

Ижтимагый фикер алышулар нәтижеләре турында бәяләмә
2026 елның 13 апреле

Ижтимагый фикер алышуларда Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан авыл җирлеге, Югары Ослан авылы, Каюм Насыри ур., 22 йорт адресы буенча урнашкан 16:15: 050501: 609 номерлы, 1143 кв. м. мәйданлы җир кишәрлегенә "кунакханә хезмәте"нә куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы проект каралды.

Ижтимагый фикер алышуларны үткөрү нигезе: Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан авыл җирлеге, Югары Ослан авылы, Каюм Насыри ур., 22 йорт адресы буенча урнашкан 16:15: 050501: 609 номерлы, 1143 кв. м. мәйданлы җир кишәрлегенә "кунакханә хезмәте"нә куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы проект буенча ижтимагый фикер алышучыларны билгеләү турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башлыгының 18.03.2026 ел, №34/П карары.

Жәмәгатьчеләккә хәбәр итү: ижтимагый фикер алышулар уздыру турында мәгълүмати игълан (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башлыгының 18.03.2026 ел, №34/п карары):

- Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында: https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/obshchestvennie-obsuzhdeniya-po-proektam-o.htm?pub_id=4962438;

- Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында: https://pravo.tatarstan.ru/vuslon/glava.htm/?npa_id=1803174 ;

- Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының Югары Ослан ав., Чехов ур., 18 адресы буенча урнаштырылган махсус мәгълүмат стендларында;

- Югары Ослан авыл җирлеге Башкарма комитетының Югары Ослан ав., Чехов ур., 54 адресы буенча урнаштырылган махсус мәгълүмат стендларында.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе карала торган территория: Татарстан Республикасы, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан авыл җирлеге, Югары Ослан авылы.

Ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларга тәкъдимнәр һәм искәртмәләр кабул ителгән вакыт турында белешмәләр: 25.03.2026 елдан 13.04.2026 елга кадәр

Жәмәгать чараларын оештыручы турында мәгълүмат: Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге.

Жәмәгать фикер алышуларында 2 катнашучы (мөрәҗәгать) язма рәвештә кабул ителде.

Өлеге бәяләмә 13.04.2026 ел, № 183 жәмәгать тыңлаулары беркетмәсе нигезендә эзерләнде.

Ижтимагый фикер алышу чоры дәвамында аларда катнашучылардан тәкъдимнәр һәм искәртмәләр килде, алар буенча түбәндөгә тәкъдимнәр бирелде:

№ т/б	Тәкъдимнең һәм (яисә) искәрмәләренең эчтәлегә	Тәкъдимнәре һәм искәрмәләре исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында дәлилленгән тәкъдимнәр
1	2	3
Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм кисәтүләре		
1	УРВИ шәхси торак төзелеш зонасында (Ж-1) йортларны арендага тапшырганнан соң “кунакханә хезмәте күрсәтүгә” үзгәрүе авыл халкының яшәү шартларына тискәре йогынты ясыи. Ул гына да түгел, поселокның планировкасы зур күләмдә парковка киңлеген һәм даими транспорт хәрәкәтен күздә тотмый. Шулай ук авылда энергия һәм су белән тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтыру өчен техник мөмкинлекләр (куәтләр) юк.	ИЖС зонасында УРВИның “кунакханә хезмәте күрсәтү” гә үзгәрүен максатка ярашлы түгел дип санылар. ВРИны үзгәртү авылда жәмәгать тәртибен бозуга китерә. Жир кишәрлеген куллануның төп төрен "индивидуаль торак төзелеш өчен" калдыруны сорыйлар.
2	ВРИның “Кунакханә хезмәте” нә факттагы үзгәрүе эшмәкәрлек эшчәнлеген күздә тотта. Бөтен бу коммерция эшчәнлеген көндөз гражданның тынычлыгын боза, калдыклар санын арттыра, жәмәгать тәртибен бозу, санитариягә каршы шартлар, шәхси секторының иминлегенә булмауга китерә.	«Кунакханә хезмәте күрсәтү» файдалануның төзәтелә торган төре Ж1 зонасының һәм хәзерге вакытта индивидуаль торак төзелешен тәшкит иткән микрорайонның катлаулы шәһәр төзелешен мохитенәң төп функциональ әһәмиятенә туры килми.
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре		
1	-	-

Ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Ижтимагый фикер алышуну узган дип танырга.
2. Проект буенча ижтимагый фикер алышулар үткөрү нәтижәләре турында карар кабул итү өчен Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак коммуналь хужалык министрлыгына жиберергә.
3. Әлегә нәтижәне Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында: <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru> («Шәһәр төзелеш», «Ижтимагый фикер алышу» бүлегендә) бастырырга.

Башкарма комитет житәкчесе

А.А. Ахметшин