



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13.04.2026

Зеленодольск
шөһәре

КАРАР
№ 1284

Гавами сервитут билгеләү
турында

«Челтәр компаниясе» АҖ (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111 үтенечнамәсен карап, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.37 ст. V. 7 бүлегенә, 1 п., 39.39 ст. 5 п. 1 пп. нигезләнеп, 2025 елның 26 мартындагы 2025800/70/03232 номерлы заявка буенча 2025/ПЭС/Т266 номерлы электр челтәрләренә технологик тоташтыруны гамәлгә ашыру турында типовой шартнамә шарты белән, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Җирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы объектн урнаштыру максатларында, гавами сервитут билгеләү турында «Челтәр компаниясе» акционер җәмгыятенә үтенечнамәсе нигезендә гомуми мәйданы 6021 кв.м булган җир кишәрлекләренә «2025/ПЭС/Т266, 4 этап, ТП, «НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ» ГАҖ, Монтаж ВЩУ 0,4 кВСТП (МТП) 4943, 4945 урнаштыру, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б.Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП-4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП-4945, ЗРЭС» 10 елга гавами сервитут билгеләргә:

1)Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы адресы буенча Бишнә КП чикләрендә урнашкан 2463 кв.м. мәйданы булган 16:20:070701:22 (ЕЗ 16:20:000000:208) кадастр номеры белән,

2) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы адресы буенча Бишнә КП чикләрендә урнашкан 131 кв.м. мәйданы булган 16:20:070701:27 (ЕЗ 16:20:000000:208) кадастр номеры белән,

3) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлегә адресы буенча урнашкан 954 кв.м. мәйданы булган 16:20:070602:109 кадастр номеры белән,

4) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлегә адресы буенча урнашкан 362 кв.м. мәйданы булган 16:20:070701:270 кадастр номеры белән,

5) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлегә адресы буенча урнашкан 8 кв.м. мәйданы булган 16:20:070701:56 кадастр номеры белән,

6) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлегә адресы буенча урнашкан 683 кв.м. мәйданы булган 16:20:070701:55 кадастр номеры белән,

7) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлегә адресы буенча урнашкан 701 кв.м. мәйданы булган 16:20:070701:48 кадастр номеры белән,

8) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлеге адресы буенча урнашкан 157 кв.м. майданы булган 16:20:070701:54 кадастр номеры белән,

9) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл җирлеге адресы буенча урнашкан 562 кв.м. майданы булган 16:20:070701 кадастр кварталы җирләрәннән.

2. Гавами сервитут чикләре урнашу урынының кушымта итеп бирелгән график тасвирламасын, 1 нче кушымтада каралганча расларга.

3. «Челтәр компаниясе» ачык акционерлык җәмгыятен (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111) гавами сервитут хужасы итеп билгеләргә.

4. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән гавами сервитут өчен түләү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.46 статьясы нигезендә билгеләнә.

5. «Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыятенә түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә:

- җир кишәрлекләренең хокук ияләре белән гавами сервитутны гамәлгә ашыру турында килешүләр төзәргә;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә әлеге Карарның 1 пунктында күрсәтелгән объектка карата саклау зонасы чикләрен килештерү турында вәкаләтле органга гариза белән мөрәҗәгать итәргә.

6. Әлеге карар кабул ителгән көннән башлап биш эш көне эчендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына:

1) әлеге карарны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының рәсми (<https://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) сайтында урнаштырырга.

2) гавами сервитутны билгеләү турында карарның күчermәсен хокукларны теркәү органына (Татарстан Республикасы буенча «Роскадастр» җәмәгать-хокукый компаниясе филиалы) җибәрергә, гавами сервитутны билгеләү турында белешмәне Бердәм дәүләт күчermәсез милек реестрына кертүне тәэмин итәргә

3) «Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыятенә адресына әлеге карарның күчermәсен җибәрергә

7. Җир кишәрлегеннән (аның өлешеннән) һәм (яисә) анда урнашкан күчermәсез мөлкәт объектыннан, алардан рөхсәт ителгән файдалану нигезендә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.41 ст. 1 п.4 п. п. нигезендә файдалану мөмкин булмаган яисә гавами сервитут билгеләнә торган эшчәнлекне гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә сизелерлек кыенлашкан срогы (мондый хәлләр барлыкка килгәндә)- ел саен 1 гыйнвардан 31 декабрьгә кадәр инженерлык корылмасына хезмәт күрсәтү буенча ремонт-эксплуатация эшләре өчен (кирәк булганда).

8. «Челтәр компаниясе» акционер җәмгыятенә әлеге карар кушымтасында күрсәтелгән җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төренә туры китереп файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.50 статьясында билгеләнгән срокларда гавами сервитут нигезендә урнаштырылган инженерлык корылмасын гавами сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң сүтәргә.

9. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының җәмәгатьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлегенә әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) сайтында бастырып чыгарырга.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Расланды
Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2026 елның 13 апрелендәге
1284 номерлы карары белән

«2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП - 4945, ЗРЭС» (алга таба - объект) урнаштыру максатында гавами сервитут чикләренең урнашу урыны график тасвирламасы

1 бүлек.

Объект турында белешмә		
№ т/б	Объект характеристикалары	Характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Бишнә авыл җирлеге
2	Объектның майданы +/- майданны билгеләүдә төгәлсезлек (P+/- Дельта P)	6021 кв. м ± 27 кв. м
3	Объектның башка характеристикалары	Гавами сервитут билгеләнә торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары: 16:20:070701:22 (ЕЗП 16:20:000000:208), 16:20:070701:27 (ЕЗП 16:20:000000:208), 16:20:070602:109, 16:20:070701:270, 16:20:070701:56, 16:20:070701:55, 16:20:070701:48, 16:20:070701:54. Гавами сервитут соратып алына торган кварталларның кадастр номерлары: 16:20:070701.

2 бүлек.

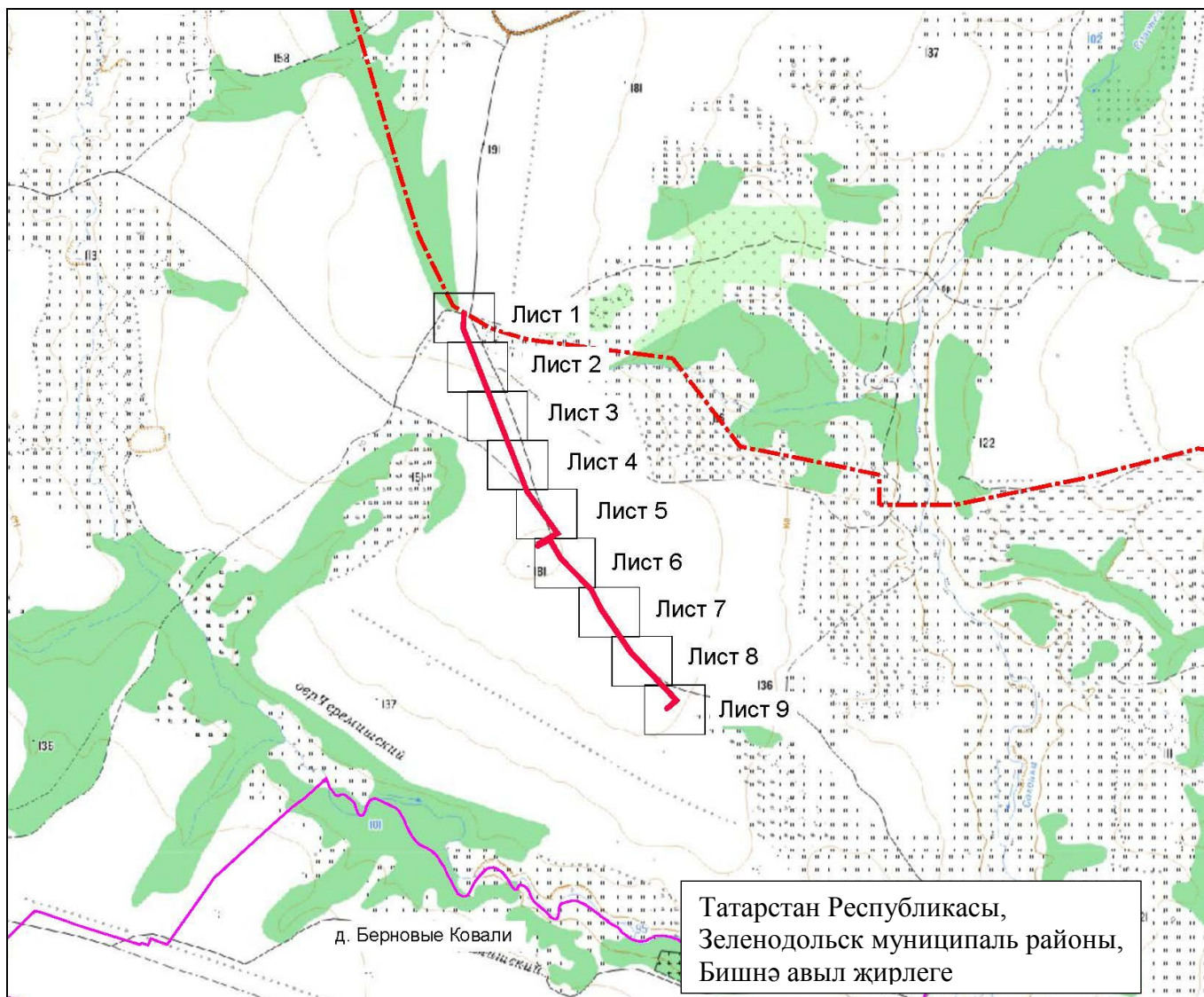
Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
1. Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары билгеләнеше	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта торышының уртача квадрат төгәлсезлеге, (Мт)м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	500841.60	1299476.91	Аналитик	0.10	–
2	500839.30	1299480.74	Аналитик	0.10	–
3	500795.36	1299477.06	Аналитик	0.10	–
4	500306.29	1299668.94	Аналитик	0.10	–
5	500179.85	1299760.52	Аналитик	0.10	–
6	500166.01	1299735.13	Аналитик	0.10	–
7	500106.35	1299768.90	Аналитик	0.10	–
8	500014.64	1299859.75	Аналитик	0.10	–
9	499955.75	1299889.30	Аналитик	0.10	–
10	499827.74	1299977.32	Аналитик	0.10	–
11	499681.73	1300116.00	Аналитик	0.10	–
12	499655.52	1300086.14	Аналитик	0.10	–
13	499655.03	1300084.61	Аналитик	0.10	–
14	499655.70	1300083.32	Аналитик	0.10	–
15	499657.21	1300082.83	Аналитик	0.10	–
16	499658.52	1300083.50	Аналитик	0.10	–
17	499681.99	1300110.23	Аналитик	0.10	–
18	499825.21	1299974.20	Аналитик	0.10	–
19	499953.71	1299885.85	Аналитик	0.10	–
20	500012.28	1299856.46	Аналитик	0.10	–
21	500103.90	1299765.70	Аналитик	0.10	–
22	500159.36	1299733.59	Аналитик	0.10	–
23	500141.30	1299700.47	Аналитик	0.10	–
24	500141.16	1299698.86	Аналитик	0.10	–
25	500142.21	1299697.70	Аналитик	0.10	–
26	500143.68	1299697.62	Аналитик	0.10	–
27	500144.81	1299698.56	Аналитик	0.10	–
28	500145.59	1299699.99	Аналитик	0.10	–
29	500148.56	1299698.38	Аналитик	0.10	–
30	500150.12	1299698.43	Аналитик	0.10	–
31	500151.03	1299699.29	Аналитик	0.10	–
32	500181.18	1299754.61	Аналитик	0.10	–
33	500304.36	1299665.40	Аналитик	0.10	–
34	500794.77	1299472.99	Аналитик	0.10	–
1	500841.60	1299476.91	Аналитик	0.10	–
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр					
Чик өлешенең характерлы	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координатларын	Характерлы нокта урнашуының	Урындагы нокталарның
	Х	У			

нокталарын билгеләү			билгеләү ысулы	уртача квадратик хатасы (Mt). м	билгесен тасвирлау (булган очракта)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

4 бүлек.




Жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЩУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС» объектын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләрен урнаштыру схемасы

Объект чикләренең күзәтү схемасы



Масштаб 1 : 20 000

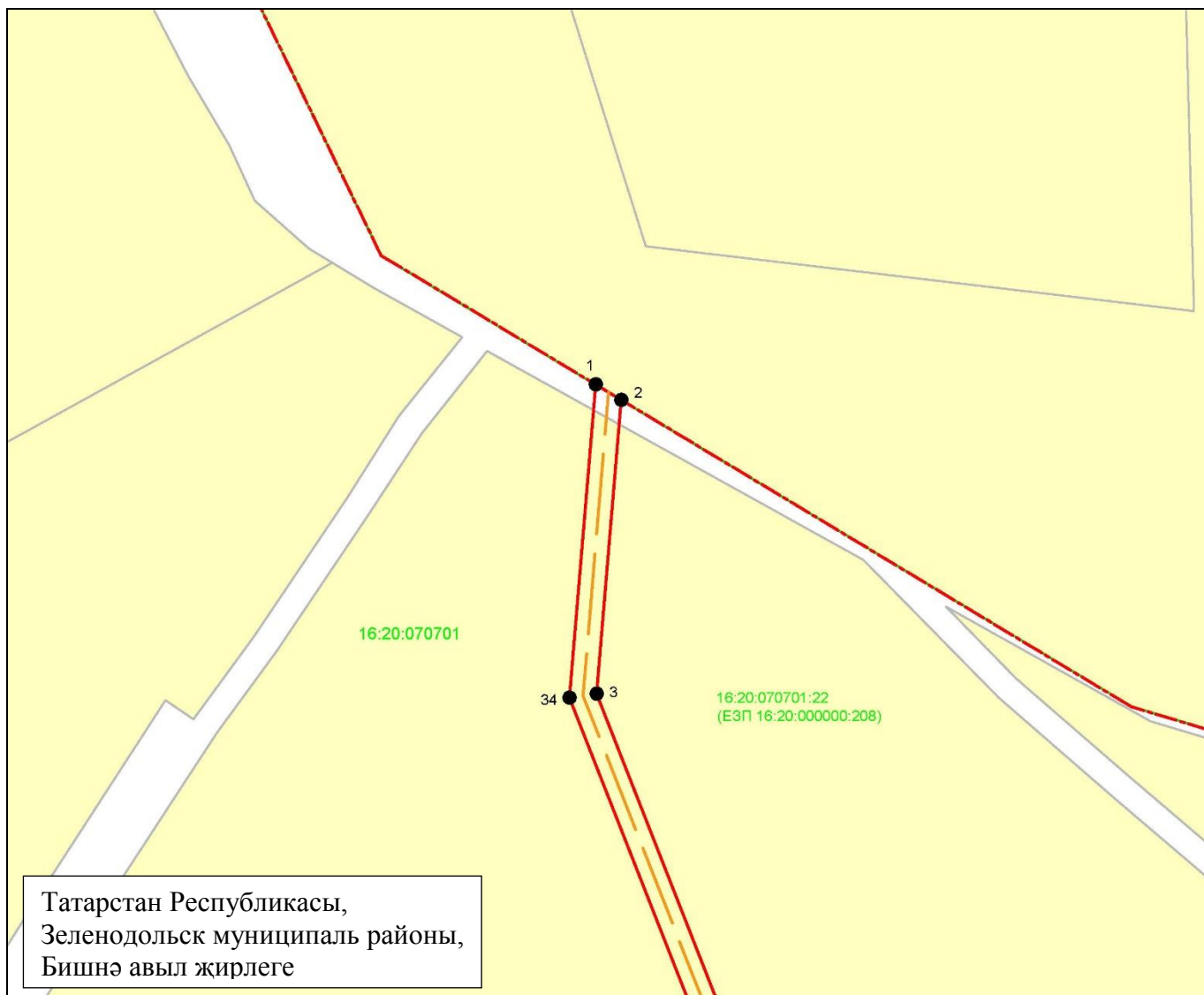
Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

-  – объект чиге
-  – муниципаль берәмлек чиге
-  – торак пункт чиге

4 бүлек.

Жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЩУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС» объектын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләрен урнаштыру схемасы

1 бит



Масштаб 1 : 1 000

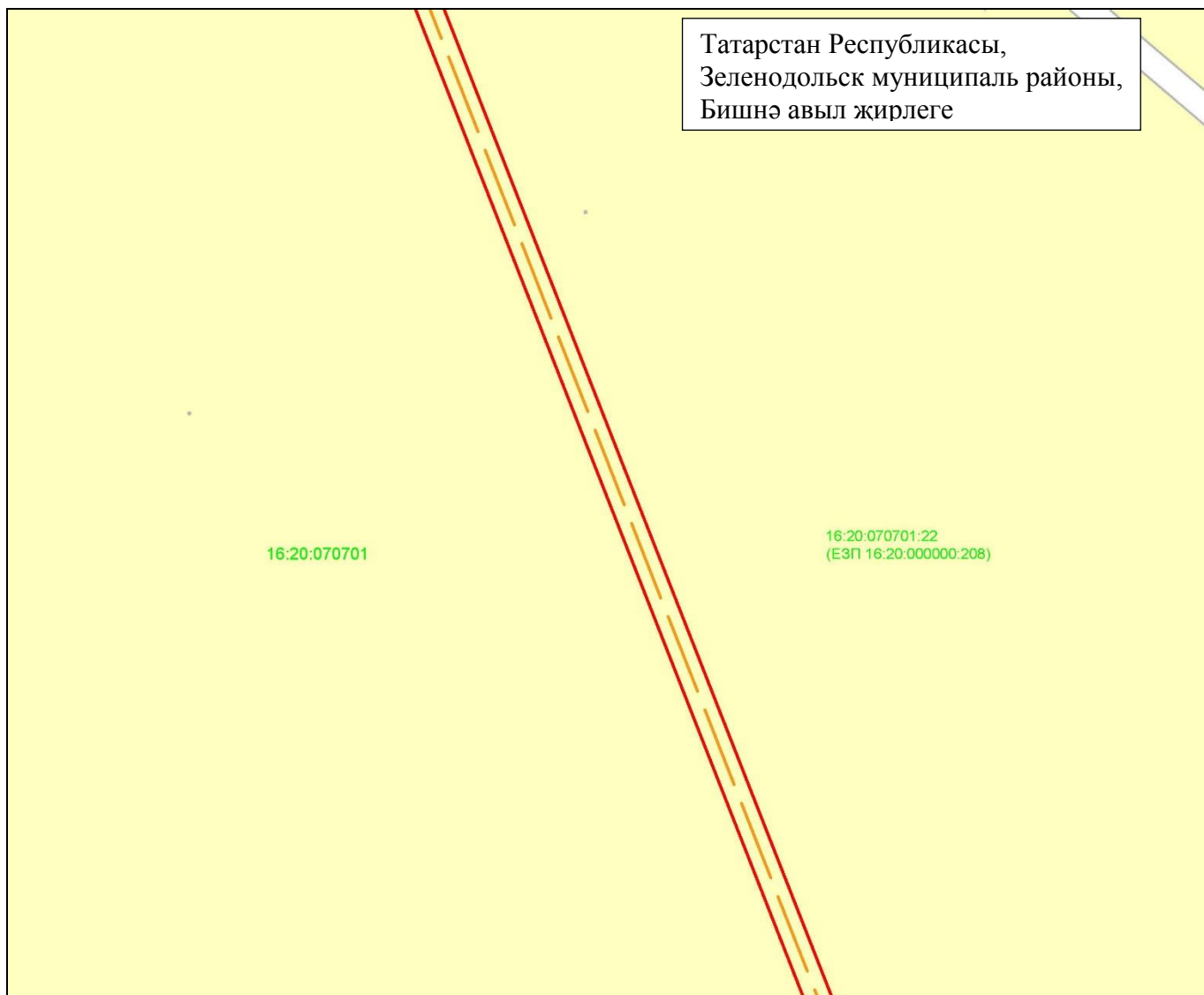
Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

- 1 - объект чикләренең характерлы ноктасы
- (solid red line) - объект чиге
- - - (dashed orange line) - инженер корылмасы күчәре
- · - · (dash-dot red line) - муниципаль берәмлек чиге
- 16:20:070701:22 - җир кишәрлегенең кадастр номеры
- (ЕЗП 16:20:000000:208) - бердәм җир файдалануның кадастр номеры
- (yellow box) - җир кишәрлеге чиге

4 бүлек.

Жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС» объектын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләрен урнаштыру схемасы

2 бит



Масштаб 1 : 1 000

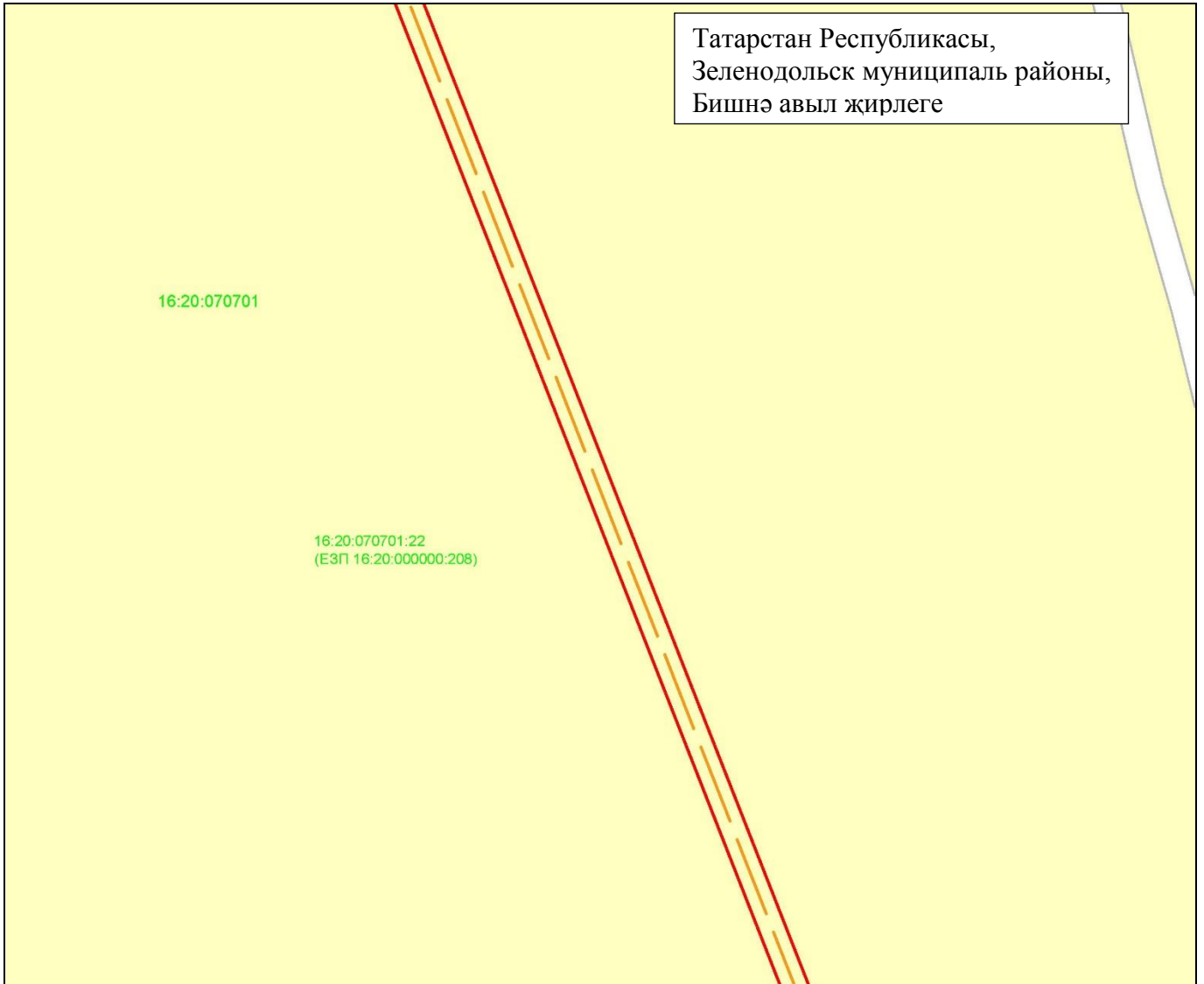
Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

- 1 - объект чикләренең характерлы ноктасы
- (solid red line) - объект чиге
- — (dashed orange line) - инженер корылмасы күчәре
- 16:20:070701:22 (ЕЗП) - жир кишәрлегенең кадастр номеры
- 16:20:000000:208) - бердәм жир файдалануның кадастр номеры
- (yellow box) - жир кишәрлеге чиге

4 бүлек.

Жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЩУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС» объектын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләрен урнаштыру схемасы

3 бит



Масштаб 1 : 1 000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

- 1 - объект чикләренең характерлы ноктасы
- (red line) - объект чиге
- (dashed orange line) - инженер корылмасы күчәре
- 16:20:070701:22 - жир кишәрлегенең кадастр номеры
- (ЕЗП 16:20:000000:208) - бердәм жир файдалануның кадастр номеры
- (yellow box) - жир кишәрлеге чиге

4 бүлек.

Жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС» объектын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләрен урнаштыру схемасы

4 бит



Масштаб 1 : 1 000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

- 1 - объект чикләренең характерлы ноктасы
- (red line) - объект чиге
- (dashed orange line) - инженер корылмасы күчәре
- 16:20:070701:22 - жир кишәрлегенең кадастр номеры
- (ЕЗП 16:20:000000:208) - бердәм жир файдалануның кадастр номеры
- (yellow box) - жир кишәрлеге чиге

4 бүлек.

Жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС» объектын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләрен урнаштыру схемасы

5 бит



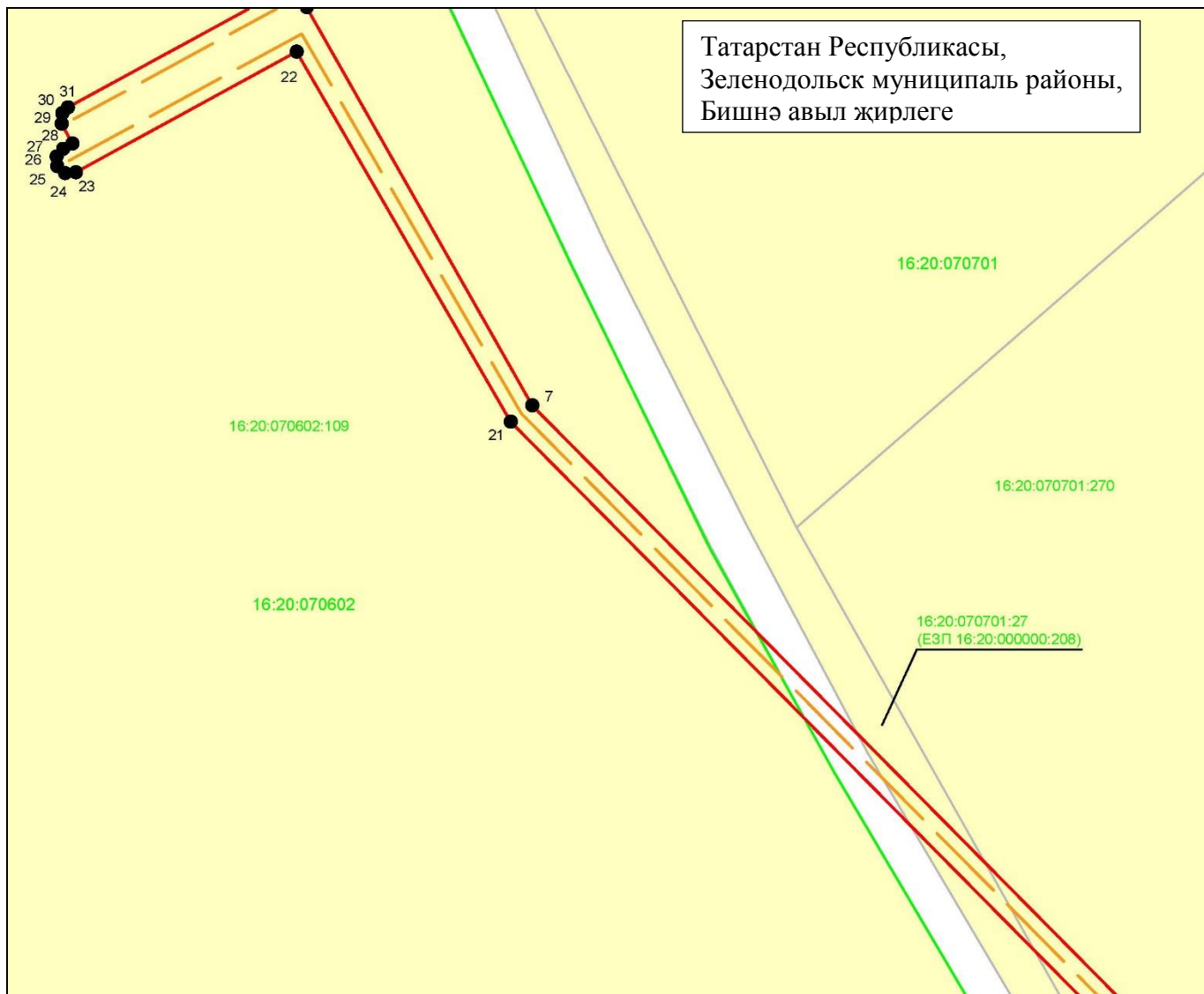
Масштаб 1 : 1 000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

- 1 - объект чикләренең характерлы ноктасы
- (red line) - объект чиге
- (dashed orange line) - инженер корылмасы күчәре
- 16:20:070701:22 - жир кишәрлегенең кадастр номеры
- (ЕЗП 16:20:000000:208) - бердәм жир файдалануның кадастр номеры
- (yellow box) - жир кишәрлеге чиге

4 бүлек.

Жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС» объектын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләрен урнаштыру схемасы
6 бит



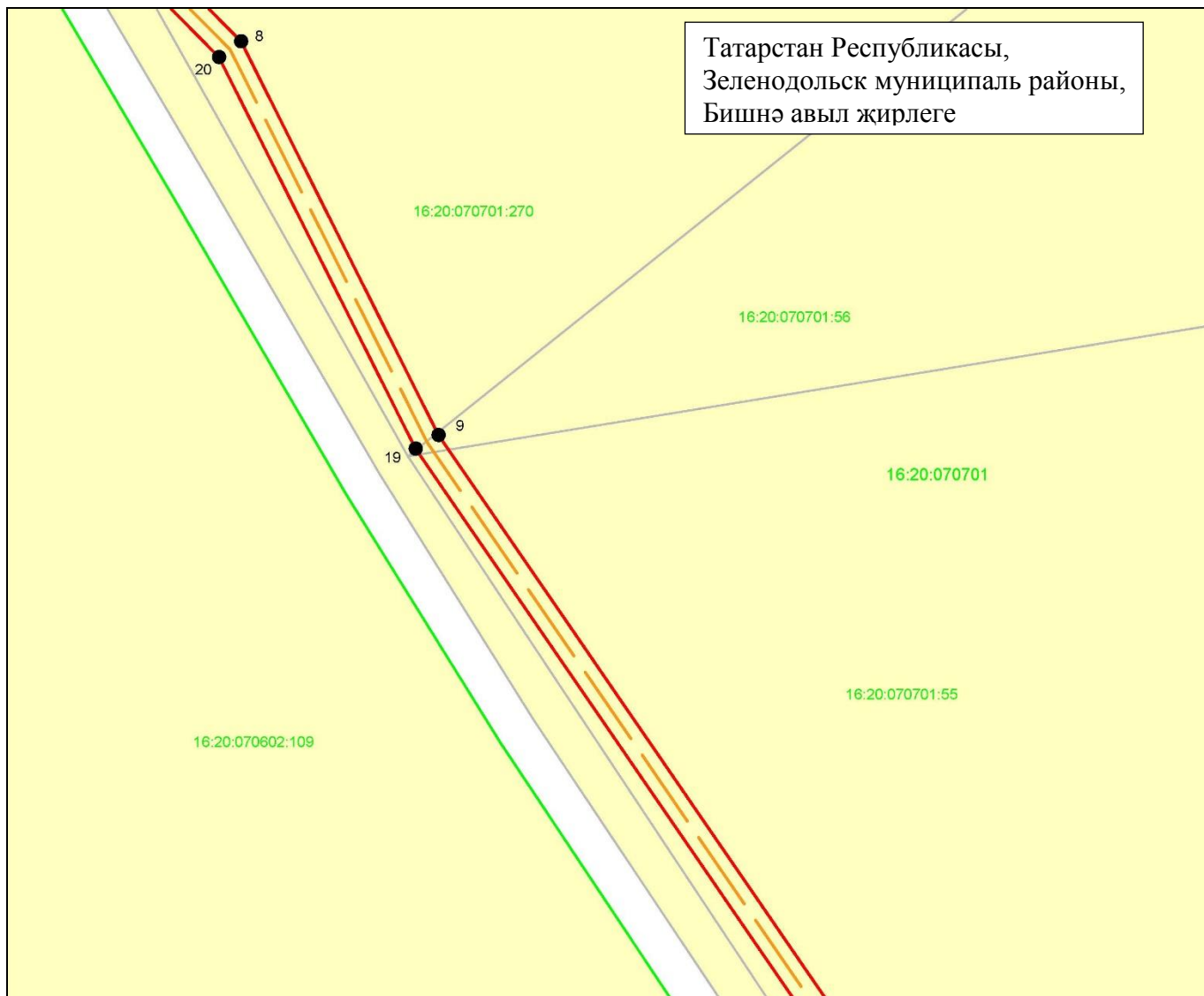
Масштаб 1 : 1 000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

- 1 - объект чикләренең характерлы ноктасы
- (solid red line) - объект чиге
- - - (dashed orange line) - инженер корылмасы күчәре
- 16:16:070602:109 - жир кишәрлегенең кадастр номеры
- (yellow box) - жир кишәрлеге чиге

4 бүлек.

Жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС» объектын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләрен урнаштыру схемасы
7 бит

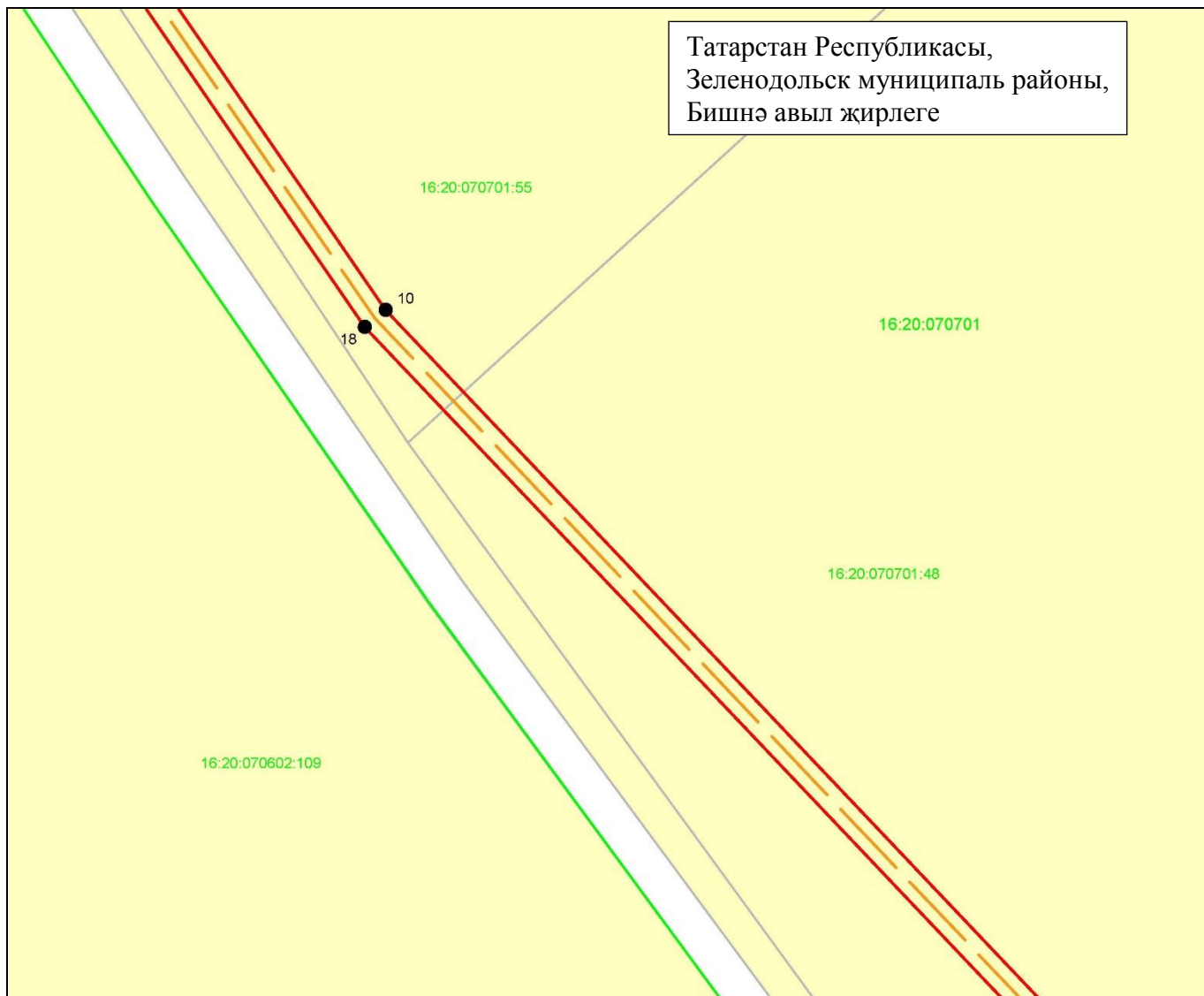


Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

- 1 - объект чикләренең характерлы ноктасы
- (red line) - объект чиге
- (dashed orange line) - инженер корылмасы күчәре
- 16:16:070701:55 - җир кишәрлегенең кадастр номеры
- (yellow box) - җир кишәрлеге чиге

4 бүлек.

Жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС» объектын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләрен урнаштыру схемасы
8 бит



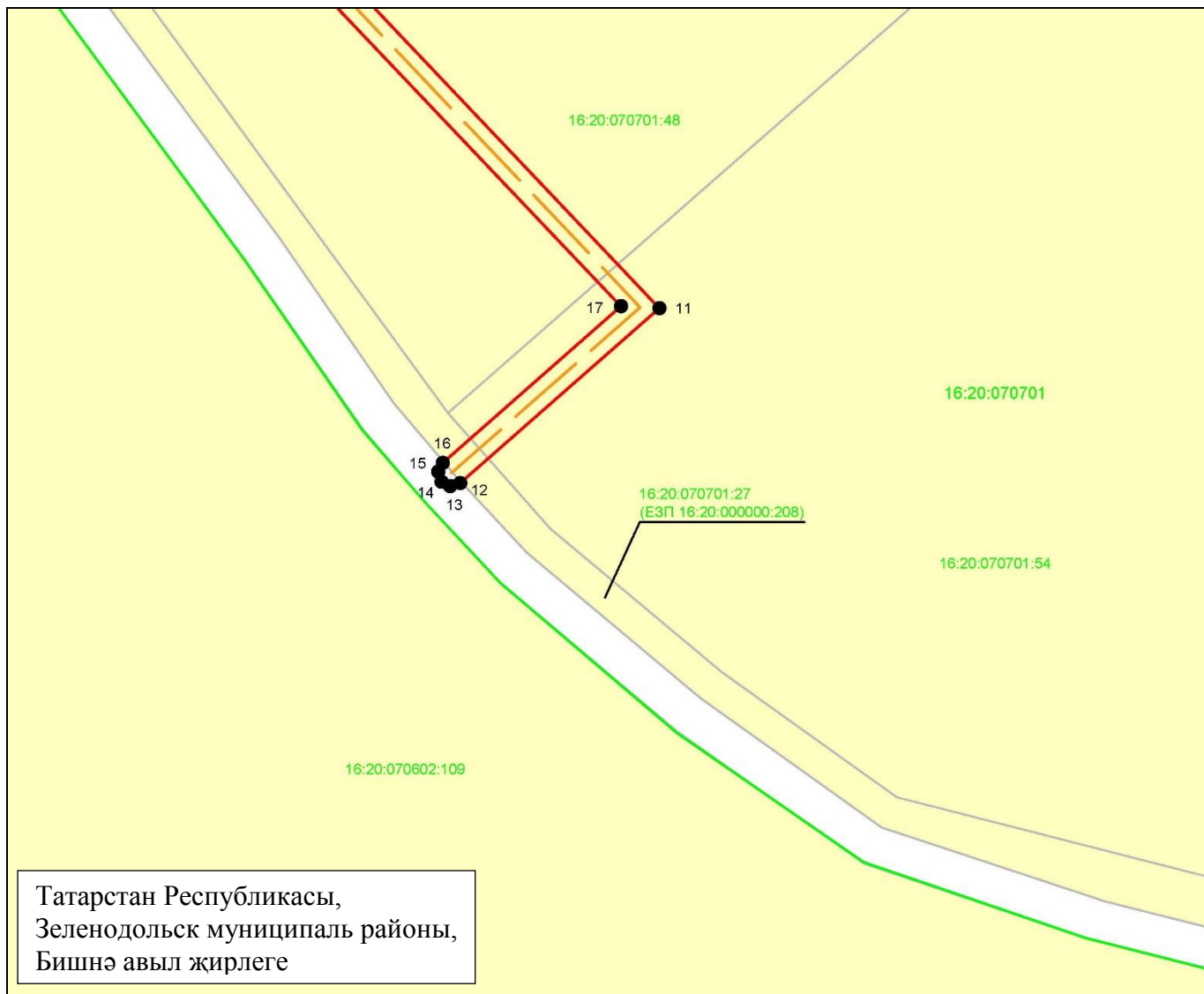
Масштаб 1 : 1 000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

- 1 - объект чикләренең характерлы ноктасы
- (solid red line) - объект чиге
- — (dashed orange line) - инженер корылмасы күчәре
- 16:20:070701:48 - жир кишәрлегенең кадастр номеры
- (yellow box) - жир кишәрлеге чиге

4 бүлек.

Жирле әһәмияттәге электр челтәре хужалыгы «2025/ПЭС/Т266, этап 4, ТП, ПАО "НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ", Монтаж ВЦУ 0,4 кВ. Установка СТП (МТП) 4943, 4945, Стр. уч. ВЛ 10 кВ с рек. ВЛ 10 кВ Ф.4 ПС Мемдель, ВЛ 10 кВ ф.17 ПС Б. Ключи Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4943, Стр. ВЛ 0,4 кВ Л.1 СТП -4945, ЗРЭС» объектын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләрен урнаштыру схемасы 9 бит



Масштаб 1 : 1 000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

- 1 - объект чикләренең характерлы ноктасы
- (red line) - объект чиге
- (dashed orange line) - инженер корылмасы күчәре
- 16:20:070701:27 - җир кишәрлегенең кадастр номеры
- (ЕЗП 16:20:000000:208) - бердәм җир файдалануның кадастр номеры
- (yellow box) - җир кишәрлеге чиге.