



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«09» апрель 2026 ел

№ 7

Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, индивидуаль эшқуар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән «Өжәм авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге мөлкәте белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләрен гамәлгә ашыру, Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының Өжәм авыл җирлеге территориясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү өчен шартларны яхшырту максатларында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 06 сентябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының "Өжәм авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы белән, Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районы Өжәм авыл башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, индивидуаль эшқуар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән «Өжәм авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге мөлкәте белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне расларга.

2. Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, индивидуаль эшқуар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән «Өжәм авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге мөлкәте белән эш итү буенча Өжәм авыл башкарма комитетын «Өжәм авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә вәкаләтле органы итеп билгеләргә.

3. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Өжәм авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә «Кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән "Өжәм авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәт белән эш итү тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне раслау хакында»гы 2020 елның 11 сентябрәндәге № 19 карарын;
- Өжәм авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесенә «Кече эшқуарлык субъектларын һәм инфраструктураны барлыкка китерүче оешмаларны биләүгә һәм

(яисә) файдалануга бирү, кече эшқуарлык субъектларына ярдәм итү өчен билгеләнгән «Өҗем авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәт белән эш итү тәртібе һәм шартлары турында нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында» ғы 2025 елның 26 августындагы №9 карарын.

4. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәғлүматының рәсми порталында "Интернет" мәғлүмат-телекоммуникация чөлтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча һәм Өтнә муниципаль районының рәсми сайтында <http://atnva.tatarstan.ru>. адресы буенча бастырып чыгарырга.

5. Өлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз җавапчылыгымда калдырам.

Өҗем авыл җирлеге башлығы:



Вәлиев А.Т.

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, индивидуаль эшкуар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән «Өжем авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге мөлкәте белән эш итү тәртибе һәм шартлары турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Өлеге Нигезләмә үзенчәлекләрен билгели:

- Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы оешмаларга биләү һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән «Өжем авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага һәм түләүсез файдалануга бирү. (алга таба - Исемлек);

- исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен аренда түләвенә ташламалы ставкаларын куллану.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, махсус салым режимын кулланучы физик затларга аренда шартнамәсен (алга таба - сату) төзү хокукына аукцион яисә конкурс уздыру нәтижәләре буенча, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очраклардан тыш, арендага бирелә.

1.3. Исемлеккә кертелгән күчәмсез һәм күчәмле мөлкәткә карата аренда шартнамәсен төзү хокукына кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, махсус салым режимын кулланучы физик затлар яисә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда күрсәтелгән таләпләргә туры килә торган ярдәм инфраструктурасы оешмалары ия (алга таба - 209-ФЗ номерлы Закон).

1.4. Исемлеккә кертелгән җир кишәрлекләренә карата аренда шартнамәсен төзү хокукына кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, махсус салым режимын кулланучы физик затлар өлеге нигезләмәнең 1.3 пункттында күрсәтелгән затлар арасынан ия була.

2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт бирү үзенчәлекләре (җир кишәрлекләреннән тыш)

2.1. Исемлеккә кертелгән күчәмсез мөлкәт һәм күчәмле мөлкәт (алга таба - мөлкәт) арендага бирелә:

а) «Өжем авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә башкарма органы (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан - «Өжем авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге мөлкәтенә карата;

б) Муниципаль унитар предприятие, муниципаль учреждение (алга таба – хокук иясе) тарафыннан хокук иясе мөлкәте белән алыш-бирешләрне килештерүгә вәкаләтле җирле үзидарә органы ризалыгы белән, - хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында тиешле хокук иясенә беркетелгән муниципаль мөлкәткә карата.

Сатуларны оештыручы булып, вәкаләтле орган, хокукка ия булучы йә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә күрсәтелгән затлар тарафыннан махсуслаштырылган оешма (алга таба - махсуслаштырылган оешма) тора.

2.2. Милекне арендага бирү түбөндөгөчө гамөлгө ашырыла:

2.2.1. «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүнә күздә тотучы аренда шартнамәләрен, мөлкәткә ышаныч белән идарә итү шартнамәләрен, башка шартнамәләрне һәм күрсәтелгән шартнамәләрне төзүгә вәкаләтле орган яисә кече һәм урта эшқуарлык субъектыннан кергән, инфраструктураны оештыру, махсус салым режимын (тәкъдимнәр) гамөлгә ашыру турында гариза режимын (тәкъдимнәр) гамөлгә ашыручы физик зат инициативасы буенча конкурс формасында торглар уздыру юлы белән гамөлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге нигезендә торглар уздыру нәтижәләре буенча торглар үткәрү яисә аукционнар үткәрү тәртибе турында» 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы Россия ФАС боерыгы белән расланган тәртиптә сату итү нәтижәләре буенча;

2.2.2. Кече һәм урта эшқуарлык Субъекты гаризасы буенча, махсус салым режимын кулланучы ярдәм инфраструктурасын оештыру (алга таба шулай ук - мөрәжәгать итүчеләр), мөлкәтне «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба конкуренция турында) нигезендә муниципаль преференция бирү тәртибендә торглар үткәрмичә генә бирү тәртибендә торглар үткәрмичә генә бирү турында (алга таба - мөрәжәгать итүчеләр), шулай ук конкуренцияне яклау турында Законның 17.1 статьясындагы 1 һәм 9 өлешләре нигезендә торглар уздырмыйча муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү рәхсәт ителгән башка очрақларда, шул исәптән:

а) монополиягә каршы органның алдан ризалыгыннан башка көндәшлекне яклау турында Законның 19 статьясындагы 3 өлешенең 4 пункты нигезендә муниципаль преференция бирү тәртибендә;

б) монополиягә каршы органның башлангыч ризалыгы белән көндәшлекне яклау турында Законның 19 статьясындагы 1 өлешенең 13 пункты нигезендә муниципаль преференция бирү тәртибендә. Бу очракта вәкаләтле орган Федераль монополиягә каршы хезмәтнең тиешле территориаль органына конкуренцияне яклау турында законның 20 статьясы нигезендә мондый преференция бирүгә ризалык бирү турында гариза әзерли һәм җибәрә.

2.3. Вәкаләтле орган, хокук иясе яисә махсуслаштырылган оешма сатуларны мөлкәтне исемлеккә керткән көннән алып алты айдан да соңга калмыйча яисә әлеге Нигезләмәнең 2.2.1 пунктчасы нигезендә бирелгән гаризаны алган көннән алып өч айдан да соңга калмыйча игълан итә.

2.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне торглар үткәрмичә генә арендага алу шартнамәсен төзү өчен нигез булып «Өҗем авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башкарма органының әлеге Нигезләмәнең 2.2.2 пунктчасы нигезендә бирелгән гаризаны карау нәтижәләре буенча кабул ителгән Карары тора (шартнамә Конкуренцияне яклау турындагы Законның 17.1 статьясындагы 9 өлешендә каралган тәртиптә төзелгән очрактан тыш).

2.5. Муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен торглар үткәрмичә генә төзү өчен мөрәжәгать итүче вәкаләтле органга түбөндөгә документлар белән гариза бирә:

- мөрәжәгать иткән зат кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты, ярдәм инфраструктурасы оешмалары, махсус салым режимын кулланучы физик зат булып тора;

- мөрәжәгать иткән зат ярдәм алырга хокуклы.

2.6. Мөлкәтне торглар үткәрмичә генә бирү турында кергән гариза керүче корреспонденция өчен билгеләнгән тәртиптә теркәлә. Гариза беркетелгән документлар белән бергә ул кергән көннән алып биш эш көне эчендә карала. Күрсәтелгән таләпләрне бозулар булганда, мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә аларны ун көн эчендә бетерү тәкъдими белән искәртмәләр җибәрелә. Мөрәжәгать итүче билгеләнгән вакытта кисәтүләрне бетергән очракта, гариза асылы буенча каралырга тиеш, башка очракта ул, кисәтүләрне рәсмиләштерүгә нигезләп һәм мөрәжәгать итүченең аларны бетергәннән соң кабат мөрәжәгать итү хокукын күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире

кайтарыла.

2.7. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты, ярдәм инфраструктурасын оештыру, махсус салым режимын кулланучы физик зат тарафыннан бирелгән гариза ул кергән көннән алып 60 календарь көн эчендә каралырга тиеш, ә гариза бирелгән көннән соң бер ай эчендә актуаль булган мөлкәтне бәяләү турында хисап булганда, әлеге срок 30 календарь көнгә кадәр кыскартыла. Әгәр гариза мөрәжәгать итүчегә 2.6 пунктында күрсәтелгән срокта бетерелгән искәрмәләр белән кире кайтарылган булса, әлеге пунктта күрсәтелгән сроklar ун көнгә арттырыла.

2.8. Муниципаль мөлкәтне торглар үткәрмичә генә арендага бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

- мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты, ярдәм инфраструктурасы оешмасы, махсус салым режимын кулланучы физик зат түгел;
- мөрәжәгать итүчегә 209-ФЗ номерлы Законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый;
- мөрәжәгать итүчегә 209-ФЗ номерлы Законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә ярдәм алудан баш тартылырга тиеш.

Баш тарту турындагы мәгълүмат, сәбәпләрен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә әлеге Нигезләмәнең 2.7 пунктында күрсәтелгән срок эчендә җибәрелә.

2.9. Күчәмсез мөлкәтне арендау шартнамәсе проектына, шул исәптән, шартнамәнең әһәмиятле шартлары дип тануларын күрсәтеп, түбәндәге шартлар кертелә:

2.9.1. Аренда шартнамәсендә каралган максатчан билгеләнеш нигезендә күчәмсез милек объектыннан файдалану буенча арендатор вазыйфалары турында;

2.9.2. Арендалана торган күчәмсез мөлкәт объектын агымдагы ремонтлауны үз исәбеннән башкару буенча арендатор бурычлары турында;

2.9.3. Күчәмсез милек объектын тиешле хәлдә (техник, санитар, янгынга каршы) карап тоту буенча арендатор вазифасы турында;

2.9.4. 5 елдан да ким булмаган аренда шартнамәсе срогы турында. Шартнамәнең кыскарак срогы кече һәм урта эшкуарлык субъектының, ярдәм инфраструктурасы оешмасының, махсус салым режимын кулланучы физик затның аренда шартнамәсе төзелгәнче кергән язма гаризасы буенча билгеләнергә мөмкин. Әгәр Хокук иясе бизнес-инкубатор булса, аренда шартнамәсе срогы 3 елдан артмаска тиеш;

2.9.5. Мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар, аларны үтәгәндә кулланыла торган шартлар, шулай ук аренда түләве буенча ташламаларның гамәлдән чыгуына китерә торган күрсәтелгән шартларны бозу очраклары турында;

2.9.6. Вәкаләтле органның, Хокук иясенең арендатордан мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларының үтәлешен раслый торган Шартнамәдә каралган документларны таләп итү хокукы турында һәм Арендалана торган мөлкәтне карау өчен алу тәртибе турында;

2.9.7. Аренда шартнамәсе буенча хокукларның һәм бурычларның башка затка күчүенә китерә торган гамәлләрне башкаруны (күчерәбез), шулай ук арендаторга бирелгән мөлкәти хокукларны чикләүне(йөкләүне), шул исәптән аренда хокукларының залогын һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертем буларак кертүне, субарендага тапшыруны тыю турында, мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлыкны яклау турындагы законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенең 14 пунктында каралган мөлкәт субарендага махсус салым режимын кулланучы физик затларга ярдәм инфраструктурасы оешмалары тарафыннан бирелгән очракта да;

2.9.8. Субарендаторга гомуми арендага бирелгән майдан 20 квадрат метрдан артмаган һәм тиешле урын,бина, төзелеш яки корылма майданының 10 процентыннан артмаган очракта, аренда шартнамәсе предметы булган бина, төзелеш яки корылманың бер өлешен субарендага бирү хокукы турында һәм субаренда шартнамәсен төзүче белән килештерү тәртибе турында.

2.10. Россия Федерациясенең Монополиягә каршы законнарында каралган нигезләргә өстәмә рәвештә торгларда катнашуга кертү турындагы шартлар мөрәжәгать итүчене торгларда катнашуга кертүдән баш тарту өчен түбәндәге нигезләрне күздә тотарга тиеш:

а) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшқуарлык субъекты, махсус салым режимын кулланучы физик зат яисә ярдәм инфраструктурасы оешмасы булмый;

б) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшқуарлык субъекты, үзләренә карата 209-ФЗ номерлы Законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган махсус салым режимын кулланучы физик зат була;

в) мөрәжәгать итүче 209-ФЗ номерлы законның 14 статьясындагы 5 өлеше нигезендә ярдәм алудан кире кагылырга тиешле зат булып тора.

2.11. Аукцион (конкурс) документациясендә аукционда (конкурста) катнашуга гаризаның эчтәлегенә, рәвешенә һәм составына һәм аңа кушып бирелә торган документларга карата таләпләр булырга тиеш, алар мөрәжәгать итүченең торгларда катнашучыларга карата барлык таләпләргә туры килүен билгеләргә мөмкинлек бирә (торгларда катнашуга кертүдән баш тарту өчен нигезләр булмай).

Аукцион документациясенә өстәмә рәвештә аренда түләве буенча ташламалар алырга теләүче мөрәжәгать итүче тарафыннан ирекле рәвештә бирелә торган, мөрәжәгать итүченең әлеге Нигезләмәнең 3 статьясында билгеләнгән күрсәтелгән ташламаларны алу хокукы булуын раслый торган документларга таләпләр кертелә.

2.12. Мөлкәттән максатчан билгеләнеш буенча файдаланмау факты ачыкланган һәм (яисә) 209-ФЗ номерлы Законның 18 статьясындагы 4.2 өлешендә билгеләнгән тыюларны бозган очракта, шулай ук Россия Федерациясе Гражданның кодексының 619 статьясында каралган очракларда вәкаләтле орган, хокук иясе күрсәтелгән факт ачыкланган көннән алып 7 эш көне эчендә күрсәтелгән хокук бозуларны тасвирлап акт төзи һәм арендаторга жиберә, ачыкланган хокук бозуларны бу кисәтүдә күрсәтелергә тиешле срокта бетерү турында язма кисәтү, әмма арендатор тарафыннан мондый кисәтү алынган көннән алып 10 календарь көннән дә кимрәк була алмый.

2.13. Арендатор кисәтүдә күрсәтелгән срокта үз йөкләмәләрен үтәмәгән очракта, вәкаләтле орган, хокук иясе ун календарь көн эчендә түбәндәге чараларны күрә:

а) муниципаль мөлкәتكә аренда хокукын туктату таләбе белән судка мөрәжәгать итә.

б) мөлкәти ярдәм алучылар - кече һәм урта эшқуарлык субъектлары реестрын алып баруга вәкаләтле органга ярдәм күрсәтү шартларын арендатор тарафыннан бозу турында мәгълүмат жиберә йә тиешле вәкаләтләр булганда мондый үзгәрешләрне мөстәкыйль кертә.

2.14. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәتكә карата аренда шартнамәсен төзү өчен Хокук иясе мондый мөлкәтнең милекчесе вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы жирле үзидарә органының ризалыгын ала.

Күрсәтелгән ризалыкны бирү шарты булып мөлкәт бирү шартларының әлеге Нигезләмәгә туры килүе тора.

2.15. Торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар гамәлгә ашырылуга бәйле рәвештә Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актында каралган очракларда торак төзелеше территориясен комплекслы үстерү турында карар, кече яисә урта эшқуарлык субъекты белән төзелгән муниципаль милектәге биналарны, корылмаларны, торак булмаган биналарны арендау шартнамәсен комплекслы үстерү турында карар кабул ителгәндә, кече яисә урта эшқуарлык субъекты күрсәтелгән муниципаль милектәгә һәм "Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешенең 12 пункты нигезендә тигез булган башка биналарны, корылмаларны, торак булмаган биналарны арендауның мондый шартнамәсен туктату көнендә мондый шартнамә төзү хокукына ия. Шулай ук вакытта аренданың яңа

шартнамәсе элек гамәлдә булган аренда шартнамәсе булган шартларда һәм ул тәмамланганчы калган срокка, сатулар үткәрмичә һәм Россия Федерациясе законнарында, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган ташламаларны саклап калып төзелә. Туктатыла торган аренда шартнамәсенә гамәлдә калган срогы бер елдан кимрәк булса, яңа аренда шартнамәсе күрсәтелгән срокка аренда шартнамәсен төзүгә арендатор ризалыгы булганда кимендә бер елга төзелә. Әлеге пунктта күрсәтелгән кече һәм урта эшқуарлык субъекты территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү датасына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында каралган «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы «Дәүләт милкендә яисә муниципаль милектә булган һәм арендагана торган кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан күчемле һәм күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» Федераль законның 18 статьясында каралган өстенлекле хокукка ия булса, өстенлекләр күчемсез объектның яисә торак булмаган бинаның яңа аренда шартнамәсе нигезендә бирелгән тигез мәгънәсендә саклана.

3. Исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен (жир кишәрлекләренән тыш) аренда түләве буенча ташламалар билгеләү

3.1. Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Федераль мөлкәт биргәндә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм турында» 2010 елның 21 августындагы 645 номерлы карары нигезендә, исемлеккә кертелгән мөлкәт өчен аренда түләве буенча түбәндәге ташламалар билгеләнә һәм аренда түләвенә билгеле бер күләменә карата процент нисбәтендә билгеләнә:

- аренданың беренче елында-аренда түләве күләменә 40 проценты;
- аренданың икенче елында-аренда түләве күләменә 60 проценты;
- аренданың өченче елында-аренда түләве күләменә 80 проценты;
- аренданың дүртенче елында һәм алга таба - аренда түләве күләменә 100 проценты.

3.2. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты торглар үткәрмичә мөлкәт тапшырганда аренда түләве буенча ташламалар алу хокукын таныту, ярдәм инфраструктурасын оештыру, махсус салым режимын кулланучы физик зат мөлкәт бирү турындагы гариза белән бергә тиешле документларны тапшыра.

3.3. Аренда түләве буенча ташламалар аренда шартнамәсендә күрсәтелгән, шул исәптән сату-алу нәтижеләре буенча төзелгән аренда түләве күләменә карата кулланыла. Бу чакта аренда түләвенә түләнергә тиешле суммасы күрсәтелгән ташламаларны исәпкә алып аларның гамәлдә булу срогы дәвамында билгеләнә. Күрсәтелгән ташламаларны куллану тәртибе, аларның гамәлдә булу вакыты, бирү һәм юкка чыгару шартлары аренда шартнамәсенә кертелә.

3.4. Мөлкәт өчен аренда түләве буенча әлеге бүлектә билгеләнгән ташламалар аукцион (конкурс) документациясендә һәм аренда шартнамәсендә күрсәтелгән шартларны үтәгәндә алар кулланыла торган шартлар тиешле бозу факты билгеләнгән көннән юкка чыгарылырга тиеш.

Мөлкәт өчен аренда түләве буенча ташламалар бетерелгән очракта аренда түләвенә ташламаларны исәпкә алмыйча билгеләнгән һәм аренда шартнамәсендә билгеләнгән күләме кулланыла.

3.5. Хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә карата аренда түләве буенча ташламалар, аларны куллану шартлары, кече һәм урта

эшқуарлық субъектларына шушы шартларға туры килүен раслый торган документларға карата таләпләр, аренда шартнамәсенә башка шартлары әлеге Нигезләмә һәм анда күрсәтелгән норматив хокукый актлар нигезендә билгеләнә.

4. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен күрсәтелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве буенча ташламалар бирү тәртибе.

4.1. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләре авыл жирлегә башкарма комитеты (алга таба-вәкаләтле орган) тарафыннан арендага бирелә. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына торгларны оештыручы вәкаләтле орган йә ул жәлеп иткән махсуслаштырылган оешма ия булырга мөмкин.

4.2. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү Россия Федерациясә Жир кодексының V. 1 бүлегә нигезләмәләре нигезендә гамәлгә ашырыла:

4.2.1. Жир кишәрлеген бирү белән кызыксынган вәкаләтле орган яисә Субъект инициативасы буенча, Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә, шул исәптән Субъект (махсус салым режимын кулланучы физик зат) белән килешү төзү юлы белән, аукционда катнашучыларға карата таләпләргә туры килә торган һәм аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән аукцион шартларына, яки Субъект (махсус салым режимын кулланучы физик зат) белән килешү төзү юлы белән, аукционда катнашучыларға карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39 статьясындагы 25 пункттында күрсәтелгән очракта аукционда катнашучы дип танылган бердәнбер катнашучы яисә аукционда катнашкан бердәнбер зат (физик зат) белән килешү төзү юлы белән.

4.2.2. Кече һәм урта эшқуарлық субъектлары, инфраструктураны яклау оешмалары, махсус салым режимын кулланучы физик затларның, Россия Федерациясә жир кодексының 39.6 статьясының 2 нче пункттының 12 нче абзацында, шулай ук Россия Федерациясә жир законнарының башка нигезләрендә каралган сәбәпләр буенча, бәйгә үткәрмичә жир участогын арендага алу турындагы гаризасы буенча.

4.3. Әлеге Положениеның 4.2.1 пункттында күрсәтелгән очракта, шулай ук гариза бирүчегә Исемлеккә кертелгән жир участогын, бәйгә үткәрмичә арендага бирү хокукы булмаганда, вәкаләтле орган жир участогы Исемлеккә кертелгән көннән соң бер елдан да соңга калмыйча яки әлеге гариза килгән көннән соң алты ай эчендә аренда килешүен төзүгә аукцион үткәрүне оештыра, шул исәптән Россия Федерациясенә www.torgi.gov.ru сәүдәләп турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтында соратылган жир участогына карата аренда килешүен төзү хокукына аукцион үткәрү турында хәбәр бастыра.

4.4. Аукцион үткәрү турында хәбәрдә әлеге Кагыйдәләрнең 3 статьясында билгеләнгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлегә өчен аренда түләве ташламалары турында белешмәләр булырга тиеш.

4.5. Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә бирү йә жир кишәрлеген арендага бирү буенча аукцион уздыру турында вәкаләтле органга мөрәжәгать билгеләнгән тәртиптә теркәлә.

4.6. Мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә бирү турындагы гаризада аның мондый ярдәм 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешә нигезендә күрсәтелә алмый торган зат булмавын күрсәтә.

4.7. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проектына Россия Федерациясенә граждан һәм жир законнары нигезендә шартлар кертелә, шул исәптән түбәндәгеләр:

4.7.1. Жир кишәрлегеннән максатчан билгеләнү һәм жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану нигезендә арендатор вазыйфасы турында шарт;

4.7.2. Аренда шартнамәсенә срогы турында шарт: ул кимендә 5 ел булырга тиеш.

Шартнамәнең кыскарак вакыты Кече һәм урта эшкуарлык Субъектының язма гаризасы, ярдәм итү инфраструктурасын оештыру, килешү төзегәнче кәргән махсус салым режимын кулланучы физик зат буенча билгеләнергә мөмкин. Шартнамәнең гамәлдә булу срогын билгеләгәндә, алар Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясында һәм Россия Федерациясе жир законнарының башка нигезләмәләрендә билгеләнгән очракта, максималь (чикле) сроклар исәпкә алына.

4.7.3. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлегенә карата аренда түләве ташламалары һәм алар кулланылган шартлар, шулай ук аларны үтәгән очракта аларны бозу нәтижәләре турында арендаторның ташламалар кулланмыйча гына шартнамәдә билгеләнгән күләмдә, күрсәтелгән шартларны бозу факты билгеләнгән датадан аренда түләвен түләү йөкләмәсе рәвешендә.

4.7.4. вәкаләтле органның жир кишәрлекләре белән эш итүгә хокукы арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларының үтәлешен раслый торган документларны юкка чыгарырга;

4.7.3. Исемлеккә кертелгән жир кишәрлегенә карата аренда түләве ташламалары һәм алар кулланылган шартлар, шулай ук аларны үтәгән очракта аларны бозу нәтижәләре турында арендаторның ташламалар кулланмыйча гына шартнамәдә билгеләнгән күләмдә, күрсәтелгән шартларны бозу факты билгеләнгән датадан аренда түләвен түләү йөкләмәсе рәвешендә. 4.7.4. вәкаләтле органның жир кишәрлекләре белән эш итүгә хокукы арендатордан аренда түләве буенча ташламалар бирү шартларының үтәлешен раслый торган документларны юкка чыгарырга;

4.7.5. Арендага бирелгән мөлкәти хокукларны, шул исәптән жир кишәрлеген түләүсез файдалануга (ссудка) тапшыруга, аренда шартнамәсе буенча башка затка (күчәрәбез), аренда хокукларының һәм бурычларының яңадан бирүгә һәм аларны хужалык эшчәнлегенә башка субъектларының устав капиталына кертем буларак кертүгә, әлеге Нигезләмәнең 1.3 пунктында күрсәтелгән субарендага, кече һәм урта эшкуарлыкка, физик затларга махсус салым режимын кулланучы оешмаларга тапшырудан тыш, субарендага тапшыруга нинди дә булса чикләүләр (йөкләү) бирүне, гамәлгә ашыруны тыю.

4.7.6. Килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында жир кишәрлегеннән максатчан билгеләнешне һәм (яисә) рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү каралмаган.