



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2026

Балык Бистәсе ш.т.п.

КАРАР

№77пи

"2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" муниципаль программасын раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2017 елның 30 декабрдәгә 1710 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2010 елның 17 декабрдәгә 1050 номерлы карары белән расланган "Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программаларының аерым чараларын гамәлгә ашыру максатларында, "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасын раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрдәгә 888 номерлы карары нигезендә **КАРАР БИРӘМ:**

1. «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын (алга таба – Программа) расларга.

2. Программаның заказчысы – координаторы итеп «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр сәясәте, спорт һәм туризм бүлегә» муниципаль казна учреждениесен билгеләргә.

3. Балык Бистәсе муниципаль районының Финанс-бюджет палатасына ел саен чираттагы финанс елына Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы бюджетын формалаштырганда мөмкинлекләренә исәпкә алып һәм шушы максатларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы бюджетыннан жибәрелә торган акчалар чикләрендә Программаның чараларын гамәлгә ашыруга акча бирүне тәкъдим итәргә.

4. Әлеге карарны <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә "Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы"нда һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында игълан итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң социаль мәсьәләләр буенча урынбасары А.К. Вафинага йөкләргә.

Житәкче



Д. А. Сатдинов

Балык Бистәсе муниципаль
районы Башкарма
комитетының 27.03.2026
№77пи карары белән
расланган

**"2026 -2030 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль
районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү"
муниципаль программасы**

Программа паспорты

Программаның исеме	«2026 -2030 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын (алга таба – Программа)
Программаның муниципаль заказчысы	«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының яшъләр сәясәте, спорт һәм туризм бүлегә» муниципаль казна учреждениесе
Программаның төп эшләүчесе	«Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының яшъләр сәясәте, спорт һәм туризм бүлегә» муниципаль казна учреждениесе
Программаны башкаручылар	<ul style="list-style-type: none">- Муниципаль район башкарма комитеты;- Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетның структур бүлекчәләре;- стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар;-федераль дәрәжәдә критерийлар буенчасайлап алынган нигезендә билгеләнгән банклар.
Программаның төп максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.
Программаның төп бурычлары	<ul style="list-style-type: none">- яшъ гаиләләргә (ярдәмче программада катнашучыларга) стандарт торак сатып алу яки шәхси йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәэмин итү ; яшъ гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен кредитлар бирү өчен шартлар тудыру.
Программаны тормышка ашыру сроклары	2026 -2030 еллар
Программаны финанслау чыганакалары	Чараларны финанслау күләме Россия Федерациясе төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгында конкурс сайлап алу нәтижәләре буенча ел саен аныкланырга тиеш.

ашыру сроклары

Программа Татарстан Республикасында милли проектның өстенлекле юнәлешләрнен берсен тормышка ашыруга юнәлдерелгән, ул гражданның аерым категорияларенә торак сатып алу да яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты - билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

- яшь гаиләләргә (ярдәмче программада катнашучыларга) стандарт торак сатып алу яки шәхси йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәмин итү (алга таба социаль түләүләр);

- яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен кредитлар бирү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак бина алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциптары булып тора:

- яшь гаиләләрнең программада ирекле рәвештә катнашуы ;

- законнар нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен житәрлек акчалары булу;

- яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларынан һәм (яки) жирле бюджетлардан торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гәмәлгә ашыру мөмкинлегә бары тик бер тапкыр гына бирелә.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (ярдәмче программада) катнашу хокукы яшь гаиләгә бирелә.

Программаны тормышка ашыру вакыты: 2026 -2030 еллар.

II. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасын гәмәлгә ашыру федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гәмәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары "Россия Федерациясе гражданның үтемле һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү" федераль дәүләт программасы составына керүче "Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасы һәм "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммунал хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" ярдәмче программасы чараларын гәмәлгә ашыруны күздә тотта.

Балык Бистәсе муниципаль районында оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тотта:

- законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;

- социаль түлүүлөр алууга яшь гаилэләр исемлекләрен ел саен формалаштыру;
- Программа чараларын тормышка ашыру өчен жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;
- массакүләм мәгълүмат чараларында программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;
- яшь гаилэләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен танымлыклылар бирү;
- социаль тәминатның бердәм дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба ЕГИСО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаилэләргә бирелә торган социаль түлүүләр турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм буенча һәм ЕГИСО операторы билгеләгән форматларга туры китереп, мәгълүмат урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары да күздә тотыла:

- программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмати-аналитик базасын формалаштыру;
- программа чараларын тормышка ашыру өчен федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә гариза формалаштыру;
- программаны тормышка ашыру барышын тикшереп торү;
- программаны гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен массакүләм мәгълүмат чараларында яктырту;
- программаны тормышка ашыру мониторингы үткәрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча Министрлыгына-республика программасы дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати – аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

III. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары:
- федераль бюджет акчалары (ярдәмче программа чараларын финанслашу);
- яшь гаилэләргә торак бина алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредитлар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;
- сатып алына торган торак бина бәясен өләшчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаилэләр акчалары;

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

IV. Программаны тормышка ашыру

Программаны тормышка ашыру механизмы социаль түлүүләр бирү юлы белән яшь гаилэләргә торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак бинаны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү Программаның 1 нче һәм 4 нче кушымталарында китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен өстәмә үз акчалары яки кредит шартнамәсе (займ килешүе) буенча алынган акчалары, шул исәптән торак урыны

торган житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары программаны гамәлгә ашыру кысаларында 2 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Программа кысаларында социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты-бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан, бер һәм аннан күбрәк балалары булган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Пай взносын түләү хисабына соңгы түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычны калган суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүдән файдаланган очракта, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак заемнары буенча бурычны төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитынан яки займнан файдаланган өчен процентларны түләү буенча төп бурыч һәм бурычны калган суммасы белән чикләнә, бу кредитлар яисә займнар буенча йөкләмәләрне вакытында үтәмәгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак бинанының гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры нормативынан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен хисаплап чыгару өчен муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метры нормативы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән югары булмаган күләмдә билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме:

ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше яшәгән гаилә өчен, яшь ир белән хатыннан тыш, бер һәм аннан да күбрәк бала (яисә бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаилә) - бер кешегә 18 кв. метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) хакы формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

кайда:

СтЖ-социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н-әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының бәясе *нормативы*;

РЖ-торак бинаның Кагыйдәләрнең 12 пункты белән билгеләнә торган гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән тыш, яшь гаилә, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләренә үтәүне срогы чыккан өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) Федераль программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеген өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә ике нөсхәдә тану турында гариза (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (бу тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелүгә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен кирәкле документлар һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып, ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары, яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләдә торакның социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек булган кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрнең йә бүтән акчаның булуын раслый торган документ;

з) гаиләнең балигъ булган һәр әгъзасына индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчермәсе.

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак танылуын раслаучы документы булганда, әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Әгәр яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документны (аның күчermәсен) үз инициативасы белән тапшырмаган булса, ул Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитетының тиешле карары яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торакның бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр йә башка акчалар булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегә 3 к кушымтасында китерелгән.

16. Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү максатларында Програмада катнашу өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә яшәү урыны буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б", "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документлар тапшыра:

ипотека торак кредиты (займ) средстволарын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчermәсе яки күчermәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә (торак йортны төзелеше тәмамланмаганда, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

кредит килешүе күчermәсе (займ килешүе);

кредит килешүе (займ килешүе) төзөгәндә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаилә торак урынына мохтаж дип танылды дип раслый торган документ;

төп бурычның калган суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор белешмәсе.

17. Яшь гаилә исемненнән әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү буенча эшне оештыра һәм календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көнлек срокта, әлегә документларны тапшырганнан соң, яшь гаиләне планлаштырылган елда программаны тормышка ашыруда катнашу максатында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә танудан баш тарту турында Карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә, тиешле карар кабул ителгән көннен алып, календарь көннәрендә исәпләп, әп, 5 көн эчендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан язмача хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер атаның 35 яшьтән 5 яшьтән өлкәнрәк булуы;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау; тапшыру;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөслеккә туры килмәве;

г) элек, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (бер өлеше) тыш, федераль бюджет акчалары исәбеннән социаль түләү яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләрен кулланып, торак шартларын яхшыртуга хокук гамәлгә гә ашырылганда

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләмәләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләтен тикшерү үткәрә, программада катнашу өчен һәм планлаштырылган елга кадәр, социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлеген төзи һәм әлеге исемлекләрне Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы соравы буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "г" һәм "ж" пунктчаларында, шулай ук программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13-16 пунктларында күрсәтелгән документларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек хәлен үзгәртү) тапшырганда, яшь гаилә календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты, календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көнлек срокта, хәбәр ителгән көннән алып, әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Яшь гаилә таркалган очракта, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты календарь көннәрендә исәпләнелә торган 30 көнлек срокта, мондый тикшерү тәмамланганнан соң яисә тиешле нигезләрне ачыклаганнан соң, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында Карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар чыгару өчен мондый исәптән төшерү

нигезләре булырга тиеш. Программда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турында Карар кабул ителгән көннән соң 3 көн эчендә әлеге яшь гаиләгә бирелә яки жиберелә.

Учеттан төшерелгәннән соң яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килсә, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куюның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;

б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә житүе;

в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү урынына күчү;

г) гариза буенча бирелгән яисә соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфай затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләрен ачыклау; д) социаль түләү яки федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләрен файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлык сорауы буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты:

а) календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертү йә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлығы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп - хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре булган йә башка акчалары булган яисә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән язмача гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра (алга таба - - әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдерүчеләр бар.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлығы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясә Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирсә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артык киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булмаса;

г) яшь гаиләнең аерылышуы нәтижәсендә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәве;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләнең кирәкле документлар тапшырмауы.

Әлеге пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый. 26. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре һәм Татарстан Республикасы бюджетының социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчаларыннан файдалану турында Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан билгеләнгән формада хисап бирә.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка күрсәтелгән хисап тапшырылмаган очракта, социаль түләү бирү өчен тиешле муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырганчы туктатыла.

27. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләренең лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән, яшь гаиләләргә хәбәрнамә жиберә - тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучыларга таныклык алу өчен документлар тапшыру зарурлыгы турында, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге нигезендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң, 10 эш көне эчендә, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге белән билгеләнгән чират тәртибендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана һәм аның гамәлдә булу срогына үзгәрешсез кала.

Социаль түлөү күлөмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлөп бирелгән һәм социаль түлүүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән акчалардан азат ителгән очракта, бушаган акчаларга таныклыкны *Татарстан Республикасы* Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Социаль түлөү алу хокукы турында таныклык алу өчен тиешле елда социаль түлөү алуга дөгъва кылучы яшь гаилә 15 эш көне эчендә, социаль түлөгә хокук турында таныклык алу өчен, документлар тапшыру зарурлыгы турында хәбәр алганнан соң, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына шундый таныклыкны бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программага 3 нче кушымтада китерелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә мөрәжәгатьтә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түлөү алуга язма ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

таныклыкны алу өчен әлеге Кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

әлеге Кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы булмаган күлөмдә тапшыру;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы; заем акчалары хисабына сатып алынган (төзелгән)торак бинаның (торак йортның)) Кагыйдәләрнең 35 пункты таләпләренә туры килмәве.

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) Яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түлөү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирсә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 25 пунктындагы "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 22 пунктның "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар туганда, яшь гаилә, мондый алмашуны таләп иткән шартларны күрсәтеп, аны алмаштыру турында таныклык, гариза биргән органга һәм әлеге шартларны раслаучы документлар кушып тапшыра. Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән «башка сәбәпләр» керә.

Гариза алган көннән соң 30 календарь көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түлөү күлөме һәм калган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түлөү хужасына тиешле акчаларны, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлөп бирелә торган социаль түлүүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банк счётына (алга таба - банк) күчерү юлы белән бирелә. Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка бирелгән таныклык аны бирү датасыннан соңбер ай вакыт узгач, банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт үткәннән соң таныклыкның хужасы әлеге

Кагыйдэләрнең 33 пунктында каралган тәртиптә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шәхесен таныкчыларга документтагы белешмәләрнең туры килүсн, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Таныклыкта, тапшырылган документларда күрсәтелгән мәгълүматларның туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк счёты килешүен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, калган очракларда банк счёты таныкчыны төзи һәм аның исеменә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

35. Счетны бүлүче теләсә нинди физик һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яки ярдәмче программаның дөүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирүче, даими яшәү өчен сайланган торак пункты шартларына карата төзекләндерелгән, анда торак урыны сатып алына (төзелә) торган торак пункты шартларына карата билгеләнгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүне кулланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешләп төзү объекты булып торучы) яисә төзелә торган торак төзелеше объекты Татарстан Республикасының Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә оны территориясендә урнашкан булырга тиеш. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак күздә тотылган өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенә бәйсез түләү өчен, торак урыны эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорты төзү өчен, сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак йортының) гомуми мәйданы яшь гаиләнең һәр әгъзасына карата мондый торак урынына (торак йорт) милек хокукын дөүләт теркәве датасына исәпләгәндә, гражданны торак урыны сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләләр торак урыны алу (торак төзелеше объектын төзү, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәйсез түләү) максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы средстволарын, шулай ук тиешле лицензияләре булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар акчаларын җәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак бина (төзелә торган торак төзелеше объектын) сайлап алганнан соң, программада катнашучы яшь гаилә, дәүләт заказчысы белән расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объектын) документлар күчермәләрен кушып, торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында Татарстан Республикасы Балык Бистәс муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

36. Сатып алына торган торак бина (торак йорт төзелеше) өчен түләү счетның банк сеты шартнамәсе, торак урыны өчен килешү яки төзелеш подряды килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документларны банк сетына тапшыра.

Торак бинага килешүдә яки төзелеш подряды килешүендә таныклык реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылчак банк сеты (банк сетылары) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган сумманың күләменнән артып киткән түләү тәртибе билгеләнә.

37. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, счет белән идарә итүче банкка банк сеты шартнамәсе һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешү тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм аның банк сеты (банк сетылары) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәк булган социаль түләү күләменнән артып киткән сумма түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредитын (займ) алганда беренчел кертемне, шул исәптән ипотека кредитын, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренчел взносны түләү өчен социаль түләүне кулланган очракта, сетыны башкаручы вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк сеты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);
- в) торак урыны сатып алган очракта-торак бинага сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелеше очрагында - төзелеш подряды килешүе.

39. Бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, хисап бирүче вәкаләтле органга тапшыра:

- а) банк сеты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, яисә торак йорт төзеләп бетмәгән очракта-төзелешкә документлар;

г) кредиторның төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты (займ) буенча сайлап алынган башкалар аша беренчел взносны түләүгә, торак кредиты (займ), шул исәптән ипотека кредиты (займ), торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә беренчел кертемне түләүгә, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яисә торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, шул исәптән ипотека буенча яки торак займнары буенча процентларны түләү өчен, башка процентлардан, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты чыккан өчен комиссияләр һәм пенялар тыш сатып алынган торак урынын ир белән хатынның берсе яки ике ир белән хатын милкенә рәсмиләштерергә рөхсәт ителә. Бу очракта торак урынына милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә алынган торак урынын яки торак йортны таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерүне нотариаль расланган йөкләмә торак урыныннан яисә торак йорттан йорттан йөкләнешне төшереп калдырганнан соң 6 ай эчендә тапшыра (тапшыралар).

Өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү акчаларыннан файдаланган очракта, ул торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак, эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән өлешләп төзүдә ир белән хатынның берсен яки икесенә дә өлешле төзүдә катнашучы (катнашучылар) сыйфатында катнашу килешүендә катнашу рөхсәт ителә. Бу чакта өлешләп төзүдә катнашучы зат (затлар) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетына өлешләп төзү объекты булган торак бинаны социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерергә нотариаль расланган йөкләмәне өлешләп төзү объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра.

41.1. Өлешләп төзүдә катнашу килешүенә бәясен түләү өчен социаль түләү жибергән очракта, сөт житәкчесе банкка банк сөты шартнамәсен, өлешләп төзүдә катнашу килешүен һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә тиешле акчалар булуын раслаучы документларны тапшыра.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүендә социаль түләү алу хокукы турында таныклык реквизитлары (номеры, бирү датасы, таныклығын биргән орган) һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк сөты (банк сөтлары), шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен социаль түләү жибергән очракта, сөтны башкаручы банкка тапшыра:

а) жир кишәрлегенә милек, даими (сроксыз) файдалану яисә яшь гаилә әгъзаларының гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гаиләнең бер әгъзасына бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзслсш подряды килешүе, ул төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми майданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең хакын исәп-хисаплауны күздә тота.

43. Социаль түләү сыйфатында пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына сөтгы түләү сыйфатында жиберелгән очракта, әлеге торак бина кооператив әгъзасы

булган яшь гаилә милкенә күчә (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасы), счетны башкаручы банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аның файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирәкле пай кертеменең түләнмәгән калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставы күчермәсен;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъза булуын раслаучы өземтә;

г) кооперативның торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яисә программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш - бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бинаны кооператив әгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

44. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты жирле бюджеттан акчалар күчерүгә жирле банктан гариза алган көннән алып 14 эш көне эчендә аны социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкларның туры килү-килмәвен тикшерә һәм алар нигезендә, бирелгән документларның әлеге кагыйдәләргә туры килмәве шартында, банкка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчерә. Гаризага туры килмәгән очракта, социаль түләү алу хокукы турында таныклыклар бирелгән яисә әлеге кагыйдәләргә туры килмәгән очракта, күрсәтелгән акчаларны күчерү башкарылмый, бу хакта Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән вакытта банкка язмача хәбәр итә.

45. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торакның уртача бәясең кимендә 5 проценты күләмендә, программада катнашучы таныклығын биргән көннән алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә алынган акчаларны банк тарафыннан күчерү турындагы күрсәтмәне үтәү датасына кадәр, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә..

46. Социаль түләү программада катнашучыга банк тарафыннан счет белән идарә итүченең банк сетына әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга күчерелгән акчаларны күчерү турындагы боерыгын үтәгәннән соң бирелгән дип санала. Әлеге акчаларны күчерү программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

“Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак- коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү” дәүләт программасының “2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшә гаиләләренә торак белән тәмин итү” муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләренә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә

_____ (Ф.И.О.)

Гариза

“Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының, “Гражданнырга торак һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итүдә дәүләт ярдәмә күрсәтү” ведомство максатчан программасының һәм “Татарстан Республикасында халыкны сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү” дәүләт программасының, “Татарстан Республикасында яшә гаиләләренә торак белән тәмин итү” ярдәмчә программасының яшә гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында катнашу өчен түбәндәге составтагы яшә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны сорыйм:

ир: _____

(Ф.И.О., туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ ел.,

адрес буенча яши: _____ ;

хатын: _____ ,

(Ф.И.О., туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____ " _____ " _____ ел.

адрес буенча яши: _____ ;

балалар: _____

(Ф.И.О., туу датасы)

Туу турында таныклык (14 яше тулган балага- паспорт)

_____ серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ ел.,

адрес буенча яши: _____ ;

(Ф.И.О., туу датасы)

Туу турында таныклык (14 яше тулган балага- паспорт)

(кирэк булмаганны сызарга)

серия _____ N _____, бирелгән _____

ел,

адрес буенча яши: _____.

"Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр би­рү кагыйдәләренен 21 пункты (программага 1 нче кушымта) нигезендә һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алу­га дэгъва кылучы яшь гаилэләр исемлегенә кертелгәндә, ел саен 1 нче майга кадәр яшь гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр би­рү ту­рында хәбәр ителде.

"Россия Федерациясе гражданнырын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтүдә гражданнырга дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының яшь гаилэләрен торак белән тээмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым һәм аларны үтәргә йөкләмә алам:

- 1) _____ ;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.О.сы) (имза) (дата)
- 2) _____ ;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.О.сы) (имза) (дата)
- 3) _____ ;
(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.О.сы) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____ ;
(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
- 2) _____ ;
(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)
- 3) _____ .
(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча документлар кабул ителде

" _____ " _____ 20__ ел.

(вазыйфан зат)

(имза, дата)

(гариза кабул
итүченен Ф.И.О. сы)

“Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак- коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү” дәүләт программасының 2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү” муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр биру Кагыйдәләренә 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә

_____ (Ф.И.О.)

Гариза

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының, "Гражданнын торак һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының һәм "Татарстан Республикасында халыкны сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү" дәүләт программасының, "Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү" ярдәмче программасының яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү буенча чараны гамәлгә ашыру кысаларында _____ елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшә гаиләләргә исемлегенә түбәндәгә составтагы яшә гаиләне кертүегезне сорыйм:

ир: _____ (Ф.И.О., туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____ " _____ ел.,

адрес буенча яши: _____;

хатын: _____ (Ф.И.О., туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____ " _____ ел.

адрес буенча яши: _____;

балалар: _____ (Ф.И.О., туу датасы)

Туу турында таныклык (14 яше тулган балага- паспорт)

серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ ел.,

_____ ,
(Ф.И.О., туу датасы)

Туу турында таныклык (14 яше тулган балага- паспорт)

_____ ,
(кирэк булмаганны сызарга)

серия _____ N _____ , бирелгән _____

_____ " _____ " _____ ел,

адрес буенча яши: _____ .

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм унайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының "Татарстан Республикасында халыкны сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү" дәүләт программасының, "Татарстан Республикасында яшә гаиләләренә торак белән тәмин итү" ярдәмче программасының яшә гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым һәм аларны үтәргә йөкләмә алам:

1) _____ ;
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.сы) (имза) (дата)

2) _____ ;
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.сы) (имза) (дата)

3) _____ ;
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.сы) (имза) (дата)

Гаризага торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләүгә сәләтлелекне раслау өчен түбәндәге документлар теркәлә:

1) _____ ;
(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

2) _____ ;
(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

3) _____ ;
(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча документлар кабул ителде

" _____ " _____ 20 _____ г.

_____ ,
(вазифаи зат)

_____ ,
(имза, дата)

_____ ,
(гариза кабул итүченең имзасының расшифровкасы)

"2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасына 2нче кушымта

2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү " программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре я башка акчалары булган яшъ гаиләне тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге тәртип "2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) нигезендә эшләнгән һәм торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп - хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшъ гаиләләрне тану кагыйдәләрен регламентлый.

2." 2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасында катнашу өчен (алга таба - Программа) яшъ гаилә торакның исәп - хисап (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш

3 .Яшъ гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акчасы булмаган очракта, яшъ гаилә торак урыны сатып алуга яки индивидуаль торак төзүгә (шул исәптән яшъ гаиләгә караган индивидуаль торак бина төзү белән тәмамланмаган рәвештә) кредит яки займ алу өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш.

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының яшъ гаиләләрен торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаилә, тиешле документларны кушып, әлеге тәртипкә кушымта нигезендә гариза тутыра.

Әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә гариза Кагыйдәләргә 1 һәм 2 нче кушымталары нигезендә формалар буенча гаризаларга теркәлә.

Гаризага кушып бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлеге программага 3 нче кушымтада китерелгән.

1.Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) "ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы" юлында иренен (хатынының) фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм туу датасы күрсәтелә;

2) "паспорт: серия, номеры, бүлекчәнең , коды" юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт белешмәләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән белешмәләренң, гаризага кертелә торган белешмәләргә төгәл туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) "балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы" юлында баланың баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм туу датасы күрсәтелә күрсәтелә;

4) "туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия, номер бирелгән " юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында таныклык белешмәләре яки 14 яше тулган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә.;

5) "адрес буенча яши" юлында ир белән хатын һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) "күләмдә социаль түләү алуға дэгъва белдереп" юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:

Торак бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торак бәясенәң 35 проценты - бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) "торак сатып алуға исәп-хисап бәясе" юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) "гомуми мәйданы белән" юлында Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) "торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры нормативы" юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясенәң нормативы күрсәтелә һәм Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә.;

10) "бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өләштә" юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

кайда:

Смс - торак хакының бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан түләнергә тиешле өләше

мөстәкыйль, шул исәптән файдаланып, ипотека торак кредиты яки кредит;

Стж-торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс-яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

"2026-2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районьнда яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү " программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре я башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибе нәм шартларына кушымта

“Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак- коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү” дәүләт программасының “2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районьнда яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү” муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре я башка акчалары булган яшь гаиләнең гаризасы

Түбәндәге составтагы яшь гаилә:

ир: _____
(Ф.И.О. (туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ Г.;

адрес буенча яши: _____;

хатын: _____,
(Ф.И.О. (туу датасы)

паспорт: серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ Г.,

адрес буенча яши: _____;

дети: _____
(Ф.И.О. (туу датасы)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ Г.

адрес буенча яши: _____;

_____;

(Ф.И.О. (туу датасы)

Туу турында таньклык (14 яше тулган балага- паспорт)

серия _____ N _____, бирелгән _____

_____ " _____ " _____ г.

адрес буенча яши: _____;

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "2021 - 2025 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасы кысаларында социаль түләү алуга дөгъва итүче һәм (яисә) "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасы кысаларында социаль түләү алуга дөгъва кылучы гражданнарның аерым категорияләренә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм _____ исәп-хисап бәясе белән торак сатып алу өчен сум _____ гомуми мәйданы _____ кв. метр һәм норматив бәясе 1 кв. метр торакның гомуми мәйданы метр _____ торак социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булуын белдерә. (_____ сум).

(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.О.сы)

(имза) (дата)

(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.О.сы)

(имза) (дата)

(гаиләнең балигъ булган әгъзасының Ф.И.О.сы)

(имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

_;

(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

_;

(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

_;

(документның исеме, номеры, кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек буенча документлар кабул ителде

" _____ " _____ 20__ гел

(вазифаи зат)

(имза, дата)

(Гариза кабул итүче имзасының расшифровкасы)

**Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның исәп-хисап (уртача)
хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өләшендә түләү өчен
житәрлек, керемнәре йә башка акчалары булган дип тану өчен кирәкле документлар
исемлегә**

Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның исәп-хисап (уртача)
хакын бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өләшендә түләү өчен
житәрлек, керемнәре йә башка акчалары булган дип тану өчен түбәндәге документларны
тапшырырга кирәк:

- 1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ. б.);
- 2) никах турында таныклык күчермәсе (аерылышу турында);
- 3) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-лицевой счет;
- 4) бирү датасын күрсәтеп, йорт кенәгәсеннән өзөмтә (оригинал);
- 5) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынына, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак биналарга хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк итү килешүе, милек хокукын теркәү турында таныклык яки күчөмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә һ. б.), индивидуаль торак төзелеш объектларында яшәүчеләр өчен-әлеге объектка техник паспорт;
- 6) 1991 елдан башлап, элеккеге теркәлү урыннарыннан, адресын, прописка датасын, өзөмтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;
- 7) күчөмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аның булган күчөмсез милек объектларына хокуклары турында, Россия Федерациясе территориясендә аны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гамәлгә ашыру турында өзөмтә (Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән белешмә) 2000 елның 1 гыйнварыннан-торак урынында теркәлгән барлык граждандарга;
- 8) Техник инвентаризация бюросынан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, граждан тарафыннан капитал төзелеш объектларына теркәлгән барлык хокукларның булуын (булмавын) раслаучы теркәлгән күчөмсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында белешмә-торак урынында теркәлгән барлык граждандарга;
- 9) ИИН күчермәләре - барлык яшъ гаилә әгъзаларына;
- 10) гаиләнең һәр әгъзасына индивидуаль (персонификацияләнгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчермәсе;
- 11) оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә, ул гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында оешма житекчесе яки аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере белән таныкланган белешмә-яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;
- 12) кәгазь вариантта хезмәт эшчәнлегә турында мәгълүматлар (хезмәт кенәгәсенен күчөрсәсе – оешма житекчесе яки кадрлар бүлегә башлыгы имзасы белән расланган барлык битләр («хәзерге вакытка кадәр эшли» тамгасы белән) яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (эш бирүчедә булганда) - яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына имза салынган электрон документ формасында;
- 13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшъ гаиләнең барлык әгъзаларына;
- 14) стипендия алу турында белешмә (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар (әгәр булса);
- 15) яшъ гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшъ гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булу-булмавын раслаучы банк документы күчөрсәсе яисә яшъ гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өзөмтә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга кредит (займ) бирү мөмкинлегә турында документы йә аларның берсенә

кредитның максималъ күләмен күрсәтеп, кредит (займ) бирү мөмкинлеге турында документы;

16) гаиләнең һәр балигы булмаган әгъзасына индивидуаль (персонификацияләнгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчермәсе;

17) алдагы календарь елы һәм агымдагы елның алдагы хисап чоры өчен, салым инспекциясе (эшмәкәр өчен) тамгасы белән декларация яисә вакытлыча керемгә күчерелгән эшкуарлар өчен (соңгы алты айда) салым түләү турында таныклык.

"2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшь гаиләләргә бер бала туганда белән тәэмин итү" программасында катнашучы яшь гаиләләргә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1.Өлеге кагыйдәләргә "2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшь гаиләләргә бер бала туганда белән тәэмин итү" программасында катнашучы яшь гаиләләргә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели (алга таба - Программа).

Өлеге кагыйдәләргә "2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшь гаиләләргә бер бала туганда белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләргә белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән (алга таба - кагыйдәләргә).

2. Программада катнашучы яшь гаиләләргә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү алу хокукын алу турында таныклык (алга таба - таныклык) биргән көннән алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә банк тарафыннан күчәрелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәне үтәү датасына кадәр бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджетты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнә торган торак бәясенң 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклыкны бирү датасына кагыйдәләргә белән билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3.Программада катнашучы яшь гаилә бер бала туганда (уллыкка алганда) 20 эш көне дәвамында , бала туу турында таныклыкның (уллыкка алу турындагы документның күчәрмәсе) нотариаль расланган күчәрмәсе һәм яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләргә исемлегенә кертелүе, элек бирелгән социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкның күчәрмәсе кушып,өлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымтада күрсәтелгән форма буенча гариза бирә.

4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты:

бирелгән документлар нигезендә ай саен программада катнашучы яшь гаиләләргә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен өлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымтадагы форма буенча яшь гаиләләргә исемлеген төзи һәм айның соңгы числосына кадәр аны Программаның дөүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына тапшыра;

хисаптан соң килүче айның 5 числосына кадәр программада катнашучы яшь гаиләләргә өлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымтадагы форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты өстәмә социаль түләүне муниципаль район һәм шәһәр округлары бюджетларына акча кергән көннән соң 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләләргә банк счётына күчерү юлы белән башкара.

6.Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты ай саен, хисаптан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, программада катнашучы яшь гаиләләргә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджетты акчаларыннан максатчан файдалану турында Программаның дөүләт заказчысына өлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә хисап бирергә тиеш.

"2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү Кагыйдәләренә 1нче кушымта

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә

_____ (житәкченең Ф.И.О.сы)

от _____

_____ (гариза бирүченең Ф.И.О. сы)

_____ адрес буенча яшәүче:

_____ (почта адресы)

_____ (контакт телефоны)

Гариза

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә, бер бала туганда (уллыкка алганда) бер балага торак сатып алуга яки торак төзүгә (кирәклеген ассызыкларга), бала туу турында таныклыкның нотариаль расланган күчермәсе (яисә баланың уллыкка алуга хокук билгели торган документлар) нигезендә _____ мең сум күләмендә өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм.

Мәгълүматлар :

1. Социаль түләү алуга таныклык номеры: _____.
2. Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы: «__» _____ 20__ ел
3. Бала туу турында таныклык: серия _____ N _____ бирелгән

_____ (бирү датасы)

4. Баланың Ф.И.О. сы: _____

5. Бала туу датасы: _____

_____ (дата)

_____ (имза)

"2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү
Кагыйдәләренә 2нче кушымта

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасының "2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшъ гаиләләр исемлеге
20__ елның "____" _____ на

N п/п	Гариза бирүченең фамилиясе , исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуга таньклык бирү датасына гаилә составы	Социаль түләү алуга таньклык та күрсәтелгән социаль түләү күләме, сумнарда	Социаль түләү алуга таньклык реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың Ф.И.О. сы	Бала туу датасы	Өстәмә социаль түләү күләме, сумнарда
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата «__» _____ 20__ ел.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районы Башкарма комитеты
житәкчесе

М.П.

(имза) (имзаның расшифровкасы)

Башкаручының Ф.И.О. сы _____ (телефон _____)

"2026 - 2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү Кагыйдәләренә 3нче кушымта

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "2026 - 2030 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларынан максатчан файдалану турында хисап
20__ елның " __ " _____ на

(мең сум)

№ п/п	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме	Социаль түләү алуға таныклык бирү датасы һәм номеры	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме	Бала туу датасы	Баланың туу турында таныклыгы реквизитлары	Өстәмә социаль түләү бирү өчен күчерелгән акча		Өстәмә социаль түләү алучыларның счётына күчкән акча	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата « __ » _____ 20__ ел.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
районы Башкарма комитеты
житәкчесе

_____ (_____)
(имза) (имза расшифровкасы)

М.П.
Башкаучы Ф.И.О. сы _____ (телефон _____)

3. Федераль дэүлэт программасында билгелэнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән датадан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дэгъва итүче яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәге шартларга туры килә торган ир белән хатын яки тулы булмаган гаиләдә тәрбияләнергә тиеш:

а) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дэгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 яшьтән артмаган булырга тиеш.

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса.

в) гаиләдә торак бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрне яки башка акчалата средстволарны булу;

Яшь гаилә таныклык бирелгән көннән һәм банк белән эш итүченең банк счётына банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредитын алганда беренчел взносны түләү, шул исәптән ипотека кредиты яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен займ, вәкаләтле оешма белән килешү торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен ипотека кредиты яки займ буенча бурычның төп суммасын түләү яки кооператив эгъзасының пай кертмеңең калган өлешен түләү үтәлгәнчегә кадәр программада катнашучы булып таныла.

6. Әлеге кагыйдәләргә карата 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан 2005 елның 1 мартыннан соң даими яшәү урыны буенча программада катнашу өчен (торак шартларын яхшыртуда) торак урыннарына мохтажлар дип танылган яшь гаиләләр торак урынына мохтажлар буларак аңлана. Гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгелэнгән шул ук нигезләр буенча, 2005 елның 1 мартыннан соң торак урыннарына мохтажлар буларак (торак шартларын яхшыртуда) исәпкә куелу-булмауга карамастан, аларның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен билгеләнә.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының һәм (яисә) торак урынының (торак урыннарының) бер өлешенәң гомуми мәйданының милек хокукында булган суммар күләме исәпкә алына.

7. Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирә

"2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" муниципаль программасына 1 нче кушымта

"2026 -2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1. Әлеге кагыйдәләр "2026 -2030 елларга Балык Бистәсе муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" программасын тормышка ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшъ гаиләләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели. Алар торак урыны сату-алу шартнамәсен түләү өчен жибәрелергә мөмкин (беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында каралган акчалардан тыш). (алга таба-торак бинага килешү); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен; яшъ гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) эгзасы булган очракта пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен,, аны түлөгәннән соң торак бина әлеге яшъ гаилә милкенә күчә; беренчел торак базарында яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә стандарт торак сатып алуга, шул исәптән торак урыны сату-алу килешүе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү өчен; торак кредитын , шул исәптән ипотека кредитын яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитын алганда беренчел кертемне түләү өчен; торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләү) буенча процентларны түләү (алга таба-кредитлар буенча бурычны түләү), бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен; өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак, эскроу сәхтына тиешле акчалар кертү юлы белән түләүне күздә тотта (алга таба - өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү).

Әлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрәндәге 1888 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Социаль түләү алу программасында катнашучы яшъ гаиләнең хокукы торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныхлык (алга таба - таныхлык) исемле документ белән раслана. Ул кыйммәтле кәгазь булып тормый.

архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге - программаның координаторы буларак түбәндәгеләрне тормышка ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияли;
- программаны тормышка ашыруны методик яктан тәэмин итә;

- республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән хезмәттәшлекне тәэмин итә;

- республика программасында катнашу өчен Балык Бистәсе муниципаль районының гаризасын яклый;

- программа чараларының нәтижәләлеген мониторинглы һәм бәяли;

- дәүләт заказчысына республика программасын тәкъдим итү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерли.

V. Программаны тормышка ашыруның социаль-икътисады нәтижәләлеген бәяләү

Программаны тормышка ашыру һәм аның өчен федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларын куллану нәтижәләлеге, ярдәмче программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып, тәэмин ителәчәк.

өчен түләү яки сатып алу өчен кирәк булган ипотека торак шартнамәсе буенча да, социаль түләү шарты булып тора Өстәмә акча сыйфатында яшъ гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен өстәмә үз акчалары яисә кредит шартнамәсе (займ килешүе) буенча алынган акчалары, шул исәптән торак урыны төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсе буенча алынган акчалары булуны билгеләү өчен программага 3 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таяна.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшъ гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшъ гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Килешү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торак бинаны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү "дәүләт программасын раслау турында" 2009 елның 3 октябрдәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары белән расланган "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләргә торак белән тәмин итү" ярдәмче программасы кагыйдәләре (алга таба - Ярдәмче программа) нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшъ гаиләнең торак сатып алу яки төзү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләргә кирәк булган өстәмә үз акчалары яисә торак сатып алу өчен кредит (займ) алу өчен житәрлек керемнәре булу тора.

Өстәмә акча сыйфатында яшъ гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Килешү "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Социаль түләүне яшъ гаиләгә житкерү механизмы буларак торак бина алу яки индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) кулланылачак, ул яшъ гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банка тапшырыла, анда яшъ гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшъ гаилә – таныклыкның хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшъ гаилә – таныклык хужасы республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредитын алырга мөмкин.

Программада оешмалар, шул исәптән торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен займнар бирүче оешмаларның катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш,