СОВЕТ МАМАДЫШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ

Решение **Карар**

№ 9-6 от «14» апреля 2026 г.

«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» берәмлеге территориясендә муниципаль милектә булган күчемсез милек өчен аренда түләүләренә ташламалар бирү турында

Россия Федерациясе Җир кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 14 мартындагы № 58-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә социаль-икътисадый тотрыклылыкны тәэмин итү һәм халыкны яклау чаралары турында» 2022 елның 16 мартындагы № 121 Указы нигезендә, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 21.09.2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданнарына ярдәм итү максатларында, шулай ук Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль берәмлеге территориясендә социаль-икътисадый тотрыклылыкны тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Советы карар кабул итте:

1. Җир кишәрлекләрен арендалаучыларның түбәндәге категорияләренә аренда түләве буенча ташлама бирергә:

1.1. Объектлар төзү буенча федераль, региональ һәм муниципаль программаларны гамәлгә ашыру эшчәнлеген гамәлгә ашыручы (эшләрне башкаручы), Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге төзелеш өчен бирелгән яисә торак төзелеше максатларында комплексны үзләштерелгән җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен, оешмаларга, яисә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге торак төзелеше максатларында аренда шартнамәсе гамәлдә булган чорда Мамадыш муниципаль берәмлеге бюджетына түләнергә тиешле сумманың 99 проценты күләмендә аренда түләүләреннән азат итү.

1.2. Суүткәргечләрне һәм су белән тәэмин итүнең, ташландык суларны чистартуның башка объектларын урнаштыру һәм алардан файдалану өчен

000021

бирелгән җир кишәрлекләренә карата су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу һәм чистарту буенча коммуналь хезмәтләр күрсәтү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларга аренда шартнамәсе гамәлдә булган чорда Мамадыш муниципаль берәмлеге бюджетына түләнергә тиешле сумманың 99 проценты күләмендә аренда түләүләреннән азат итү рәвешендә.

1.3. Сәнәгать һәм индустриаль паркларны урнаштыру өчен Мамадыш муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләре торглар үткәрмичә генә бирелгән сәнәгать парклары һәм индустриаль паркларның идарәче компанияләренә, шул исәптән Мамадыш муниципаль берәмлеге территориясендә индустриаль парк яки технопарк резидентлары эшчәнлеген тәэмин итүче коммуналь инфраструктура объектларына, ташлама бирү турында бирелгән гариза нигезендә аренда шартнамәсе гамәлдә булган чорда, сәнәгать паркы яисә индустриаль парк статусы бирелгән көннән алып 5 ел срокка Мамадыш муниципаль берәмлеге бюджетына түләнергә тиешле сумманың 99 (туксан тугыз) % күләмендә аренда түләүләреннән азат итү рәвешендә.

2. Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрендәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган яисә «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында»1998 елның 28 мартындагы 53-ФЗ номерлы Федераль законның 38 статьясындагы 7 пункты нигезендә төзелгән контракт буенча хәрби хезмәт узучы физик затларга, шул исәптән индивидуаль эшкуарларга-ФЗ «Хәрби бурыч һәм хәрби хезмәт турында» яисә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә (алга таба-физик зат) йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм турында контракт төзегән, шулай ук бер үк физик зат юридик затны гамәлгә куючы (катнашучы) һәм аның җитәкчесе булган юридик затларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге ярдәм чаралары күрсәтергә:

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге җир кишәрлекләрен, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль берәмлеге муниципаль милкендәге башка мөлкәтне (алга таба аренда шартнамәләре)аренда түләүләрен түләүдән азат итү;
- штраф санкцияләрен кулланмыйча аренда шартнамәләрен вакытыннан алда өзү мөмкинлеге.

2.1. Аренда түләүләрен түләүдән азат итү әлеге карарның 2 пунктында күрсәтелгән физик затның хәрби хезмәт узу яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә аларга ирекле ярдәм күрсәтү чорына бирелә һәм түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

- физик затның хәрби хезмәт узу яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү чорында шартнамә буенча арендалана торган мөлкәттән файдаланмавы;
- арендага бирүчегә физик затның (аның гаилә әгъзасы, башка вәкиле) аренда түләвен түләүдән азат итү турында гариза бирүе, аңа хәрби хезмәт узу

яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү фактын раслый торган документларның күчермәләре кушымта итеп бирү;

- аренда түләүләрен түләүдән азат итүгә бәйле рәвештә арендатор түләргә тиешле өстәмә түләүләр билгеләүгә юл куймау;

- аренда түләүләрен түләүдән азат итү чорында арендага бирүче тарафыннан арендага алынган мөлкәткә бәйле коммуналь түләүләрне һәм башка эксплуатация түләүләрен түләүне гамәлгә ашыру.

2.2. Аренда шартнамәсен штраф санкцияләре кулланмыйча өзү түбәндәге шартларда гамәлгә ашырыла:

- Арендатор (ул вәкаләт биргән зат) тарафыннан арендага бирүчегә аренда шартнамәсен өзү турында хәбәрнамә җибәрү,аңа хәрби хезмәт узу яисә Россия Федерациясе Кораллы көчләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү фактын раслый торган документларның күчермәләре кушымта итеп бирү;

- аренда шартнамәсен өзү турында арендага бирүче хәбәрнамә алган көннән аренда шартнамәсен өзү;

- аренда шартнамәсен өзүгә бәйле рәвештә (шул исәптән мондый чаралар аренда шартнамәсендә каралган очракларда) чит акчалардан файдаланган өчен штрафлар, процентлар исәпләүгә яисә башка җаваплылык чараларын куллануга юл куймау.

2.3. Әлеге карарның 2 пункты 01.01.2026 елда гамәлдә була.

3. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесенә әлеге карарны билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыруны тәэмин итәргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: http:// mamadysh.tatarstan.ru һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге "Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында" http://pravo.tatarstan.ru веб-адрес буенча урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль казна учреждениесенә йөкләргә.

Мамадыш муниципаль районы
Башлыгы В.И.Никитин