның 11 нче кушымтасы).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча Хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (бу регламентның 12 нче кушымтасы).

9. Мөрәжәгать итүче "Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (бу Регламентның 10 нчы кушымтасы);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (бу Регламентның 11 нче кушымтасы).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелдәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Палата (яки Палата) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә Бердәм порталның шәхси кабинетына жибәрелә (бу Регламентның 7 нче кушымтасы).

11. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮдә Палата тарафыннан жибәрелгән электрон документның кәгазь чыганакта бастырылган, КФҮ мөһерә һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган нөсхәсе формасында алынырга мөмкин.

12. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

13. Хезмәт күрсәтүнең максималь срогы Палатага, КФҮгә, Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә 15 эш көне тәшкил итә.

14. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгән көннән соң икенче көннән башлап исәпләнә башлый.

15. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны гариза бирүче күрсәткән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә жибәрү, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм КФҮдә хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документ мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмәтләр күрсәтүне туктатып торы өчен яисә Хезмәтне бирүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

16. Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындага карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

- 1) әлеге Регламентның 3 кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында белешмәләрне расламау, гариза (сорау) бирүнең шуңа вәкаләтле булмаган зат тарафыннан бирелүе;
- 3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;
- 4) дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, әйтеп бетергесез төзәтмәләр, җитди зарарланулар булган, аларның эчтәлеген, көчен югалткан документларны бертөрле генә аңлатмый торган документларны тапшыру;
- 5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;
- 6) гаризаның электрон формасында мәҗбүри кырларны корректлы тутырмау, электрон формада һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;
- 7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;
- 8) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар.

Җир кишәрлеген бирү турында гариза кәргән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясә Җир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясә Җир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәжәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган җир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

18. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

- 1) җир турында законнар нигезендә җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә сатып алуға хокукы булмаган затның җир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән мөрәжәгать итүе;
- 2) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килде, әлеге ширкәт әгъзасының мондый гариза белән мөрәжәгать итү очрактарынан тыш (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчә бакчасы булса) йә бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия граждандар йә РФ Җир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә җир кишәрлеге сатып алуға (әгәр андый җир кишәрлеге бакча кишәрлеге булса), шулай ук граждандар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса);
- 3) җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциячел булмаган ширкәتكә бирелгән җир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә төзелгән, моңа әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый җир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчә бакчасы булса) йә граждандарның бакчачылык алып бару территориясә чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләренә яисә үз ихтыяжлары өчен бакчачылык (әгәр җир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булса) шушы гаризасы белән мөрәжәгать итү очрактары керми);

4) жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләр, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчәсе мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, шулай ук жир кишәрлеге бирү турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рәхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яисә рәхсәтсез төзелешне сүтү турында яки аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән срокларда туры китерү турында карар кабул ителгән, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән очрактардан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданның яисә юридик затларның милкә булып торган бинаның, корылманың, төгәлләнмәгән төзелеш объектының урнашуы;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән бинада, корылмада, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, йә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның, әлеге объектның төгәлләнмәгән объектының хокук иясе мөрәжәгать иткән булса;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнәштән алынган яисә әйләнәштә чикләнгән булып санала һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

7) жир кишәрлеген резервлау максатыннан бирү очрагынан тыш, гариза бирүче жир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләнгән) файдалануга бирү турындагы гариза яки жир кишәрлеген аны резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан арткан вакытка арендага, түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булу;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бинаның, корылманың, алардагы урыннарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчәсе мөрәжәгать иткән очрактар керми. мондый жир кишәрлегендә, яисә мондый жир кишәрлегенә Хокук иясе;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса.

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү

турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә жирле әһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә аукцион предметы булуы, аны үткөрү турында хәбәрләмәнең Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылуы;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән очракта, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктчында каралган нигезләрдә әлеге аукционны үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса;

13) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен бирү турында хәбәрләмәнең РФ Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә урнаштырылуы;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объекттын урнаштыру очрактарынан тыш, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда жир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре жир кишәрлеген жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә файдалану рөхсәт ителми;

15) сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пункты нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктчында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) территорияне планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать итте;

19) жир кишәрлеген күрсәтелгән хокук рәвешендә бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны гамәлдә булу срогы тәмамланмаган килеш бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дөүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, моңа дөүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләре керми, ул мондый жир кишәрлегендә авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле күпфатирлы йорт дип танылуға бәйле рәвештә алынган жир кишәрлекләреннән тыш;

24) «Күчемсез милекне дөүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләре төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң мәйданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренәң проект документациясендә күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән булса, ул ун проценттан артыгракка төшкил итә;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дөүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше буенча ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать итте;

27) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануға билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануға юл куймый.

19. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченәң категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр әлеге Регламентның 11 һәм 14 нче кушымталарында язылалар.

Мөрәжәгать итүче тиешле бозылуларны бетергәннән соң муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза белән кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту, һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту хезмәт күрсәтү өчен туры килгән органга шикаять жибереп, судка кадәр тәртиптә, һәм шулай ук суд тәртибе белән шикаятьләнергә мөмкин.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме
һәм аны жыю ысуллары

20. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамә биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү
нәтижәсен алганда чиратта кетүнең
максималь срогы

21. Хезмәт алу өчен гариза биргәндә кетү вакыты - 15 минуттан артмаска тиеш.

22. Хезмэт күрсөтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималъ вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмэт күрсөтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

23. КФҮкә шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә КФҮ АИСтан гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

24. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датасын күрсәтеп, хәбәр ала.

25. Гариза биргән көнне Палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә Палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, ике нөсхәдә мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

26. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, информацийон стендлар белән жиһазландырыла.

27. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмэт күрсөтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмэт күрсөтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмэт күрсөтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсөтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеге чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсөтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы «Йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» боерыгы белән билгеләнгән.

28. Регламентның 27 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмэт күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмэт күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендәге таләпләр 2016 елның 1

июленнән соң файдалануга тапшырылган яки модернизациялэнгән, реконструкциялэнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәғлүмат Башкарма комитетның рәсми сайтында, күпфункцияле үзәкләрдә, шулай ук Бердәм һәм Республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

30. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

1) кабул итү алып барыла торган бүлмәнең урнашуы, ижтимагый транспорт иреклеге зонасында документлар тапшыру;

2) кирәкле санда белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган биналар булу;

3) мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булу;

4) инвалидларга алар хезмәтләрен башка затлар белән бертигез дәрәжәдә алырга комачаулаучы каршылыкларны жиңүдә ярдәм күрсәтү.

31. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып тора:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга карата нигезле шикәятләр булмау;

4) гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең КФУ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен кәгазьдә электрон документның нөсхәсе рәвешендә КФУдә алу кирәк булган очракта, бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталынан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хоуклы.

32. Хезмәтнең мөрәжәгать итүчеләр ихтыяжларына туры килүен тикшерү, кире элементәне анализлау нигезендә, даими рәвештә үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

33. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

34. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы КФУтә аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

35. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хоуклы.

36. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәғлүмат Баулы муниципаль районының рәсми сайтында, күпфункцияле үзәкләрдә, шулай ук Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә башка таләпләр

37. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче хокуклы:

а) Бердәм порталда, Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә расланган электрон документларны һәм мәгълүматны тапшырырга;

в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә;

д) хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алырга;

е) Палатаның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәленә (гамәл кылмавына) карата Бердәм портал, Республика порталы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

38. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен Бердәм порталда, Республика порталында тутыру юлы белән, өстәмә рәвештә нинди дә булса башка формада гариза бирү кирәклегеннән башка гамәлгә ашырыла.

39. КФУ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, Республика порталы, КФУ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди буш вакытка күпфункцияле кабул итү графигының үзәгендә билгеләнгән чикләрдә язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер көнгә язылу өлеге көн башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен мөрәжәгать итүчегә соратып алынган мәгълүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилия, исем, атаның исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

теләгән кабул итү датасы һәм вакыты.

Алдан язу вакытында җыелма тапшыручы белдергән мәгълүматларның, шәхси кабул итү вакытында җыелма тапшыручы тәкъдим иткән документларның, туры килмәве очрагында, алдан язу бетерелә.

Алдан язу үткәргәндә гариза тапшыручыга талон-раслауны бастыру мөмкинлеге тәмин ителә. Өгәр җыелма тапшыручы электрон почта адресын күрсәтсә, күрсәтелгән адреска шулай ук алдан язуны раслау турында мәгълүмат, кабул итү урыны, вакыты һәм датасы күрсәтелеп җибәрелә.

Алдан язу үткәргәндә җыелма тапшыручы мөжбүри тәртиптә, билгеләнгән кабул итү вакыты үткәннән соң 15 минут узгач килмәсә, алдан язу бетереләчәген хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылу вакытыннан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификацияләү һәм аутентификацияләү үтүдән, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен кирәкле вакыт аралыгын исәпләү өчен тиешле белешмәләрне тапшырудан тыш, гариза бирүчедән башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

40. Жир кишәрлеген урнаштыру схемасын электрон документ формасында эзерләү «Милли пространствоы мәғлүматлар системасы» дигән Бердәм цифрлы платформа кулланып федераль дәүләт мәғлүмат системасы ярдәмендә башкарылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле тулы документлар исемлеге

41. Әлеге Регламентның 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, алар түбәндәгечә бүленә:

а) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

42. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар формалары турында мәғлүмат әлеге Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның башкару составы, эзлеклелеге һәм сроклары

Административ процедуралар исемлеге

43. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;

2) ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү;

4) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү.

Ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек

44. Муниципаль хезмәтне алу өчен федераль дәүләт мәғлүмат системасы «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» аша түбәндәге ведомствоара мәғлүмат соратуларын жибәрергә кирәк:

1) «Жир кишәрлегенә күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәғлүматларны ведомствоара сорау жибәрелгәннән соң 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча бирә;

2) «Жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урынга күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте» соралган мәғлүматларны ведомствоара сорау жибәрелгәннән соң 2 эш көннәннән дә соңга калмыйча бирә;

3) «Жир кишәрлегендә урнашкан бинага һәм (яисә) корылмага күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати сорауы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жибәрелә. «Дәүләт теркәве, кадастр һәм

картография федераль хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау жиберелгәннән соң 2 эш көненнән дә соңга калмыйча бирә;

4) «Юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Федераль салым хезмәтенә» жиберелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча бирә. Сорау юридик зат хезмәтне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

5) «Шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Федераль салым хезмәтенә» жиберелә. «Федераль салым хезмәте» соралган мәгълүматларны ведомствоара сорау жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

45. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын жиберергә кирәк:

1) «Мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган документ» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «Гражданлык хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «Социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) «Ышанычнамәне бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Нотариатның бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «Адресация объектына бирелгән адрес турында белешмәләр» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «Мәдәни әһәмияткә ия объект турында белешмәләр» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

5) «Су объектларының чикләре турында белешмәләр» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати рәсми сорау Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча сорала;

6) «Жир кишәрлегенә саклану зоналарында булуы турында мәгълүмат» мәгълүмати сорауы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көне эчендә соратыла.

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

46. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
торглар үткөрмичә милеккә, арендага,
даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең Административ
регламентына
1 нче кушымта

Шартлы билгеләр һәм кыскартулар исемлеге

1. Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы (<https://www.gosuslugi.ru>) - Бердәм портал;
2. Татарстан Республикасы Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru>) - Республика порталы;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frqu3.gosuslugi.ru>) - Реестр;
4. «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ - Башкаручы;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе - МФЦ.

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына 2 нче кушымта

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№ т/б	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1	Жир кишәрлеген милеккә бирү турында карар	Бина, корылма яисә бина милекчесе	1а
2		Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте әгъзасы (КБШ) яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәте әгъзасы (КЯШ)	2а
3		Юридик зат, жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында кулланучы	4а
4		«Авыл хужалыгы максатлы жирләр әйләнеше турында» Федераль закон белән билгеләнгән очрақларда	4а

		крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы	
5.		Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеленген жир кишәрлеген арендауачы граждандан яки юридик зат	5А
6.		Жир кишәрлеген алдан килештерү турында яки шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында гариза бирген граждандан	4а
7.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	7А
1.	Жир кишәрлеген арендада бирү	Юридик зат	1Б
2.		«Бөлгенлек (банкротлык) турында» 2002 елның 26 октябрәндәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган, "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясен тапшыру өчен, күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яисә граждандарга "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" 2017 елның 29 июлендәге 18-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә түләүләрне түләү буенча граждандарны үз өстенә алган төзүче.	2Б
3.		Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелген жир кишәрлеген арендауачы	3Б
4.		Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелген жир кишәрлеген арендау турында килешү төзелген зат	4Б
5.		КБШ яки КЯШ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат	5Б
6.		Аз катлы торак комплексында шәхси торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар	6Б

7.		Бина, корылма, андагы бүлмөлөр милекчесе һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага, хужалык идарәсе хокукында яки РФ Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрактарда оператив идарә хокукында бирелгән зат; «Россия Федерациясендә газ белән тәмин итү турында» 1999 елның 31 марты №69-ФЗ Федераль закон буенча Бердәм газ белән тәмин итү системасы милекчесе булган оешма, шул исәптән жир кишәрлеге жир асты байлыктарыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта	7Б
8.		Төзелеш тәмамланмаган объект милекчесе	8Б
9.		Муниципаль милектәге жир кишәрлеген кулланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яки авыл хужалыгы оешмасы	9Б
10.		Юридик зат, жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында кулланучы	10Б
11.		Россия Федерациясе Төзелеш кодексы буенча территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән зат яки Россия Федерациясе Төзелеш кодексы буенча территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат	11Б
12.		Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган граждандан	12Б
13.		Жир кишәрлеген алдан килештерү турында яки шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында гариза биргән граждандан	13Б
14.		Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеге арендага хокукында бирелгән граждандан яки юридик зат	14Б
15.		Дини оешма	15Б

16.	Казак жәмгыяте	16Б
17.	Дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә сатып алу хокукына ия зат, торглар үткөрмичә, шул исәптән түләүсез	17Б
18.	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункттан читтәге жир кишәрлеген яки печәнлек, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, яшелчәчелек алып бару өчен соратып алучы граждандан	18Б
19.	Жир асты байлыкларыннан файдаланучы	19Б
20.	Махсус икътисадый зона резидентлары	20Б
21.	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш финанслау чыганакалары хисабына махсус икътисади зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын төзү буенча һәм әлеге, шулай ук элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү буенча функцияләрне башкару өчен жәлеп ителгән идарә компаниясе	21Б
22.	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзегән зат	22Б
23.	Концессион килешү төзелгән зат	23Б
24.	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	24Б
25.	Социаль файдалану наем йорты төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү төзегән юридик зат	25Б
26.	Махсус инвестицион контракт төзелгән юридик зат	26Б
27.	Аучылык килешүе төзелгән зат	27Б
28.	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир	28Б

		участогын соратып алучы зат	
29.		"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	29Б
30.		"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	30Б
31.		Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территорияль үсеш зонасы резиденты	31Б
32.		Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	32Б
33.		Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгы) гамәлгә ашыручы зат	33Б
34.		Атом корылмаларын, радиация чыганаclarын, атом материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау урыннарын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	34Б
35.		Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир участогын арендага алган граждан яки юридик зат	35Б
36.		Жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендаучы	36Б
37.		"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе	37Б
38		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	38Б
1.	Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү	Дәүләт хакимияте органы	1В
2.		Жирле үзидарә органы	2В
3.		Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	3В
4.		Казна предприятиясе	4В
5.		Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	5В
6.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	6В
1.	Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү	2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» Федераль закон нигезендә Татарстан Республикасы бюджеты	1Г

		акчаларына тулысынча башкарыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү буенча граждан-хокукый килешүләр төзелгән затлар	
2.		Татарстан Республикасы законы белән каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан федераль закон, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән аерым категория гражданнарны торак белән тәмин итү максатында торак төзелеше өчен төзелгән коммерцияле булмаган оешма, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорында күрсәтелгән торак объектларын төзү максатында	2Г
3.		Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	3Г
4.		Казна предприятиесе	4Г
5.		Россия Банку	5Г
6.		Дәүләт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	6Г
7.		Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәте	7Г
8.		«Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» публик-хокукый компаниясе инженер тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлавын, төзелешне, реконструкцияне, капитал ремонтны, капитал төзелеш объектларын сүтүне тәмин итү өчен, әлеге публик-хокукый компаниянең агымдагы елга һәм планлы чорга эшчәнлек программасына кертелгән объектларны 2020 елның 22 декабрендә 435-ФЗ номерлы «Төзелеш өлкәсендәге бердәм заказчы» публик-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында Федераль закон нигезендә үтәү өчен	8Г
9.		Биналары, корылмалары түләүсез	9Г

		файдалану хокукына ия булган дини оешма	
10.		Дини оешма, аның милке хокукында дини яисә хэйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар булган дини оешма;	10Г
11.		дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма	11Г
12.		«Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә тулысынча федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты чаралары яки жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый килешү төзелгән зат	12Г
13.		Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан эшчәнлек алып бару өчен жир кишәрлеге сораучы гражданин	13Г
14.		Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче гражданин	14Г
15.		Торак йорт рәвешендәге хезмәт урыны бирелгән гражданин	15Г
16.		Авил хужалыгы эшчәнлеге өчен (шул исәптән умартачылык) жир участогын үз ихтыяжлары өчен соратып алучы граждан	16Г
17.		Авил хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган башка максатлар өчен жир участогын	17Г

		соратып алуучы граждан яки юридик зат	
18.		Гражданнар тарафыннан торак төзелеше максатларында оештырылган коммерцияле булмаган оешма, федераль законнарда каралган очрактарда	18Г
19.		Дәүләт яки муниципаль милектөгә жир участогына түләүсез файдалану хокукы дәүләт яки муниципаль ихтыяждар өчен тартып алыну сәбәпле туктатылган зат	19Г
20.		«Территорияләрне үстерү фонды» Татарстан Республикасы законнда каралган һәм федераль законда, «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорына күрсәтелгән торак урыннарны төзү максатларында, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый акты, Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән аерым категорияләренең торак урыннары белән тәмин итү өчен торак төзелеше максатларында Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән Татарстан Республикасы гавами-хокукый компаниясе, әгәр әлеге төзелеш объектларын төзеп бетерү (капиталь төзелеш объектларын төзү) Федераль законда каралган нигезләрдә ачык хокукый компаниядән төзелгән нигездә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегендә төзелеш объектларын төзүне төгәлләү (капиталь төзелеш объектларын) булса, әлеге хокукый компаниядән каралган нигезләр буенча күрсәтелгән ачык-хокукый актлар белән билгеләнгән эшләрне башкару (тапшырылырга мөмкин)	20Г

		турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган булса.	
21		«Роскадастр» гавами-хокук компаниясе «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясе» Федераль закон нигезендә үзгәртеп корылган федераль дәүләт учреждениеләренә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлекләренә карата «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясе турында» Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырылган.	21Г
22.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	22Г

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына
3 нче кушымта

ТМуниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның
тулы исемлеге

№ т/б	Идентификатор	Гариза бирүче тапшырган документлар төрлөрөн ачыклау төркеменнән документлар саны	Бирү ысулы
<i>Гариза бирүче тапшырырга тиешле документлар үзлегеннән, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен</i>			
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФУ
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза бирүченең шәхесен таныкмый торган документ	Палата, КФУ
3.	8А, 38Б, 6В, 22Г	Гариза бирүченең вәкилеенең вәкаләтен раслаучы документ	Палата, КФУ
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген элгеге Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән исемлек нигезендә мөрәжәгать итүченең категориясе һәм мөрәжәгатьнең нигезе нигезендә милеккә бушлай сатып алу хокукын раслаучы документлар	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФУ
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә булдырылган бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыяте эгзалары реестры "Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек белән шөгыльләнүе һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр күрсәтү турында" (жир участогын бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта яки мондый жәмгыятькә жир участогын бушлай файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФУ
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлегеннән өлешләрне бүлү һәм бергәләп файдалану турында килешү	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФУ
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Юридик зат реквизитлары	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФУ
<i>Мөрәжәгать итүче мәстәкыйль рәвештә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен тапшырырга хокуклы документлар</i>			

1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
----	-----------------------------	---	--

Муниципаль милектәге җир кишәрлеген торглар үткөрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына 4 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрне төгәлләштерү

№ т/б	Идентификатор	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Җир кишәрлеген бирү турында гариза белән җир законнары нигезендә торглар уздырмыйча җир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Җир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтенә бирелгән җир кишәрлеген бүлү

		нәтижәсендә барлыкка килгән, әлеге ширкәт әгъзасының мондый гариза белән мәрәжәгать итү очрақларыннан тыш (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчә бакчасы булса) яки бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтендә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яки чираттан тыш сатып алу хокукына ия граждан яки РФ Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр андый жир кишәрлеге бакча кишәрлеге булса), шулай ук гражданнар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса).
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада Казан жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килә, моңа әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяжлары өчен шундый гариза белән мәрәжәгать итү очрақлары керми (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория булса) жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса)
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада гражданнарға яки юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрақлар керми. Россия Федерациясе Жир кодексының, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның милекчәсе мәрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарға, корылмаларға, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очрақларда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән бинада, корылмада, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут

		нигезендә рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яисә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, йә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, биналарның, биналарның, биналарның әлеге объекттагы төзелеп бетмәгән төзелеш объектының хокук иясе мөрәжәгать иткән очраklar керми
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, әгәр мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәжәгать итсә, жир кишәрлеген резервлау максатлары өчен бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карар гамәлдә булу срогынан арткан вакытка түләүсез файдалану
8.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, моңа территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү таләп ителмәгән очракта, жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар милекчесе, әлеге жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очраklar керми
9.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса
10.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне

		комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жирле әһәмияттәге, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту
11.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.
12.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган нигезендә төзелгән очракта, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләрдә әлеге аукционны үткәрдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән.
13.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, граждандар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык эшен алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган
14.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектны урнаштыру очрактары керми
15.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый
16.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Төзәтелә торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 нчы пункты очрагында, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелә торган һәм оборона ихтыяжлары өчен вакытлыча файдаланылмый торган Россия Федерациясе Хөкүмәт тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

17.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң мәйданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә
18.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мәрәжәгать иткән
19.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мәрәжәгать иткән
20.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген хокукларның белдерелгән төрендә бирү рөхсәт ителми
21.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән
22.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
23.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мәрәжәгать итте
24.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш, мондый жир кишәрлеге тартып алынган максатларга туры килми яисә реконструкцияләп
25.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенәң чикләре “Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш

26.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенең мәйданы жир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренең проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыгракка зуррак була
27.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	"Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яки муниципаль милк исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яки урта эшқуарлык субъекты булмаган зат яки күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать итте
28.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый
<i>Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Өлеге Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2.	8А, 38Б, 6В, 22Г	Ведомствоара мөғълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләргә расламау, мөрәжәгать итүче исемненнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Документларны тиешсез органга тапшыру
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләргә булуы
8.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына 5 нче кушымта

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

№ п/п	Торглар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар сатып алу турындагы гаризага теркәлә торган документлар (документлар һәркем файдалана алырлык булса) йә башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче күчәрмәләрдә) дәрәслеккә туры килә торган документлар
1	РФ Жир	Түләүле милеккә	Бакчачылык	КБШ яисә КЯШ биргән жир	- КБШ яки КЯШның

	кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 3 пунктчасы		коммерцияле булмаган жәмгыяте (КБШ) яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган жәмгыяте (КЯШ) әгъзасы	кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	башлангыч жир кишәрлеге турында документ, жир кишәрлегенің хокукы БДКМРда теркәлгән булмаган очрақлардан кала; гариза бирүченің КБШ яки КЯШ; - КБШ яки КЯШ әгъзаларының гомуми жыелышы карары, бакча яки яшелчә жир кишәрлеген гариза бирүчеге бүлү турында; - территорияне ызанлауның расланган проекты; - ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - КБШ яки КЯШ га карата ЕГРЮЛдан өземтә
2	РФ Жир кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктның 6 пунктчасы	Түләүле милеккә	Бина, корылма яисә бина милекчесе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	Гариза бирүченің бинага, корылмага яки помещениегә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ, әгәр дә бу бинага, корылмага яки помещениегә хокук БДКМРда теркәлмәгән

					<p>булса; гариза бирүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ, әгәр дә бу жир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда);</p> <p>гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәре;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - БДКМРнан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан
--	--	--	--	--	--

					<p>бина һәм (яки) корылма) турында өземтә; - БДКМРнан күчәмсез милек объекты (бүлмә хужасы мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмә) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә; - ЕГРИПдан гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында өземтә</p>
3	РФ Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүле милеккә	Даими (вакытсыз) файдалану хокукы буенча җир кишәрлеген файдаланучы юридик зат	Юридик затның даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы җир кишәрлеге	<p>Гариза бирүченең сорала торган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләүче) документ, әгәр дә бу җир кишәрлегенә хокук БДКМРда теркәлмәгән булса; - ЕГРНнан күчәмсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛдан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә</p>
4	РФ Жир	Түләүле милеккә	Муниципаль	Муниципаль милектәге һәм	- ЕГРНнан күчәмсез

	кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 8 пунктчасы		милектәге жир кишәрлегеннен файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә асыл хужалыгы оешмасы	муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә; - ЕГРИПдан гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында өземтә
5	РФ Жир кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүле милеккә	Асыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучы граждан яисә юридик зат	Асыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсә нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	-ЕГРНнан күчәмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә; - гариза бирүче булган шәхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтә
6	РФ Жир кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүле милеккә	Жир кишәрлеген алдан килештерү турында яисә индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында гариза биргән гражданин	Шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, бакчачылык	- Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

7	1 пунктның пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Билгеләнә	- Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе;
	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пункты			Россия Федерациясе Президенты указы яки боерыгы нигезендә	- күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
8	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	- Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң карары; - күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
9	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 3 пунктының пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	-Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе; - күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче

					юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
10	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3.3 пунктчасы	Арендага	"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 ел, № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүче "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшыру өчен, күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яисә федераль закон нигезендә гражданның компенсация түләү буенча төзүче йөкләмәләрен үз өстенә алган 29.07.2017 № 18-ФЗ "Территорияләрне үстерү фонды" "гавами-хокукый компаниясе һәм Россия Федерациясенә аерым закон	"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 ел, № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүчегә күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яисә гражданның компенсация түләү буенча гражданның алдында йөкләмәләрен үз өстенә алган "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшыру өчен кирәкле жир кишәрлеге 29.07.2017 ел, № 218-ФЗ "Территорияләрне үстерү фонды" "гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актарына үзгәрешләр кертү хакында"	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами- хокукый компаниясенә "территорияләрне үстерү фонды" "гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			актларына үзгөрешләр турында"	кертү	
11	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоты торган шартнамә, килешү яисә башка документ
12	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итүне, су чыгаруны, элемтәне, нефть үткәргечләрне, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	-Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яисә территорияне планлаштыру документациясеннән объектның федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга кертелүен раслый торган өземтә (федераль объектларга карамаган электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару, элемтә, нефть үткәргечләрне тәэмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштырылган очракта таләп ителми)раль, региональ яисә жирле әһәмияттәге); - күчәмсез милек объекты турында

					(сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә; - мөрөжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
13	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Тартыла торган жир кишәрлеге төзелгән дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендауачы	Дәүләт яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Башлангыч жир кишәрлеген арендау шартнамәсе (әгәр мондый шартнамә "күчемсез мөлкәткә хокуктарны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында"1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса); - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан Өземтә; - мөрөжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
14	РФ Жир	Арендага	Дәүләт милкендәге	Дәүләт яисә муниципаль	- Башлангыч жир

	кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 5 пунктчасы		яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен каралган жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән зат	милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен мондый жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән затка бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгәннен арендалау шартнамәсе; - расланган территорияне планлаштыру проекты һәм манлау проекты; - күчәмсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә ; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
15	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	КБШ әгъзасы яки КЯШ	КБШ яисә КЯШ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	-Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яисә ОНТ башлангыч жир кишәрлеген бирү турында Документ; мөрәжәгать итүченең СНТ яисә ОНТ әгъзалыгын раслый торган документ; СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары, бакча яки яшелчә жир

					<p>кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында;</p> <ul style="list-style-type: none"> - территорияне манлауның расланган проекты; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә; - СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә
16	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Күп санлы затлар белән арендага арендатор ягында	КБШ яки КЯШ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат	Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән	<ul style="list-style-type: none"> - Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактан тыш; бакчачылык яисә яшелчә бакчасы территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген арендау хокукын алу турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары; - территорияне манлауның расланган проекты;

					- күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлеге турында) ЕГРНнан өземтө; - КБШ яки КЯШ га карата ЕГРЮЛдан өземтө
17	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Күп санлы затлар белән арендага арендатор ягында	Аз катлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлөшлө төзелештө катнашучылар	Азкатлы торак комплексындагы шәхси торак йортлар милекчеләренең гомуми милкенә караган жир кишөрлеге, 2004 елның 30 декабрөндөгө 214-ФЗ номерлы "Күпфатирлы йортларны һәм күчөмсөз милекнең башка объектларын өлөшкө кереп төзүдө катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында"гы федераль закон белән билгеләнгән очракларда	Аз катлы торак комплексы территориясе чикләрендө шәхси торак йортка карата өлөшлөп төзүдө катнашу шартнамәсе; - сорала торган жир кишөрлеге турында БДКМРдан өземтө; - территорияне планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне ызанлау проекты
18	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 9, 44 пунктчалары	Арендага	Бина, корылма, алардагы бүлмәләр хужасы һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектө булган биналар, корылмалар арендага бирелгән, хужалык алып бару хокукында яисө, РФ Жир кодексының	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишөрлеге; Бердәм газ белән тәэмин итү системасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишөрлеге	Әгәр бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчөмсөз милек реестрында теркәлмөгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый (билгели) торган документлар; әгәр мондый жир кишөрлегенө хокук

		<p>39.20 статьясы белән каралган очрақларда, оператив идарә итү хокукында әлеге объектлар бирелгән зат;</p> <p>31.03.1999 ел, N 69-ФЗ "Россия Федерациясендә газ белән тәэмин итү турында" Федераль закон нигезендә Бердәм газ белән тәэмин итү системасы милекчесе булып торучы оешма, шул исәптән җир кишәрлеге файдалану өчен билгеләнгән очрақта да</p>	<p>БДКМРга теркәлмәгән булса, гариза бирүченең сорала торган җир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар;</p> <p>тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәре;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; - күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма) турында БДКМРдан өземтә); - күчемсез милек объекты (бүлмә хужасы
--	--	---	---

					<p>мөрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмә) турында БДКМРдан өзөмтә);</p> <p>- ЕГРЮЛдан гариза бирүче булган юридик зат турында өзөмтә</p>
(Казан муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2024 елның 1 апрелендәге 1242 номерлы карарының 18 пункты редакциясендә)					
19	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 2001 елның 25 октябрәндәге "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункт	Арендага	Төгәлләнмәгән төзелеш объектын милекчесе	Төгәлләнмәгән төзелеш объектын урнашкан жир кишәрлеге	Әгәр төгәлләнмәгән төзелеш объектын хокук БДКМРга теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектын хокукларын раслый (билгели) торган документлар; әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРга теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булган очракта), гариза бирүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар;

					<p>тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеш эшләре тәмамланмаган объектлар исемлеген үз эченә алган хәбәре;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты) турында БДКМРдан өземтә); - ЕГРЮЛдан гариза бирүче булган юридик
--	--	--	--	--	--

					зат турында өземтә
20	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында жир кишәрлеген кулланучы юридик зат	Юридик затның даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге	Әгәр сорала торган жир кишәрлегенә хокук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый жир кишәрлегенә хокукларын раслый (билгели) торган документлар; - ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә
21	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Муниципаль милектәге жир кишәрлегенән файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өләшләрә исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өләшләрә исәбенән бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	- ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮдан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә; - ЕГРИПдан гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында өземтә
22	РФ Жир кодексының 39.6	Арендага	Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше	Комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория	- территорияне комплекслы үстерү

	статьясындағы 2 пунктының 13 пунктчасы		кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстеру турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстеру турындағы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат	чикләрендә ясалган җир кишәрлеге	турында шартнамә яки карар; - ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; - территорияне планлаштыруның һәм ыланлауның расланган проектлары; - ЕГРЮЛдан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә
23	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган граждән	Жир кишәрлекләрен бирү очрақлары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан чыгарылган, граждәнның җир кисәкләрен беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокугы белән граждәннар категориясенә карауын раслаучы документ; - күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында БДКМРдан өземтә
24	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген алдан килештерү турында яисә индивидуаль торак төзелеше өчен җир	Шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге, бакчачылык	Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындағы карар; - күчемсез милек объекты (сорала торган

			кишәрлеге би­рү, торак пункт чик­лә­рен­дә шәх­си яр­дәм­че хужа­лык алып бару ту­рында гариза бир­гән граж­данин		жир кишәрлеге) ту­рында ЕГРНнан өзем­тә
25	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Дәү­ләт яисә муниципаль их­ты­яж­лар өчен жир кишәр­ле­ге арендау хо­ку­кында бирел­гән граж­данин яисә юри­дик зат	Граж­дан­га яисә юри­дик затка аренда хо­ку­кында бирел­гән һәм дәү­ләт яисә муниципаль их­ты­яж­лар өчен алына тор­ган жир кишәр­ле­ге урынына бирел­ә тор­ган жир кишәр­ле­ге	Жир кишәр­ле­ген дәү­ләт яки муниципаль их­ты­яж­лар өчен алу ту­рында килешү яки жир кишәр­ле­ген дәү­ләт яки муниципаль их­ты­яж­лар өчен алуны нигез­ли тор­ган суд карары; - ЕГРНнан кү­чөм­сөз милек объек­ты (сорала тор­ган жир кишәр­ле­ге) ту­рында өзем­тә; - ЕГРЮЛдан гариза бирү­че бул­ган юри­дик зат ту­рында өзем­тә
26	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктындагы 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	А­выл хужа­лы­гы жи­теш­тер­үен гамәл­гә ашы­ру өчен бил­гел­ән­гән жир кишәр­ле­ге	- ЕГРНнан кү­чөм­сөз милек объек­ты (сорала тор­ган жир кишәр­ле­ге) ту­рында өзем­тә; - ЕГРЮЛдан гариза бирү­че бул­ган юри­дик зат ту­рында өзем­тә
27	РФ Жир кодексының 39.6	Арендага	Казак жәм­гы­яте	А­выл хужа­лы­гы жи­теш­тер­үен гамәл­гә ашы­ру, тради­цион тор­мыш	Казак­лар жәм­гы­яте­н Россия Фе­де­ра­ция­сен­дә

	статьясының 2 пунктындағы 17 пунктчасы			рәвшен һәм казак жәмгыятъләрен саклап калу һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	казаклар жәмгыятъләренең дәүләт реестрына кертү турында таныклык; - ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
28	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктындағы 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә сатып алу хокукына ия зат торглар үткәрмичә, шул исәптән түләүсез	Әйләнештә чикләнгән жир кишәрлеге	Әлеге исемлек белән каралган, гариза бирүченең жир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, милеккә алу хокукын раслый торган документ; - күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында БДКМРдан өземтә; - ЕГРЮЛдан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә
29	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктындағы 19 пунктчасы	Арендага	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункттан читтәге жир кишәрлеген яисә яшелчәчелек алып бару өчен	Авыл хужалыгы хайваннарын үрчетү, бакчачылык белән шөгыйльләнү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, яки торак пункт чикләреннән тыш урнашкан һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	- күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында ЕГРНнан өземтә

			печәнлекләр, асыл хужалыгы терлекләре көтүен соратып алуучы граждандан		
30	РФ Жир кодексының 39.6 статьясының 2 пунктындагы 20 пунктчасы	Арендага	Жир асты байлыктарыннан файдаланучы	Жир асты байлыктарыннан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген бирүнең нигезенә карап, жир кишәрлегенә хокукны алу турындагы гаризага жир кишәрлеген бирү нигезенә туры килә торган эшчәнлекне башкаруны (дәүләт серлеген эченә алган мәгълүматлардан башка) күздә тотучы түбәндөгә документларның берсе жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйлә эшләрне башкаруга проект документациясе йә аның өлеше; - жир асты байлыктарын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тотат торган дәүләт йөкләмәсе; - жир асты байлыктарын (шул исәптән региональ) геологик өйрәнү эшләрне башкаруга дәүләт

					<p>контракты;</p> <ul style="list-style-type: none"> - күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишөрлөгө турында)ЕГРНнан өземтө; - мөрөжөгөтө итүчө булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө
(30 П. Казан шөһөрө муниципаль берәмлөгө Башкарма комитетының 01.04.2024 № 1242 карары редакциясендө)					
31	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисадыи зона резидентлары	Махсус икътисадыи зона чикләрендө яисө аның янөшөсендөгө территориядө урнашкан жир кишөрлөгө	<ul style="list-style-type: none"> - Махсус икътисадыи зона резиденты сыйфатында затны теркөүнө таныклаучы таныклык; - күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир кишөрлөгө турында)ЕГРНнан өземтө; - мөрөжөгөтө итүчө булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө
32	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет	Махсус икътисадыи зона чикләрендө яисө аның янөшөсендөгө территориядө урнашкан жир кишөрлөгө	<ul style="list-style-type: none"> - Махсус икътисадыи зона белән идарө итү турында килешү; - күчөмсөз милек

	пунктчасы		акчалары исәбеннән махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аңа якин территориядә күчемсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганаclarын төзү һәм шушы һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания		объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
33	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзегән зат	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, ул әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән	- Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

34	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессион килешу төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<ul style="list-style-type: none"> - Концессия килешүе; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
35	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<ul style="list-style-type: none"> - Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; - расланган территорияне планлаштыру проекты һәм манлау проекты; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

36	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль файдаланудагы наем йорты тезү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	Социаль файдаланудагы наем йорты тезү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	- Социаль файдаланудагы наем йортын тезү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; - расланган территорияне планлаштыру проекты һәм манлау проекты; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
37	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	- Махсус инвестицион контракт; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
38	РФ Жир	Арендага	Аучылык килешүе	Аучылык хужалыгы өлкәсендә	- Аучылык хужалыгы

	кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 24 пунктчасы		төзелгән зат	эшчәнлек төрләрән гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	килешүе; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
39	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагычларны һәм (яисә) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир участогын соратып алучы зат	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	- күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
40	Подпункт 26 пункты 2 статьясы 39.6 РФ Жир кодексы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл бие полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт	- күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)

				компаниясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә;
41	Подпункт 27 пункты 2 статьясы 39.6 РФ Жир кодексы	Арендага	"Россия тимер юллары" акционерлык жәмгыяте	Гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	- күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә;
42	Подпункт 28 пункты 2 статьясы 39.6 РФ Жир кодексы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы иденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендә жир кишәрлеге	- Составында инвестиция проекты тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе; - күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
43	Подпункт 29 пункты 2	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы	Су биологик ресурсларын

	статьясы 39.6 РФ Жир кодексы		(тоту) хокукына ия зат	караар белән, балык промыселы участогын бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	файдалануга кертү турындагы караар йә балык промыселы участогы бирү турындагы шартнамә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
44	Подпункт 29.1 пункты 2 статьясы 39.6 РФ Жир кодексы	Арендага	Товар Аква- культурасын (товар балыкчылыгын)гамәл гә ашыручы зат	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балык үрчетү кишәрлегеннән файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен товар аквакультурасын (товар балык үрчетүен)гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	- Балык үрчетү кишәрлегеннән файдалану шартнамәсе; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында

					ЕГРИПтан өзөмтө
45	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	- Атом-төш жайланмаларын, радио чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; - күчөмсөз милөк объектлары турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө;
46	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы	Арендага	Авил хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендауачылар булган граждандан яисә	Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	- күчөмсөз милөк объектлары турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат

			юрдик зат		турында ЕГРЮЛдан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
47	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген арендалауның Новая шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендалаучы	Аренда шартнамәсе нигезендә кулланыла торган жир кишәрлеге	Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юрдик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә;
48	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе тарафыннан "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 № 218-ФЗ	Төзүченең төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә хокукларын "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниягә тапшыру

				<p>Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса, күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә 26.10.2002 № 127-ФЗ Федераль законда каралган нигезләр буенча тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) "Бөлгенлек (банкротлык) турында" федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рәхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булуы расланганда, Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булуга бәйлә рәвештә мөмкин түгел</p>	<p>турында суд акты. "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенәң "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында ("Фонд "гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата) карары территорияләрне үстерү");</p> <p>- шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан</p>
--	--	--	--	---	---

					<p>файдалануга чиклүүләр булу турында белешмәләр булган өземтә;</p> <p>- сорала торган жир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә;</p> <p>- мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
49	РФ Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокук компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе тарафыннан "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр бөлгенлеккә төшкән дип танылган төзүчедә жир кишәрлекләре (аларга хокуклар) булмаса (банкрот белән)	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенең 29.07.2017 № 218-ФЗ Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында";
					<p>- күчемсез милек объекты турында ЕГРНнан өземтә (сорала торган жир</p>

					кишәрлеге турында); - гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
50	РФ Жир кодексының 39.9 статьясының 2 пунктындагы пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеген бирү хокукын раслый торган документлар; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
51	РФ Жир кодексының 39.9 статьясының 2 пунктындагы пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеген алу хокукын раслый торган документлар; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге

					турында)ЕГРНнан өземтә
52	РФ Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктның пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга 2	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
53	РФ Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга 3	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; - күчемсез милек

					объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан еземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан еземтә
54	РФ Жир кодексының 39.9 статьясының 2 пунктындагы 4 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга	Үз вәкаләтләрән үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирүгә гариза бирү хокукын раслаучы документлар; - күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан еземтә; - мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан еземтә
55	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1	Түләүсез файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрән гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән

	пунктчасы				<p>файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы документлар;</p> <p>- күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә;</p> <p>- мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
56	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктчыдагы пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	<p>Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар;</p> <p>- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
57	РФ Жир кодексының 39.10	Түләүсез файдалануга	Дәүләт муниципаль яисә	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна,	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать

	статьясының 2 пунктындағы 1 пунктчасы		учреждение (бюджет, казна, автоном)	автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	итүченең җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеген алу хокукын раслый торган документлар; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә; - мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
58	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындағы 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, җир кишәрлегеннән файдалану максатларында җир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; - күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)ЕГРНнан өземтә; - мөрәҗәгать итүче

					булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
59	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, гариза бирүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; - ЕГРНнан күчәмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә
60	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Оешмага даими (чиксез) файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлеге	Хезмәттәге жир кишәрлеге рәвешендә бирелә торган жир кишәрлеге	- Хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр; - күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчәмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә
61	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 3	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Биналар урнаштыру, дини яисә хәйрия билгеләнешендәге корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Өгәр мондый бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлмәгән

	пунктчасы				булса (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми), мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар; - ЕГРНнан күчәмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчәмсез милек объекты турында өземтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми); - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә
62	Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 4, 4.1, 4.2 пунктчалары	Түләүсез файдалануга	Биналары, корылмалары түләүсез файдалану хокукына ия булган дини оешма; дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм	Дини оешмага түләүсез файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге; Дини оешмага милек хокукында караган дини яки хәйрия максатындагы биналар һәм корылмалар урнашкан жир	Әгәр бинага, корылмага хокук Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлмәгән булса, гариза бирүченең мондый бинага, корылмага хокукларын раслый (билгели) торган

			<p>корылмалар милек хокукына ия булган дини оешма дэүлэт милкендэге яисэ муниципаль милектэге биналар, корылмалар түлөүсөз файдалану хокукында бирелгэн коммерциягэ карамаган оешма</p>	<p>кишэрлеге; дэүлэт яки муниципаль милектэ булган, коммерцияле булмаган оешмага түлөүсөз файдалану хокукында бирелгэн биналар, корылмалар урнашкан жир кишэрлеге</p>	<p>документлар; сорала торган жир кишэрлегенэ хокук Бердэм дэүлэт күчөмсөз милек реестрында теркэлмэгэн булса (жир кишэрлегенэ тиешле хокуklar булган очракта), гариза бирүченең мондый жир кишэрлегенэ хокуklarын раслый (билгели) торган документлар; Тиешле хокук нигезендэ гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган жир кишэрлегендэ урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченэ алган хәбәре; - ЕГРНнан күчөмсөз милек объекты (сорала торган жир кишэрлеге) турында өземтә; - күчөмсөз милекнең</p>
--	--	--	---	---	--

					бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты турында өземтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында); - гариза бирүче булган юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
(Казан муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 01.04.2024 1242 номерлы карары редакциясендә)					
63	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчемсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яки жирле	Күчемсез милек объектларын төзү яисә реконструкцияләү өчен билгеләнгән федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеге	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки жирле бюджет акчалары хисабына күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү турында гражданлык-хокукый шартнамәләр; - ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә

			бюджет чаралары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукий шартнамә төзелгән зат		
64	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 5.1 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Коммерциягә карамаган оешма	Мондый жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын төзү һәм (яисә) реконструкцияләү өчен кирәкле жир кишәрлеге федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән тулысынча	Тулысынча федераль бюджеттан субсидия рәвешендә алынган акчалар хисабына капитал төзелеш объектларын төзү һәм (яки) реконструкцияләүне раслаучы документ; - күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - гариза бирүче булган юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә
65	РФ Жир кодексының 39.10 статьясы 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан эшчәнлек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	- ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛдан гариза бирүче булган юридик

			муниципаль берәмлектә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан эшчәнлек алып бару өчен жир кишәрлеге сораучы гражданин		зат турында өземтә; - ЕГРИПдан гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында өземтә
66	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 7 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче гражданин	Шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан жир кишәрлеге	- Хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр; - күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчәмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә
(Казан муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 01.04.2024 1242 номерлы карары редакциясендә)					
67	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак йорт рәвешендәге хезмәт урыны бирелгән граждандан	Торак йорт рәвешендәге торак урыны урнашкан жир кишәрлеге	Хезмәт урыннан бирелә торган торак урынны наемга алу шартнамәсе; - күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан күчәмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә
68	РФ Жир	Түләүсез	Авыл хужалыгы	Урман кишәрлеге	- Күчәмсез милекнең

	кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 9 пунктчасы	файдалануға	эшчәнлеге өчен (шул исәптән умартачылык) жир кишәрлеген үз ихтыяжлары өчен соратып алучы граждан		бердәм дәүләт реестрыннан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә
69	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдалануға	Биналар, корылмалар төзүне үз эченә алмый торган авыл хужалыгы, ау хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка кулланылыш өчен жир кишәрлеге сорый торган ватандаш яки юриск зат	Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жіг кишәрлекләре исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган жир кишәрлеге	- Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм әлеге ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренең исемлеге; - ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юриск зат турында өземтә; - ЕГРИПдан гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында өземтә
70	РФ Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктындағы 11	Түләүсез файдалануға	КБШ яки КЯШ	Бакчачылык яки яшелчәчелек белән шөгильләну өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жәмәгатьчелек әгъзаларының жәмгыяте караы ватандашларның үз ихтыяжлары өчен

	пунктчасы				бакчачылык яки яшелчөчөлөк белән шөгылләнү өчен билгеләнгән жир кишәрлеген түләүсез файдалану хокугын алу турында; - ЕГРНнан күчөмсөз милек объект (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүчө булган юридик зат турында өземтә
71	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктчыдагы 12 пунктчасы	Түләүсөз файдалануга	Торак төзелеше максатларында граждандар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма төзү турындагы карар; - ЕГРНнан күчөмсөз милек объект (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүчө булган юридик зат турында өземтә
72	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктчыдагы 13 пунктчасы	Түләүсөз файдалануга	Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына һәм аларның общиналарына караган затлар	Россия Федерациясенең Төньягындагы, Себердәге һәм Ерак Көнчыгыштагы аз санлы жирле халыкларның традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлеге алып бару урыннарында урнашкан һәм әлеге халыкларның традицион яшәү рәвешен, хужалык алып бару	Тиешле хокук нигезендә гариза бирүченеке булган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза

				рәвешен, кәсепләрен саклау һәм үстерү максатыннан кирәкле биналарны, корылмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	бирүченең (гариза бирүчеләрнең) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган хәбәре; ватандашның Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның төп аз санлы халыкларына карауын раслаучы документ (ватандаш мөрәжәгать иткәндә); - ЕГРНнан күчемсез милек объекты (сорала торган җир кишәрлеге) турында өземтә; - күчемсез милек объекты турында [сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми)] БДКМРдан өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә
73	РФ Җир кодексының 39.10	Түләүсез файдалануга	2012 елның 29 декабрәндәге	2012 елның 29 декабрәндәге «Дәүләт оборона заказы турында»	- Дәүләт контракты; - ЕГРНнан күчемсез

	статьясының 2 пунктындагы 14 пунктчасы		«Дәүләт оборона заказы турында» 275- ФЗ номерлы Федераль закон яисә 2013 елның 05 апрелендәге «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәт күрсәтүгә федераль бюджет акчалары хисабына тулысынча гамәлгә ашырыла торган дәүләт контракты төзелгән зат	275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә 2013 елның 05 апрелендәге «Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 44- ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару яисә хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге	милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә
74	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 15 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Гражданнарның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәэмин итү өчен торак	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Россия Федерациясе субъектының коммерциячел булмаган оешма төзү турындагы карары;

			төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма		- ЕГРНнан күчөмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә
75	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 16 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тартып алынуга бәйлә рәвештә туктатылган зат	Дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алу турында килешү яки жир кишәрлеген дәүләт яки муниципаль ихтияжлар өчен алуны нигезли торган суд карары; - ЕГРНнан күчөмсез милек объекты (сорала торган жир кишәрлеге) турында өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә
76	РФ Жир кодексының 39.10 статьясының 2 пунктындагы 22 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокук компаниясе	«Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе тарафыннан 2017 елның 29 июлендәге «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон	«Территорияләрне үстерү фонды» гавами- хокукый компаниясенә төзелеш тәмамланмаган объект (объектлары) булган жир кишәрлегенә төзүченә хокукларын

				<p>актларына үзгәрешләр кертү турында» 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләр һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзүне (капиталь төзелеш объектларын төзүне) тәмамлау, 2002 елның 26 октябрдәге «Бурычларны түләргә хәле җитмәүчелек (банкротлык) турында» 127-ФЗ номерлы Федераль законда каралган нигезләр буенча әлеге гавами-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин булган) жир кишәрлегендә мөмкин булмаса, Россия Федерациясенәң жир законнары һәм башка законнары белән билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан мондый чикләүләр булуы расланганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирү вәкаләтенә ия орган тарафыннан расланган очракта</p>	<p>тапшыру, аерылгысыз яхшырулар (территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) суд акты.</p> <p>«Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенәң 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы «Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль законның 13.1 статьясының 2 нче өлешендә каралган чараларны финанслау турындагы карары («Территорияләрне үстерү фонды» гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата);</p>
--	--	--	--	---	--

					<ul style="list-style-type: none"> - шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир кишәрлеген куллануны чикләүләр барлыгы һәм (яки) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануны чикләүләр барлыгы турында белешмәләр булган өземтә; - сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМРдан өземтә; - ЕГРЮЛнан гариза бирүче булган юридик зат турында өземтә
--	--	--	--	--	--

- символы белән билгеләнгән документлар дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына.

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
торглар үткәрмичә милеккә, арендага,
даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең Административ
регламентына
6 нчы кушымта

Жир кишәрлеген сату-алу
ШАРТНАМӘСЕ
№ ТО 20-072-

Баулы шәһәре

_____ел

«Баулы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе, 2014 елның 10 декабрендә Татарстан Республикасы буенча 17нче санлы Федераль салым хезмәте районара инспекциясендә теркәлгән Уставы нигезендә эшләүче, төп дәүләт теркәү номеры 1061688001044, алга таба «Сатучы» дип аталган, бер яктан Юлбашчы _____ исемендә һәм _____ туган елы, туган урыны: _____, гражданлыгы: Россия Федерациясе, женес: _____, шәхси исәпнең саклык номеры (СНИЛС): _____, сериясе _____ № _____ паспорт, _____ тарафыннан бирелгән, бүлекчә коды _____, теркәлгән адресы: _____, алга таба «Сатып алу» дип аталган, икенче яктан, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУсының _____ елдан _____ номерлы боерыгы нигезендә, түбәндәгеләр турында килешү төзегәннәр:

1. Килешү предмети

1.1. Сатучы киләчәктә үз милегенә алу өчен жир кишәрлеген сатып алуыга тапшырырга була, ә Сатып алу алырга һәм түләргә була түбәндәге характеристикалы жир кишәрлеген:

1.1.1. Жир кишәрлегенәң кадастр номеры: _____

1.1.2. Жир кишәрлегенәң урнашуы: Россия Федерациясе,

1.1.3. Жир кишәрлегенәң гомуми мәйданы: _____

1.1.4. Жир кишәрлегенәң максатчан билгеләү (категориясе) _____

1.1.5. Рәхсәт ителгән куллану: _____

1.1.6. Хокук чикләве һәм күчәмсез милекнең йөкләмәсе: _____ Россия

Федерациясе Жир кодексының 56 нчы статьясының 5 нче пунктына яраклырак жиргә милек хокукы башка затка күчкәндә жиргә хокук чикләве саклана.

1.2. Жир кишәрлегенәң чикләре, сервитут чикләре (йөкләмә) билгеләнә _____ елның _____ көннән _____ номерлы бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан чыгарылган таныклыкта, ул бу килешүнең аерылгысыз өлеше.

1.3. Сатучы, жир участогы бүтөндөе килешүнең 1.1.6. һәм 1.1.7. пунктларында күрсәтелмәгән, өченче затларның хокуклары һәм таләпләре белән йөкләнмәгәнлеген, алар турында Сатучы белмәве мөмкин түгел, гарантияли.

1.4. Сатып алуучы алына торган жир участогында урнашкан түбәндөгә милегенә ия: яшәү йорты, билгеләнеше: яшәү йорты.

Күчәмсез милеккә хокук раслана:

- Күчәмсез милек объекты турында Бердәм дәүләт реестрыннан чыгарылган таныклык _____.

2. Түләү шартлары һәм ишәп төзәтү тәртибе

2.1. Жир участогы өчен түли торган сумма _____ төшкил итә

2.2. Сатып алу-сату килешүе төзелгән вакытта жир участогы бәясенә житкәндә тулысынча жәлеп ителгән.

2.3. Түләү Сатып алуучы тарафыннан исәпкә ясый:

Алуучы: БИЛ РФ буенча (Бавлы муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы);

ИНН 1611007227, КПП 161101001;

Алуучы банк: Россия Банкының Идел-Волга БУ №6 БО//Татарстан Республикасы буенча БИЛ Казан ш.;

БИК 019 205 400;

Алуучы банк исәп һисабы номеры: 401 028 104 453 700 00079 (бердәм казначей исәбе составына керүче банк исәбе, № 40102 «Бердәм казначей исәбе» баланс исәбе ачык Идарәгә ачылган);

Алуучы исәп номеры: 031 006 430 000 000 11100 (казначей исәбе)

КБК: 80411406013130000120 (дәүләт милке чикләнмәгән һәм шәһәр жирлекләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен сатудан керемнәр);

ОКТМО коды: _____.

3. Якларның бурычлары

3.1. Сатып алуучы бурычлы:

3.1.1. Бу килешүнең 2.2. пунктында күрсәтелгән сумманы, Килешүнең 2.1. пунктында билгеләнгән вакыт эчендә түләргә.

3.1.2. Жир участогының тулы түләнүен раслаучы түләү документларын, Килешүнең 2.1. пунктында күрсәтелгән түләү вакыты килгәннән соң киләсе көннән соңга калдырмый, Сатучыга тәкъдим итәргә.

3.1.3. Участокны бу килешүнең 1.1.5. пунктында күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә генә кулланырга.

3.1.4. Жир участогын саклау, шул исәптән туфракны саклау, жирләргә тискәре (зарарлы) йогынтылардан яклау, шулар нәтижәсендә жир участогы деградацияләнү, жир участогын пычрату һәм чүпләү нәтижәләрен бетерү максатларында чаралар күрергә.

3.1.5. Дәүләт контроль һәм күзәтү органнарына аны карап чыгу өчен жир участогына иреккә керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.

3.1.6. Жир участогын эксплуатацияләү хезмәтләре таләпләре нигезендә жир участогын карап тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, узакларны эксплуатацияләү шартларын үтәргә һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, жир участогында урнашкан гомуми файдалану объектларыннан түләүсез һәм иреккә файдалануны тәэмин итәргә.

3.2. Сатучы бурычлы:

3.2.1. Жир участогы тулы түләнгән көннән 30 (утыз) көннән соңга калмыйча кабул итү-тапшыру актын төзеп, жир участогын тапшырырга.

3.2.2. Жир участогын кабул итү-тапшыру актын имзалаган көннөн биш эш көненнөн соңга калмыйча, 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль законның 19 нчы статьясында билгеләнгән тәртиптә, хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында гаризаны һәм аңа жир участогына карата документлар жиберергә.

4. Милек хокукы күчү тәртибе

4.1. Жир участокларына милек хокугы Сатып алучы бу килешүнең 2.1. һәм 2.2. пунктларында каралган бурычларны үтәгәнгә кадәр Сатучыда саклана.

4.2. Жир участогына милек хокугы теркәүдән соң күчә. Жир участогына милек хокугын дәүләт теркәвенә алуның нигезе - Килешү һәм кабул итү-тапшыру акты.

4.3. Жир участогы Яклар тарафыннан кабул итү-тапшыру акты имзаланган көннөн Сатып алучыга тапшырылган дип санала.

4.4. Милеккә хокук күчү Килешүдә каралган йөкләмәләрнең бетерелүен китерми. Аларның бетерелуе яки үзгәртелүе кануннаракта каралган тәртиптә башкарыла.

5. Якларның жаваплылыгы

5.1. Сатып алучы тарафыннан Килешүнең 2.1. пунктында каралган шартларны үтәмәү һәм/яки начар үтәү очрагында, Килешү Яклар килешүе буенча яки хөкем карары буенча бозылырга мөмкин.

Бу очракта жир участогы сатылмаган дип санала һәм Сатучы милегендә кала.

5.2. Сатып алучы тарафыннан Килешүнең 2 нче бүлегендә каралган шартларны үтәмәү һәм/яки начар үтәү очрагында, Сатып алучы Килешүнең 2.3. пунктында күрсәтелгән исәпкә, соңга калуның һәр көне өчен түленмәгән сумманың 0,1% үлчәмендә күрсәткеч түлә.

6. Йомгаклау хәбәрләре

6.1. Килешү аны имзалаганнан соң үз көченә керә.

6.2. Килешүне бозу Килешүнең 5.1. пунктында каралган очракта һәм кануннарда билгеләнгән очракларда мөмкин.

6.3 Бу килешү буенча барлык бәхәсләр һәм каршылыklar сөйләшүләр юлы белән хәл ителә, Яклар килешүгә ирешмәгән очракта - суд тарафыннан.

6.4. Килешү белән жайга салынмаган якларның үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән жайга салына.

6.5. Килешү 3 (өч) биттән ике экземплярда төзелгән, бер юридик көчкә ия (Продавецка бер экземпляр һәм Сатып алучыга бер экземпляр).

Якларның адреслары, реквизитлары һәм имзалары:

САТУЧЫ: САТЫП АЛУЧЫ:

МКУ "Мөлкәт

һәм жир мөнәсәбәтләре Балык

караары белән

Республики Татарстан»

Адрес: 423930, Татарстан Республикасы,

Балык шәһ., Пушкин ур., 25 йорт

Сатучы исемнән:

Сатып алучы исемнән:

 (имза) (Ф.И.А.) (имза) (Ф.И.А.)
 Мөһер урыны

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
 торглар үткөрмичә милеккә, арендага,
 даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
 түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль
 хезмәт күрсәтүнең Административ
 регламентына
 7 нче кушымта

АРЕНДА КИЛЕШҮЕ
 ЖИР УЧАСТОГЫ
 № ТО 20-071-

Балык шәһ. _____ елдан.

Муниципаль казна учреждениесе "Баулы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы", ОГРН 1061688001044, КПП 161101001, ИНН 1611007227, Татарстан Республикасы буенча 17нче санлы Федераль налог службасының район ара инспекциясендә 10.12.2014 тә теркәлгән, адресы: Татарстан Республикасы, Балык муниципаль районы, Баулы шәһ., Пушкин ур., 25 йорт, юридик затның төп дәүләт теркәү номеры 106168001044 буенча теркәү турында таныклык белән раслана, Палата житәкчесе _____ вәкаләтнамә нигезендә эшләүче, алда "Арендага бирүче" дип аталачак, бер яктән, һәм _____, _____ туган елы, туган урыны: _____.

Женес: _____, шәхси исәпне саклау номеры (СНИЛС): _____, Россия Федерациясе гражданы паспорты сериясе _____ № _____, _____ тарафыннан _____ елда бирелгән, бүлекчә коды _____, _____ теркәлгән _____ адресы: _____, алда "Арендатор" дип аталачак, икенче яктән, бергә "Яклар" дип атала, бердәнбер заявление _____ нигезендә һәм МКУ "Балык муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" житәкчесенең _____ елдан _____ номерлы боерыгына туры китереп, түбәндәгеләр турында килешү төзеделәр:

1. Килешүнең предмети

1.1. Арендодатель тапшыра, ә Арендатор кабул итә түбәндәге үзенчәлекләргә ия булган жир участогын арендага:

1.1.1. Жир участогы мәйданы: _____ кв.м.

1.1.2 Жир участогының кадастр номеры: _____.

1.1.3. Жир участогының урнашуы: _____.

1.1.4. Мақсатлы кулланыш (төркем): _____.

1.1.5. Рөхсәт ителгән кулланыш: _____.

1.1.6. Жир участогын кулландыда булган чикләүләр: -

Теркәлгән хокуklar турында мәгълүматлар юк.

1.2. Әлеге килешүдә күрсәтелгән жир участогы үзенчәлеге ахыргы хәлдә. Арендаторның күрсәтелгән үзенчәлекне үзгәртүче эшчәнлеге Арендодательнең рөхсәте белән генә башкарыла ала.

Жир участогын арендага тапшыру аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

Арендага алынган жир участогын сатып алу закон белән билгеләнгән тәртиптә башкарыла ала.

1.3. Аренда вакыты _____ елдан _____ елга кадәр билгеләнә.

2. Аренда түләве

2.1. Еллык аренда түләве күләме әлеге Килешүгә куелган аренда түләве исәбе (Өстәмә №1) буенча билгеләнә һәм _____, шул исәптән айлык аренда түләве _____, НДСсыз, түбәндәге реквизитлар буенча ай саен кертелә:

Алучы: РТ буенча УФК (Балык муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы);

ИНН 1611007227, КПП 161101001;

Алучы банкы: Россия Банкының Волга-Вятка БУ ОКЦ № 6//Татарстан Республикасы буенча УФК Казан ш.;

БИК 019 205 400;

Исәп сәетына: 401 028 104 453 700 00079 (банк сәеты, бердәм казначей сәеты составына керүче, № 40102 "Бердәм казна сәеты" баланс сәетына Американык ачылган);

Алучы сәет номеры: 031 006 430 000 000 11100 (казначей сәеты)

КБК: 80411406013050000120 (дәүләт милке чикләnmәгән һәм авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жир участокларын сатудан керемнәр);

ОКТМО коды _____

2.2. Арендатор аренда түләвен вакытында кертмәгән очракта, кертелмәгән суммага аренда түләүләре суммасыннан 0,1% күләмдә көн саен кәчелек өчен процентлар (пеняләр) исәпләнә.

2.3. Әлеге Килешү буенча аренда түләве күләме билгеләнмәгән һәм Арендатор белән килешүсез Арендодатель тарафыннан үзгәртелә ала, шул исәптән законнар үзгәргәндә, аренда түләве ставкаларын һәм/яки аренда түләве ставкаларына коэффицентлар (шул исәптән индекслау коэффицентлары) кертелгәндә Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы, шулай ук жир участогын жирнең бер төркемнән икенчесенә күчәргәндә яки жир участогын куллануны гамәлдәге закон таләпләренә туры китереп үзгәрткәндә. һәрвакытта аренда түләве Арендатор тарафыннан мәжбүри түләнә. Аренда түләве яңа күләме хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакыттан бирле билгеләнә, Килешүдә күрсәтелгән адреска Арендодатель тарафыннан хат жибереп, Хәбәрнамә, шул исәптән жәмәгать мәгълүмат чаралары аша билгесез затлар түгәргәнә дә, Арендатор өчен мәжбүри ителә ала.

2.4. Арендаторның участоктан файдаланмавы аны шартнамә буенча йөкләмәләрен үтәүдән азат итми.

2.5. Аренда түләве _____ еллар.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Арендаторның хокукы бар:

3.1.1. Жир кишәрлеген әлеге Килешүдә билгеләнгән шартларда файдаланырга.

3.2. Арендатор бурычлы:

3.2.1. Әлеге шартнамәнең барлык шартларын да тулы күләмдә үтәргә;

3.2.2. Жир кишәрлегеннән аның рәхсәт ителгән файдалануы һәм жирләрнең теге яисә бу категориясенә каравы нигезендә әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән табигать объекты буларак жиргә зыян китермәскә тиешле ысуллар белән файдаланырга; авыл хужалыгы билгеләнешендәге күчәмсез мөлкәт объектларын торгызган очракта, булачак төзелешне арендага бирүче белән килештерү мәжбүри.;

3.2.3. Законнар нигезендә жир кишәрлегендә билгеләнгән МАН, геодезия һәм башка махсус билгеләрне саклап калырга;

3.2.4. Жирләрне саклау буенча гамәлдәге законнар таләпләрен үтәргә;

3.2.5. Хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә территориядә экологик хәлнең начараюына юл куймаска, жирдән башка файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

3.2.6. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жир кишәрлеген деградацияләүгә китерә торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан жирләрне яклау, жир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтижәләрен бетерү максатларында чаралар күрергә.

3.2.7. Жир кишәрлегендә башкару өчен вәкаләтле органнарның тиешле рәхсәте таләп ителә торган эшләрне андыйларны алмыйча башкармаска.

3.2.8. Арендага бирүче таләбе буенча биш көн эчендә аренда түләвен түләү турында түләү документларын, гамәлгә кую документларын, арендаторның әлеге шартнамә шартларын үтәвенә һәм аның жир кишәрлегеннән файдалану эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләрне ачыклау өчен турыдан-туры кагылышлы башка документларны тапшырырга.

3.2.9. Арендаторныкы булган жир кишәрлегендә, аларның өлешләрендә яисә өлешләрендә урнашкан биналар, корылмалар һәм урыннар әлеге объектларга хокукта читләштерелгән очракта, алыш-биреш теркәлгәннән соң биш көн эчендә арендага бирүчегә язмача хәбәр итәргә.

3.2.10. Үз көче белән әлеге Килешү кысаларында арендага бирүче тарафыннан жибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция алуны тәэмин итәргә.

3.2.11. 3 эш көне эчендә арендага бирүчегә үзенең реквизитлары: арендага бирүче тарафыннан тиешле хатлар һәм хәбәрнамәләр жибәрү өчен билгеләнгән исем, урнашу урыны, почта адресы, теркәлү урыны, түләү һәм башка реквизитлар, шулай ук Арендаторны тапшырырга һәм аның исемеңнән (ышанычнамәсе белән яисә ансыз) эш итәргә хокукты зат турындагы белешмәләр үзгәрүе турында язма рәвештә хәбәр итәргә. Арендатор шушы шартларны үтәмәгән очракта, әлеге шартнамәдә күрсәтелгән адрес буенча арендага бирүче тарафыннан жибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция арендага бирүче тарафыннан арендага жибәрелгән дип санала, ә Арендатор, фактта алуына карамастан, тиешле хатлар, корреспонденция алган, хәбәр ителгән дип санала.

3.2.12. Арендага бирүчегә, жирләрден файдалануга һәм аларны саклауга дөүләт, муниципаль контроль органнары вәкилләренә арендаторның әлеге шартнамә шартларын, шулай ук гамәлдәге законнар нормаларын үтәвен тикшерү өчен жир кишәрлегенә тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.

3.2.13. Жир кишәрлегендә урнашкан жир асты һәм жир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны һ.б. тоту һәм алардан файдалану шартларын законнар таләпләре нигезендә үтәргә (үтәргә).

3.2.14. Тиешле затлар һәм хезмәтләр жир кишәрлегендә авария-ремонт һәм башка шундый эшләр башкарырга тиеш булганда, аларга әлеге эшләрне башкару мөмкинлеген һәм тоткарлыксыз тәэмин итәргә, шулай ук оешмаларга һәм хезмәтләргә инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүгә, ремонтлауга һәм салуга керү мөмкинлеген бирергә;

3.2.15. Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлануга бәйле рәвештә дә, аны вакытыннан алда азат иткәндә дә жир кишәрлеген арендага бирүчегә 2 (ике) айдан да соңга калмыйча язмача хәбәр итәргә һәм жир кишәрлеген арендага бирүчегә шартнамә төзелгән вакытка булган торышыннан һәм сыйфатыннан ким булмаган хәлдә һәм сыйфатта тапшырырга.

3.2.16. Гамәлдәге законнарда, норматив-хокукий актларда каралган башка таләпләрне үтәргә.

3.2.17. Жир участогыны арендаторы аренда договоры буенча үз хокук һәм бурычларын өченче затка, шул исәптән жир участогы аренда хокукын залог итеп бирү һәм хужалык жәмгыяте яки жәмгыятең устав капиталына өлеш итеп кертү, шулай ук житештерү кооперативына пай өлеше итеп кертү, аренда жир участогын субарендага

аренда договоры вакыты дәвамында Аренда бирүченең ризалыгы булмаганда аны хәбәр итеп, бире ала.

3.2.18. Линияле объект милекчесе яки линияле объектны эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен аның куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында әлеге объектка кертүне тәмин итәргә.

3.3. Арендага бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

3.3.1. Арендаторның ризалыгы булмаганда бер яклап аренда түләве кертергә күләм һәм шартларын үзгәртә ала, шул исәптән Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының жирле үзидарә органнары чыгарган норматив-хокукый актлар һәм норматив булмаган актлар кабул ителгән очракта.

3.3.2. Арендатор китергән зыянарны, шул исәптән бу килешүне арендатор инициативасы белән вакытыннан алга таркату нәтижәсендә килеп чыккан зыянарны, шулай ук арендатор хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә жир хәленең һәм экологик ситуациянең начарлануы аркасында килеп чыккан зыянарны түләтергә.

3.3.3. Килешүгә һәм аның аерылгысыз өлешләренә кирәкле үзгәрешләр һәм ачыклаулар кертә ала, шул исәптән хокук нормалары үзгәргәндә, норматив-хокукый актлар кабул ителгәндә.

3.3.4. Аренда түләвен вакытында түләүне (жир участогы кире кайтарылган акт Аренда бирүчегә тапшырылганчы да) һәм штраф түләүне (жир участогын вакытында кире кайтармау (10 көннән артык) яки жир участогын килешү төзелгән вакыттагы хәленә китерү өчен чыгымнар таләп иткән ненадлежащее халәттә кире кайтару очракларында) еллык аренда түләве суммасы зурлыгында һәм барлык зыянар күләмендә таләп итә ала.

3.3.5. Арендатор аренда түләве вакытын бик кабат үтәмәскә (килешүдә билгеләнгән түләү вакыты узудан соң ике тапкырдан артык аренда түләве кертелмәгәндә) аренда бирүче үз карары буенча килешүне вакытыннан алга бетерүне сорап, мөһкәмәгә мөрәжәгать итә ала.

3.3.6. Килешү шартларын үтәү, хокук нормаларын үтәү буенча карау максатында арендага алынган жир участогы территориясенә тоткарлыксыз үтә ала.

3.3.7. Хокук нормалары белән күздә тотылган башка хокукларны тормышка ашыра ала.

3.4. Арендага бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

3.4.1. Бу килешүне имзалаганнан бирле биш көннән соң һәм/яки аңа төзелгән өстәмә килешүләр буенча хокукларны теркәү органына хокукларны дөүләт теркәвенә заявка һәм аңа кушелән документлар жиберергә.

3.4.2. Бу килешүнең шартларын, аның аерылгысыз өлешләрен тиешелечә һәм тулысынча үти.

3.4.3. Арендаторның килешү шартларына, хокук нормаларына каршы түгел, тирә-як табигать мохитенә, башка затларның хокук һәм хокуклы мәнфәгатьләренә зыян китерми торган хужалык эшчәнлегенә керешми.

4. Якларның жаваплылыгы

4.1. Бу килешү шартларын үтәмәү яки начар үтәү өчен алдагы килешүдә һәм хокук нормаларында күздә тотылган жаваплылыкны тарталар.

4.2. Арендатор килешү шартларын үтәмәү (яманлык белән үтәмәү) очракларында (атап әйткәндә, 2.1, 3.2.2, 3.2.18 пунктлары) Аренда бирүчегә еллык аренда түләве күләмендә штраф түләргә бурычлы.

4.3. Арендатор килешү шартларын үтәмәү (яманлык белән үтәмәү) очракларында (атап әйткәндә, 3.2.3 пункттыннан 3.2.9 пунктына кадәр, 3.2.11 пункттыннан 3.2.17 пунктына кадәр, 5.1 пункты) Аренда бирүчегә айлык аренда түләве күләмендә штраф түләргә бурычлы.

5. Килешүне үзгәртү һәм өзү

5.1. Әлеге килешү буенча хокук варислыгы туган очракта (шул исәптән юридик затны кабат оештыру вакытында) арендаторның хокук варисы килешүне үтәр өчен үз яңа реквизитларын күрсәтеп, Аренда бирүчене хокук варислыгы турында хәбәр итәргә бурычлы.

5.2. Килешү аның вакыты тугач тәмамлана, әлеге килешүдә күздә тотылган тәртип буенча, шулай ук якларның өстәмә килешүе белән билгеләнгән теләсә нинди башка вакытта.

5.3. Килешүгә кертелә торган өстәмәләр, үзгәртүләр, төзәтүләр якларның өстәмә килешүләре рәвешендә рәсмиләштерелә һәм хокукны теркәү органында теркәлергә тиеш. Аренда түләве күләме, аның исәп-хисап тәртибе һәм түләү тәртибе үзгәргәндә, үзгәртүләр Аренда бирүче хәбәр ителеше нигезендә кертелә.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1 Әлеге килешү дәүләт теркәве көненнән көченә керә.

6.2. Аренда бирүче тарафыннан жир участогын арендаторга тапшыру кабул итеп алу акты белән башкарыла, ул бу килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

6.3. Бу килешүдә жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән жайга салына.

6.4. Бу килешү 6 биттән тора һәм ике экземплярда имзаланган, бер үк юридик көчкә ия (бер экземпляр Аренда бирүчегә һәм Арендаторга).

Бу килешүнең аерылгысыз өлешләре булып түбәндәгеләр тора:

1. 1нче кушемтә: - Аренда түләве исәбен алу.
2. 2нче кушемтә: - Жир участогын кабул итеп алу-тапшыру акты.
3. Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә.

Якларның почта адреслары:

Арендага бирүче:

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы,
ИНН 1611007227, КПП 161101001,
Почта адресы: 423930, Татарстан Республикасы, Баулы ш., Пушкин ур., 25 нче йорт,
исәп-хисап счёты 40204810800000000031,
к/ч 30101810000000000805,
Банк: «Ак Барс» ААҖ,
БИК 049205805

Арендатор:

Аренда бирүче исеменнән

Арендатор исеменнән

(имза)

(Ф.И.Аи.)

(имза)

(Ф.И.Аи.)

Мөһөр урыны

8Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткөрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына 8 нче кушымта

Жир участогын бушлай вакытлы файдалану турында шартнамә

Баулы ш.

«__» _____ 20__ ел

«Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ, 10.12.2014 елда Татарстан Республикасы буенча 17нче Федераль салым хезмәте район ара инспекциясендә теркәлгән Устав нигезендә эшли, төп дәүләт теркәү нөмәре 1061688001044, алдагыда «Ссуда бирүче» дип аталган, бер яктан Палата житәкчесе _____ вәкиле, һәм

_____ вәкиле, «Ссуда алучы» дип аталган икенче яктан, _____ 20__ елгы ____-р санлы МКУ «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» житәкчесенең боерыгын үтәп, түбәндәге килешүне (алдагыда – Килешү) төзеделәр.

1. Шартнамә предметы.

1.1. Ссуда бирүче бирә, ә Ссуда алучы түбәндәге характеристикаларга ия жир участогын бушлай вакытлы файдалануга кабул итә:

1.1.1. Кадастр номеры: _____; гомуми мәйдан: _____ кв.м;

1.2. Урнашуы: _____;

1.3. Бирелгән жир участогы: бөтен.

1.4. Рәхсәт ителгән кулланылу: торак пунктлар өчен хас булган башка кулланыш төрләре өчен чиркәү төзү;

1.5. Мақсатлы билгеләнеше: торак пунктлар жирләре;

Жир участогын куллану мақсатларының китерелгән тасвиры тәмам һәм Ссуда алучы тарафыннан үз теләге белән үзгәртелергә тиеш түгел. Жир участогының мақсатлы билгеләнеше генә кануннар белән билгеләнгән тәртиптә үзгәртелергә мөмкин.

1.6. Килешүне имзалаганы вакытта тарафлар килешү әйберенә һәм аның характеристикаларына каршылыктар белдермиләр.

2. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты.

2.1. Әлеге килешү _____ елга багылдырылган (_____ елга кадәр).

2.2. 2.1 нче пункт буенча вакыт санавы башлануы 1 нче бүлектә күрсәтелгән жир участогын бирү турында вәкаләтле орган карары кабул ителгәннән башлана.

2.3. Килешү көченә керә һәм имзаланганнан соң тарафлар өчен мәжбүри була. (Килешү, жирләшми милек хокукларын һәм алар белән бәйлә эшләрне дәүләт теркәүен алып баручы орган тарафыннан дәүләт теркәүе узганнан соң көченә керә һәм тарафлар өчен мәжбүри була.)

3. Ссуда алучының хокуклары һәм бурычлары.

3.1. Ссуда алучы түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Әлеге Килешү белән билгеләнгән шартларда жир участогын куллану;

3.1.2. Жир участогын бирү турында вәкаләтле орган карарына, кануннар һәм «Баулы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнарының норматив-хокукый актлары белән билгеләнгән тәртиптә төзелешләр һәм корылмалар салу;

3.1.3. Жир участогын куллануның кануннар белән күздә тотылган башка хокукларны гамәлгә ашыру.

3.2. Ссуда алучы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.2.1. Әлеге Килешүнең барлык шартларын тулы күләмдә үтәргә;

3.2.2. Жир участогын аның мақсатлы билгеләнеше һәм жир категориясе һәм рөхсәт ителгән кулланыш ысулларына туры китереп, әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән жиргә зыян китермәүче ысуллар белән файдалану;

3.2.3. Жир участогында кануннар нигезендә куелган чикләр, геодезия һәм башка махсус билгеләрне саклау;

3.2.4. Жир участогын саклау чараларын күрергә, урманнар, су һәм башка объектларны файдалану тәртибен сакларга;

3.2.5. Жир участогын үзләштерү сроклары килешүдә күздә тотылган очрактарда, жир участогын үзләштерүгә вакытында керергә;

3.2.6. Жир участогын кулланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгын сүндерү һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә;

3.2.7. Жир участогында үтәү өчен тиешле рөхсәтләр таләп ителә торган эшләрне, вәкаләтле органнан аларны алмыйча, башкармака;

3.2.8. Жир участогында тиешле категорияләр жирләрендә туфракның пычрандыру, ластану, бозу һәм уңдырышлылыгын начарлатуны рөхсәт итмәскә;

3.2.9. Ссуда бирүче таләбе буенча биш эш көне эчендә, Ссуда алучының килешү шартларын үтәү һәм жир участогын файдалану эшчәнлегә мәсьәләләрен ачыклау өчен турыдан-туры бәйләнеше документларны тәкъдим итергә;

3.2.10. Әлеге Килешү буенча үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга, шул исәптән килешүләр төземәү һәм эшләргә керешмәү (шулай ук эшләрне үтәмәү), аларның нәтижәсе булып Ссуда алучыга Килешү буенча бирелгән милек хокукларының теләсә нинди матди йөкләмәләре (ипотека килешүе, субаренда, участокны яки аның өлешен арендага бирү хокукын кертү яки хужалык субъектларының (жәмгыятьләр, иптәшлекләр, житештерү кооперативлары һ.б.) устав капиталына кертү, жир участогын башка затларга читләштерү);

3.2.11. Ссуда алучыга караган төзелешләр, корылмалар, жир участогында урнашкан объектлар, аларның өлешләре яки пайлары читләштерелгән очракта, эш теркәлгәннән соң биш көн эчендә Ссуда бирүчегә язмага хәбәр итергә һәм жир участогына яки аның өлешенә билгеләнгән хокукны үзгәртү яки бетерү турында вәкаләтле органга үтенеч белән мөрәжәгать итергә;

3.2.12. Үз көче белән үз исәбенә, Ссуда бирүче тарафыннан Килешү чикләрендә жибәрелә торган хатлар һәм башка хатларны алуны тәэмин итергә;

3.2.13. 3 эш көне эчендә язмага рәвештә (махсус хәбәрнамә) белән Ссуда бирүченә үз реквизитларын үзгәртүе турында хәбәр итергә: исеме, урнашуы, почта адресы, Ссуда бирүче тарафыннан хатлар һәм хәбәрләр жибәреү өчен билгеләнгән, теркөлү урыны, түләү һәм башка реквизитлар, шулай ук Ссуда алучыны вәкилләндерү һәм аның исемнән эш кылу (вәкаләтнамә белән яки вәкаләтнамәсез) хокукы булган зат турында мәгълүматлар. Әгәр Ссуда алучы бу шартларны үтәмәсә, Ссуда бирүче тарафыннан жибәрелгән хатлар һәм башка хатлар, Ссуда алучы аларны фактически алуыннан карамастан, хәбәре ителгән, тиешле хатларны алган дип санала.

3.2.14. Ссуда бирүчегә (аның вәкилләренә), жирләрдән файдалануга һәм аларны саклауга дәүләт, муниципаль контроль органнары вәкилләренә жир кишәрлегенә тоткарлыксыз керергә рөхсәт бирергә, шулай ук Ссуда алучының әлеге Килешү шартларын, шулай ук гамәлдәге жир кануннары нормаларын үтәү-үтәмәвен тикшерү өчен;

Жир кишәрлегендә хужалык эшчәнлеген алып бару барышында Ссуда алуучы житештерү жир контрольнең оештырылуын тээмин итергә һәм дәүләт муниципаль жир контрольнең махсус вәкаләтле органнарына кирәкле мәгълүматлар тәкъдим итергә бурычлы;

3.2.15. Жир кишәрлегендә урнашкан жир асты һәм жир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны һәм башкаларны тоту һәм алардан файдалану шартларын хужалар, эксплуатация службалары таләпләре нигезендә үтәргә (үтәргә);

Жир кишәрлегендә тиешле затлар һәм службалар тарафыннан авария-ремонт һәм башка охшаш эшләр үткәрүнең кирәклеген очрагында, аларга тоткарлыксыз керү һәм бу эшләрне башкару мөмкинлеген тээмин итергә;

3.2.16. Ссуда бирүчегә Килешүнең гамәл вакыты тәмамлануга бәйле рәвештә, шулай ук аны вакытыннан алда бушандыру һәм жир кишәрлеген Ссуда бирүчегә башлангыч халәтендә һәм сыйфатындан начаррак түгел хәлдә тапшыру турында, кимендә 2 (ике) айдан соңгы вакытта язма рәвештә хәбәр итергә;

3.2.17. Гамәлдәге кануннарның, норматив-хокукый актларның һәм «Бавлы муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең жирле үзидарә органнарының вазифалы шәхесләре чыгарган ненорматив характердагы актларның күрсәткән башка таләпләрен үтәргә һәм Ссуда бирүченең таләпләрен үтәргә;

4. ССУДА БИРҮЧЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ.

4.1. Ссуда бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

4.1.1. Әлеге Шартнамә буенча йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, ссуда алуучының мөлкәтен суд тәртибендә түләтүне таләп итәргә;

4.1.2. Ссуда алуучы китергән зыянны, шул исәптән ссуда алуучы инициативасы белән әлеге шартнамәне вакытыннан алда өзүне; ссуда алуучының хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә жирләрнең торышы һәм экологик хәлнең начараюы китергән зыянны каплауга;

4.1.3. Килешүгә һәм аның аерылгысыз өлешләренә кирәкле үзгәрешләр һәм төгәлләүләр кертәргә, шулай ук гамәлдәге закон нормалары үзгәргәндә, норматив-хокукый актлар кабул ителгәндә һәм «Баулы муниципаль районы» жирле үзидарә органнары чыгарган норматив булмаган характердагы актлар кабул ителгәндә;

4.1.4. Жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле органнары Ссуда алуучының гамәлдәге канун нормаларын, шулай ук «Баулы муниципаль районы» жирле үзидарә органнары чыгарган норматив-хокукый актларның һәм ненорматив характердагы актларның нормаларын бозуы турында хәбәр итергә;

4.1.5. Жир кишәрлегенең территориясенә тоткарлыксыз керергә, аны Ссуда алуучының Килешү шартларын, гамәлдәге кануннарны, шулай ук «Баулы муниципаль районы» жирле үзидарә органнары чыгарган норматив-хокукый актларның һәм ненорматив характердагы актларның нормаларын үтәү-үтәмәвен тикшерү өчен карап чыгу максатында;

4.1.6. Гамәлдәге кануннар белән күрсәтелгән башка хокукларны тормышка ашырырга;

4.2. Ссуда бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

4.2.1. Әлеге Килешүнең, аның аерылгысыз өлешләренең, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләренең шартларын тиешенчә һәм тулысынча үтәргә;

4.2.2. Әгәр ул әлеге шартнамә шартларына, гамәлдәге законнарға, «Баулы муниципаль районы» жирле үзидарә органнары тарафыннан чыгарылган норматив – хокукый актларга һәм норматив булмаган характердагы актларга каршы килмәсә, әйләнә-тирә мохиткә зыян китермәсә һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмаса, ссуда алуучының хужалык эшчәнлегенә тыкшынмаса.

5. ССУДА БИРҮЧЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ.

5.1. Ссуда бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

5.1.1. Ссуда алуучының элеге Килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәмәве очрагында, аның милкенә суд тәртибе белән таләп куерырга;

5.1.2. Ссуда алуучының сәбәп булган зыянны, шулай ук Ссуда алуучы тарафыннан Килешүне вакытыннан алда бетерү нәтижәсендә килгән зыянны, жир хәленең һәм экологик ситуациянең начараюы нәтижәсендә килгән зыянны үтеп үтәргә;

5.1.3. Килешүгә һәм аның аерылгысыз өлешләренә кирәкле үзгәрешләр һәм төгәлләүләр кертәргә, шулай ук гамәлдәге канун нормалары үзгәргәндә, норматив-хокукый актлар кабул ителгәндә һәм «Баулы муниципаль районы» жирле үзидарә органнары чыгарган ненорматив характердагы актлар кабул ителгәндә;

5.1.4. Жир кишәрлекләрен бирүгә вәкаләтле органнары Ссуда алуучының гамәлдәге канун нормаларын, шулай ук «Баулы муниципаль районы» жирле үзидарә органнары чыгарган норматив-хокукый актларның һәм ненорматив характердагы актларның нормаларын бозуы турында хәбәр итергә;

5.1.5. Жир кишәрлегенең территориясенә тоткарлыксыз керергә, аны Ссуда алуучының Килешү шартларын, гамәлдәге кануннары, шулай ук «Баулы муниципаль районы» жирле үзидарә органнары чыгарган норматив-хокукый актларның һәм ненорматив характердагы актларның нормаларын үтәү-үтәмәвен тикшерү өчен карап чыгу максатында;

5.1.6. Гамәлдәге кануннар белән күрсәтелгән башка хокукларны тормышка ашырырга;

5.2. Ссуда бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

5.2.1. элеге Килешүнең, аның аерылгысыз өлешләренең, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр һәм өстәмәләренең шартларын тиешенчә һәм тулысынча үтәргә;

5.2.2. Ссуда алуучының хужалык эшчәнлегенә элеге Килешүнең шартларына, гамәлдәге кануннарга, «Баулы муниципаль районы» жирле үзидарә органнары чыгарган норматив-хокукый актларның һәм ненорматив характердагы актларның нормаларына каршы килмәсә, тирә-як мохиткә зыян китермәсә һәм башка затларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмаса, аралашмаса;

6. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛИЛЫГЫ

6.1. Яklar хәзерге Килешүнең шартларын үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү өчен хәзерге Килешүдә һәм жирле хокукытларда күрсәтелгән жаваплылыкны йоклай.

6.2. Килешү шартлары бозылган очракта, Килешү ягында жаваплы булган як бозу факты белән язма хәбәрне жибәрергә тиеш.

6.3. Килешү шартлары үтәлмәгән очракта, Ссуда алуучы хәзерге Килешүне үтәү өчен үзенең яңа реквизиитларын күрсәтеп, Ссуда бирүчене хокук алмашынуы турында хәбәр ителергә тиеш.

7. КИЛЕШҮНЕНҮЗГӨРТЕЛҮЕ, БОЗЫЛУЫ, ШАРТНАМӨНЕНҮ ГАМӨЛДӨН ЧЫГУЫ.

7.1. Юридик затның кабат оештырылуы вакытында, шулай ук хәзерге Килешү буенча хокук алмашынуы булганда, Ссуда алуучының хокук алмашучысы хәзерге Килешүне үтәү өчен үзенең яңа реквизиитларын күрсәтеп, Ссуда бирүчене хәбәр ителергә тиеш.

7.2. Килешүгә кертелә торган өстәмәләр, үзгәртүләр һәм төзәтмәләр яklarның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә һәм хәрәкәтсез милеккә һәм аңа булган эшләргә дәүләт теркәвен үтәүгә вәкаләтле органда соңрак аларны теркәтү белән.

7.3. Очракларда:

- РФ Жир кодексының 47нче статьясында күрсәтелгән;

- Ссуда аша алуучы тарафыннан хәзерге килешү шартларында күрсәтелгән, атап әйткәндә 1.4, 2.2, 3.1.2 пунктлары, 3.2.2 пунктыннан 3.2.17 пунктына кадәр, 6.1 пунктындагы жәбугиятләргә үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү;

- әгәр Ссуда аша алуучы жир кишәрлеген хәзерге Килешүдә күрсәтелгән шартлар буенча һәм вакыт эчендә файдаланырга һәм үзләштерәргә тотынмаса, Ссуда бирүче РФ ГКның 450нче статьясының 3нче пунктнда күрсәтелгән нәтижәләр белән бер яклы

тәртиптә үз сайлавы буенча хәзерге Килешүне 15 көн эчендә Ссуда алучыга тиешле хәбәр жибөрү вакытыннан башлап бозык дип санарга яки хәзерге Килешүне хөкем тәртибендә бозуды таләп итәргә хокуклы.

7.5 Килешү шул ук вакытка кадәр һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала, әгәр аның эшләү вакыты бетүенә 2 ай калганда якларның берсе дә аның туктатылуы, үзгәртелуе яки яңа килешү төзелуе турында белдермәсә.

8. КИЛЕШҮНЕҢ БАШКА ШАРТЛАРЫ

8.1. Хәзерге Килешүне тормышка ашыру барышында барлыкка килгән жир һәм милек бәхәсләре эшләп килүче хокукытлар, аларның компетенциясе буенча гади юрисдикция суды яки Татарстан Республикасы Арбитраж суды тарафыннан хәл ителә.

8.2. Хәзерге Килешү дүрт экземплярда төзелгән, аларның беренчесе Ссуда бирүчедә саклана, икенчесе – Ссуда алучыда, өченчесе – теркәүче оешмада.

9. ЯКЛАРНЫҢ ЮРИДИК АДРЕСЛАРЫ ҺӘМ РЕКВИЗИТЛАРЫ:

Ссуда бирүче: «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ

Адрес: 423930, ТР, Баулы муниципаль районы, Баулы шәһәре, Пушкин урамы, 25нче йорт

МКУ «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»

Мөлкәт

Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль маршрутлар буенча даими йөртүләрне планлаштыру документын эзерләү Тәртибе
Республики Татарстан»

_____ (имзасы)

_____ (Ф.И.О.)

Мөһер урыны

Ссуда алучы: _____

Адрес: _____

_____ (вазыйфасы)

_____ (Имзасы)

_____ (Ф.И.О.)

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
торглар үткәрмичә милеккә, арендага,
даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең Административ
регламентына
9 нчы кушымта

Өстәмә килешү
_____нчы №да ТО 20-171-_____ Аренда килешүенә
жир кишәрлегенәң _____нчы елдан №да ТО 20-071-_____

Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча районара инспекциясендә
теркәлгән Нигезләмә нигезендә эш итүче «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль
районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесе
10.12.2014 төп дәүләт теркәү номеры 1061688001044, алга таба Палата житәкчесе йөзендә
«арендага бирүче» дип атала. _____ бер яктан һәм

_____, урнашу
адресы _____ зат: Россия Федерациясе,
_____,
киләчәктә «Арендатор» дип аталган, _____ вәкилендә,
_____ нигезендә эшләүче, икенче яктан, бергә Яклар дип аталучылар, түбәндәге
турында хәзерге Өстәмә килешү төзеделәр:

1. Шартнамә предметы

1.1. Аренда бирүче Арендаторга акча өчен вакытлы хужалык итү һәм файдалану өчен жир
кишәрлеген тәкъдим итәргә, Арендатор исә жир кишәрлеген кабул итү -тапшыру акты буенча
арендага алырга тиешле:

1.1.1. Жир кишәрлегенәң мәйданы: _____ кв.м.;

1.1.2. Жир кишәрлегенәң кадастр номеры: _____;

1.1.3. Жир кишәрлегенәң урнашуы: Татарстан Республикасы, _____
_____;

1.1.4. Максат куелу (төркем): _____;

1.1.5. Рөхсәт ителгән файдалану: _____;

1.1.6. Жир кишәрлегенәң чикләве: _____;

1.1.7. Жир кишәрлеген файдалануда чикләүләр: _____
_____;

1.1.8. Жир кишәрлегенәң чикләре, сервитутлар (чикләүләр) чикләре Бердәм дәүләт теркәве
сыбынтысында күрсәтеләп, килешүнең бүленми торган өлеше булып тора.

1.1.9. Арендатор жир кишәрлегендә: _____ бар.

Хәрәкәтсез милек объектына булган милек хокугы милекне сату-алу килешүе белән
_____нчы елдан _____тан раслана, дәүләт хокук теркәве
_____нчы №да _____;

2. Жир кишәрлекләре арендасы килешүенәң түбәндәге пунктларына _____ -
нчы елдан № _____үзгәртүләр кертергә:

2.1. _____ кадастр номеры белән бәйле рәвештә участокны
арендалау килешүенәң 1 пункты түбәндәге редакциядә бирегез:

«1.1. Аренда бирүче Арендаторга жир участогын вакытлы хужа булып файдалану өчен
түләү алып тапшырырга тиеш, ә Арендатор жир участогын кабул итәргә тиеш:

1.1.1. Жир участогы мәйданы: _____ кв.м.;

1.1.2. Жир участогының кадастр номеры: _____;

1.1.3. Жир участогының урнашуы: _____;

1.1.4. Максатланган максат (төркем): _____;

1.1.5. Рөхсәт ителгән куллану: _____;

1.1.6. Жир участогының чикләнүе: _____;

1.1.7. Жир участогын куллануда чикләүләр: _____;

1.1.8. Жир участогының чикләре, сервитутларның (чикләүләрнең) чикләре Бердәм дәүләт милек реестрыннан объект турында чыгарылмада билгеләнгән, ул килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

1.1.9. Арендатор жир участогында: _____.

Нәрсәнең булмасы объектына милек хокукы _____ сатып алу-сату килешүе белән раслана _____, дәүләт хокук теркәтү _____ № _____;

2.2. Арендалана торган жир участогы мәйданы үзгәргәнлектән, Тарафлар _____ г. № _____ жир участокларын арендау килешүенең 3.1

пунктын үзгәртү турында килештә һәм әлеге Килешүнең 3.1 пунктын түбәндәге редакциядә бирде: «Жир участокларын файдалану өчен еллык аренда түләве зурлыгы

_____ тәшкил итә, кулланылу өчен өстәмә килешүгә куелган аренда түләве исәбенә туры китереп билгеләнә _____, һәр кварталның беренче

аеның 25 саныннан соң булмаса:

Алучы: РФ өчен УФК (МКУ «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»);

р/с 401 018 108 000 000 10001;

Алучы банкы: РФ Үзәк банкының Волга-Вятка ББК №6//Татарстан Республикасы өчен УФК, Казан ш.;

Алучы банкының БИКы: 049 205 001;

ИНН 1611007227, КПП 161101001;

КБК 804 111 050 1313 00000 120 (дәүләт милке буларак чикләнмәгән һәм шәһәр урыннары чикләрендә урнашкан жир участоклары өчен аренда түләве рәвешендә алына торган керемнәр, шулай ук күрсәтелгән жир участокларын арендау килешүләрен тәзү хокукын сатудан акчалар);

ОКТМО коды 92614101 (Баулы ш.);

3. Бу Килешүдә килешерелмәгән барысында да, Тарафлар _____ г. № _____ дәүләт миллегендә булган жир участогын арендау килешүе шартларына җитәкчелек итә.

4. Бу Өстәмә килешү җиде биттә, бер үк юридик көчкә ия ике экземплярда төзелгән һәм Баулы һәм Ютазы районнары буенча Татарстан Республикасы өчен Дәүләт реестры, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсенең Арамуниципаль бүлегендә дәүләт теркәтү вакытыннан көчкә керә.

5. Бу Өстәмә килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора:

- кушымта: «Жир участоклары өчен еллык аренда түләве исәбен».

Тарафларның түләү һәм почта реквизитлары:

Аренда бирүче:
МКУ «Мөлкәт
һәм жир мөнәсәбәтләре
Баулы муниципаль
районы Татарстан Республикасы»
Юридик адрес: РФ,
423930, Татарстан Республикасы,
Баулы ш., Пушкин ур., 25 йорт

Арендатор:

Телефон (85569) 5 66 80
 e-mail: zempalat.Bavly@tatar.ru
 исәп-хисап сәтеы 40204810800000000031
 РФ Үзәк банкының Волга-Вятка ББК №6 ПАО
 //Татарстан Республикасы өчен УФК
 Татарстан Республикасы, Казан ш.
 корреспондентия исәбе (корреспондент сәтеы 30101810000000000805
 БИК 049205805
 ИНН 1611007227, КПП 161101001
 Төп дәүләт теркәү номеры 1061688001044

Тарафларның имзалары:

Арендага бирүче исеменнән:

Арендатор исеменнән:

(имза)_____
(Ф.И.А.)_____
(имза)_____
(Ф.И.А.)

М.У

Кушымта
 өстәмә килешүгә
 _____ ел № 20-171-_____
 жәр кишәрлекләрен арендау шартнамәсенә
 _____ ел № 20-071-_____

Жәр участкалары өчен еллык аренда түләве
 ИСӘБЕ

Арендатор: _____

Жәр участкалары урнашуы: _____

Жәр участкаларының гомуми мәйданы – _____ кв.м.

Бу исәп Татарстан Республикасы Мөлкәт һәм жәр мәнәсәбәтләре Министрлығының 2022 елның 2 декабрәндәге 3733-р номерлы «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан жәр участкаларының дәүләт кадастр бәяләү нәтижәләрен раслау турында» боерыгына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 17 декабрәндәге 1159 номерлы «Татарстан Республикасы миллегендә булган һәм дәүләт милке буларак чикләнмәгән жәр участкалары өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе хақындагы Положениегә үзгәрешләр кертү турында» карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 1995 елның 9 февралендәге 74 номерлы «Жәр өчен аренда түләве турында» карары белән расланган, Баулы шәһәр Советының 2020 елның 23 октябрәндәге 12 номерлы «Жәр салыгы турында» карарына һәм Баулы муниципаль районы Александровка авыл жәрлегә Советының 2020 елның 16 ноябрәндәге 7 номерлы «Жәр салыгы турында» карарына туры китереп эшли һәм түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{Апл.} = \text{Сн} \times \text{Кф} = \text{_____} \times 1 \times 0,3\% = \text{_____}.$$

шул исәптән: кварталлык аренда түләве: _____ : 4 = _____ тиен.

кайда, Апл. - жир участогы өчен еллык аренда түләве күләме, сум.

Сн - жир участогының кадастр бөясе, сум.

Кф - жир салымы ставкаларына күтөрелү коэффициенты, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

Тарафларның имзалары:

Аренда бирүче исеменнән:

Арендатор исеменнән:

(имза) (Ф.И.Аи.)
Мөһер урыны

(имза) (Ф.И.Аи.)

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткөрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына 10 нчы кушымта

(Формасы)

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

« ____ » _____ 20 _____ ел

Баулы шәһәре

№ _____

Жир кишәрлеген даими

даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга

Гаризаны карап чыгып _____, юридик затның урнашкан урыны адресы: _____, ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____ һәм ул тапшырган документлар, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.2, 39.9 статьялары нигезендә:

1. Бирү _____ категорияле жир кишәрлеген « _____ », майданы _____ кв. м., кадастр номеры белән _____, адресы _____ буенча урнашкан: _____, рөхсәт ителгән куллану төре белән _____ даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану.

2. Россия Федерациясе Жир кодексының 56, 56.1 статьясында каралган теләсә нинди чикләүләрдән _____ тыш, жир _____ кишәрлеген куллануда чикләүләр _____ Россия Федерациясе Жир кодексының 56

статьясының 5 пункты нигезендә жиргә хокукларны чикләү жир кишәрлегенә башка затка милек хокукы күчкәндә сакланып кала.

3. «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жир кишәрлегенә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерыкның үтөлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Палата житәкчесе

_____ (имза)

_____ (Ф.И.Аи.)

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
торглар үткөрмичә милеккә, арендага,
даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең Административ
регламентына
11 нче кушымта

(Формасы)

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Кемгә:

Контакт мәгълүматлары:

Вәкил:

Вәкилнең элемтә өчен мәгълүматлары:

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында
карап

_____ ел, № _____

_____ Гаризаны карау
нәтижәләре буенча (гариза датасы һәм номеры) муниципаль хезмәтне түбәндөгә
нигезләрдә күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде (*кирәкле сайларга*):

1. _____
2. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(*баш тартуның сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган
очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә*).

Электрон имза турында
мәгълүмат

Житәкче

(имза)

(Ф.И.Аи.)

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
торглар үткәрмичә милеккә, арендага,
даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең Административ
регламентына
12 нче кушымта

Юридик затлар өчен

В

(жирле үзидарә органы атамасы)

(оешманың һәм
юридик зат атамасы)
исеменнән

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле
затның ФИАи)
вәкаләтле затның)
Гариза бирүченең шәхесен таныклай
торган
документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Дәүләт теркәве турында белешмәләр:
ОГРН:

ИНН:

Урнашу урыны _____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электро
н почта _____

Физик затлар һәм
шәхси эшмәкәрләр өчен

Ф.И.Аи: _____

Шәхесне таныкмый торган документ:

_____ (документ төре)

_____ (сериясе, номеры)

_____ (кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

ОРГНИП _____ (ШЭ өчен): _____

Теркәлү
адресы: _____

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

Ф.И.О.: _____

Шәхесне таныкмый торган документ:

_____ (документ төре)

_____ (сериясе, номеры)

_____ (кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрен раслый торган документ
реквизитлары:

Теркәлү адресы: _____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электро
н почта _____

Жир кишәрлеген бирү турында
гариза

Сездән

сорыйм _____

(39.3 ст. , 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст. арасынан РФ ЗК) нигез булып тора.

ө

_____ чен бирергә

(жир кишәрлеген файдалануның максаты күрсәтелә)

адресы буенча урнашкан _____ кв.м., адресы буенча урнашкан _____

кадастр номеры: _____ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт _____

урамы. _____ Д. _____,

(мөрәжәгать итүче жир участогын алырга теләгән төре)

өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тугырыла):

_____ жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелгән очракта, жир кишәрлеген алу турында карар реквизиитлары;

_____ әгәр жир кишәрлеге әлеге документта һәм (яисә) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса, территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизиитлары;

Жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар реквизиитлары _____

_____ вәкаләтле органга мөрәжәгать итүче, сорала торган жир кишәрлеген төзүне алдан килештерү турында гариза белән аны төзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатында мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта, тугырыла.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 7 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктның 11 пунктчасы нигезендә № _____ шартнамәсе белән бирелгән жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын туктатырга сорыйм

Шартнамә реквизиитлары 39.3 ст. 7 п. 2 п. 3, пп. 11 п. 2 ст. 39.6, РФ Жир кодексының 39.6 ст. нигезләр булганда тугырыла

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ 2)
 _____ 3)
 _____ 4)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен түбәндәге ысул белән бирүне сорыйм:

- Бердәм порталдагы шәхси кабинетка;
 Республика порталында шәхси кабинетка;

күпфункцияле үзәктә;

Палатага.

(датасы)

_____ (_____)
(имза) (Ф. И. Аи.)

Муниципаль милектәге жир
кишәрлеген
торглар үткәрмичә милеккә, арендага,
даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең Административ
регламентына
13 нче кушымта

Юридик затлар өчен

_____ (жирле үзидарә органы атамасы)

_____ (оешманың һәм
юридик затның атамасы)

_____ (Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИАи)
вәкаләтле затның)
Мөрәжәгать итүченең шәхесен раслый
торган документ:

_____ (документ төре)

_____ (сериясе, номеры)

_____ (кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Юридик затны теркәүнең турында
белешмәләр:
ОГРН:

_____ ИНН:

_____ Урнашкан _____ урыны:

_____ Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электро
н почта _____

Физик затлар һәм
шәхси эшмәкәрләр өчен

Ф.И.О.: _____

Шәхесне таныкмый торган документ:

_____ (документ төре)

_____ (сериясе, номеры)

_____ (кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
ОРГНИП _____ (_____ ШЭ
өчен): _____

Теркәлү адресы: _____

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

Ф.И.О.: _____

Шәхесне таныкмый торган документ:

_____ (документ төре)

_____ (сериясе, номеры)

_____ (кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
Вәкаләтләрен раслый торган документ
реквизитлары:

Теркәлү адресы: _____

Элемтә өчен мәгълүмат:

1 телефон
номеры _____

2 телефон
номеры _____

электро
н почта _____

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яисә өзү турында
гариза

_____ сәбәпле

(аренда шартнамәсен үзгәртү яисә өзү өчен нигез, документның реквизитлары
(булган очракта) күрсәтелә
жир кишәрлеген арендау килешүен үзгәртүне/өзүне сорыйм

_____.
(жир кишәрлеген арендау шартнамәсенең реквизитлары күрсәтелә).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен түбәндәге ысул белән бирүне сорыйм:

- Бердәм порталдагы шәхси кабинетка;
- Республика порталында шәхси кабинетына;

- күпфункцияле үзәктә;
- Палатага.

(дата)

(имза)

(_____)
(Ф. И. Аи.)

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген
торглар үткөрмичә милеккә, арендага,
даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең Административ
регламентына
14 нче кушымта

(Формасы)

(Муниципаль хезмәт күрсәтә торган орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары: _____

Вәкил: _____

Вәкаләтле вәкилнең контакт
мәгълүматлары: _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш
тарту турындагы
карап

_____ ел, № _____

Гаризаны карау нәтижәләре буенча, № _____

(дата _ һәм
гариза номеры)

Муниципаль милеккә жир кишәрлеге бирү, аренда, даими (вакыты чикләнмәгән)
файдалану, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану буенча
муниципаль хезмәт күрсәтү өчен вәкаләтле орган тарафыннан торглар үткөрмичә генә
торглар үткөрүдән баш тарту турында карар кабул ителде, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен
кирәкле документларны түбәндәге нигезләрдә кабул итүдән баш тарту турында карар
кабул
ителде: _____

Электрон имза турында мәгълүмат

Житәкче _____

(имза)

(Ф.И.Аи.)