РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

09.04.2026 Буа шәһәре №132/бк/к

Буа муниципаль районы Башкарма комитетының «2026-2028 елларда Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2025 елның 1 сентябрендәге 294/Бк/к номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезләмәләрен (23.07.2025 редакциясендә) гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты карар бирә:

1. Буа муниципаль районы Башкарма комитетының «2026-2028 елларда Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» 2025 елның 1 сентябрендәге 294/Бк/к номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. Карарга кушымтаны яңа редакциядә бәян итәргә һәм кушымтада бирелә торган Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны раслау турында» 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2026 – 2028 елларда Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планны расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында халыкка җиткерергә http://pravo.tatarstan.ru/, һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Буа муниципаль

районының мәгълүмати сайтында (http://buinsk.tatarstan.ru) интернет челтәрендә урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Буа муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары Р.Р. Хәмидуллинга йөкләргә.

Буа муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе вазифаларын башкаручы
Р.Р.Хәмидуллин

Буа муниципаль районы Башкарма комитетының
№_____ «____»_____2026 елдан
карары белән расланды

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны раслау турында» 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2026 – 2028 елларда Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Әлеге Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны раслау турында» 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2026 – 2028 елларда Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба-Кыска сроклы план, региональ программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 185-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында " 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтү һәм (яисә) эш төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме, капиталь ремонт ясауга муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнде.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планның төп максатлары булып:

Татарстан Республикасында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын яхшырту;

гражданнарның яшәү өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;

дәүләт ярдәме, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауга муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планның төп бурычлары булып:

халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;

озакка чыдам материаллар һәм ресурсларны саклый торган технологияләр кулланып капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник чишелешләрдән һәм комплекслылыктан файдалану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру вакыты: 2026-2028 еллар.

2026 елда Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 10694 `,44 кв.метр булган 9 күпфатирлы йортта 638 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Кыска сроклы планга гомуми мәйданы 10427 `,81 кв. метр булган 6 күпфатирлы йортның проект документациясен эшләү кертелгән, аларны капиталь ремонтлау 2027 елда планлаштырылган.

2027 елда Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру 329 гражданга гомуми мәйданы 10427,81 кв.м. булган 6 күпфатирлы йортта имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Кыска вакытлы планга проект документациясен эшләү кертелде

Гомуми мәйданы 8021,04 кв. м. булган 5 күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау 2028 елда планлаштырылган.

2028 елда Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру 202 гражданга гомуми мәйданы 8021,04 кв.м. булган 5 күпфатирлы йортта имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Әлеге кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре тулаем алганда Буа муниципаль районы буенча кыска сроклы планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

III. Кыска сроклы планны үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре

2026 – 2028 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрү күләмнәре

№ т/б	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме			
			барлыгы	Шул исәптән		
				2026 ел	2027 ел	2028 ел
1	2	3	4	5	6	7
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнми торган түбәне вентиляцияләнә торган түбәгә үзгәртеп кору, түбәгә чыгу юлларын урнаштыру	кв.метр	985	985	0	0
2.	Электр, җылылык, газ, су белән тәэмин итү, су агызуның йорт эчендәге инженер системаларын ремонтлау яисә алыштыру, шул исәптән:	метр	4 848	642	1 068	3 138
2.1.	электр белән тәэмин итү	метр	1910	370	424	1 116
2.2.	җылылык белән тәэмин итү	метр	817	0	132	685
2.3.	су белән тәэмин итү	метр	814	89	0	725
2.4.	су җибәрү	метр	876	86	178	612
2.5.	газ белән тәэмин итү	метр	431	97	334	0
3.	Коммуналь хезмәтләр (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су,	данә	5	3	0	2

№ т/б	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме			
			барлыгы	Шул исәптән		
				2026 ел	2027 ел	2028 ел
1	2	3	4	5	6	7
	газ)күрсәтү өчен кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру яисә алыштыру					
4.	Фасадны ремонтлау һәм җылыту	кв.метр	5 185	2 226	2 959	0
5.	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	кв.метр	954	691	263	0
6.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	20	9	6	5
7.	Капиталь ремонт үткәрү 2026 елда планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	данә	9	9	0	0
8.	Капиталь ремонт үткәрү 2027 елда планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	данә	6	6	0	0
9.	Капиталь ремонт үткәрү 2028 елда планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	данә	5	0	5	0

Кыска сроклы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры аңа 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска сроклы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) җирле бюджетлар акчалары, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тарафыннан капиталь ремонт өчен кертемнәр сыйфатында түләнгән акчалар (алга таба – күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары) тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 141 874 694,00 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты-66 000 000,00 сум;

Буа муниципаль районы бюджеты - 11 910 000,00 сум;

күпфатирлы йортта торак милекчеләре-63 964 694,00 сум;

шулардан кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыруга:

2026 елда:

кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 60 970 000,00 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты-30 000 000,00 сум;

Буа муниципаль районы бюджеты-3 970 000,00 сум;
күпфатирлы йортта торак милекчеләре-27 000 000,00 сум;
2027 елда:
кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 40 452 347,00 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:
Татарстан Республикасы бюджеты - 20 000 000,00 сум;
Буа муниципаль районы бюджеты-3 970 000,00 сум;
күпфатирлы йортта торак милекчеләре – 16 482 347,00 сум;
2028 елда:
кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 40 452 347,00 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акчалар:
Татарстан Республикасы бюджеты - 16 000 000,00 сум;
Буа муниципаль районы бюджеты-3 970 000,00 сум;
күпфатирлы йортта торак милекчеләре-20 482 347,00 сум;

2026 – 2028 елларда күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауга финанс чаралары күләме

№ т/б	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге	Сумма, сумнарда	Шул исәптән		
			2026 ел	2027 ел	2028 ел
1	2	3	4	5	6
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляцияләнми торган түбәне вентиляцияләнә торган түбәгә үзгәртеп кору, түбәгә чыгу юлларын урнаштыру	12 570 000,00	12 570 000,00	0	0
2.	Электр, җылылык, газ, су белән тәэмин итү, су агызуның йорт эчендәге инженер системаларын ремонтлау яисә алыштыру, шул исәптән:	56 316 428,98	6 338 122,06	10 583 777,86	39 394 529,06
2.1.	электр белән тәэмин итү	4 067 376,52	2 218 122,06	550 000,00	1 299 254,46
2.2.	җылылык белән тәэмин итү	25 883 777,86	0	5 833 777,86	20 050 000,00
2.3.	су белән тәэмин итү	8 615 274,60	920 000,00	0	7 695 274,60
2.4.	су җибәрү	12 850 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00	10 350 000,00
2.5.	газ белән тәэмин итү	4 900 000,00	2 200 000,00	2 700 000,00	0
3.	Коммуналь хезмәтләр (җылылык энергиясе, кайнар һәм салкын су, газ)күрсәтү өчен кирәкле ресурсларны куллануны исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборларын урнаштыру яисә алыштыру	1 150 000,00	690 000,00	0,0	460 000,00
4.	Фасадны ремонтлау һәм җылыту	49 142 393,59	25 332 461,46	23 809 932,13	

№ т/б	Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь	Сумма, сумнарда	Шул исәптән		
			2026 ел	2027 ел	2028 ел
1	2	3	4	5	6
5.	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	15 359 387,36	11 359 387,36	4 000 000,00	0
6.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	2 018 073,15	844 349,56	575 905,65	597 817,94
7.	Капиталь ремонт үткәрү 2026 елда планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	2 194 388,54	2 194 388,54	0,0	0,0
8.	Капиталь ремонт үткәрү 2027 елда планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	1 641 291,02	1 641 291,02	0	0,0
9.	Капиталь ремонт үткәрү 2028 елда планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капиталь ремонтның смета бәясен билгеләүнең дөреслеген тикшерү	1 482 731,36	0,0	1 482 731,36	0
	Барлыгы	141 874 694,00	60 970 000,00	40 452 347,00	40 452 347,00

Капиталь ремонт үткәрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең региональ оператор тарафыннан капиталь ремонт фонды акчалары исәбеннән күпфатирлы йорттагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв.м. метрына исәпләгәндә капиталь ремонтка кертемнең минималь күләменнән чыгып түләнә торган иң чик бәясенең күләме 2026 – 2028 елларга 14 мең сум.

Кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча хезмәт күрсәтүнең (эшнең) иң чик бәясе күләме Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы (алга таба – Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капиталь ремонт буенча әлеге бүлектә каралган хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясеннән артып китү, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренең капиталь ремонтка кертемнең минималь күләменнән

артыграк күләмендә капиталь ремонтка кертем рәвешендә түләнә торган акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясеннән артып киткән өчен кыска сроклы планны гамәлгә ашыруга каралган җирле бюджетлар акчалары исәбеннән түләү рөхсәт ителә.

VI. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру механизмы

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру Министрлык, региональ оператор, республика башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары әгъзалары, идарәче оешмалар, күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре, подряд оешмалары (алга таба – кыска сроклы планны үтәүчеләр) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы башкарма комитеты:

региональ программаны гамәлгә ашыруның өч елга кыска сроклы муниципаль планнарын формалаштыралар һәм министрлыкка җибәрәләр, күрсәтелгән срок чикләрендә елларга бүлеп;

министрлыкка норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм муниципаль берәмлекнең финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәвен раслый торган башка документларны тапшыралар;

капиталь ремонт эшләрен торак законнары нигезендә кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча эшләрнең техник заказчысы функцияләрен региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә гамәлгә ашыралар;

тикшерү актларын килештерәләр һәм тикшерү датасына торышы буенча мондый дефектларның сыйфат һәм сан характеристикаларын күрсәтеп, дефектлар Исемлеге булган актларны раслыйлар (алга таба-дефектлар Исемлеге);

башкарылган эшләрне кабул итү турында актларны (КС-2 формасы буенча) килештерәләр, моңа күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау чыгымнарының расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очраклары керми, шулай ук ул арткан очракта;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләрне)гамәлгә ашыру максатларында белешмәләр базасын төзиләр һәм актуаль хәлдә тоталар;

Министрлыкка һәм ИНН кыска сроклы планны үтәүчеләргә «территорияләрне үстерү фонды»гавами- хокукый компаниясенә хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшыралар.

Торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын һәм дефектлар исемлеген килештерәләр;

проект документациясен килештерүне тәэмин итәләр;

күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә капиталь ремонтны башлау срогы, кирәкле исемлек һәм хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йорттагы гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны

финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

күпфатирлы йортларда урыннар милекчеләренең күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау мәсьәләләре буенча җыелышлары оештырыла;

капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны тикшереп торалар, шулай ук капиталь ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә тикшерү актларына һәм законлы капиталь ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукы белән катнашалар;

күпфатирлы йортны һәм андагы инженер системаларын авариясез эксплуатацияләүнең гарантия срогы билгеләнгән кимендә билгеләнгән кимчелекләр исемлеген, күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар.

Күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре күпфатирлы йортларга капиталь ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны тикшереп торуда, шулай ук аларны капиталь ремонтның законлы объектларын файдалануга тапшыру актларына имза салу хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подряд оешмалары:

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен кыска сроклы планда һәм подряд шартнамәсендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын, башкарылган эшләр һәм чыгымнар хакында КС-3 формасы буенча белешмәләр төзиләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау эшләрен башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

төзелеш подряды шартнамәсендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчылар:

тикшерү актларын килештерәләр һәм дефектлар исемлеген раслыйлар;

проект документациясен, шул исәптән сметаларны әзерлиләр һәм раслыйлар;

күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләрнең актларын килештерәләр;

объектны кабул итүдә катнашалар, капиталь ремонт эшләрен кабул итү комиссиясен төзиләр, күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау эшләрен кабул итү комиссиясе актларын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы;

проект оешмасыннан проект документациясен кабул итәләр;

күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яисә) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң 10 көн эчендә шушы күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә

ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау турындагы документларның (шул исәптән проект-смета документациясенең, хезмәт күрсәтү турындагы һәм (яисә) эшләр башкару турындагы шартнамәләрнең күчермәләрен) тапшыралар. капиталь ремонт буенча) һәм капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Байрак» газетасы («Знамя», «Ялав») кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын массакүләм мәгълүмат чараларында даими яктырта.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, тикшереп тору һәм мониторинглау бердәм мәгълүмат системасында – күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның региональ программасын формалаштыру һәм үтәлешен мониторинглауның һәм торак фонды объектларының торышын мониторинглауның дәүләт мәгълүмат системасында гамәлгә ашырыла.

VII. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капиталь ремонт эшләрен башкару өчен подряд оешмаларын сайлап алу тәртибе

Подряд оешмалары Министрлык тарафыннан расланган Тәртип нигезендә региональ оператор, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

1 нче кушымта

2026-2028 елларда Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре

№ т/б	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙ гомуми мәйданы*, кв.метр	Региональ программаны раслау датасына КФЙда теркәлгән халык саны	Ел	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе				
					I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы
1	Буа муниципаль районы	19875,04 (10694,44)*	967 (638)*	2026				15 (9)*	15 (9)*				60 970 000,00	60 970 000,00
2	Буа муниципаль районы	18448,85 (10427,81)*	531 (329)*	2027				11 (6)*	11 (6)*				40 452 347,00	40 452 347,00
3	Буа муниципаль районы	8 021,04	202	2028				5	5				40 452 347,00	40 452 347,00
	барлыгы	29 143,29*	750*	X				14*	14*				141 874 694,00	141 874 694,00

*алдагы елга проект эшләрен исәпкә алмыйча

2 нче кушымта

2026-2028 елларда Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

№ т/б	Күпфатирлы йортның адресы	Барлыгы капиталь ремонт бәясе, сум	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 маддәсенең 1 өлешендә билгеләнгән төрләр.										
			Фасадны төзекләндерү*, сум	Түбәне төзекләндерү**, сум	Йорт эчендәге электр белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау, сум	Йорт эчендәге җылылык белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау, сум	Йорт эчендәге су белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау, сум	Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, сум	Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, сум	Коллекцияле (гомумйорт) исәпләү приборларын (җылылык энергиясен) урнаштыру яисә алыштыру	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	Проект-смета документларын эшләү	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	16		17	
1.	Буа ш. ,Парк тыкрыгы, 3нче йорт	342 524,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	342 524,94	0,00
2.	Буа шәһәре, Б. Хмельницкий ур., 35 й.	12 374 769,28	11 032 461,46	0,00	850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314 070,90	178 236,92
3.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 15 й.	298 810,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298 810,40	0,00
4.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 17 й.	1 468 278,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230 000,00	1 029 387,36	190 000,00	18 890,81
5.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 26 й.	4 004 343,89	0,00	0,00	718 122,06	0,00	0,00	0,00	0,00	230 000,00	2 800 000,00	200 000,00	56 221,83
6.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 3 й.	3 042 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800 000,00	200 000,00	42 000,00
7.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 5 й.	3 042 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 800 000,00	200 000,00	42 000,00
8.	Буа шәһәре, Ефремов ур., 138 й.	326 185,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	326 185,13	0,00
9.	Буа шәһәре, Жорес ур., 110 й.	206 969,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	206 969,90	0,00

10	Буа шәһәре, Камил Зыятдинов ур., 9 й.	179 941,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	179 941,25	0,00
11.	Буа ш., Космовский ур., 75 й.	3 092 000,00	0,00	2 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	42 000,00
12.	Буа шәһәре, Некрасов ур., 29 й.	20 567 689,95	7 000 000,00	9 770 000,00	650 000,00	0,00	0,00	0,00	2 200 000,00	230 000,00	0,00	419 939,95	297 750,00
13.	Буа шәһәре, Р. Люксембург ур., 128а й.	286 859,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	286 859,40	0,00
14.	Буа шәһәре, Р. Люксембург ур., 136й.	9 608 827,69	7 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 930 000,00	240 377,69	138 450,00
15.	Иске Суыксу, Чишмә ур 1й.	2 128 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	920 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	180 000,00	28 800,00
	2026 ел өчен барлыгы	**60 970 000,00**	**25 332 461,46**	**12 570 000,00**	**2 218 122,06**	**0,00**	**920 000,00**	**1 000 000,00**	**2 200 000,00**	**690 000,00**	**11 359 387,36**	**3 835 679,56**	**844 349,56**
1.	Буа ш. ,Парк тыкрыгы, Знче йорт	12 687 500,00	11 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00	0,00	187 500,00
2.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 15 й.	9 398 831,11	7 809 932,13	0,00	250 000,00	0,00	0,00	0,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	138 898,98
3.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.1	303 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	303 250,00	0,00
4.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.2	329 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329 500,00	0,00
5.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.3	271 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271 250,00	0,00
6.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.4	271 250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	271 250,00	0,00
7.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.5	307 481,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307 481,36	0,00
8.	Буа шәһәре, Ефремов ур., 138 й.	5 921 284,53	0,00	0,00	0,00	5 833 777,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 506,67
9.	Буа шәһәре, Жорес ур., 110 й.	7 105 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	105 000,00
10.	Буа шәһәре, Камил Зыятдинов ур., 9 й.	304 500,00	0,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 500,00
11.	Буа шәһәре, Р. Люксембург ур., 128а й.	3 552 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00	2 000 000,00	0,00	52 500,00
	2027 ел өчен барлыгы	**40 452 347,00**	**23 809 932,13**	**0,00**	**550 000,00**	**5 833 777,86**	**0,00**	**1 500 000,00**	**2 700 000,00**	**0,00**	**4 000 000,00**	**1 482 731,36**	**575 905,65**
1.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.1	8 805 403,72	0,00	0,00	250 000,00	4 250 000,00	1 695 274,60	2 250 000,00	0,00	230 000,00	0,00	0,00	130 129,12
2.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.2	9 317 700,00	0,00	0,00	300 000,00	4 550 000,00	1 850 000,00	2 250 000,00	0,00	230 000,00	0,00	0,00	137 700,00
3.	Буа шәһәре, Гагарин	6 952 750,00	0,00	0,00	250 000,0	3 500 000,	1 250 000,00	1 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 750,00

	ур., 21 й. корп.3				0	00							
4.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.4	6 952 750,00	0,00	0,00	250 000,00	3 500 000,00	1 250 000,00	1 850 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 750,00
5.	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.5	8 423 743,28	0,00	0,00	249 254,46	4 250 000,00	1 650 000,00	2 150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124 488,82
	2028 ел өчен барлыгы	**40 452 347,00**	**0**	**0**	**1 299 254,46**	**20 050 000,00**	**7 695 274,6**	**10 350 000,00**	**0**	**460 000,00**	0,00	**0**	**597 817,94**
	Барлыгы 2026-2028 елларда	**141 874 694,00**	**49 142 393,59**	**12 570 000,00**	**4 067 376,52**	**25 883 777,86**	**8 615 274,60**	**12 850 000,00**	**4 900 000,00**	**1 150 000,00**	**15 359 387,36**	**5 318 410,92**	**2 018 073,15**

*- фасадны җылыту

** -шул исәптән, вентиляцияләнми торган түбәне вентиляцияләнә торган түбәгә үзгәртеп кору. Түбәгә чыгу җайланмасы

2026-2028 елларда Буа муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

№ т/б	КФЙ адресы	Ел		Диварлар материалы	Катлар саны	Подъездлар саны	КФЙ мәйданы	Күпфатирлы йортның урыннары мәйданы		Региональ программаны расларга датасына КФЙда теркәлгән халык саны	Күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау фондын булдыру ысулы	Төзекләндерү төре	Капиталь ремонт бәясе, сум					КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. метрын капиталь ремонтлауның чагыштырма бәясе	КФЙ гомуми мәйданының 1 кв. метрын капиталь ремонтлауның ин чик бәясе	Эшләрне тәмамлауның планлы датасы
		Эксплуатацияга керту	Соңгы капиталь ремонтны төгәлләү					барлыгы	шул исәптән гражданнар милкендәге торак урыннары		региональ операторның махсус счеты/Счеты(РО)		барлыгы	Шул исәптән						
														Россия Федерациясе субъектлары бюджеты акчалары исәбеннән	аерым бюджет кредитлары буенча бурычларны исәптән чыгару нәтиҗәсендә бушатылган акчалар исәбеннән	җирле бюджет акчалары исәбеннән	торак милкчеләре ширкәтләре, башка кооперативларйә КФйтагы урыннар милкчеләре акчалары исәбенә			
							кв.метр	кв.метр	кв.метр	кеше			сум	сум	сум	сум	сум	сум	сум	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Буа ш. ,Парк тыкрыгы, 3нче йорт	1993	2015	кирпеч	3	4	2542,00	2360,90	2219,00	73	счет РО	ПСД	342 524,94	168537,78	0,00	22303,17	151683,99	134,75	14 000,00	31.12.2026
2	Буа шәһәре, Б. Хмельницкий ур., 35 й.	1988	1988	кирпеч	3	3	1840,90	1710,90	1710,90	117	счет РО	төзелеш контролен, ПСДНЫ гамәлгә ашыру, йорт эчендәге электр белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау, фасадны ремонтлау	12 374 769,28	6088946,67	0,00	805770,61	5480052,00	6722,13	14 000,00	31.12.2026

3	Буа шәһәре, Гагарин ур., 15 й.	1982	2009	кирпеч	2	3	990,10	947,70	947,70	32	счет РО	ПСД	298 810,40	147028,24	0,00	19456,74	132325,42	301,80	14 000,00	31.12.2026
4	Буа шәһәре, Гагарин ур., 17 й.	1982	2008	кирпеч	3	3	1584,60	1400,10	1400,10	65	счет РО	төзелеш контролен, ПСДны гамәлгә ашыру, вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау, җылылыкны исәпкә алу приборларын урнаштыру	1 468 278,17	722459,33	0,00	95605,45	650213,39	926,59	14 000,00	31.12.2026
5	Буа шәһәре, Гагарин ур., 26 й.	1978	1978	кирпеч	2	4	1537,10	1204,30	1204,30	99	счет РО	төзелеш контролен, ПСДны гамәлгә ашыру, вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау, җылылыкны исәпкә алу приборлары урнаштыру, йорт эчендәге электр белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау	4 004 343,89	1970318,46	0,00	260738,81	1773286,62	2605,13	14 000,00	31.12.2026
6	Буа шәһәре, Гагарин ур., 3 й.	1977	1977	кирпеч	2	3	955,60	863,10	863,10	68	счет РО	төзелеш контролен, ПСДны гамәлгә ашыру, вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	3 042 000,00	1496801,71	0,00	198076,76	1347121,53	3183,34	14 000,00	31.12.2026
7	Буа шәһәре, Гагарин ур., 5 й.	1974	2009	кирпеч	2	3	966,50	897,80	894,50	48	счет РО	төзелеш контролен, ПСДны гамәлгә ашыру, вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	3 042 000,00	1496801,71	0,00	198076,76	1347121,53	3147,44	14 000,00	31.12.2026
8	Буа шәһәре, Ефремов ур., 138 й.	1983	1983	кирпеч	2	3	1060,20	939,20	939,20	35	счет РО	ПСД	326 185,13	160497,85	0,00	21239,22	144448,06	307,66	14 000,00	31.12.2026
9	Буа шәһәре, Жорес ур., 110 й.	1969	2010	кирпеч	2	2	793,70	719,90	719,90	30	счет РО	ПСД	206 969,90	101838,56	0,00	13476,64	91654,70	260,77	14 000,00	31.12.2026
10	Буа шәһәре, Камил Зыятдинов ур., 9 й.	1991	2019	кирпеч	4	4	3143,01	2774,81	2774,81	144	счет РО	ПСД	179 941,25	88539,24	0,00	11716,69	79685,32	57,25	14 000,00	31.12.2026

11	Буа ш., Космовский ур., 75 й.	1963	1963	кирпеч	2	1	306,70	281,20	281,20	20	счет РО	төзелеш контролен, ПСДны гамәлгә ашыру, түбә ремонтлау	3 092 000,00	1521403,97	0,00	201332,46	1369263,57	10081,51	14 000,00	31.12.2026
12	Буа шәһәре, Некрасов ур., 29 й.	1970	2009	кирпеч	2	3	995,40	908,90	908,90	38	счет РО	ПСД, йорт эчендәге электр белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау, фасадны ремонтлау, түбә ремонтлау, йорт эчендәге газ белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау, җылылыкны исәпкә алу приборлары урнаштыру, төзелеш контролен гамәлгә ашыру	20 567 689,95	10120234,50	0,00	1339244,37	9108211,08	20662,74	14 000,00	31.12.2026
13	Буа шәһәре, Р. Люксембург ур., 128а й.	1996	1996	кирпеч	3	1	1898,80	941,00	517,30	15	счет РО	ПСД	286 859,40	141147,81	0,00	18678,56	127033,03	151,07	14 000,00	31.12.2026
14	Буа шәһәре, Р. Люксембург ур., 136й.	1976	2010	кирпеч	2	3	968,14	875,14	875,14	64	счет РО	төзелеш контролен, ПСД, фасадны ремонтлау, вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	9 608 827,69	4727978,20	0,00	625669,10	4255180,39	9925,04	14 000,00	31.12.2026
15	Иске Суыксу, Чишмә ур 1й.	1987	1987	кирпеч	3	3	1536,50	1455,40	1455,40	81	счет РО	төзелеш контролен, ПСДНЫ гамәлгә ашыру, ХВСНЫҢ йорт эчендәге инженер системаларын ремонтлау, йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау,	2 128 800,00	1047465,97	0,00	138614,66	942719,37	1385,49	14 000,00	31.12.2026
2026 ел өчен барлыгы		**Х**	**Х**	**Х**	**Х**	**Х**	**21119,25**	**18280,35**	**17711,45**	**929**	**Х**	**Х**	**60 970 000,00**	**30000000,00**	**0,00**	**3970000,00**	**27000000,00**	**Х**	**Х**	**Х**	

16	Буа ш. ,Парк тыкрыгы, 3нче йорт	1993	2015	кирпеч	3	4	2 542,00	2 360,90	2 219,00	73	счет РО	йорт эчендәге газ белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау, фасадны җылыту, төзелеш контролен гамәлгә ашыру, фасадны ремонтлау фасадны ремонтлау, төзелеш контролен гамәлгә ашыру, йорт эчендәге газ белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау, йорт эчендәге электр белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау	12 687 500,00	6 272 812,80	0,00	1 245 153,34	5 169 533,86	4 991,15	14 000,00	13.12.2027
17	Буа шәһәре, Гагарин ур., 15 й.	1982	2009	кирпеч	2	3	990,10	947,70	947,70	32	счет РО	фасадны ремонтлау, төзелеш контролен гамәлгә ашыру, йорт эчендәге газ белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау, йорт эчендәге электр белән тәэмин итүнең инженерлык системаларын ремонтлау	9 398 831,11	4 646 865,66	0,00	922 402,83	3 829 562,62	9 492,81	14 000,00	13.12.2027
18	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.1	2002	2002	кирпеч	5	2	1 555,50	1 382,40	1 382,40	40	счет РО	ПСД	303 250,00	149 929,50	0,00	29 761,00	123 559,50	194,95	14 000,00	13.12.2027
19	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.2	2004	2004	кирпеч	5	2	2 022,80	1 844,30	1 727,80	41	счет РО	ПСД	329 500,00	162 907,73	0,00	32 337,18	134 255,09	162,89	14 000,00	13.12.2027
20	Буа шәһәре, Гагарин ур., 21 й. корп.3	2006	2006	кирпеч	5	2	1 278,80	1 123,50	1 123,50	47	счет РО	ПСД	271 250,00	134 108,41	0,00	26 620,52	110 521,07	212,11	14 000,00	13.12.2027