

**ТУРАЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ ВӘКАЛӘТЛӘРЕНЕҢ БЕР
ӨЛЕШЕН МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МӨЛКӘТ ҺӘМ ЖИР
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ ПАЛАТАСЫНА ТАПШЫРУ ТУРЫНДА
КИЛЕШҮ**

Менделеевск ш.

«01» март 2026 ел

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Турай авыл жирлеген башкарма комитеты, алга таба «Жирлек башкарма комитеты» дип аталачак, Устав нигезендә эш итүче Турай авыл жирлеген башкарма комитеты житәкчесен Нуриев Айдар Тәлгатъ улы исемнен, бер яктан, һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба «Палата» дип аталып, Нигезләмә нигезендә эш итүче Антоновская Наталья Ивановна, икенче яктан, "Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2025 елның 20 июлендәгә 33-ФЗ номерлы Федераль законга, "Концессия килешүләре турында" 2005 елның 21 июлендәгә 115-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Жир кодексының 30 статьясындагы 3 пунктна таянып, әлеген Килешүне төзеделәр:

1. Килешү предметы

1.1. Әлеген Килешү Палатага Жирлек башкарма комитетының вәкаләтләрен гамәлгә ашыруны түбәндәгеләр буенча тапшыруны беркетә:

- жирлек мөлкәтен исәпкә алуны тәмин итү һәм оештыруны, аның муниципаль милек реестрын, шул исәптән торак фонды объектларын алып баруны, жирлекнең муниципаль мөлкәте реестрыннан өзәтә бирүне;

- жирлек мөлкәтенә ия булу, эш итү, аннан файдалану, шул исәптән унитар муниципаль предприятияләр һәм муниципаль бюджет учреждениеләренә мөлкәтне хужалык карамагына беркетү һәм оператив идарә итүгә, шулай ук алар арасында мөлкәтне яңадан бүлү буенча, шул исәптән муниципаль милектәгә жир кишәрлекләре белән эш итү, гамәлдәгә законнарда каралган тәртиптә һәм шартларда;

- мөлкәтгән файдаланудан бюджетка салым булмаган керемнәр кертүнең баш администраторы вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга.

- концессион килешүләр төзү планлаштырыла торган коммуналь инфраструктура объектлары исемлеген әзерләү, Россия Федерациясегә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сатып алулар үткәрү турында Россия Федерациясенен "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясенен рәсми сайтында (<https://torgi.gov.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында концессион килешүләр буенча тапшыруга планлаштырыла торган коммуналь инфраструктура (су белән тәмин итү, су чыгару, жылылык белән тәмин итү челтәрләре) объектлары турында мәгълүмат урнаштыру буенча вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга

- "Концессия килешүләре турында" 2005 елның 21 июлендәгә 115-ФЗ номерлы Федераль закон, "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәгә 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә, шул исәптән конкурс процедурасын үткәрү юлы белән, коммуналь инфраструктура объектларына ия булу һәм (яисә) алардан файдалану хокукын тапшыру максатларында концессия килешүе төзүгә.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Палата әлеген Килешүнең 1 бүлеген һәм гамәлдәгә законнар нигезендә аңа Жирлек башкарма комитеты тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

2.2. Яклар әлеген Килешүне гамәлгә ашыру кысаларында Россия Федерациясегә һәм Татарстан Республикасы закон һәм норматив хокукый актларында каралган срокларда һәм күләмнәрдә мәгълүмат алмашырга тиеш.

2.3. Жирлекнең башкарма комитеты Палатага тапшырылган вәкаләтләр үтәләшен тикшереп тора ала.

3. Килешүнең гамәлдә булу вакыты, нигезләре һәм гамәлдә булмау тәртибе

3.1. Әлеген Килешү имзаланган вакыттан үз көченә керә һәм 2027 елның 28 февраленә кадәр гамәлдә була.

3.2. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылырга мөмкин:

3.2.1. Якларның килешүе буенча.

3.2.2. Берьяклы тәртиптә:

- әгәр вәкаләтләрне гамәлгә ашыру мөмкин булмаса, шул исәптән Россия Федерациясе законнары һәм (яисә) Татарстан Республикасы законнары үзгәргән очракта да;

- Жирлек башкарма комитеты инициативасы буенча, палатаның үзенә тапшырылган вәкаләтләрне тиешенчә башкармавы (яисә гамәлгә ашырмавы) ачыкланган очракта, икенче якка 1 ай эчендә хәбәр итү шарты белән.

3.3. Килешү өзелү язма рәвештә рәсмиләштерелә.

3.4. Әгәр яклар шушы килешүнең 4.1 пунктында күрсәтелгән срок тәмамланганнан соң утыз көн эчендә килешүне өзәргә ниятлүүләрән белдермәсәләр, ул шул ук срокка яңадан төзелгән дип санала.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Яклар гамәлдәге законнар нигезендә әлеге Килешүдә каралган бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы булалар.

4.2. Палатаның үзенә тапшырылган вәкаләтләрне тиешенчә башкармавы әлеге килешүне берьяклы өзү өчен нигез булып тора.

4.3. Якларның әлеге килешүдә каралмаган җаваплылык чаралары Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган граждан законнары нормалары нигезендә кулланыла.

5. Башка мәсьәләләр

5.1. Якларның үзара ризалыгы буенча яисә гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә әлеге килешүгә язма рәвештә яклар имзалаганнан бирле әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

5.2. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар тарафыннан җайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыklar гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

5.3. Әлеге Килешү бертигез юридик көчкә ия якларның һәркайсы өчен 2 (ике) нөсхәдә, берәр нөсхә һәр ике як өчен төзелде.

6. Якларның адреслары һәм башка белешмәләр

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Турай авыл жирлегә башкарма комитеты

Адрес: ТР, Менделеевск районы, Турай авылы

ИНН 1627005480

КПП 162701001

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

Адрес: 423650, ТР, Менделеевск ш., Фомин ур., 19 й.

ИНН 1627005546

КПП 162701001

“Жирлек” исеменнән

“Палата” исеменнән

_____ А.Т. Нуриев

_____ Н.И. Антоновская