



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

01.04.2026

г. Заинск

№ 126

Зэй муниципаль районының Башкарма комитетының 2021 елның 3 сентябрдәге 540 номерлы «Жир эшләрән үтәү өчен ордер (рөхсәтнамә) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында» карарына үзгәреш кертү турында

Гамәлдәге законнарға туры китерү максатында, "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында"гы 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенә Төзелеш кодексы, "Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында"гы Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 6 мартындагы 360 номерлы карары нигезендә, Зэй муниципаль районы Уставының 45 нче статьясына таянып, Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районы Башкарма комитеты

**каrar бирә:**

1. Татарстан Республикасы Зэй муниципаль районының Башкарма комитетының 2021 елның 03 сентябрдәге 540 номерлы "Жир эшләрә үтәү өчен ордер (рөхсәтнамә) бирү буенча муниципаль услуга күрсәтү административ регламентын раслау турында" карарына түбәндәге үзгәрешне керттез:

1.1. Регламентның 1 бүлеген түбәндәге эчтәлеккә 1.7 пункты белән тулыландырырга: «1.7. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә «Ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы, «Татарстан Республикасы шәһәр төзелешә эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасы кулланыла.»;

1.2. Регламентның 2.5.2. пунктын түбәндәге эчтәлеккә 7 пунктчасы белән тулыландырырга:

«7) mif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматтан башка вектор рәвешендә жир эшләре чикләре (полигон) яисә жир эшләрен житештерүнең урыны турындагы белешмәләр түбәндәге ысулларның берсе:

– МСК 16 системасында жир эшләренең урыны контурының характерлы нокталары координаталары;

– жир эшләре башкарыла торган территориядәге жир кишәрлегенең кадастр номеры;

– эш урынының картографик яисә топографик нигездәге чикләре схемасы.»;

1.3. Регламентның 2.5.3. пунктын түбәндәге эчтәлекле 5 пунктчасы белән тулыландырырга:

«5) mif/mid форматындагы атрибутив мәгълүматтан башка вектор рәвешендә жир эшләре чикләре (полигон) яисә жир эшләрен житештерүнең урыны турындагы белешмәләр түбәндәге ысулларның берсе:

– МСК 16 системасында жир эшләренең урыны контурының характерлы нокталары координаталары;

– жир эшләре башкарыла торган территориядәге жир кишәрлегенең кадастр номеры;

– эш урынының картографик яисә топографик нигездәге чикләре схемасы.»;

1.4. Регламентның 2.5.5. пунктындагы 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) жир эшләре чикләрендә масштабы 1:500 булган һәм МСК-16 яки WGS 84 (EPSG:3857) координатлар системасындагы вектор форматындагы, Татарстан Республикасының төзелеше, архитектурасы һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2025 елның 16 сентябрәндәге 1308/о номерлы «Татарстан Республикасында жир эшләре чикләрендәге инженер челтәрләре һәм инженер инфраструктурасы объектлары форматына таләпләрне раслау турында» боерыгында күрсәтелгән вектор модели структурасына туры китереп семантика белән тутырылган, жир эшләре чикләрендә куелган инженер челтәрләренең һәм инженер инфраструктурасы объектларының дәрәҗәгә һәм тулылыгы буенча ресурс белән тәмин итүче оешмалар белән килештерелгән башкаручы сьемкасы. Башкаручы сьемкасы инженер коммуникацияләрен төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау һәм инженер челтәрләренең урнашуын һәм/яки аларның характеристикаларын үзгәрткән башка эшләр вакытында тәкъдим ителә.»;

1.5. Регламентның 2.5.6. пунктындагы 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2) жир эшләре чикләрендә масштабы 1:500 булган һәм МСК-16 яки WGS 84 (EPSG:3857) координатлар системасындагы вектор форматындагы, Татарстан Республикасының төзелеше, архитектурасы һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2025 елның 16 сентябрәндәге 1308/о номерлы «Татарстан Республикасында жир эшләре чикләрендәге инженер челтәрләре һәм инженер инфраструктурасы объектлары форматына таләпләрне раслау турында» боерыгында күрсәтелгән вектор модели структурасына туры китереп семантика белән тутырылган, жир эшләре чикләрендә куелган инженер челтәрләренең һәм

инженер инфраструктурасы объектларының дәрәслеге һәм тулылыгы буенча ресурс белән тәмин итүче оешмалар белән килештерелгән башкаручы съёмкасы. Башкаручы съёмкасы инженер коммуникацияләрен төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау һәм инженер челтәрләренә урнашуын һәм/яки аларның характеристикаларын үзгәрткән башка эшләр вакытында тәкъдим ителә.»;

1.6. Регламентның 2.8.2 пункттын түбәндәге эчтәлекле 6 пунктчасы белән тулыландырырга:

«б) мөрәҗәгать итүче Регламентның 2.6.1–2.6.6 пунктлары нигезендә үзе тапшырырга тиеш булган документларны тапшырмау йә каршылыклы белешмәләр булган яисә әлегә регламентның 2.5.6 пунктының 2 пунктчасы таләпләренә туры килми торган документларны тапшыру»;

1.7. Регламентның 3.5.2.1. пункттын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Җир эшләрен житештерүгә ордерны ябу турындагы карар «ТР пространствоы планлаштыру институты» ДБУ белән һичшиксез килештерелгә тиеш.»;

1.8. 3.3.3.1., 3.4.4., 3.5.2.1., 3.5.2.2. пунктлардагы «электрон документлар әйләнеше системасы ярдәмендә» сүзләрен «ГИСОГД системасы ярдәмендә» сүзләренә алмаштырырга;

1.9. 3.5.3. пункттагы «Электрон документлар әйләнеше системасында» сүзләрен «ГИСОГД системасында» сүзләренә алмаштырырга;

1.10. Регламентның 1 нче кушымтасын яңа редакциядә тәкъдим ителгән вариантта кабул итәргә (кушымтада).

1.11. Регламентның 2 нче номерлы кушымтасын яңа редакциядә бирергә (кушымта).

1.12. Регламентның 3 нче номерлы кушымтасын яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта).

1.13. Регламентның 12 нче кушымтасын яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта).

1.14. 14 нче кушымтаны өстәргә (кушымта итеп бирелә);

1.15. 15 номерлы кушымтаны өстәргә (кушымта итеп бирелә);

1.16. 16-нчы кушымтаны өстәргә (кушымта белән бергә);

1.17. 17нче кушымтаны өстәргә (кушымта бар).

2. Әлегә карарны Зәй муниципаль районының рәсми сайтында <http://zaink.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> бастырырга.

3. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуну Зәй муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесенә икътисадый үсеш, сәнәгать, сәүдә, эшқуарлыкка ярдәм итү буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет житекчесе

Э.Э. Галеев

О.В. Усик

9-90-47

**Тышкы төзеклэндерү элементларын бозуга бэйле жир эшлэрен житештерүгә  
ОРДЕР № \_\_\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_ .20\_\_ ел.

Заказ бирүче:

\_\_\_\_\_

Эшлэрне башкаручы:

\_\_\_\_\_

Подрядчының адресы һәм телефоны:

\_\_\_\_\_

Субподрядчының адресы һәм телефоны:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ адресы буенча  
түбәндәге жир эшлэрен башкару рөхсәт ителә

\_\_\_\_\_

Жир эшлэре башкару адресы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Эшлэрне башкару тәртибе һәм ысулы:

\_\_\_\_\_

Яшел зонадагы эшлэргә таләпләр:

Бозылулар белән: майданы \_\_\_\_\_ кв. м булган юл өслеге, асфальт өслеге - \_\_\_ кв. м,  
газон - \_\_\_\_\_ кв. м.

Жир эшлэрен башкару " \_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ елдан " \_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр рөхсәт ителә

Тышкы төзеклэндерү элементларын бозу белән бэйле жир эшлэрен башкару һәм ордерны ябу  
" \_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр

Житәкче

\_\_\_\_\_

Мин,

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.А.и., вазифасы, жаваплы затның эш урыны)

эшлэрне башкару башланырга өч көн кала эшлэр зонасында урнашкан инженерлык коммуникацияларен файдаланучы оешмалар вәкиллэрен чакыруга, СНиП һәм Жир асты челтэрлэрен проектлау һәм салу кагыйдэлэре нигезендэ эш башкарырга, югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтэргэ һәм ордерда билгелэнгән вакытта эшне башкарырга мәжбүр итәм. Әлеге ордер буенча йөкләмэлэрне үтәмэгән өчен законда билгелэнгән тәртиптэ жаваплылык тотарга эзер

Эшлэрне башкару буенча төп таләплэр турында белешмэ белән таныштым.

Эшлэрне башкаручы \_\_\_\_\_  
(Ф.И.А.и., вазифасы, жаваплы затның эш урыны)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ ел.

### Белешмэ

1. Эшлэрне башлар алдыннан жир эшлэре үтэү өчен ордер рәсмиләштерэ, объектны тотрыклы тоту һәм техника файдалану оешмасын эшлэрнең башлануы турында хәбэр итэ. Заказчы (төзүче) эшлэрне башкаручы оешманы эшлэр үтэү өчен ордер рәсмиләштерүгэ вәкаләтлэндэрэ ала.

3) зыян килгән юл капламнарын, яшел үсентелэрне һәм башка төзеклэндерү элементларын шәхси чаралар хисабына торгызуга жаваплылык тотат.

3. Корылмалар һәм деформациялэр килеп чыкканда объектны муниципаль ихтыяжлар өчен эксплуатациягэ кайтару турындагы актка имза салынган көннән алып билгелэнгән срок эчендэ торгызу эшлэрен башкаруның гарантияле срогын тәэмин итэ.

4. Ордерда күрсәтелгән эшлэр срогы тәмамланганнан соң өч көн эчендэ объектны Тышкы төзеклэндерү элементларын бозуга бәйлэ эшлэрне башкарганнан соң төзеклэндерүне торгызу буенча эшлэрне кабул итү акты белән тапшыра, аңа \_\_\_\_\_ вәкиле һәм заказчы вәкиле кул куя.

5. Жимерелү урыны билгелэнгән типтагы койма белән әйлэндереп алынырга тиеш, участок \_\_\_\_\_ проект \_\_\_\_\_ белән \_\_\_\_\_ килештерелгән \_\_\_\_\_ чикләрдэ мәшгуль булырга тиеш.

6. Жир эшлэрен житештерүнең барлык очракларында транспорт һәм жәяүлелэр хәрәкәте иминлегэ тәэмин ителергэ тиеш, ишегалларына керү һәм торақ биналарга яқын килү ирекле булырга тиеш, траншеялэр аша күчеш күперлэре урнаштырылырга тиеш.

7. Юл өслеген сүтеп ташлаудан калган материаллар материаллар төрлэре буенча штабдәнэлэргэ салынырга һәм траншеялэрдэгэ жир белән кушылмаска һәм урам хәрәкәтенэ комачауларга тиеш түгел. Кире күмү өчен яраксыз булган траншеялэрдән грунтны эш барышында чыгарырга кирәк.

8. Юлларда һәм тротуарларда траншеялэр һәм чокырлар 0,2 м калынылыктагы комлы грунт белән күмелергэ, жентекләп тыгызланырга һәм су сибелергэ тиеш (жәй көне). Кыш көне траншеяларны һәм чокырларны тыгызлап эрегән комлы грунт белән күмэргэ кирәк.

9. Жир асты челтэрлэрен салу кагыйдэлэрен, ордер шартларын һәм кисетү кәгазен бозган өчен гаепле затлар гамәлдэгэ законнар нигезендэ жаваплылыкка тартыла. Эшлэрне башкаручы \_\_\_\_\_

**Аварияларне төзәтү эшләрән башкару өчен,  
тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле  
ОРДЕР №\_\_**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

Заказ бирүче:

\_\_\_\_\_ (юридик затлар өчен оешма исеме, ИНН/ физик затлар өчен гариза бирүченең ФИОсы)

Эшләрне башкаручы:

\_\_\_\_\_ (оешма исеме, жаваплы затның Ф.И.А.и., телефон)

Эш төре: \_\_\_\_\_

Челтәрләрнең исеме: \_\_\_\_\_

Эшләр башкару адресы:

\_\_\_\_\_ нигезендә,

\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ елның №\_\_

\_\_\_\_\_ белән килешешкән,

\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ елдан \_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ елга кадәр жир эшләрән башкару, шул исәптән бозылган төзекләндерүне торгызу эшләрән тәмамлау рөхсәт ителә.

Эшләрне башкару тәртибе һәм ысулы:

Яшел зонадагы эшләргә таләпләр:

Бозылулар белән: майданы \_\_\_\_\_ кв. м булган юл өслеге, асфальт өслеге - \_\_\_\_\_ кв. м,  
газон - \_\_\_\_\_ кв. м

Житәкче \_\_\_\_\_

Ордер билгеләнгән срок дәвамында гамәлдә була. Эшләр ордерны тулысынча рәсмиләштергәннән соң гына башкарылырга тиеш

Ордерга кушымта  
Жаваплы зат (прораб, Мастерлар) тарафыннан тутырыла.

Мин, \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.А.и., вазифасы, жаваплы затның эш урыны)

эшлэрне башкару башланырга өч көн кала эшлэр зонасында урнашкан инженерлык коммуникацияларен файдаланучы оешмалар вәкилләрен чакыруга, СНИП һәм Жир асты челтәрләрен проектлау һәм салу кагыйдәләре нигезендә эш башкарырга, югарыда күрсәтелгән барлык шартларны үтәргә һәм ордерда билгеләнгән вакытта эшне башкарырга мәжбүр итәм. Әлеге ордер буенча йөкләмәләренә үтәмәгән өчен законда билгеләнгән тәртиптә жаваплылык тотарга эзер

Эшләрне башкару буенча төп таләпләр турында белешмә белән таныштым.

Эшләрне башкаручы \_\_\_\_\_  
(Ф.И.А.и., вазифасы, жаваплы затның эш урыны)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_\_ ел.

### Белешмә

1. Эшләрне башлар алдыннан жир эшләре үтәү өчен ордер рәсмиләштерә, объектны тотрыклы тоту һәм техника файдалану оешмасын эшләрнең башлануы турында хәбәр итә. Заказчы (төзүче) эшләрне башкаручы оешманы эшләр үтәү өчен ордер рәсмиләштерүгә вәкаләтләндерә ала.

3) зыян килгән юл капламнарын, яшел үсентеләрне һәм башка төзекләндерү элементларын шәхси чаралар хисабына торгызуга жаваплылык тотат.

3. Корьлмалар һәм деформацияләр килеп чыкканда объектны муниципаль ихтияжлар өчен эксплуатациягә кайтару турындагы актка имза салынган көннән алып билгеләнгән срок эчендә торгызу эшләрен башкаруның гарантияле срогын тәэмин итә.

4. Ордерда күрсәтелгән эшләр срогы тәмамланганнан соң өч көн эчендә объектны Тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйлә эшләрне башкарганнан соң төзекләндерүне торгызу буенча эшләрне кабул итү акты белән тапшыра, аңа \_\_\_\_\_ вәкиле һәм заказчы вәкиле кул куя.

5. Казу урыны билгеләнгән төрдәге койма белән әйләндереп алынырга тиеш, участок

\_\_\_\_\_ белән килешеп билгеләнгән проект чикләрендә биләнергә тиеш.

6. Жир эшләрен житештерүнең барлык очрақларында транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте иминлеге тәэмин ителергә тиеш, ишегалларына керү һәм торак биналарга якин килү ирекле булырга тиеш, траншеяләр аша күчеш күперләре урнаштырылырга тиеш.

7. Юл өслеген сүтеп ташлаудан калган материаллар материаллар төрләре буенча штабдәнәләргә салынырга һәм траншеяләрдәге жир белән кушылмаска һәм урам хәрәкәтенә комачауларга тиеш түгел. Кире күмү өчен яраксыз булган траншеяләрдән грунтны эш барышында чыгарырга кирәк.

8. Юлларда һәм тротуарларда траншеяләр һәм чокырлар 0,2 м калынлыктагы Комлы грунт белән күмелергә, жентекләп тыгызланырга һәм су сибелергә тиеш (жәй көне). Кыш көне траншеяларны һәм чокырларны тыгызлап эрегән Комлы грунт белән күмәргә кирәк.

9. Жир асты челтәрләрен салу кагыйдәләрен, ордер шартларын һәм кисәтү кәгазен бозган өчен гаепле затлар гамәлдәге законнар нигезендә жаваплылыкка тартыла.

Эшләрне башкаручы \_\_\_\_\_

(Муниципаль хезмэт күрсэтә торган орган бланкы)

**Жир эшләрә башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар**

\_\_\_\_\_ мөрәжәгатенә бәйле рәвештә

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)

20\_\_ елның \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ турында гаризасы

\_\_\_\_\_

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижеләре буенча түбәндәгеләргә бәйле рәвештә муниципаль хезмэт күрсәтүне кире кагу турында карар кабул ителде:

1.

2.

Житәкче \_\_\_\_\_

(Муниципаль хезмэт күрсәтә торган орган бланкы)

**Жир эшләре башкаруга ордер (рөхсәт) бирү буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар**

\_\_\_\_\_ мөрәжәгатенә бәйле рәвештә

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче юридик зат атамасы)

20\_\_ елның \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ турында гаризасы

\_\_\_\_\_ тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижәләре буенча, түбәндәгеләргә таянып, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүне кире кагу турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Житәкче \_\_\_\_\_

**Жир эшләрән башкару ордерының гамәлдә булу вакытын озайту турында  
ХӘБӘРНАМӘ № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ мөрәжәгатенә бәйлә рәвештә

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче  
юридик зат атамасы)

20\_\_ елның \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ турында гаризасы

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәсендә жир эшләрән башкаруга ордерның гамәл  
вакытын озайту турында карар кабул ителде. \_\_\_\_\_ ел № \_\_\_\_\_

Житәкче \_\_\_\_\_

**Жир эшлэрен башкаруга ордерны ябу турында  
ХӘБӘРНАМӘ № \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_ мөрәжәгатенә бәйлә рәвештә  
(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче  
юридик зат атамасы)

20\_\_ елның \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ турында гаризасы

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәсендә \_\_\_\_\_ елгы N \_\_\_\_\_ жир  
эшлэрен башкару ордерын ябу турында карар кабул ителде.

Житәкче \_\_\_\_\_

**ХӨБӨРНАМӨ № \_\_\_\_\_**

**Жир эшлэрен башкару ордерына гамэлдэ булу срогын үзгэртү турында  
мэглүматларны һәм тышкы төзеклэндерүне өлөшчө торгызу эшлэре  
башкарылганлыгы турында мэглүматларны кертү турында**

**№ \_\_\_\_\_ ел.  
(кышкы вакытта)**

\_\_\_\_\_ мөрәжәгатенә бәйле рәвештә

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче  
юридик зат атамасы)

\_\_\_\_\_ елгы \_\_\_\_\_ айның \_\_\_\_\_ көннеге N \_\_\_\_\_ гариза буенча, жир эшлэре үткөрү  
ордерына гамэл вакытын үзгэртү турында мэглүматларны һәм тышкы төзеклэндерүне  
өлөшчө торгызу эшлэре башкарылганлыгы турында мэглүматларны кертү турында

Гаризаны карау нәтижәсендә жир эшлэрен башкару өчен ордерның гамэлдэ булу вакытын  
\_\_\_\_\_ елга кадәр үзгэртү турында карар кабул ителде.

Тышкы төзеклэндерүне өлөшчө торгызу эшлэрен башкаруга кагылышлы белешмэләргә  
үзгәрешләр кертәргә, атап әйткәндә:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Житәкче \_\_\_\_\_

**Жир эшлэрен башкару өчен ордерны ябу турында  
муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту хакында  
КАРАР №**

\_\_\_\_\_ мөрәжәгатенә бәйле рәвештә

(гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, гариза бирүче  
юридик зат атамасы)

\_\_\_\_\_ номерлы гаризасы,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

тапшырылган документларны карап тикшерү нәтижэләре буенча түбәндәгеләргә бәйле  
рәвештә муниципаль хезмэт күрсәтүне кире кагу турында карар кабул ителде:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Житәкче \_\_\_\_\_