

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«СӘМӘКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

17-мартта 2026 ел

№ 6/2

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлеше 31 бүлеге, 2023 елның 31 июль көзгә 389-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль берәмлеге «Сәмәкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Сәмәкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Сәмәкәй авыл жирлеге территориясендә әлеге территориядә түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә.
2. Жирнең кадастр бәясеннән жир салымының салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:
 - 0,3 % түбәндәге жир кишәрлекләренә карата:
 - 1) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгынан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерү өчен файдаланыла торган жирләргә кертелгән;
 - 2) торак фонды һәм (яки) торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчмәсез мөлккәг объектына туры килә торган жир кишәрлеге өлешеннән тыш) яки торак үзгәртеш өчен сатып алынган (бирелгән) (шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән), эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган әлеге абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән торган жир кишәрлекләреннән тыш);
 - 3) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спортның административ бина объектларын урнаштыру өчен жирләргә кертелгән;
 - 4) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган, шәхси ярдәмче хужалык, көнчыгышлык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән), шулай ук «Татарстан» тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган «Татарстан» билгеләнештәге жир кишәрлекләре, 2018 елның 1 январеннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла;

5) РФ законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборонаны, сүрәтчиликсизлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән;

б) торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм (яки) торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчәмсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлеге өлешеннән ташлау);

- 0,05% 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юллары төзү һәм файдалану өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата;

- 1,4% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгынан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерү өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата;

- 1,5% башка жир кишәрлекләренә карата;

- 1,03% сәнәгать, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, сату һәм әзерләү житештерү һәм административ биналарын, корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 0,001% Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан вәкаләт бирелгән махсуслаштырылган оешмалар милкендәге жир кишәрлекләренә карата, «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге №69-ТРЗ Татарстан Республикасы Законның гамәлгә ашыру тарихында.

2. Жир салымы буенча салымнан тулысынча азат итү өлешендә билгеләргә ташлама билгеләргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) инвалидлыкның I һәм II төркемнәре булган инвалидлар;

3) балачактан инвалидлар;

4) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугышчан яралган ветераннары һәм инвалидлары;

5) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законның нигезендә, 1998 елның 26 ноябрендәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, 1987 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә булган авария һәм Теча елгасына актив калдыклар ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның Федерациясе гражданның социаль яклау турында» һәм «Семипалатинск районсында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 24-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар;

б) махсус хәвәф-хәтәр подразделениеләре составында атом-төш һәм термоатом энергия коралын сынауларда, кораллану чараларында һәм хәрби объектларда атом-төш энергия коралы һәлакәтләрен бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затлар;

в) атом-төш коралын һәм космик техниканы да кертеп, теләсә нинди атом-төш энергия коралы белән бәйлә сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр нәтижәсендә булган физик затларның авыруы алган яки кичергән яки инвалидка әйләнгән физик затлар;

г) авыл жирендә яшәүче һәм пенсиягә чыккан ялгыз пенсионерларга;

10) жир кишәрлекләрендә жирле бюджеттан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр урнашкан оешмаларга;

11) жирле үзидарә органнарына – милек хокукында һәм даими вакыты чикләнмәгән файдаланудагы үзләренә жир кишәрлекләренә.

12) Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Сәмәкәй авыл жирлегенә 2017 елның 22 августында берәмлек Советының «Жир салымы турында» 2017 елның 22 августындагы 21/2 номерлы карарының (26.12.2017 ел №26/2; 18.09.2018 ел №31/6; 31.10.2018 ел №32/1; 01.11.2019 ел №42/1; 28.02.2020 ел №45/3; 12.03.2021 ел №8/1; 06.07.2021 ел №13/2; 02.11.2023 ел № 35/3 карарлар үзгәрешләре белән) 2023 елның 2-нче булуы үз көчен югалткан дип танырга.

Салым түләүчеләр – оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өчүнчү кварталлары хисап чоры дип таныла дип билгеләргә.

Салым түләүчеләр – оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенен кадастр баһасы процент өлешенә тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

5. Әлеге карар белән билгеләнгән салым ташламалары арендага (файдалануга) тапшырыла торган жир кишәрлекләренә (кисәкләренә, өлешләренә) кагылмый дип билгеләргә.

6. Салым ташламаларына, шул исәптән салымнар һәм жыемнар турында берәмлек карарында билгеләнгән салымны кире кайтару рәвешендә, хокукы салым түләүчеләр салым органына үз теләкләре буенча салым ташламасы бирү турында бариза тапшыралар, шулай ук салым түләүченә салым ташламасына хокукын раслый торган документлар тапшырырга хокукы.

7. Әлеге карар мәгълүмат стендларында һәм районның рәсми сайтында рәсми билгеләнгән телгән көннән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

8. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Сәмәкәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге Советының «Жир салымы турында» 2017 елның 22 августындагы 21/2 номерлы карарының (26.12.2017 ел №26/2; 18.09.2018 ел №31/6; 31.10.2018 ел №32/1; 01.11.2019 ел №42/1; 28.02.2020 ел №45/3; 12.03.2021 ел №8/1; 06.07.2021 ел №13/2; 02.11.2023 ел № 35/3 карарлар үзгәрешләре белән) 2023 елның 2-нче булуы үз көчен югалткан дип танырга.

Муниципаль берәмлек Башлыгы,
Совет Рәйесе



И.М.Усманов