



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2026.04.09

КАРАР

№72-п

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь төзелеш министрлыгы боерыгы проекты буенча «Кадастр номеры 16:35:070301:832 булган жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь төзелеш Министрлыгының 2026 елның 30 мартындагы №01-09-7407 номерлы «Ижтимагый фикер алышу үткөрү турында» хаты, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1, 39 статьялары һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлешә, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлешә нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар оештыру һәм уздыру тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында» 2023 елның 20 апрелендәге 209 номерлы карарына ярашлы

КАРАР БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә (алга таба - проект) (кушымта).
2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.
3. Проект буенча гавами тыңлауларны 2026 елның 17 апрелендә 15:00 сәгатәтә Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Иләбәр авылы, 8 Март урамы, 50нче йорты адресы буенча урнашкан Иләбәр авыл клубы бинасында уздырырга.
4. Проектка төхәдимнәр һәм искәرمәләр язма рәвештә, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча биреләргә мөмкин: Татарстан Республикасы, Саба муниципаль

районы, Эзмә авылы, Мәктәп урамы, 9нчы йорт (эш көннәрендә-8.00 дән 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар бирү вакыты – 2026 елның 16 апреле. Тәкъдимнәр һәм искәртмәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын уздырган вакытта язма рәвештә яисә телдән бирелергә мөмкин;

5. Гавами тыңлауларны, шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелендәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә уздырырга.

6. Гавами тыңлауларны оештыручыга:

– 2026 елның 8 апреленә кадәр әлеге карарны Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) «Гавами тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru>.

– гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында һәм аңа мәгълүмати материаллар, гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышының яисә Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) халыкка гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында «Авил жирлеге бинасы янында жиһазланган авил жирлеге мәгълүмат стендларында һәм гавами тыңлаулар» бүлегендә хәбәр итәргә:

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында һәм аңа мәгълүмати материаллар, гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышының яисә жыелышларының датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат;

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлегә;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар үткөрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат;

4) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенәң яки экспозицияләренәң урыны, ачылу датасы турында, мондый проектынң экспозициясен яки экспозициясен үткөрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләргә яки экспозицияләргә керү мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

5) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәргә һәм искәртмәләргә гавами тыңлауларда катнашучылар кертү тәртибе, срогы һәм рәвеше турында мәгълүмат;

– жирдән чиктәш файдаланучыларга гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр итәргә;

– «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренәң (функцияләренәң) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында гавами тыңлаулар уздыруны, тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны, шулай ук гавами тыңлаулар уздыру нәтижеләрен бастырып чыгару юлы белән тәэмин итәргә;

– 2026 елның 8 апреленнән 2026 елның 16 апреленә кадәр Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Эзмә авылы, Мәктәп урамы, 9 нчы йорт адресы буенча урнашкан Саба муниципаль районы Эзмә авил жирлеге Башкарма комитеты бинасында гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозицияләрен ачарга һәм уздырырга.

– Экспозицияне эш көннәрендә 8:00 дән 16:00 гә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат материаллар тарату, тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кабул итү, проект экспозициясенә килүчеләргә исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән оештырылырга тиеш.

– гавами тыңлауларга әзерлекне, граждaннарның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны гавами тыңлауларда мәжбүри карау белән тәмин итәргә;

–□ гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын билгеләнгән сроклар нигезендә уздыруны тәмин итәргә;

–□ гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә әзерләү һәм рәсмиләштерү;

–Гавами тыңлаулар йомгаклары буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмәне " Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының рәсми сайтының "Гавами тыңлаулар" бүлегендә: <http://saby.tatarstan.ru> урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә;

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам .

Саба муниципаль районы Башлыгы
вазифаларын башкаручы
Саба муниципаль районы
Башлыгы урынбасары

Р.Р.Закиржанов



ПРОЕКТ

№ _____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

**Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның
шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы, Татарстан Республикасының 2023 елның 23 декабрендәге 131-ЗРТ номерлы «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» Законы нигезендә, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе тәкъдимен исәпкә алып, боерам:

1. Жирле мәселман дини оешмасы - үзәкләштерелгән дини оешма - Татарстан Республикасы Мөселманнары Диния Нәзарәтенең Саба районы Мөхтәсипәте Иләбәр авылы мөхәлләсенә, Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Эзмә авыл жирлегенә, Иләбәр авылы, 8 март урамы 85А йорт адресы буенча урнашкан, кадастр номеры 16:35:070301:832 булган, 2 048 кв.м мәйданлы жир участогын, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының "Эзмә авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча, шәхси (Ж1) торак төзелеше зонасында «дини файдалану» максатында шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре итеп бирергә.

2. Массакүләм мәгълүмат чаралары белән үзара хезмәттәшлек секторына (Р.Ж. Зәйнуллинага) әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә;

3. Территорияләргә үстерү департаментының Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе эшчәнлеген тәмин итү бүлегенә (А.А. Шәйдуллинага) әлеге боерыкның юнәлешен Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) рәсми бастырып чыгаруны тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә дип билгеләргә;

5. Әлеге боерыкның үтөлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

**Территорияләргә үстерү
департаменты
Житәкчесе**

А.И. Әхмәтжанов

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Эзмә авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре 2021 елның 15 декабрендәге № 107

Земельный участок: 16:35:070301:832



Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	29.09.2025
Кадастровый номер	16:35:070301:832
Кадастровый квартал	16:35:070301
Адрес	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Изминское сельское поселение, д. Илебер, ул. 8 марта, д. 85А Свернуть
Площадь уточненная	2 048 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	286 223,36 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	139,76 руб./кв. м

**Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
Эзмә авыл жирлегенең генераль планы**



Шәхси торак йортлар төзү зонасы

махсус шартлары булган жирләр (ЗОУИТ) - ЮК

Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)

Рөхсәт ителгән куллану төре	Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик
-----------------------------	--

		параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегене ң күләме, кв.м	катлар саны / төзелеш биекlege	төзелешн ең максима ль процент ы	жир кишәрlege чикләрeннө н минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.7	Дини куллану	к.б.	к.б.	к.б.	к.б.