

**18.05.2026 ЭЛЕКТРОН ФОРМАДА ГАВАМИ ТӘКЪДИМ АША САТУ ҮТКӘРҮ
ТУРЫНДА МӘГЪЛҮМАТИ ХӘБӘР**

1	<p>Сату формасы: Гавами тәкъдим ярдәмендә сату (алга таба – сату) мондый сатуны үткәрүнең бер процедурасы дәвамында муниципаль мөлкәт сатып алу турында тәкъдимнәр бирүнең ачык рәвешенән файдаланып гамәлгә ашырыла. Сатулар электрон формада үткәрелә.</p> <p>Сату Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 447, 448 статьялары, «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2002 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт яки муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә сатуны оештыру һәм уздыру турында» 2012 елның 27 августындагы 860 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары кагыйдәләре буенча һәм нигезендә, «Муниципаль милекне гавами тәкъдим аша сату турында» 2025 елның 13 апрелдәге 11 номерлы Кукмара муниципаль районы Байлангар авылы Башкарма комитеты карары нигезендә үткәрелә.</p> <p>Мөлкәт Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл жирлеге Башкарма комитетының (алга таба – Оешма) муниципаль милек булып тора. Оешма Россия Федерациясе Салым кодексының 145 статьясындагы 1 пункты нигезендә өстәлгән бәягә салым (алга таба – НДС) исәпләүгә һәм түләүгә бәйле салым түләүче вазыйфаларын башкарудан азат ителгән, шуңа бәйле рәвештә мөлкәткә НДС салынмый.</p>																			
2	<p>Электрон майданчыкта сатуларны оештыру буенча Сатучы функцияләре бирелгән оешма: Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Байлангар авыл жирлеге башкарма комитеты (Нигезләмә нигезендә гамәлдә)</p> <p>Урнашу урыны: 422121, Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Байлангар ав., Совет ур., 6 й.</p> <p>тел: (84364)34-7-39 – Каримуллин Илнар Фәрид улы</p> <p>Электрон почта адресы: Bay.Kuk@tatar.ru</p>																			
3	<p>Сатуны оештыручы (электрон майданчык операторы): «Татарстан Республикасы Дәүләт заказы агентлыгы» АЖ</p> <p>Урнашу урыны: 420021, Татарстан Республикасы, Казан ш., Мәскәү ур., 55;</p> <p>Тел. (843) 292-95-17 – Голованов Михаил Юрьевич. Техник ярдәм күрсәтү хезмәте – (843) 212-24-25</p>																			
4	<p>Электрон формада сату уздырылачак электрон майданчыкның адресы: Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2015 елның 04 декабрдәге 2448-р номерлы боерыгы белән расланган – «Татарстан Республикасының Дәүләт заказы агентлыгы» АЖ электрон майданчыгы – sale.zakazrf.ru.</p>																			
5	<p>Дәүләт мөлкәте исеме (мөлкәт характеристикалары):</p> <table border="1" data-bbox="215 1283 1485 1797"> <thead> <tr> <th data-bbox="215 1283 293 1587">Лот номеры</th> <th data-bbox="293 1283 748 1587">Мөлкәт исеме (характеристикалары)</th> <th data-bbox="748 1283 943 1587">Беренчел тәкъдимнән бәясе (НДС белән күрсәтелгән), сум.</th> <th data-bbox="943 1283 1097 1587">Тәкъдимнең минималь бәясе («ин түбән бәя»), сум</th> <th data-bbox="1097 1283 1235 1587">Бәяне күтәрү адымы («аукцион адымы»), сум.</th> <th data-bbox="1235 1283 1341 1587">Бәяне төшерү адымы, сум.</th> <th data-bbox="1341 1283 1485 1587">Задаток, сум.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="215 1587 293 1797">1</td> <td data-bbox="293 1587 748 1797">Жиңел автомобиль LADA NIVA 212300-80, 2021 елда чыгарылган, 84744 км йөргән, кузов төсе соры, VIN ХТА212300N0802872</td> <td data-bbox="748 1587 943 1797">990000</td> <td data-bbox="943 1587 1097 1797">495000</td> <td data-bbox="1097 1587 1235 1797">24750</td> <td data-bbox="1235 1587 1341 1797">49500</td> <td data-bbox="1341 1587 1485 1797">99000</td> </tr> </tbody> </table>						Лот номеры	Мөлкәт исеме (характеристикалары)	Беренчел тәкъдимнән бәясе (НДС белән күрсәтелгән), сум.	Тәкъдимнең минималь бәясе («ин түбән бәя»), сум	Бәяне күтәрү адымы («аукцион адымы»), сум.	Бәяне төшерү адымы, сум.	Задаток, сум.	1	Жиңел автомобиль LADA NIVA 212300-80, 2021 елда чыгарылган, 84744 км йөргән, кузов төсе соры, VIN ХТА212300N0802872	990000	495000	24750	49500	99000
Лот номеры	Мөлкәт исеме (характеристикалары)	Беренчел тәкъдимнән бәясе (НДС белән күрсәтелгән), сум.	Тәкъдимнең минималь бәясе («ин түбән бәя»), сум	Бәяне күтәрү адымы («аукцион адымы»), сум.	Бәяне төшерү адымы, сум.	Задаток, сум.														
1	Жиңел автомобиль LADA NIVA 212300-80, 2021 елда чыгарылган, 84744 км йөргән, кузов төсе соры, VIN ХТА212300N0802872	990000	495000	24750	49500	99000														
<p>Карауны оештыру яисә өстәмә мәгълүмат алу мәсьәләләре буенча эш көннәрендә 09:00 сәгатътән 16:00 сәгатъкә кадәр Оешма житәкчесе Каримуллин Ильнар Фәрид улына мөрәжәгать итәргә, тел: 89377787071. Автомобильнең хәзерге вакытта торы урыны адресы: Татарстан Республикасы, Кукмара районы, Байлангар авылы, Совет урамы, 6 й.</p> <p>Объектны карап чыгу һәм аның техник документларын өйрәнүгә үз хокукын гамәлгә ашырмаган сатуларда жиңүче объектның юридик, физик һәм финанс хәле уңаеннан сатучыга дөгъва белдерү хокукыннан мәхрүм ителә.</p> <p>Хокукны чикләү һәм обременение: юк.</p>																				

	<p>Автомобильнең техник торышы турында мәгълүмат: техник яктан уртача хәлдә. Куланырга яраклы.</p>
6	<p>Милекне сатуга кадәр бер ел эчендә игълан ителгән милекне сату буенча алдагы барлык торглар турында һәм мондый милекне сату буенча сәүдәләр йомгаклары турында белешмәләр: 08.04.2026 га билгеләнгән аукцион гаризалар булмау сәбәпле узмады.</p>
7	<p>Задаток керту турындагы таләп. Задаок суммасы дөгъвачының электрон майданчыкта теркәлгәндә ачылган виртуаль сәтәына күчәрелә (кертелә). Сатуларда катнашу өчен задатокны күчәрү буенча күрсәтмәләр sale.zakazrf.ru майданчыгында «Документлар», алга таба «Инструкцияләр», алга таба «Катнашуга гаризаны тәмин итү сыйфатында задатокны күчәрү өчен сәт реквизитлары» бүлөгәндә урнаштырылган. Әлегә хәбәр РФ ГК ның 437 сәтәысы нигезәндә задаток турында килешү тәзү өчен ачык офертa булып тора, ә дөгъвачы тарафыннан гариза бирү һәм задаток күчәрү мондый офертаның акценты булып тора, шуннан соң задаток турында килешү язма рәвештә тәзәлгән дип санала.</p>
8	<p>Сатуда катнашуга дөгъва кылучыларны Электрон майданчыкта теркәү датасы, вакыты һәм тәртибе: sale.zakazrf.ru майданчыгында сатуларда катнашу мөмкинлеген алу өчен, кулланучы электрон майданчыкта аккредитация процедурасын узарга тиеш. Аккредитация инструкциясе «Документлар» бүлөгәндә урнаштырылган, кара «Оешманы теркәү буенча инструкция». Аукционда катнашу буенча инструкция «Документлар» бүлөгәндә урнаштырылган, кара «Катнашучыга инструкция». Электрон майданчык тәүлек буе эшли.</p>
9	<p>Гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану һәм тәмамлану даталары: Аукционда катнашуга гаризалар бирү срогының башлану датасы аукцион уздыру турында мәгълүмати хәбәрне торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенә рәсми сәтәында www.torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы сәтәында www.kukmor.tatarstan.ru Insert, электрон майданчыкта sale.zakazrf.ru урнаштырган көннә иртәгәсе дип санала.</p> <p>Гаризалар кабул итә башлау датасы: 14.04.2026, 09.00 сәг. Гаризалар кабул итүнә тәмамлану датасы: 14.05.2026, 15.00 сәг. Электрон формада сатуда катнашу өчен дөгъвачылар электрон майданчыкта – sale.zakazrf.ru – теркәләргә тиеш.</p> <p>Гариза бирү тәртибе: Гариза электрон майданчыкның чикләnmәгән затлар даирәсе өчен ачык булган өлешәндә (алга таба – электрон майданчыкның ачык өлешә) урнаштырылган электрон формасын тутырып, документларның электрон рәвешләрен кушып бирелә. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы. Дөгъвачылардан гаризалар кабул иткәндә, оештыручы гаризаларны һәм аларга беркетелгән документларны гаризалар кабул итү журналында теркәүне тәмин итә. Һәр гаризага кабул итү датасы һәм вакыты күрсәтелгән номер бирелә. Гариза кергән вакыттан алып бер сәгәт эчәндә оештыручы, теркәлгән гаризаның һәм аңа беркетелгән документларның электрон күчәрмәләрен кушып, хәбәрнамә жибәрәп, дөгъвачыга гариза килүе турында хәбәр итә. Билгеләнгән срогны бозып тапшырылган аңа беркетелә торган документлар белән гаризалар электрон майданчыкта теркәлми.</p> <p>Гаризаны кире алу тәртибе: Дөгъвачы гаризаларны кабул итү тәмамлану вакыты көнәннән дә соңга калмыйча, электрон майданчыкка гаризасын кире алу турында хәбәрнамә жибәрү юлы белән гаризасын кире алырга хокуклы. Гаризаны кире алу турында хәбәрнамә гариза белән бергә бер сәгәт эчәндә сатучының «Шәхси кабинетына» керә, бу хакта дөгъвачыга тиешле хәбәрнамә жибәрелә. Дөгъвачыдан кергән задаток гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән алып 5 календарь көн эчәндә кире кайтарылырга тиеш. Гаризаны дөгъвачы гаризалар кабул итү тәмамланган көннән соңрак кире алган очракта, задаток милекне сатуда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла</p>

10	<p>Сатуда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар исемлеге һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр: Сатуларда мөлкәтне сатуда катнашу өчен дөгъвачылар гаризаның электрон формасын исемлек нигезендә электрон документларне теркәп тутырларар: Физик затлар шәхесне таныклаучы документны яисә аның барлык битләренең күчәрмәләрен бирә, шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгын белдерә; Юридик затлар гамәлгә кую документларының таныкланган күчәрмәләрен, директорны билгеләп кую турында югары идарә органы беркетмәсен, юридик затның устав капиталында дәүләт өлеше турында белешмәләрен, мөлкәт сатып алу турында югары идарә органының язма формадагы карарын (әгәр бу дөгъвачының гамәлгә кую документлары нигезендә кирәк булса), вәкилгә ышанычнамәсен тапшыралар. Шәхси белешмәләр булган документлар тапшырылган очракта, шәхси белешмәләрен эшкәртүгә ризалык бирү таләп ителә. Гариза һәм аңа беркетелгән документлар электрон рәвештә тапшырыла (сканерланырга тиеш). Сатуда физик һәм юридик затларның аерым категорияләренең катнашуына чикләүләр «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 5 статьясында билгеләнгән.</p>
11	<p>Сатып алучыларны мәгълүмат белән таныштыру тәртибе: Сатуда катнашу өчен гаризаны рәсмиләштерү мәсьәләләре буенча эш көннәрендә Мәскәү вакыты белән 08:00 дән 17:00 гә кадәр (төшке аш 12:00 дән 13:00 гә кадәр) 89377787071 телефоны аша Каримуллин Илнар Фәрид улына һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә: Bay.Kuk@tatar.ru. Аккредитацияләү һәм sale.zakazrf.ru майданчыгында сатуларда катнашу турында өстәмә мәгълүмат алу мәсьәләләре буенча дүшәмбедән жомгага кадәр Мәскәү вакыты белән 8:30 дан 16:00 гә кадәр Техник ярдәм хезмәтенә –тел. (843) 212-24-25, sale@mail.zakazrf.ru – мөрәжәгать итәргә.</p>
12	<p>Урнаштырылган мәгълүматка карата аңлатмалар алу: Электрон майданчыкта теркәлүгә карамастан, теләсә кайсы зат сатуны оештыручының электрон адресына урнаштырылган мәгълүматны аңлату турында сорату жибәрергә хокуклы, әмма гаризалар бирү тәмамланырга кимендә 5 эш көне кала. Сорату кәргән көннән алып 2 эш көне эчендә оештыручы, соратуның предметын күрсәтеп, әмма сорату биргән затны күрсәтмичә, һәркемгә ачык аңлатма урнаштыра.</p>
13	<p>Катнашучыларны билгеләү һәм сатуда катнашуга гаризаларны карау көне: 15.05.2026, 10.00 сәг. Дөгъвачыларны сатуда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче эш көннән дә соңга калмыйча, гариза биргән барлык дөгъвачыларга аларны сатуда катнашучылар дип тану турында яисә, баш тарту нигезләрен күрсәтеп, сатуда катнашучылар дип танудан баш тарту турында хәбәрнамә жибәрелә. Сатуда катнашуга кертелмәгән дөгъвачылар турында мәгълүмат электрон майданчыкның ачык өлешендә, торглар уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында www.torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы сайтында www.kukmor.tatarstan.ru, электрон майданчыкта – sale.zakazrf.ru урнаштырыла.</p>
14	<p>Сатуны электрон формада уздыру датасы һәм вакыты: 18.05.2026 Башлана: 09.00 сәг. (сату процедурасын үткәру вакыты электрон майданчык эшли торган жирле вакытка туры килә). Сатуны электрон рәвештә уздыру кагыйдәләре: Мөлкәтне сату процедурасы мөлкәтне гавами тәкъдим ярдәмендә мөлкәтне беренчел тәкъдим бәясен эзлекле рәвештә «бәяне төшерү адымы»на тигез, әмма <u>ин түбән</u> бәядән ким булмаган зурлыкка төшерү юлы белән сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән көнне һәм вакытта үткәрелә. «Бәяне төшерү адымы» гавами тәкъдим ярдәмендә милекне сату процедурасы дэвамьнда үзгәрми. Катнашучыларның башлангыч тәкъдимнең бәясе турындагы тәкъдимнәрен кабул итү вакыты гавами тәкъдим ярдәмендә милекне сату процедурасын үткәру башланганнан соң 1 сәгать һәм һәр «бәяне төшерү адымы»нда милекнең бәясе турындагы тәкъдимнәрен тәкъдим итүгә 10 минут тәшкил итә. Башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, беренчел тәкъдимнең бәясен яки тиешле «бәяне төшерү адымы»нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслаган катнашучы жиңүче дип таныла. Әгәр катнашучыларның теләсә кайсы беренчел тәкъдимнең бәясен яки берәр «бәяне төшерү адымы»нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен расласа, барлык катнашучылар белән сату түбәндә күрсәтелгечә үткәрелә. Сатуда мөлкәтнең башлангыч бәясе беренчел тәкъдим бәясе яисә</p>

	<p>элегә «бәяне төшерү адымы»нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен була. Катнашучыларның милек бәясе турындагы тәкъдимнәрен кабул итү вакыты 10 минут тәшкил итә. «Аукцион адымы» сатучы тарафыннан «бәяне төшерү адымы»ның 50 процентыннан артмаган күләмдә беркетелгән суммада билгеләнә һәм милекне гавами тәкъдим ярдәмендә сату процедурасы давамында үзгәрми. Әгәр катнашучылар мөлкәтнең башлангыч бәясеннән артыграк бәя турында тәкъдим белдермәсәләр, мөлкәтнең башлангыч бәясен беренче булып раслаган катнашучы жиңүче дип таныла.</p> <p><u>Сатуларны үткәру тәртибе (белешмә өчен):</u></p> <p>Сату процедурасын үткәргәндә, оештыручы катнашучыларга электрон майданчыкның ябык өлешенә керү мөмкинлеген һәм аларның мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр кертү мөмкинлеген булдыра.</p> <p>Сату процедурасы башланганнан алып 1 (бер) сәгать эчендә катнашучыларга мөлкәтне башлангыч бәядән сатып алу турында хәбәр итәргә тәкъдим ителә. Күрсәтелгән вакыт эчендә:</p> <p>а) мөлкәтнең башлангыч бәясе турында тәкъдим кәргән очракта, мөлкәт бәясенә «аукцион адымы»на арттырылган бәясе турында алдагы тәкъдимнәрен кертү өчен вакыт һәр алдагы тәкъдимне керткәннән соң 10 минутка озайтыла. Әгәр мөлкәтнең бәясе турындагы соңгы тәкъдимне керткәннән соң 10 минут эчендә киләсе тәкъдим кәрсә, сату электрон майданчыкның программа-аппарат чаралары ярдәмендә тәмамлана;</p> <p>б) мөлкәтнең башлангыч бәясе турында бер генә тәкъдим дә кәрсәгән очракта, аукцион электрон майданчыкның программа-аппарат чаралары ярдәмендә тәмамлана. Бу очракта мөлкәтнең бәясе турындагы тәкъдимнәрен тапшыру тәмамлану вакыты булып сатуның тәмамлану вакыты тора.</p>
15	<p>Жиңүченә билгеләү тәртибе:</p> <p>Гавами тәкъдим аша сатуда башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукы беренчел тәкъдимнең бәясен яки тиешле «бәяне төшерү адымы»нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслаган гавами тәкъдим аша сатуда катнашучыга бирелә.</p>
16	<p>Сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты:</p> <p>Сатулар тәмамланганнан соң, аны үткәру урыны буенча.</p> <p>Сату процедурасы сатучы сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кул куйган вакыттан соң төгәлләнгән дип санала. Сату йомгаклары турындагы беркетмә жиңүченә мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү хокукын раслай.</p> <p>Сату йомгаклары турындагы беркетмәгә кул куелганнан соң бер сәгать эчендә жиңүчегә аны жиңүче дип тану турында, элегә беркетмәне теркәп, хәбәрнамә жибәрелә.</p>
17	<p>Сатуда катнашучыларга задатокларны кире кайтару: Сатуда катнашу өчен задаток күчәргән затларга акчалар түбәндәгә тәртиптә кире кайтарыла:</p> <p>а) катнашучыларга, жиңүчедән тыш – сатуга йомгак ясаган көннән алып 5 календарь көн эчендә;</p> <p>б) мөлкәтне сатуда катнашуга кәртәлмәгән дөгъвачыларга – дөгъвачыларны сатуда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып 5 календарь көн эчендә.</p>
18	<p>Сату-алу шартнамәсен төзү срогы һәм шартлары:</p> <p>Сату-алу шартнамәсе электрон документ формасында төзелә.</p> <p>Аукционга йомгак ясалганнан соң 5 эш көне эчендә жиңүче яисә аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзелә. Жиңүче яисә аукционда бердәнбер катнашучы дип танылган зат тарафыннан кәртәлгән задаток сату-алу шартнамәсе нигезендә сатып алынган мөлкәткә түләү исәбенә кәртәлә.</p> <p><u>Жиңүче яисә аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат мөлкәтне сату-алу шартнамәсен билгеләнгән срукта төзүдән читләшкән яисә баш тарткан очракта, аукцион нәтижәләре сатучы тарафыннан юкка чыгарыла, жиңүче яисә аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат күрсәтелгән шартнамәне төзү хокукын югалта, аңа задаток кире кайтарылмый!</u></p> <p>Билгеләнгән срукларда мөлкәт өчен түләүдән баш тарткан яисә читләшкән очракта, сатып алучының жаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә мөлкәтне сату-алу шартнамәсендә карала, аңа задаток кире кайтарылмый.</p>
19	<p>Сатып алучыларны сату-алу шартнамәсе шарты белән таныштыру тәртибе:</p> <p>Сату-алу шартнамәсе проекты торглар уздыру турында мөгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенә рәсми сайтында www.torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы сайтында www.kukmor.tatarstan.ru «Авыл жирлекләре» бүлегендә, электрон майданчыкта – sale.zakazrf.ru урнаштырылган.</p>

20	Өстәмә белешмәләр: 1. Дәгъвачылар, Сатуда катнашучылар, Сатучы һәм Сатуны оештыручы арасында документлар әйләнеше электрон документлар яисә Дәгъвачы исеменнән эш итәргә хокуклы затның электрон имзасы белән таныкланган документларның электрон образлары рәвешендә, гади язма формада төзелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсеннән тыш, электрон мәйданчык аша гамәлгә ашырыла. 2. Электрон мәйданчыкта электрон документлар төзү, алу һәм жибәрү вакыты электрон мәйданчык эшлэгән жирле вакытка туры килә.
22	Сатучы 2026 елның 14 маена кадәр аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы.