

РЕШЕНИЕ

2026 елның 10 апреле

п.Новопольский

КАРАР

№27

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Новопольское авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында " Нигезләмәне раслау хакында

«Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Новопольское авыл жирлеге Советы:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге карамагындагы мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы сайтында урнаштырырга (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча: Новопольский бистәсе, Ирек ур., 39 йорт, Үрнәк бистәсе, кибет янындагы мәгълүмат щиты, Үзәк ур., 53а йорт, Новопольский бистәсе, Азатлык ур. мәгълүмат щиты, 24 йорт, Грузинский бистәсе Ветераннар ур., Красницкий бистәсе, Тынычлык ур., 3 йорт, Дубровка бистәсе, Дуслык ур., 1 йорт, Яңа Чуаш Бистәсе, Яшел ур., 1 йорт.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә игълан ителгән мизгелдән үз көченә керә.

4. Аның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Новопольский Башлыгы
авыл жирлеге,
Совет рәисе



А.А. Ибрагимов

ЭШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Новопольское авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә

- Россия Федерациясе Конституциясе,
- Россия Федерациясе Гражданлык Кодексы Белән,
- "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-131-ФЗ номерлы Закон),
- «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында " 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон белән;
- "Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлдәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон белән,
- «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законы (алга таба-178-ФЗ номерлы Закон),
- РФ Хөкүмәтенең «Дәүләт яки муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә сатуны оештыру һәм уздыру турында»2012 елның 27 августындагы 860 номерлы карары белән-иними федеральными законами,
- Татарстан Республикасы Конституциясе Белән,
- "Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән,
- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба-авыл жирлеге Уставы) белән.

1.2. Нигезләмә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен (алга таба — алга таба - нигезләмә), Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге хокукларны һәм бурычларны гамәлгә ашыруда вәкаләтләрен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган милек мөнәсәбәтләре, шул исәптән жирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш фондлар, торак фонды, Жир һәм башка табигать ресурслары белән идарә итү һәм эш итү үзенчәлекләре Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары белән жайга салына.,

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының (алга таба — авыл жирлеге жирле үзидарә органнары) норматив актлары белән.

1.4. Муниципаль милек белән идарә итүнең һәм аның белән эш итүнең төп бурычлары булып:

1) муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итү нигезендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге бюджеты керемнәрен (алга таба авыл жирлеге бюджеты) арттыру;

2) муниципаль мөлкәт структурасын оптимальләштерү;

3) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге икътисадына инвестицияләр жәлеп итү өчен муниципаль мөлкәттән инструмент буларак файдалану;

4) муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтижәлелеген арттыру.

1.5. Муниципаль мөлкәткә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә һәм

аннан читтә урнашкан, дәүләт милкен чикләү нәтижәсендә муниципаль берәмлеккә тапшырылган йә граждән законнарында билгеләнгән башка нигездә сатып алынган барлык объектлар керә.

1.6. Муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге муниципаль казнасыннан (алга таба авыл җирлегә казнасы) һәм оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мөлкәттән тора.

1.7. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге (алга таба — авыл җирлегә) милкендә булырга мөмкин:

1) районның җирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт;
2) федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән очракларда җирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, шулай ук 131-ФЗ номерлы Законның 15 статьясындагы 4 өлешендә каралган тәртиптә җирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

3) авыл җирлегә җирле үзидарә органнарының һәм авыл җирлегә җирле үзидарәсе вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләренең, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләренең эшчәнлеген Новопольск Советы Җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт

Зеленодольск муниципаль районы авыл җирлегә (алга таба-авыл җирлегә Советы);

4) хәл итү хокукы федераль законнар белән җирле үзидарә органнарына бирелгән һәм җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

5) 131-ФЗ номерлы законның 14 статьясындагы 3 һәм 4 өлешләре нигезендә җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт, шулай ук 131-ФЗ номерлы Законның 17 статьясындагы 1 һәм 1.1 өлешләре нигезендә җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт.

1.8. Авыл җирлегә казнасын авыл җирлегә бюджеты акчалары һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль мөлкәт тәшкил итә.

Авыл җирлегә казнасы мөлкәте гамәлдәге законнарда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә юридик һәм физик затларга хужалык карамагына, оператив идарәгә, арендага, түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә, залогка (ипотекага) тапшырылырга, читләштереләргә мөмкин.

Казна мөлкәте гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда авыл җирлегә йөкләмәләре буенча түләтү объекты булырга мөмкин.

2. Милекченең мөлкәткә карата хокукларын гамәлгә ашыру, муниципаль милектәге

2.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл җирлегә» муниципаль берәмлеге үзенә караган мөлкәтнең милекчесе булып тора.

2.2. Авыл җирлегә муниципаль милке составына керүче мөлкәткә карата милекче хокукларын авыл җирлегә исемнән авыл җирлегә уставында, әлеге Нигезләмәдә, әлеге органнарның статусын билгеләүче башка актларда билгеләнгән компетенцияләре кысаларында авыл җирлегә җирле үзидарә органнары гамәлгә ашыра.

2.3. Авыл җирлегә җирле үзидарә органнары муниципаль мөлкәтне федераль законнар нигезендә физик һәм юридик затларга, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына һәм башка муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнарына вакытлыча яисә даими файдалануга тапшырырга, читләштерергә, башка алыш-бирешләр башкарырга хокуклы.

2.4. Авыл җирлегә Советы компетенциясенә керә:

- авыл җирлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү;
- муниципаль предприятиеләрне һәм учреждениеләрне төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү турында, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәтләренә, эшләрне башкаруга тарифлар билгеләү турында карарлар кабул итү тәртибен билгеләү, федераль законнарда каралган очраклардан тыш;
- план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) раслау.

- башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру, билгеләнгән.

2.5. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Новопольское авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба-авыл җирлеге башлыгы) авыл җирлеге исемнән:

- авыл җирлегенә муниципаль мөлкәт белән идарә итү өлкәсендәге сәясәтенең төп юнәлешләрен билгели;

- муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча үз компетенциясе чикләрендә карарлар кабул итә;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм авыл җирлеге Уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

2.6. Муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә Новопольский авыл башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) компетенциясенә авыл җирлеге территориясендә керә:

- авыл җирлеге муниципаль милкендәге мөлкәт белән идарә итү, җирлек муниципаль милке объектларын төзү, сатып алу, алардан файдалану, алар белән эш итү һәм арендау мәсьәләләрен хәл итү

- муниципаль мөлкәт реестрларын, мөлкәтнең булуы һәм аннан файдалануы турындагы мәгълүматны алып бару;

- милек хокукы яисә аренда шартнамәсе төзү хокукы булган торгларда сату өчен тәкъдим ителә торган мөлкәт исемлекләрен раслау;

- «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына тәкъдим ителә торган мөлкәт исемлеген раслау;

- читләштерелергә тиеш булмаган мөлкәт исемлеген раслау;

- карарлар кабул итү һәм эзерләнү хокукы;

- муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару;

- муниципаль мөлкәтне сату;

- сатучы функцияләрен кануннар нигезендә башкару;

- "Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында" 1991 елның 4 июлендәге 1541-1 номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә торак урыннарны гражданныр милкенә тапшыру;

- федераль милектәге, Татарстан Республикасы, башка муниципаль берәмлекләр милкендәге мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү;

- муниципаль милектәге мөлкәтне федераль милеккә, Татарстан Республикасы, башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру;

- күчемсез мөлкәт объектларына хокукларны һәм алар белән алыш-бирешләренә дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын Башкарма комитет тарафыннан теркәүне гамәлгә ашыру өчен документлар эзерләү;

- мөлкәтне Хужалык җәмгыятьләренең устав капиталларына кертем сыйфатында һәм коммерциягә карамаган оешмаларга кертем сыйфатында керту;

- авыл җирлеге Советы карары белән билгеләнә торган очракларда җирлек муниципаль мөлкәттен читләштерү, шул исәптән аны хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәр эзерләү һәм авыл җирлеге Советы белән килештерүгә (раслауга) чыгару;

- муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү;

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр төзү, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгеләү, аларның уставларын раслау,

Муниципаль казна учреждениеләрен финанслауны тәэмин итү, муниципаль учреждениеләрне һәм Предприятиеләрне үзгәртеп оештыру һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итү, аларның житәкчеләрен контракт нигезендә билгеләү һәм биләгән вазыйфаларыннан азат итү;

- муниципаль милектә булмаган предприятиеләр, оешмалар белән авыл җирлеген икътисадый һәм социаль үстәрүдә хезмәттәшлек турында шартнамәләр тәзү; авыл җирлеге территориясендә халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсендә төрле милек рәвешләрендәге предприятиеләр тәзүгә ярдәм итү;

- полициянең участок уполномоченные вазыйфасын биләүче хезмәткәргә авыл җирлегенең хезмәт күрсәтелә торган административ участогында эшләү өчен бина бирү;

- мөлкәтне биләү, аннан файдалану, аның белән эш итү буенча Россия Федерациясе законнары белән тыелмаган башка вәкаләтләр.

3. Хокукларны дәүләт теркәвенә алу муниципаль мөлкәткә

3.1. Җирлекнең муниципаль күчемсез мөлкәте объектларына муниципаль милек хокукы, хужалык алып бару хокукы һәм оператив идарә итү хокукы законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш һәм мондый теркәлү мизгеленнән барлыкка килә.

Гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрактарда муниципаль милек хокукы дәүләт теркәвенә алыну белән беррәттән дәүләт теркәвенә алынырга һәм аңа хокуклар чикләнергә (йөкләнергә) тиеш.

3.2. Хокукларны һәм чикләүләрне (йөкләмәләрне) дәүләт теркәвенә алу яңа төзелгән яисә сатып алынган мөлкәткә дә, шулай ук Зеленодольск муниципаль районы авыл җирлегенең муниципаль милек реестрында (алга таба — Реестр) элек исәпкә алынган мөлкәткә дә гамәлгә ашырыла.

3.3. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен документлар рәсмиләштерү һәм тапшыруны:

1) авыл җирлеге муниципаль казнасының күчемсез мөлкәтенә муниципаль милек хокуклары-Башкарма комитет, ә ышанычнамә тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта-вәкаләтле орган;

2) хужалык алып бару хокуклары һәм оператив идарә итү хокуклары — хокук ияләре;

3) аренда хокуклары — арендаторлар; ышанычлы идарә хокуклары-Башкарма комитет, ә ышанычнамә тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта-вәкаләтле орган;

4) милек хокукын чикләүләр (йөкләүләр) (ипотека, сервитут) - чикләү үз файдасына билгеләнә торган зат;

5) муниципаль мөлкәтне тартып алганда — Башкарма комитет, ә ышанычнамә тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта – вәкаләтле орган милек хокукына ия.

3.4. Авыл җирлеге казнасының күчемсез милек объектларына карата техник паспортлаштыру, дәүләт кадастр исәбенә кую чыгымнары авыл җирлеге бюджетының чыгым өлешендә карала һәм расланган смета нигезендә авыл җирлеге бюджетыннан финанслана.

4. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу.

4.1. Авыл җирлеге милкендәге муниципаль мөлкәт (җирле бюджет һәм бюджеттан тыш фондлар акчаларыннан тыш) реестрда мәжбүри исәпкә алынырга тиеш, шул исәптән:

- муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт;

- оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мөлкәт;

- акционерлык жәмгыятьләренең авыл җирлеге милкендәге акцияләре;

- Хужалык жәмгыятьлөрөнөң, ширкәтлөрөнөң устав (жыелма) капиталларына асыл жирлеге өлөшлөре (кертемнөре);

- жирлек казнасы милке.

4.2. Мөлкәт муниципаль казнага керә:

- дәүләт (федераль һәм Россия Федерациясе субъекты) һәм муниципаль милеккә милекне бүлешү турындагы законнарда каралган тәртиптә муниципаль милеккә тапшырганда;

- әгәр мөлкәт яңадан төзелсә яисә турыдан-туры муниципаль милеккә жирле бюджет акчалары исәбеннән сатып алынса;

- юридик һәм физик затлар тарафыннан муниципаль милеккә түләүсез тапшырылганда;

- муниципаль унитар предприятиеләрне хужалык алып барудан төшереп калдырганда һәм муниципаль учреждениеләрне оператив идарәдән законлы нигезләрдә тартып алганда;

- әгәр мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр юкка чыгарылганнан соң калган булса;

- муниципаль милеккә законга каршы килми торган башка нигезләр буенча кәргәндә.

4.4. Казна мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе асыл жирлеге казнасы мөлкәте турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

5. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан хужалык алып бару хокукын гамәлгә ашыру һәм оператив идарә

5.1. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә аларның устав эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле муниципаль мөлкәт, шулай ук эшчәнлек барышында гамәлдәге законнар нигезендә сатып алынган мөлкәт беркетелә.

5.2. Муниципаль мөлкәт муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелә:

- муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр төзегәндә;

- шушы затларның мөрәжәгәте буенча хужалык эшчәнлегә барышында (шул исәптән, мөлкәтнең предприятиегә яисә учреждениегә балансла булуы нигезендә);

- муниципаль мөлкәтне предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында яңадан бүлгәндә (баланстан баланска тапшырганда);

- муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда;

- алар мөлкәтне үз эшчәнлекләреннән, шул исәптән рөхсәт ителгән эшқуарлык эшчәнлегеннән (муниципаль учреждениеләр, предприятиеләр өчен) кәргән керемнәр исәбенә сатып алганда.

5.3. Башкарма комитет карары буенча мөлкәт хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләргә, оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелә.

5.4. Мөлкәтне беркетү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен предприятие яисә учреждениедән таләп ителәргә мөмкин:

предприятие яисә учреждение милкендәге мөлкәтнең инвентаризация Исемлеге;

- мөлкәт сатып алуға накладнойлар;

- мөлкәт сатып алу буенча башка документлар.

5.5. Предприятие яисә учреждение төзелгәндә (үзгәртеп оештырылганда) мөлкәтне беркетү өчен кирәкле документлар булып:

предприятиене яисә учреждениене теркәү турында таныклык;

предприятие яки учреждение уставы;

бүлү балансы яисә тапшыру акты;

- төп чараларны расланган форма буенча типларга бүлөп (биналар, корылмалар, машиналар һәм жиһазлар, транспорт чаралары, инструментлар, житештерү һәм хужалык инвентаре һәм башка төп чаралар) расшифровкалау;

- күчемсез милек объектларына техник документлар (паспортлар, өземтөләр, белешмөләр, актлар).

5.6 Муниципаль мөлкәт учреждениеләр арасында аларның нигезләнгән тәкъдимнәре нигезендә Башкарма комитет карары буенча яңадан бүленә (баланстан баланска тапшыру).

5.7. Муниципаль мөлкәтне тапшыру тиешле карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә бухгалтерлык исәбендә билгеләнгән форма буенча кабул итү-тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

5.8. Муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр гамәлдәге законнарда, Башкарма комитетның хокукый актларында һәм гамәлгә куя документларында билгеләнгән хокукый сәләтләре чикләрендә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында үзләренә беркетелгән муниципаль мөлкәткә ия булалар, алардан файдаланалар һәм алар белән эш итәләр.

5.9. Предприятиенә хужалык алып бару яисә учреждениенә күчемсез мөлкәткә оператив идарә итү хокукы мондый хокукны дөүләт теркәвенә алган мизгелдән барлыкка килә.

Хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы дөүләт теркәвенә алу бурычы, объектларны паспортлаштыруны гамәлгә ашыруны да кертәп, предприятиегә һәм учреждениегә йөкләнә.

5.10. Предприятиенә хужалык алып бару һәм учреждениенә күчемле мөлкәткә оператив идарә итү хокукы барлыкка килә:

- мөлкәтне кабул итү-тапшыру актына кул куелганнан соң беркетелгән мөлкәткә;

предприятие яисә учреждение тарафыннан мөстәкыйль сатып алынган мөлкәткә-предприятие яисә учреждение тарафыннан мөлкәт үз балансына куелганнан соң.

5.11. Аерым торган күчемсез милек объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшырганда предприятие һәм учреждение жир кишәрлегенә хокукларны рәсмиләштерү чараларын гамәлгә ашыра. Жир кишәрлегенә хокукларны дөүләт теркәвенә алу һәм жир тәзелешә эшен булдыру бурычы предприятиегә һәм учреждениегә йөкләнә.

5.12. Предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы туктатыла:

- күчемле мөлкәт буенча - мөлкәтне кабул итү-тапшыру актларына район Башкарма комитеты карары белән башка юридик затка тапшырганда яисә мөлкәтне кире кайтарганда имза салынганнан соң;

- күчемсез мөлкәт буенча-Күчемсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктату турында язма кертелгәннән соң.

5.13. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукы туктату турында бердәм дөүләт күчемсез мөлкәт реестрына язма кертү буенча чаралар үткөрү бурычы предприятиегә һәм учреждениегә йөкләнә.

5.14. Муниципаль предприятие мөлкәте милекчесә мондый предприятиенә хужалык карамагындагы муниципаль мөлкәттән файдаланудан табышның бер өлешен алырга хокукы.

Муниципаль унитар предприятиеләрнең авыл жирлегә бюджетына күчерелергә тиешле табыш өлешә күләме муниципаль унитар предприятиеләрнең авыл жирлегә бюджетына күчерелергә тиешле чиста табыш өлешен билгеләүнең Башкарма комитет карары белән расланган тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Предприятиеләргә хужалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне исәптән чыгару тәртибе

6.1. Предприятиеләргә хужалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән төп чараларны исәптән чыгару:

- мораль һәм физик яктан таушалу;
- аварияләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында ликвидацияләр;
- муниципаль милекне урлау, вәкаләтле органнар билгеләгән янгын;
- реконструкция эшләрен башкарганда өлешчә бетерү.

6.2. Муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару тәртибе авыл җирлеге Советы тарафыннан раслана торган тиешле нигезләмә белән билгеләнә.

7. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары

7.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә түләүле тартып алу муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дип таныла.

7.2. Муниципаль милек объектларын хосусыйлаштыру хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.3. Хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 21.12.2001 № 178-ФЗ Федераль законы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2005 елның 26 декабрдәге 806 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнарын (программаларын) эшләү кагыйдәләре нигезендә эшләнә.

7.4. Җирле үзидарә органнары, муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук акционер җәмгыятьләр һәм җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләр, устав капиталларындагы өлешләре муниципаль милектә булган акцияләр, башка юридик затлар һәм гражданныр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында үз тәкъдимнәрен Башкарма комитетка җибәрергә хокуклы.

7.5. Хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында) түбәндәгеләр бар: план чорында хосусыйлаштыру планлаштырыла торган икътисадый эшчәнлек төрләре буенча төркемләнгән муниципаль мөлкәт (унитар предприятиеләр, акционер җәмгыятьләр акцияләре һәм муниципаль милектәге җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләрнең, район казнасын тәшкит итүче башка мөлкәтнең устав капиталларындагы өлешләре) исемлекләре, тиешле мөлкәтнең характеристикасы күрсәтелгән, хосусыйлаштыруның күздә тотыла торган сроклары һәм авыл җирлеге бюджетына керемнәр күләмен фаразлау;

7.6. Авыл җирлеге Советы:

1) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) раслый;

2) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә раслый;

3) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планының (программасының) үтәләше турында хисап раслый;

4) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны тикшереп тора.

7.8. Башкарма комитет:

1) авыл җирлеге Советына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында чираттагы финанс елы башланьрга сигез айдан да соңга калмыйча тәкъдимнәр тапшыра;

2) план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектын эшли (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2005 елның 26 декабрдәге 806 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнарын (программаларын) эшләү кагыйдәләренә ярашлы рәвештә) һәм план чоры башланганчы 10 эш көннәннән дә соңга калмыйча авыл җирлеге Советына раслау өчен тапшыра;

3) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) үзгәрешләренә һәм өстәмәләренә кертү проектын эшли;

4) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) авыл җирлеге Советы тарафыннан расланган көннән алып 10 көн эчендә «Интернет»

мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы мәгълүмат сайтында урнаштыра (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), торглар үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында (<http://www.torgi.gov.ru>), "дәүләт мөлкәтен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә;

5) муниципаль мөлкәтне сатучы була;

6) "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" Федераль законның 21.12.2001 елгы 178-ФЗ номерлы 14 статьясы нигезендә хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итә.

7) план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмичә хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәт исемлеген төзү һәм раслау, шулай ук күрсәтелгән исемлеккә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели;

8) план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмичә генә хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәт исемлеген раслый торган башкарма хакимиятнең муниципаль органын билгели;

9) ел саен, 1 февральдән дә соңга калмыйча, авыл жирлеге Советына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның узган елгы нәтижеләре турында әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымтада каралган форма буенча хисап әзерли һәм тапшыра;

10) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның узган елгы нәтижеләре турында хисапны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында урнаштыра (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), торглар үткәру турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында (<http://www.torgi.gov.ru>) авыл жирлеге Советына тәкъдим итү белән бер үк вакытта.

7.9. Башкарма комитет муниципаль мөлкәтне сатуны гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган оешмаларны жәлеп итәргә хокуклы.

8. Муниципаль милекне арендага бирү.

8.1. Авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен арендага бирүче булып:

1) авыл жирлеге башкарма комитеты казна мөлкәтенә карата;

2) хужалык алып бару хокукында үзләренә беркетелгән мөлкәткә карата авыл жирлегенең муниципаль унитар предприятиеләре;

3) оператив идарә хокукында үзләренә беркетелгән мөлкәткә карата муниципаль казна предприятиеләре һәм авыл жирлеге муниципаль учреждениеләре;

8.2. Муниципаль милекне арендаучылар юридик затлар һәм физик затлар булырга мөмкин.

8.3. Арендага жир кишәрлекләре, күчемле һәм күчемсез милек (биналар, корылмалар, биналар), бердәм милек комплекслары биреләргә мөмкин.

8.4. Жир кишәрлекләрен арендага бирү жир турындагы законнар белән билгеләнә.

8.5. Авыл жирлеге муниципаль мөлкәтен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Конкуренцияне яклау турында» 26.07.2006 елгы 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы һәм район Советы раслый торган нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.6. Аренда түләве «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

9. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру.

9.1. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалану шартнамәләре нигезендә гражданлык законнарында һәм «конкуренцияне яклау турында» 26.07.2006 №135-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру турында карарны Башкарма комитет кабул итә.

9.3. Түлөүсөз файдалану шартнамәсе (ссуда шартнамәсе) буенча ссуда бирүче булып Башкарма комитет тора.

9.4. Муниципаль мөлкәтне ссуда алучы файдаланыла торган мөлкәтне тиешле хәлдә тотарга, аңа ссуда шартнамәсе шартлары нигезендә агымдагы, капитал ремонт ясарга һәм коммуналь хезмәтләр өчен түлөргә тиеш, моңа гомуми белем бирү учреждениеләрендә кайнар мәктәп туклануын оештыру буенча хезмәтләр күрсәтүче оешмаларга тапшырыла торган мөлкәт керми. Капитал ремонт үткөрү зарурлыгы һәм сроклары мәжбүри рәвештә ссуда бирүче белән килештерелгә тиеш.

9.5. Муниципаль милек объектлары почта элементәсе бүлекчәләрен урнаштыру өчен «Россия Почтасы» АЖ тарафыннан түлөүсөз файдалану шартнамәләре нигезендә түлөүсөз файдалануга тапшырылырга мөмкин.

10. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру

10.1. Муниципаль милек авыл җирлегә мәнфәгатьләрендә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

10.2. Предприятиеләр һәм башка мөлкәт комплекслары, күчәмсез мөлкәткә караган аерым объектлар, кыйммәтле кәгазьләр, документсыз кыйммәтле кәгазьләр белән таныкланган хокуклар, махсус хокуклар һәм башка мөлкәт ышанычлы идарә объектлары булырга мөмкин.

10.3. Авыл җирлегә җирле үзидарә органнарына, муниципаль унитар предприятиеләргә һәм учреждениеләргә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру рәхсәт ителми.

10.4. Ышанычлы идарә шартнамәсе ышанычлы идарәне гамәлгә куючы Башкарма комитет тарафыннан төзелә.

10.5. Муниципаль милек объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру шартлары, мөмкин булган түлөү күләме, шулай ук кирәкле чыгымнарны каплау гамәлдәге законнар нигезендә Башкарма комитетның хокукый акты белән билгеләнә.

10.6. Ышанычлы идарә шартнамәсендә шартларның берсе буларак нәтижә каралырга тиеш, аңа ирешү билгеле бер срок узгач ышанычлы идарәчегә йөкләнә.

10.7. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәсендә күрсәтелгә тиеш:
ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәт составы;
ышанычлы идарәне гамәлгә куючының исеме;
өгәр түлөү Шартнамәдә каралган булса, идарәчегә түлөү күләме һәм рәвеше;
Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты.

Ышанычлы идарә шартнамәсендә шартларның берсе буларак нәтижә каралырга тиеш, аңа ирешү билгеле бер срок узгач ышанычлы идарәчегә йөкләнә.

10.8. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәсе биш елдан артмаган вакытка төзелә. Ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәтнең аерым төрләре өчен гамәлдәге законнарда шартнамә төзелгә мөмкин булган башка чик сроklar билгеләнергә мөмкин.

Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлангач, аның туктатылуы турында якларның берсе гариза бирмәгән очракта, ул Шартнамәдә каралган срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

10.9. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт идарәне гамәлгә куючының башка мөлкәттеннән, шулай ук ышанычлы идарәче мөлкәттеннән аерыла. Бу мөлкәт ышанычлы идарәчедә аерым баланста чагыла һәм аның буенча мөстәкыйль исәп алып барыла. Ышанычлы идарә итүгә бәйлә эшчәнлек буенча исәп-хисаплар өчен аерым банк сәте ачыла.

11. Муниципаль мөлкәтне залогка тапшыру.

11.1. Муниципаль мөлкәт залогына бәйлә гамәлләр Россия Федерациясә граждан законнары белән җайга салына. Авыл җирлегә казнасын төшкил итүче муниципаль мөлкәт залогы тәэмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- авыл җирлегә йөкләмәләре;

- авыл җирлеге муниципаль унитар предприятиеләренең, устав капиталында Новопольский авыл җирлеге өлеше булган Хужалык җәмгыятьләренең йөкләмәләрен үтәү белән авыл җирлеге кызыксына.

11.2. Залог предметы теләсә кайсы муниципаль мөлкәт, шул исәптән әйберләр һәм мөлкәти хокуклар (таләпләр) булырга мөмкин, мөлкәттән тыш:

- гамәлдәге законнар нигезендә әйләнештән алынган;

- авыл җирлегенең мәдәни мирасын тәшкил итүче муниципаль музейлар, архивлар, китапханәләр, мәдәният йортлары һәм сарайлары, стадионнар, спорт клублары, техник һәм фәнни иҗат йортлары, балалар иҗат йортлары;

- аларны хосусыйлаштыру тыелган;

- натурада бүлү максатчан билгеләнешен үзгәртмичә мөмкин булмаган күчемсез объектларның бер өлеше (өлеше);

- башка затка федераль закон тарафыннан тыелган хокукларны биреп торы.

Мөлкәтнең аерым төрләренең залогы федераль закон белән тыелырга яисә чикләнергә мөмкин.

11.3. Күчемсез муниципаль мөлкәт объектынның залогы турындагы карар һәм аны залогка тапшыру шартлары федераль кануннар нигезендә авыл җирлеге Советы тарафыннан кабул ителә.

12. Авыл җирлеге муниципаль милкендәге акцияләр, Хужалык җәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (жыелма) капиталларындагы өлешләр белән идарә итү

12.1. Хужалык җәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (жыелма) капиталларындагы муниципаль милектәге өлешләр, акцияләр белән идарә итү Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12.2. Хужалык җәмгыятьләре белән идарә итүдә катнашу муниципаль вәкилләр аша гамәлгә ашырыла, аларның кандидатуралары Башкарма комитет карары белән раслана.

12.3. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру тәртибендә оештырылган акционер җәмгыятьләренең гамәлгә куючысы-Башкарма комитет.

12.4. Новопольский авыл җирлегенең хужалык ширкәтләрендә катнашуыннан алынган табыш (дивидендлар) тулы күләмдә җирлек бюджетына жибәрелә.

13. Муниципаль мөлкәтне федераль милеккә һәм Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру

13.1. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен федераль дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына, муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнарына беркетелгән вәкаләтләргә гамәлгә ашыруны тәэмин итү өчен федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләр чикләнгәндә, шулай ук башка очракларда, законнарда каралган.

13.2. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру турындагы карарлар авыл җирлеге Советы тарафыннан кабул ителә.

13.3. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, районның һәм муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары инициативасы белән башкарыла.

14. Муниципаль милектән файдаланудан керемнәр

14.1. Муниципаль милектөге мөлкөттөн файдаланудан керегән керемнөргө түбөндөгелөр керә:

- авыл жирлеге казнасының муниципаль мөлкөтөн арендага бирүдөн алына торган акчалар;

- Хужалык жәмгыятьләренең устав (жыелма) капиталларындагы авыл жирлегендөге акцияләр (өлешләр) буенча керемнөр;

- муниципаль унитар предприятиеләр табышының салымнар һәм башка мәжбүри түләүләрне түлөгәннән соң калган өлөшө;

- авыл жирлеге казнасының муниципаль мөлкөтөн хосусыйлаштырудан керемнөр;

- авыл жирлеге казнасының муниципаль мөлкөтөннән файдаланудан Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнөр.

14.2. Муниципаль милектөн файдаланудан керегән керемнөр керемнөрнең салым булмаган төрлөрөнә керә һәм жирлек бюджетына күчерелә.

15. Муниципаль милек объектларынан файдалануны тикшереп тору

15.1. Муниципаль мөлкөттөн файдалануның нәтижәләгән арттыру, аны рациональ файдаланмау һәм билгеләнеше буенча файдаланмау очракларын билгеләү максатларында муниципаль мөлкөттөн файдалануны тикшереп тору гамәлгә ашырыла.

15.2. Контроль федераль законнар нигезендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга хокуклы орган (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

15.3. Вәкаләтле орган муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль мөлкөтнең билгеләнеше буенча файдаланылуын һәм сакланышын тикшереп тору өлөшөндә башка затлар эшчәнлегенә документаль һәм башка тикшерүләр билгеләргә һәм уздырырга хокуклы.

15.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, башка затлар житәкчеләре муниципаль мөлкөт белән эш итү барышында закон бозулар фактлары ачыкланганда кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшырырга, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны вәкаләтле орган тарафыннан күрсәтелгән срокта бетерергә тиеш.

Муниципаль мөлкөтне хосусыйлаштырунун фаразлау планын (программасын)
үтөү турунда хисап _____ белән _____ – _____ ел

20__ елда хосусыйлаштырылган объектлар исемлеге

п/п	Мөлкөт исеме, майданы, адресы	Хосусыйлаштыруу ысулы	Сатулар үткөрү датасы	Беренчел тәкъдим бәясе- базар бәясе сум (НДС белән), сум.	Сату-алу килешүе буенча Сумма (НДС белән), сум.
1					

Реализацияләнмәгән объектлар исемлеге

п/п	Мөлкөт исеме, майданы, адресы	Бәяләрне арттыруга аукцион турунда хәбәр итү	Сату турунда гавами тәкъдим юлы белән хәбәр итү	Беренчел тәкъдим бәясе- базар бәясе сум (НДС белән), сум.	Булмаган сатуларның сәбәбе