

**БӘЗӘКӘ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ ВӘКАЛӘТЛӘРЕНЕҢ БЕР  
ӨЛЕШЕН МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР  
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫНА ТАПШЫРУ ТУРЫНДА  
КИЛЕШҮ**

Менделеевск ш.

«01» март 2026 ел

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Бәзәкә авыл жирлеге башкарма комитеты, алга таба «Жирлек башкарма комитеты» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче Бәзәкә авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе Кәшәфетдинов Илмир Илгиз улы исеменнән, бер яктан, һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба «Палата» дип аталып, Нигезләмә нигезендә эш итүче Антоновская Наталья Ивановна, икенче яктан, "Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2025 елның 20 июлендәге 33-ФЗ номерлы Федераль законга, "Концессия килешүләре турында" 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Жир кодексының 30 статьясындагы 3 пунктна таянып, әлеге Килешүне төзеделәр:

**1. Килешү предметы**

1.1. Әлеге Килешү Палатага Жирлек башкарма комитетының вәкаләтләрен гамәлгә ашыруны түбәндәгеләр буенча тапшыруны беркетә:

- жирлек мөлкәтен исәпкә алуны тәмин итү һәм оештыруны, аның муниципаль милек реестрын, шул исәптән торак фонды объектларын алып баруны, жирлекнең муниципаль мөлкәте реестрыннан өзәтә бирүне;

- жирлек мөлкәтенә ия булу, эш итү, аннан файдалану, шул исәптән унитар муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль бюджет учреждениеләренә мөлкәтне хужалык карамагына беркетү һәм оператив идарә итүгә, шулай ук алар арасында мөлкәтне яңадан бүлү буенча, шул исәптән муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итү, гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә һәм шартларда;

- мөлкәтгән файдаланудан бюджетка салым булмаган керемнәр кертүнең баш администраторы вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга.

- концессион килешүләр төзү планлаштырыла торган коммуналь инфраструктура объектлары исемлеген әзерләү, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сатып алулар үткөрү турында Россия Федерациясенәң "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясенәң рәсми сайтында (<https://torgi.gov.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында концессион килешүләр буенча тапшыруга планлаштырыла торган коммуналь инфраструктура (су белән тәмин итү, су чыгару, жылылык белән тәмин итү челтәрләре) объектлары турында мәгълүмат урнаштыру буенча вәкаләтләренә гамәлгә ашыруга

- "Концессия килешүләре турында" 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон, "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә, шул исәптән конкурс процедурасын үткөрү юлы белән, коммуналь инфраструктура объектларына ия булу һәм (яисә) алардан файдалану хокукын тапшыру максатларында концессия килешүе төзүгә.

**2. Якларның хокуклары һәм бурычлары**

2.1. Палата әлеге Килешүнең 1 бүлегә һәм гамәлдәге законнар нигезендә аңа Жирлек башкарма комитеты тарафыннан тапшырылган вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

2.2. Яклар әлеге Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы закон һәм норматив хокукый актларында каралган срокларда һәм күләмнәрдә мәгълүмат алмашырга тиеш.

2.3. Жирлекнең башкарма комитеты Палатага тапшырылган вәкаләтләр үтәләшен тикшереп тора ала.

**3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты, нигезләре һәм гамәлдә булмау тәртибе**

3.1. Әлеге Килешү имзаланган вакыттан үз көченә керә һәм 2027 елның 28 февраленә кадәр гамәлдә була.

3.2. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылырга мөмкин:

3.2.1. Якларның килешүе буенча.

3.2.2. Берьяклы тәртиптә:

- әгәр вәкаләтләрне гамәлгә ашыру мөмкин булмаса, шул исәптән Россия Федерациясе законнары һәм (яисә) Татарстан Республикасы законнары үзгәргән очракта да;

- Жирлек башкарма комитеты инициативасы буенча, палатаның үзенә тапшырылган вәкаләтләрне тиешенчә башкармавы (яисә гамәлгә ашырмавы) ачыкланган очракта, икенче якка 1 ай эчендә хәбәр итү шарты белән.

3.3. Килешү өзелү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әгәр яклар шушы килешүнең 4.1 пунктында күрсәтелгән срок тәмамланганнан соң утыз көн эчендә килешүне өзәргә ниятлүүләрән белдермәсәләр, ул шул ук срокка яңадан төзелгән дип санала.

#### **4. Якларның җаваплылыгы**

4.1. Яклар гамәлдәге законнар нигезендә әлеге Килешүдә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы булалар.

4.2. Палатаның үзенә тапшырылган вәкаләтләрне тиешенчә башкармавы әлеге килешүне берьяклы өзү өчен нигез булып тора.

4.3. Якларның әлеге килешүдә каралмаган җаваплылык чаралары Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган граждан законнары нормалары нигезендә кулланыла.

#### **5. Башка мәсьәләләр**

5.1. Якларның үзара ризалыгы буенча яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге килешүгә язма рәвештә яклар имзалаганнан бирле әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

5.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар тарафыннан җайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыklar гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

5.3. Әлеге Килешү бертигез юридик көчкә ия якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхә һәр ике як өчен төзелде.

#### **6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр**

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Бәзәкә авыл жирлегә башкарма комитеты

Адрес: ТР, Менделеевск районы, Бәзәкә авылы, Үзәк урам

ИНН 1627005514

КПП 162701001

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

Адрес: 423650, ТР, Менделеевск ш., Фомин ур., 19 й.

ИНН 1627005546

КПП 162701001

**“Жирлек” исеменнән**

**“Палата” исеменнән**

\_\_\_\_\_ И.И.Кәшәфетдинов

\_\_\_\_\_ Н.И. Антоновская