ТОЙГУҖА АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ ВӘКАЛӘТЛӘРЕНЕҢ БЕР ӨЛЕШЕН МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МӨЛКӘТ ҺӘМ ҖИР МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫНА ТАПШЫРУ ТУРЫНДА КИЛЕШҮ

Менделеевск ш. **«01» март 2026 ел**

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Тойгуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты, алга таба «Җирлек башкарма комитеты» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче Тойгуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе Сафин Рафит Әхмәтша улы исеменнән, бер яктан, һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба «Палата» дип аталып, Нигезләмә нигезендә эш итүче Антоновская Наталья Ивановна, икенче яктан, "Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2025 елның 20 июлендәге 33-ФЗ номерлы Федераль законга, "Концессия килешүләре турында" 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Җир кодексының 30 статьясындагы 3 пунктына таянып, әлеге Килешүне төзеделәр:

1.Килешү предметы

1.1. Әлеге Килешү Палатага Җирлек башкарма комитетының вәкаләтләрен гамәлгә ашыруны түбәндәгеләр буенча тапшыруны беркетә:

- җирлек мөлкәтен исәпкә алуны тәэмин итү һәм оештыруны, аның муниципаль милек реестрын, шул исәптән торак фонды объектларын алып баруны, җирлекнең муниципаль мөлкәте реестрыннан өземтә бирүне;

- җирлек мөлкәтенә ия булу, эш итү, аннан файдалану, шул исәптән унитар муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль бюджет учреждениеләренә мөлкәтне хуҗалык карамагына беркетү һәм оператив идарә итүгә, шулай ук алар арасында мөлкәтне яңадан бүлү буенча, шул исәптән муниципаль милектәге җир кишәрлекләре белән эш итү, гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә һәм шартларда;

- мөлкәттән файдаланудан бюджетка салым булмаган керемнәр кертүнең баш администраторы вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга.

- концессион килешүләр төзү планлаштырыла торган коммуналь инфраструктура объектлары исемлеген әзерләү, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сатып алулар үткәрү турында Россия Федерациясенең "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясенең рәсми сайтында (https://torgi.gov.ru), шулай ук Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында концессион килешүләр буенча тапшыруга планлаштырыла торган коммуналь инфраструктура (су белән тәэмин итү, су чыгару, җылылык белән тәэмин итү челтәрләре) объектлары турында мәгълүмат урнаштыру буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга

- "Концессия килешүләре турында" 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон, "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә, шул исәптән конкурс процедурасын үткәрү юлы белән, коммуналь инфраструктура объектларына ия булу һәм (яисә) алардан файдалану хокукын тапшыру максатларында концессия килешүе төзүгә.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Палата әлеге Килешүнең 1 бүлеге һәм гамәлдәге законнар нигезендә аңа Җирлек башкарма комитеты тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

2.2. Яклар әлеге Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы закон һәм норматив хокукый актларында каралган срокларда һәм күләмнәрдә мәгълүмат алмашырга тиеш.

2.3.Җирлекнең башкарма комитеты Палатага тапшырылган вәкаләтләр үтәлешен тикшереп тора ала.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты, нигезләре һәм гамәлдә булмау тәртибе

3.1. Әлеге Килешү имзаланган вакыттан үз көченә керә һәм 2027 елның 28 февраленә кадәр гамәлдә була.

3.2. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылырга мөмкин:
3.2.1. Якларның килешүе буенча.
3.2.2. Берьяклы тәртиптә:
- әгәр вәкаләтләрне гамәлгә ашыру мөмкин булмаса, шул исәптән Россия Федерациясе законнары һәм (яисә) Татарстан Республикасы законнары үзгәргән очракта да;
- Җирлек башкарма комитеты инициативасы буенча, палатаның үзенә тапшырылган вәкаләтләрне тиешенчә башкармавы (яисә гамәлгә ашырмавы) ачыкланган очракта, икенче якка 1 ай эчендә хәбәр итү шарты белән.
3.3. Килешү өзелү язма рәвештә рәсмиләштерелә.
3.4. Әгәр яклар шушы килешүнең 4.1 пунктында күрсәтелгән срок тәмамланганнан соң утыз көн эчендә килешүне өзәргә ниятләүләрен белдермәсәләр, ул шул ук срокка яңадан төзелгән дип санала.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Яклар гамәлдәге законнар нигезендә әлеге Килешүдә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы булалар.
4.2. Палатаның үзенә тапшырылган вәкаләтләрне тиешенчә башкармавы әлеге килешүне берьяклы өзү өчен нигез булып тора.
4.3. Якларның әлеге килешүдә каралмаган җаваплылык чаралары Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган граждан законнары нормалары нигезендә кулланыла.

5. Башка мәсьәләләр

5.1. Якларның үзара ризалыгы буенча яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге килешүгә язма рәвештә яклар имзалаганнан бирле әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.
5.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар тарафыннан җайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыклар гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.
5.3. Әлеге Килешү бертигез юридик көчкә ия якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхә һәр ике як өчен төзелде.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Тойгуҗа авыл җирлеге башкарма комитеты
Адрес: ТР, Менделеевск районы, Тойгуҗа авылы,
ИНН 1627005458
КПП 162701001

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы
Адрес: 423650, ТР, Менделеевск ш., Фомин ур., 19 й.
ИНН 1627005546
КПП 162701001

“Җирлек” исеменнән	**“Палата” исеменнән**
___________Р.А. Сафин	___________Н.И. Антоновская