



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» апрель 2026 ел

КАРАР

№ 29

**Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Балтач шәһәр
жирлеге территориясендә «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү»
Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча төзелгән (сатып алынган)
торақ урынны (торақ йортны) сатып алу тәртибен раслау турында**

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2019 елның 31 маендагы 696 номерлы "Россия Федерациясенен "Авыл жирләрен комплекслы үстерү" дәүләт программасын раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кергү турында"гы карары белән расланган, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына федераль бюджеттан авыл жирләрендә торақ төзелешен үстерү һәм хужалыкларның яхшыру дәрәжәсен яхшырту өчен субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләренә кушымта итеп кертелгән, авыл жирләрендә, ярдәмче торақ пунктлары территорияләрендә һәм якин-тирә территорияләрдә торақ төзелеше (сатып алу) өчен муниципаль берәмлекләрен чыгым йөкләмәләрен үтәүдә финанс ярдәме күрсәтү өчен субсидияләр бирү турындагы Нигезләмәнен 17 статьясы нигезендә, "Россия Федерациясенен авыл жирләрен комплекслы үстерү" дәүләт программасын раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенен кайбер актларына үзгәрешләр кергү турында"гы, ТР Министрлар Кабинетының 2020 елның 14 маендагы 387 номерлы "Тормыш арендасы" дәүләт программасын гамәлгә ашыру турында"гы карары белән расланган, торақ арендасы килешүләре буенча торақ алучылар исемлеген формалаштыру, раслау һәм төзәтү тәртибе. Россия Федерациясенен "Авыл жирләрен комплекслы үстерү" проекты, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районыны Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Балтач шәһәр жирлеге территориясендә «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча төзелгән (сатып алынган) торақ урынны (торақ йортны) сатып алуның беркетелгән тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының рәсми сайтында халыкка чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Балтач шәһәр жирлеге
Башкарма комитеты житәкчесе



И.Д.Габдрахманов

Россия Федерациясенең "Авыл жирләрән комплекслы үстерү" дәүләт программасы нигезендә төзелгән (алынган) торак бүлмәләрен (торак бина) сатып алу тәртибе һәм Россия Федерациясе хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Бу Тәртип авыл жирләрендә, ярдәмче торак пунктлары территорияләрендә һәм якын-тирә территорияләрдә торак төзелеше (сатып алу) өчен муниципаль берәмлекләрнең чыгым йөкләмәләрен үтәүдә финанс ярдәме күрсәтү өчен субсидияләр бирү турындагы Нигезләмәгә, авыл жирләрендә, ярдәмче торак пунктлары территорияләрендә һәм якын-тирә территорияләрдә яшәүче Россия Федерациясе гражданның торак арендасы килешүе буенча, торак арендасы килешүе буенча бирелә торган Нигезләмәгә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2019 елның 31 маендагы 696 номерлы "Россия Федерациясенең "Авыл жирләрән комплекслы үстерү" дәүләт программасын раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында"гы карары белән расланган Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына федераль бюджеттан субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләренә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 14 маендагы 387 номерлы "Дәүләт программасын гамәлгә ашыру турында"гы карары белән расланган Торак арендасы килешүләре буенча торак алучылар исемлеген формалаштыру, раслау һәм үзгәртү тәртибенә туры китереп эшләнә. Россия Федерациясе "Авыл жирләрән комплекслы үстерү" (алга таба Тәртип).

1.2. Тәртип нигезендә төзелгән (сатып алынган) торак биналар (торак биналар) коммерция торак фонды буларак классификацияләнә һәм Россия Федерациясе Гражданлык кодексына туры китереп, гражданның торак биналарны арендау килешүе нигезендә түләүле милеккә һәм куллануга бирелә.

1.3. Торак аренда килешүе гражданның эш бирүче белән эш итү срогын 5 елдан алып 10 елга кадәр (эш бирүченең теләге буенча) билгели, аның вакыты беткәч, гражданин бу торакны үз милкенә алу хокукын ала (торак сатып алу бәясенең 10 процентыннан артмый торган бәядә (алга таба торак сатып алу бәясе дип атала), һәм 10 елдан соң - бәядән 1 процентка түгел. Торак сатып алу бәясе күләмендә акча түләү, торак арендаторлары теләге буенча, ай саен (квартал) 5-10 ел эчендә билгеләнгән вакыт эчендә тигез өлештә, иртә түләү хокукыннан башка ясалырга мөмкин. Торак бүлмәләренә арендага алу минималь хезмәт хакының 0,15 проценттан артмый, Россия Федерациясе Хезмәт кодексының 133 статьясы нигезендә, 1 квадрат метрга.

1.4. Әгәр торак бүлмәләре муниципалитет һәм күрсәтелгән эш бирүче белән уртак булса, торак бүлмәләрен аренда килешүе кемгә һәм нинди күләмдә түләүләр күрсәтелергә тиеш.

1.5. Торак бина арендасы килешүенең төп шартлары түбәндәгеләр:

а) торак бина (торак бина) бирелгән муниципаль район (шәһәр поселогы,

муниципаль район яки шәһәр округы) чикләрендәге авыл жирләрендә, төп торак пунктларында яки күрше территорияләрдә арендаторның эш бирүче белән хезмәт килешүе нигезендә кимендә 10 ел эшләве, бу пунктның "б" пункттында күрсәтелгән очрактан тыш;

б) гражданның торак бина (торак бина) арендасы килешүе буенча торак бина (торак бина) бирелгән Россия Федерациясе субъекты эчендәге авыл жирләрендә, төп торак пунктларында яки күрше территорияләрдә 6 айдан артмаган вакытка эшкә урнашу хокукы, әгәр эш бирүченең торак бина (торак бина) уртак милегендәге өлеше башка затларга күчсә һәм бу гражданның элеккеге эш бирүче белән төзегән хезмәт килешүен өзүгә китерсә.

1.6. Әгәр торак бинаны (торак бинаны) арендатор тотучы шартларны үтәмәсә, торак бинаны (торак бинаны) арендатор тотучы торак бинаны (торак бинаны) үз куллануы өчен торак бинаны (торак бинаны) сатып алу бәясеннән сатып алу хокукыннан мәхрүм ителә.

Торак бинаны (торак бинаны) арендатор тотучы, торак бинаны (торак бинаны) арендатор тотучы әлеге Тәртипнең 1.5 бүлегендә каралган шартларны үтәмәгән очракта, торак бинаның (торак бинаның) милекчесеннән (милекчеләреннән) алар тарафыннан түлөнгән акчаларны торак бинаны (торак бинаны) сатып алу бәясенә кире кайтаруны таләп итәргә, шул исәптән суд тәртибендә дә, хокуклы.

1.7. Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган, контракт буенча Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә хезмәт итүче яки Россия Федерациясе Милли Гвардиясе гаскәрләрендә, "Оборона турында" Федераль Законның 1 статьясының 6 пункттында күрсәтелгән хәрби берләшмәләрдә һәм органнарда хәрби хезмәттә (хезмәттә) булган гражданның үлеме (үлүе) очрагында, Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә катнашу шарты белән, Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә яки Россия Федерациясе Милли Гвардиясе гаскәрләренә йөкләнгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында килешү төзегән (алга таба хәрби хезмәткәр дип атала), әгәр ул махсус хәрби операция вакытында яки күрсәтелгән вакыт эчендә бурычларны үтәгәндә, ләкин махсус хәрби операция вакытында бурычларны үтәгәндә алган жәрәхәт (яра, травма, контузия) яки авыру нәтижәсендә үлгән (үлгән) булса, яки хәрби хезмәткәр суд тарафыннан үлгән дип игълан ителгән очракта, шулай ук танылган очракта. Әгәр хәрби хезмәткәр Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә I төркем инвалид дип танылса, мондый хәрби хезмәткәрнең варислары, хәрби хезмәткәрнең әлеге Тәртипнең 1.5 пункттында каралган торак арендасы килешүе шартларын үтәүенә карамастан, әлеге Тәртипнең 1.3 пункттында күрсәтелгән торак бинаны үз милке итеп торакның сатып алу бәясендә алу хокукын саклыйлар, ләкин хәрби хезмәткәр эш бирүче белән хезмәт килешүе төзегәннән соң 5 елдан да иртәрәк булмаса тиеш. Хәрби хезмәткәрнең үлеменә китергән жәрәхәт (яра, травма, контузия) яки авыру яки Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә хәрби хезмәткәрнең I төркем инвалид дип танылуы һәм махсус хәрби операция вакытында аның бурычларын башкаруы арасындагы сәбәп-нәтижә бәйләнеше хәрби-медицина комиссияләре һәм/яки федераль медицина-социаль экспертиза учреждениеләре тарафыннан билгеләнә.

II. Торак биналарны (торак бинаны) сатып алу тәртибе

2.1. Россия Федерациясенең "Авыл жирләрен комплекслы үстерү" дәүләт программасы кысаларында төзелгән (сатып алынган) торак бинаны (торак бинаны) сатып алу өчен граждан Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Балтач шәһәр жирлеге башкарма комитетына (алга таба башкарма комитет дип атала) әлеге Тәртипкә 1 нче кушымтада билгеләнгән формада төзелгән гариза тапшырырга тиеш.

Гаризага түбәндәге документлар (документларның күчермәләре) кушымта итеп бирелергә тиеш:

1) гражданның (яки торак бинаны вакытыннан алда сатып алу очрагында, варисларның) коммерция арендасы буенча аларга (яки аларның гаилә әгъзаларына) бирелгән торак бинаны (торак бинаны) сатып алу турында шәхси гаризасы;

2) гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар, гаилә составы турындагы документлар (паспортлар, балаларның туу турында таныклыклар, никах (аерылышу) таныклыклары) - оригиналларын күрсәтеп күчермәләр;

3) расланган хезмәт килешүенең, хезмәт кенәгәсенең яки электрон хезмәт кенәгәсенең күчермәсе;

4) иминиятләштерелгән затның шәхси шәхси санының торышы турында мәгълүмат;

5) коммуналь хезмәтләр өчен түләнгән түләүләр булмау турында мәгълүмат;

6) торак бинаны вакытыннан алда сатып алу шартларын раслаучы документларның күчермәләре (1.7 пункт);

7) мираска хокук турында таныклык (торак урынны вакытыннан алда сатып алганда);

8) шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык (тәкъдим ителә торган форма әлеге Тәртипкә 2 нче кушымтада китерелгән).

2.2. Башкарма комитет әлеге Тәртипнең 2.1 пункты нигезендә тапшырылган документларны карый һәм күрсәтелгән документлар тапшырылган көннән соң 10 эш көне дәвамында карый һәм сату турында карар чыгара яисә гражданга торак урынны сатудан баш тарту турында хәбәрнамә жиберә.

2.3. Торак урынны (торак йортны) сату турында карар кабул ителгән очракта, башкарма комитет кабул ителгән карар турында гражданга тиешле карар кабул ителгән вакыттан алып өч эш көне эчендә хәбәр итә.

2.4. Гражданга торак урынны (торак йортны) сатып алудан баш тарту турында карар кабул итү өчен нигезләр:

1) документларны (документларның күчермәләрен) тулы күләмдә тапшырмау я гаризада һәм (яисә) документларда (документларның күчермәләрендә) тулы булмаган һәм (яисә) дәрәс булмаган белешмәләр булу;

2) гражданның хезмәт эшчәнлеген шартнамәдә билгеләнгән сроктан кимрәк башкару;

3) сатып алу бәясе, торак урын яллаган өчен түләү яисә гариза биргән айга кадәрге вакыт өчен коммуналь түләүләр буенча бурыч булу.

2.5. Граждан торак урынны сатып алудан баш тарту турында карар кабул итү өчен нигез булып торган хәлләрне бетергәннән соң кабат гариза белән башкарма комитетка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2.6. Торак урынның бәясе Тәртипнең 1.3 пункты нигезендә билгеләнә.

2.7. Торакның сатып алу бәясе күләмендә акчалар түләү торак урын яллаучылары ай саен (квартал саен) тигез өлешләр белән түлөөләрне вакытыннан алда кертү хокукыннан башка кимендә 10 ел дәвамында түләнергә мөмкин.

2.8 Сатып алына торган торак урыны (торак йорт) урнашкан жир кишәрлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы милкендәге яисә дәүләт милкендәге жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе Жир кодексының 3920 статьясында каралган очракларда аерым-аерым сатып алына.

2.9. Сату-алу шартнамәсен төзү, сату-алу шартнамәсен төзүгә бәйлә чыгымнар, хокукны теркәү чыгымнары сатып алуыга йөкләнә. Торак бинага (торак йорт) милек хокукы гражданга күчү Россия Федерациясе законнары нигезендә дәүләт теркәве узарга тиеш.

2.10. Торак бинага (торак йорт) милек хокукы, торак бинаның (торак йортның) барлык сатып алу бәясеннән соң, гражданинга күчә.

2.11. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Балтач шәһәр жирлеге бюджетына торак урыны (торак йорт) сатып алудан алынган акчалар күчерелергә тиеш.

Приложение № 1
к Порядку выкупа жилого помещения (жилого
дома) построенного (приобретенного) по
государственной программе Российской
Федерации «Комплексное развитие сельских
территорий» в Балтасинском муниципальном
районе Республики Татарстан

Форма

Кому: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя

проживающего(ей) по адресу:

номер телефона (при наличии)

адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

прошу согласовать выкуп жилого помещения (жилого дома), предоставленного
мне по договору найма жилого помещения от _____ № _____,
(дата заключения) (номер)

заклѳченногo между мной и _____
(полное наименование собственника (собственников))

по цене, равной _____ процентам расчѳтной стоимости строительства
(приобретения) жилья.

Я являюсь участником государственной программы Российской Федерации
«Комплексное развитие сельских территорий» утвержденного Постановлением
Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении
государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие
сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации», и включён в сводный список граждан – получателей жилья по договорам найма жилого помещения на _____ год.

Для осуществления права выкупа жилого помещения (жилого дома) мной выполнены существенные условия договора найма жилого помещения. Со дня заключения договора найма жилого помещения я в течении _____ лет на сельской территории муниципального образования, в границах которой расположено предоставляемое жилое помещение (жилой дом) *(отметить нужное)*:

осуществлял трудовую деятельность у _____

_____ (полное наименование работодателя (работодателей) по трудовому договору (трудовым договорам);

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов) на _____ л.:

1) _____ ;

(наименование документа и его реквизиты)

2) _____ ;

(наименование документа и его реквизиты)

3) _____ .

(наименование документа и его реквизиты)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) (подпись) _____ (дата)

_____ (должность уполномоченного должностного лица, принявшего заявление)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку выкупа жилого помещения (жилого
дома) построенного (приобретенного) по
государственной программе Российской
Федерации «Комплексное развитие сельских
территорий» в Балтасинском муниципальном
районе Республики Татарстан

Рекомендуемая форма

Согласие на обработку персональных данных
(в соответствии с требованиями Федерального закона
от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»)

Я, _____

(ФИО (отчество – при наличии))

документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
(вид документа)

зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных
_____ (далее – Оператор) в целях _____.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:
фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер
основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту
жительства, адрес фактического проживания, идентификационный номер
налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, номер
мобильного телефона, адрес электронной почты, сведения о семейном положении,
об образовании, о месте работы (службы), в том числе о предыдущих, фотографии
и видеозаписи.

Разрешаю Оператору производить автоматизированную, а также
осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих
персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,
передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение.

Я проинформирован, что Оператор гарантирует обработку моих
персональных данных в соответствии с действующим законодательством
Российской Федерации.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных
данных или в течение срока хранения информации. Данное согласие может быть
отозвано по моему письменному заявлению.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Субъект персональных данных:

_____/_____ (подпись/ФИО)