

СОВЕТ КАНАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
КАНАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

06.04.2026

д. Канаш

КАРАР

№8-41

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге Советының 13.11.2014 ел № 38-194 карарына үзгәрешләр кертү хақында

"Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешенә, Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясенә закон актларының (закон актларының аерым нигезләмәләренә) үз көчләрен югалтуын тану турында" 2025 нче елның 28 нче ноябрәндәге 425-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге Советы карар итте:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге Советының 13.11.2014 ел №38-194 карарына түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

1.1. 2 пунктның 7 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган салым салу объектларына карата, проектлана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш".

2. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл жирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында» карар текстын яңа редакциядә расларга.(1 нче кушымта)

3. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Совет рәисе,
ТР Югары Ослан муниципаль районының
Канаш авыл жирлеге башлыгы

Н.Н.Вальков

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салым турында

1 . Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Канаш авыл җирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә мәҗбүри түләү салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) 0,1 процент карата:

гаражлар һәм машина-урыннар;

мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торақ төзелеше өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яки корылмалары»;

2) 0,2 процент:

фатирларның, фатирларның бер өлеше;

бүлмәләр, бүлмәләрнең бер өлеше;

3) 0,3 процент:

торақ йортлар, торақ йортларның өлешләре;

әгәр мондый объектларның проектанучы билгеләнеше торақ йорт булса, төзелеп бетмәгән төзелеш объектлары;

составына бер генә торақ йорт керә торган бердәм күчемсез комплекслар;

4) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент;

5) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән 1000 квадрат метрдан артык гомуми мәйданы булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 2025-2027 еллар чорына - 1,2 процент, 2028 елда һәм аннан соңгы елларда - 2 процент;

6) Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына; Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата - 2 процент;

7) 2,5 процент – һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган салым салу объектларына карата, проеклана торган билгеләнеше күпфатирлы йорт булган төгәлләнмәгән төзелеш объектларыннан тыш.

3. Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торақ йортта фатир милекчеләренә ташламалар билгеләргә, бу фатирның гомуми мәйданындагы утыз квадрат метр салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламаларның суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукында пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир уртақ милектә булса, ташламалар суммасы уртақ милектә катнашучыларның һәрқайсы өчен тигез өләшләрдә исәпләнә.

Бу очрақта әлегә пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы аны исәпкә алмыйча исәпләнгән салым суммасыннан артып китә алмый.

Совет рәисе,
ТР Югары Ослан муниципаль районының
Канаш авыл җирлегә башлығы

Н.Н.Вальков