ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Җәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление **Карар**

№118 от «14» 04 2026 г.

2026 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексы, Татарстан Республикасының 2015 елның 16 мартындагы «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның торак урыннары алу хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13-ТРЗ номерлы Законы, бер гражданга туры килә торган керемнең яисә ялгыз яшәүче граждан һәм гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү Методикасы, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 елның 5 маендагы «Мамадыш муниципаль районында торак урыны мәйданын исәпкә алу нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 159 номерлы карары, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2026 елның 16 мартындагы «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативын раслау турында» 77 номерлы карары, «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы»ның 2026 елның 12 февралендәге «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 46 номерлы бәяләмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты к а р а р б и р ә:

1. 2026 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1. Һәр гражданга туры килә торган керем күләме һәм гражданнар милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы кеременең күләмен: 25583,40 сум дип билгеләргә;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме түбәндәгечә билгеләнә:

1.2.1 ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 023 966 сум;

1.2.2 ике кешелек гаилә өчен – 2 047 932 сум;
1.2.3 өч кешелек гаилә өчен – 3 071 898 сум;
1.2.4 дүрт кешелек гаилә өчен– 4 095 864 сум;
1.2.5 биш кешелек гаилә өчен – 5 119 830 сум;
1.2.6 алты кешелек гаилә өчен – 6 143 796 сум;
1.2.7 җиде кешелек гаилә өчен – 7 167 762 сум;
1.2.8 сигез кешелек гаилә өчен– 8 191 728 сум.

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенең торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына әлеге карарда күрсәтелгән максималь чик күрсәткечләрен торак шартларын яхшыртуга мохтаҗлар исәбенә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны интернет мәгълүмати - коммуникацион челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукый рәсми порталында (http:pravo.tatarstan.ru) һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Җитәкче А.М.Ефимов

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 14.04.2026 ел, №118 карарына
1 нче кушымта

2026 елга гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң максималь күләмен билгеләү

МЕТОДИКАСЫ

1. Торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алуга базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләп чыгарыла:

СЖ = НП х РС х РЦ,

монда:

СЖ - килешү буенча социаль найм торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Торак урын мәйданының бер квадрат метрының әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган исәпләнгән базар бәясе, Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен федераль башкарма хакимиятнең тиешле органы тарафыннан гомуми мәйданның бер квадрат метрына билгеләнгән уртача базар хакыннан артмаска тиеш.

«Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр союзы»ның 2026 елның 12 февралендәге «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 46 номерлы бәяләмәсе нигезендә 2026 елда Мамадыш муниципаль районы буенча торак бинаның гомуми мәйданының уртача базар бәясе 56887 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданга:

СЖ = 56887 х 18 = 1 023 966 сум

б) ике кешелек гаилә өчен:

СЖ = 56887 х 36 = 2 047 932 сум

в) өч кешелек гаилә өчен:

СЖ = 56887 х 18 х 3 = 3 071 898 сум

г) дүрт кешелек гаилә өчен:

СЖ = 56887 х 18 х 4 = 4 095 864 сум

д) биш кешелек гаилә өчен:

СЖ = 56887 x 18 x 5 = 5 119 830 сум

е) алты кешелек гаилә өчен:

СЖ = 56887 x 18 x 6 = 6 143 796 сум

ж) җиде кешелек гаилә өчен:

СЖ = 56887 x 18 x 7 = 7 167 762 сум

з) сигез кешелек гаилә өчен:

СЖ = 56887 x 18 x 8 =8 191 728 сум

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге мөлкәт хакының максималь күләме СЖ торак урыны базар хакының исәпләү күрсәткеченә тигез рәвештә кабул ителә.

Гражданның һәр гаилә әгъзасына туры килә торган максималь уртача айлык җыелма керем түбәндәгечә билгеләнә:

1) торак урыны сатып алуга ипотека кредиты алу мөмкинлеге булган шәһәрләрдә - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керем дәрәҗәсеннән чыгып, түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\textbf{ПД} = 0{,}7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0{,}25 \times \text{РС}),$$

монда:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү хакы буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күләме;

СЖ - исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (ачык чыганаклардан коммерцияле кредит оешмалары мәгълүматы буенча) 7 % елга, ягъни 7/12/100 аена = 0,0058 аена);

КП - кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең һәм гаиләнең айлык җыелма кеременең нисбәте;

Гражданның һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган иң чик уртача айлык җыелма керем исәп – хисабы

Табл. №1

НП - торак урыны бирү нормасы (кв.м.)	СЖ - торак сатып алу өчен базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (руб.)	РС гаилә әгъзалары саны;(кеше)	РЦ - бер кв. м. торак урыны мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе (сум)	ПС кредит буенча айлык процент ставкасы 1 айга, %	КП-кредитның барлык чорында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай);	кредит суммасының һәм фатир хакының нисбәте;	кредит суммасын һәм фатир бәясе нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сумнарда 1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			56887	7/12/100= 0,0058	180	0,7	0,25	25583,40
18	1 023 966	1	56887	0,02	180	0,7	0,25	25583,40
36	2 047 932	2	56887	0,02	180	0,7	0,50	25583,40
54	3 071 898	3	56887	0,02	180	0,7	0,75	25583,40
72	4 095 864	4	56887	0,02	180	0,7	1,00	25583,40
90	5 119 830	5	56887	0,02	180	0,7	1,25	25583,40
108	6 143 796	6	56887	0,02	180	0,7	1,50	25583,40
126	7 167 762	7	56887	0,02	180	0,7	1,75	25583,40
144	8 191 728	8	56887	0,02	180	0,7	2,00	25583,40

Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләмен исәпләп чыгару

1. ялгыз яшәүче гражданга:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 1 023 966 х0,0058 / (0,65) / (0,25 х 1) = 4157,30/0,65/0,25=25583,40

2. ике кешелек гаилә өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 2 047 932 х0,0058 / 0,65 / (0,25 х 2) = 8314,60/0,65/0,5= 25583,40

3. өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 3 071 898х0,0058 / 0,65 / (0,25 х 3) = 12471,91/0,65/0,75 = 25583,40

4. дүрт кешелек гаилә өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{- КП}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 4 095 864х 0,0058 / (1 – (1+0,0058)-$^{180)}$ / (0,25 х 4) = 16629,92/0,65/1 = 25583,40

5. биш кешелек гаилә өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$ / (0,25 х РС) = 0,7 х 5 119 830х0,0058 / (1 – (1+0,0058)-$^{180)}$ / (0,25 х 5) = 20786,51/0,65/1,25 = 25583,40

6. алты кешелек гаилә өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 6 143 796х0,0058 / (1 – (1+0,0058)-^{180}) / (0,25 х 6) = 24943,81/0,65/1,5 = 25583,40.

җиде кешелек гаилә өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 7 167 762х0,0058 / (1 – (1+0,0058)-^{180}) / (0,25 х 7) = 29101,11/0,65/1,75 = 25583,40

7. сигез кешелек гаилә өчен:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1- (1 + ПС)$^{-кп}$) / (0,25 х РС) = 0,7 х 8 191 728х0,0058 / (1 – (1+0,0058-^{180}) / (0,25 х 8) = 33258,42/0,65/2 = 25583,40