

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422650, пгт. Рыбная Слобода,
ул. Ленина, дом 48



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422650, Балык Бистәсе,
Ленин урамы, 48 нче йорт

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2026

Балык Бистәсе штп.

КАРАР

№ 74пи

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында»

Россия Федерациясе Торак кодексының 168 статьясы, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәгә 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы карары белән расланган Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау турында» 2016 елның 8 октябрдәгә 729 номерлы карары, (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.01.2015 №29, 02.09.2016 №612, 21.03.2017 №161, 29.12.2017 №1115, 25.12.2018 №1230, 03.05.2019 №376, 03.06.2019 №460, от 03.03.2020 №165, 05.10.2020 №905, 21.07.2021 №634, 14.02.2022 №122, 02.09.2022 №952, 05.04.2023 №418, 29.05.2024 №375, 15.10.2024 №882 карарлары редакциясендә), Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә **КАРАР БИРӘМ:**

1. 2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын расларга.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында» Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының 2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә урнашкан карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Интернет-телекоммуникация челтәрендәгә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» нда <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д.Н. Ризаевка йөкләргә.

Житәкче



Д.А. Сатдинов

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы план

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1 Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 карары белән расланган Төбәк программасын 2023-2025 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә тормышка ашыруның кыска вакытлы планы (алга таба-Кыска вакытлы план, Төбәк программасы) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» гы 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-Татарстан Республикасы законы) нигезендә, Төбәк программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатыннан эшләнә.

2. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

2.1 Кыска вакытлы планының төп максатлары:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

2.2 Кыска вакытлы планының төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык процедураларны эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

2.3 Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру вакыты-2026 – 2028 еллар.

2.4 Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 24 746,5 кв.метр булган 17 күпфатирлы йортта 954 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

2.5 Әлеге Кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре кыска сроклы планга карата 1 нче кушымтада тәкъдим ителгән.

3. Кыска вакытлы планын үтәүдә катнашучы

шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге

3.1 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының кыска сроклы планын үтәүдә катнашучы шәһәр һәм авыл жирлекләре исемлеге шундый жирлекләр территорияләрендә түбәндәгеләрне исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирлеге территориясендә региональ программаны тормышка ашыруның муниципаль кыска сроклы (еллык) планнары расланган, ул күрсәтелгән вакыт чикләрендә өч елга бүлеп бирелгән.

3.2 Кыска вакытлы планны гамэлгә ашыруда Масловка авыл жирлеге һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге катнаша.

4. Кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырылган күләмләре
2026 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Фасадны ремонтлау һәм жылыту	кв.метр	1452,0
Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог.м	124,0
Подъездны ремонтлау	кв.метр	400,0
Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог.м	112,0

2027 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Түбә ремонтлау	кв.метр	928,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	кв.метр	200,0
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	кв.метр	600,0
Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	62,0

2028 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәру күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	100,0
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	110,0
Су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		141,0
Түбә ремонтлау	кв. метр	986,0
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау		440,0
Подъездны ремонтлау	кв. метр	400,0

Фундамент ремонтлау	кв. метр	100,0
---------------------	----------	-------

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры аңа 2 нче кушымтада китерелгән.

5. Ресурслар белән тәэмин итү

5.1 Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет һәм күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре акчалары тора.

5.2 Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 63 728 270,91 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән акча:

Татарстан Республикасы бюджеты-43 000 000,00 сум;
 жирле бюджетлар-4 212 000 сум;
 күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре -16 516 270,91 сум.
 Алардан:
 2026 елда:
 25 214 152,67 сум, шул исәптән акча:
 Татарстан Республикасы бюджеты – 13 000 000,00 сум;
 жирле бюджетлардан-1404000,0 сум;
 күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре -10 810 152,67 сум;
 2027 елда:
 19 647 589,12 сум, шул исәптән акча:
 Татарстан Республикасы бюджеты – 17 000 000,00 сум;
 жирле бюджетлар-1404 000,00 сум;
 күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-1 243 589,12 сум;
 2028 елда:
 18 866 529,12 сум, шул исәптән акча:
 Татарстан Республикасы бюджеты 13 000 000,00 сум;
 жирле бюджетлар-1404 000,00 сум;
 күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре-4 462 529,12 сум;

2026 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслау ихтыяжы, сум
Подъездларны ремонтлау	2 926 539,0
Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	991 490,6
Фасадны жылыту һәм ремонтлау	15 652 193,07
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	2 685 000
Төзелеш контролен тормышка ашыру	345 000,00
Электр белән тәэмин итү йорт эче инженер. системасы	2 613 930,00
Барлығы:	25 214 152,67

2027 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслау ихтыяжы, сум
Түбә ремонтлау	8 790 000,0
Газ белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	472 530,0
Фасадны ремонтлау һәм жылыту	7 840 059,12
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	900 000,0
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	1 370 000,0
Төзелеш контролен тормышка ашыру	275 000,0
Барлыгы:	19 647 589,12

**2028 елда күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү өчен
финанс чаралары күләме**

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Финанслау ихтыяжы, сум
Подъездларны ремонтлау	2 054 840,00
Фундамент ремонтлау	100 000,00
Түбә ремонтлау	12 816 977,12
Су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	225 600,00
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	157 960,00
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	671 512,00
Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	2 474 640,00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	0,00
Төзелеш контролен тормышка ашыру	365 000,00
Барлыгы:	18 866 529,12

Капитал ремонт үткәрү бәясе күрсәтелгән күпфатирлы йортлар исемлегенә кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада күрсәтелгән.

6. Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру механизмы

6.1 Әлеге кыска сроклы планын тормышка ашыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты, идарәче оешмалар, бина милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба-Кыска сроклы планын үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

6.2 Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты:

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына (алга таба – Министрлык) муниципаль кыска сроклы (еллык) региональ программаны тормышка ашыру планнарын формалаштыра һәм жибәрә;

-Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүче вәделәүче программаны хокукый актларның күчermәләрен һәм башка документлар тапшыра;

-Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуға жирле бюджет акчаларын күчәрәләр;

-Региональ оператор белән килешү (шартнамә) нигезендә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә техник заказ бирүче функцияләрен гамәлгә ашыралар;

-башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт чыгымнары сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерәләр;

-күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруға бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тоталар;

-тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планын гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык билгели торган тәртиптә (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналар мәйданнары буенча мәгълүматлар) мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль халәттә хуплыйлар;

-Министрлыкка һәм кыска сроклы планын башка башкаручыларына дәүләт корпорациясенә – торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруға ярдәм итүче Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыра.

6.3 Идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостылары, башкарылган эшләр һәм (яки) хезмәт күрсәтү актлары килештерелә;

-Региональ оператор белән түләү документларын формалаштыру-исәпкә алу, региональ оператор хисабына капитал ремонт өчен түләүләр буенча милекчеләрнең ай саен исәп-хисап ясауларын һәм түләүләрен тәмин итү буенча килешүләр (килешүләр) төзиләр;

-проект документларын эзерләүне тәмин итәләр;

-биналарның милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында тәкъдимнәр һәм капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка тәкъдимнәр Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, капитал ремонт үткәргүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

-күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәргү мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жыелышларын оештыра, шулай ук капитал ремонттан соң күпфатирлы йортларны файдалануға тапшыруда катнаша;

-дефект ведомостылары, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясау буенча проект-смета һәм башкарма документ-күпфатирлы йортны һәм аңа керүче инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган вакытын дэвамьнда саклыйлар.

6.4 Бина милекчеләре:

-тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эшләр күләменә дефект ведомостылары килештерәләр;

-күпфатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоту, шулай ук аларны капитал ремонт тэмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануға тапшыру актларына кул кую хокукы белән кабул итүдә катнашалар.

6.5 Подрядчы оешмалар:

-Кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкаруны тэмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен жаваплы;

-объектны файдалануға тапшыруны тэмин итәләр;

-подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

6.6 Техник заказ бирүче функцияләрен башкаручы оешмалар:

-проект документларын, шул исәптән сметаны эзерләүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

-күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау тэзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

-башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актлары килештерәләр;

-объектны эксплуатациягә кабул итүдә катнашалар, объектны эксплуатациягә кабул итү актын килештерәләр;

-күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкару өчен жаваплы;

-проект оешмаларыннан проект-смета документларын кабул итәләр;

-10 көн дэвамьнда күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куелганнан соң әлеге күпфатирлы йорт белән иларә итүче затка тапшырыла,- күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау турындагы документларның күчermәләре (шул исәптән проект,

смета документларының, хезмэт күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләрне башкару турында документларның күчermәләре) һәм капитал ремонт үткәрүгә бәйлә башка документлар, финанс документларыннан тыш;
-законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

6.7 Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Татмедиа» АЖ филиалы «Авыл офыклары» район газетасы редакциясе массакүләм мәгълүмат чараларының Кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашыру бөлүмүнүн план чараларын.

6.8 Кыска вакытлы планын планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

7. Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

7.1 Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу региональ оператор тарафыннан Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары белән расланган нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планына күшымта №1

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

№п/п	Муниципаль берәмлек атамасы	Күпфатирлы йортларның гомуми майданы, кв. метр	Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонтлау региональ программасын раслау көненә күпфатирлы йортларда теркәлгән кешеләр саны	Күпфатирлы йортларның саны, берәмлек					Капиталь ремонт бәясе, сум				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлыгы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлыгы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Барлыгы 2026- 2028 елларга:		24 746,50	954,00							17	17	63 728 270,91	63 728 270,91
Бар- лыгы 2026 елга:		6 395,90	271							5	5	25214152,67	25214152,67
I	Балык Бистәсе муниципаль районы	6395,9	271							5	5	25214152,67	25214152,67
Бар- лыгы 2027 елга:		10 569,50	392,00							7	7	19 647 589,12	19 647 589,12
I	Балык Бистәсе муниципаль районы	10 569,50	392,00							7	7	19 647 589,12	19 647 589,12
Бар- лыгы 2028 елга:		7 781,10	291,00							5	5	18 866 529,12	18 866 529,12
I	Балык Бистәсе муниципаль районы	7 781,10	291							5	5	18 866 529,12	18 866 529,12

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Төбәк программасын тәрмәшкә ашыруның Кыска вакытлы планына кушымта №2

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Төбәк программасын тәрмәшкә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортларның реестры

№ п/п	Күпфатирлы йортның адресы	Капиталь ремонтның бәяс - барлыгы	Эш төрләренән бәяс (сумнарда):										13	14
			4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
			Фасадны жылыту һәм ремонтлау	Түбә ремонтлау	Подъезд ремонтлау	Фундамент ремонтлау	Газ белән тэзмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау	Су чыгаруның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	Салкын су белән тэзмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	Электр белән тэзмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	Проект документларына дәүләт экспертиза сын эшләү һәм үткәру	Түзелеш контроль тоңчышка алыру	

2026 ел

3	Балык Бистәсе шгл., Октябрь ур., 66 йорт	191 512,00	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	176512	0	1 5000
4	Масловка ав., ул. Үзәк ур., 10 йорт	1858940	0	1 054 840,00	100 000,00	0	0	634 100,00	0	0,00	0	781 060,00	0	70 000,00
5	Масловка ав., ул. Үзәк ур., 8 йорт	2 475 540,00	0	1 000000	0	0	0	940 540,00	0	0	0	495 000,00	0	4 0000
Барлығы 2028елга		18 866 529,12	0,00	2 054 840,00	100 000,00	0,00	0,00	2 474 640,00	157 960,00	225 600,00	0,00	671 512,00	0,00	365 000,00
Барлығы 2026- 2028елларга		63 728 270,91	23 492 252,19	21606977,1 2	1 00000,00	1 464 020,60	3 374 640,00	225600,00	157960,00	3 285 442,00	4 055 000,00	1 020 000,00		

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә
Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының
2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары
белән расланган Татарстан Республикасы
территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда
гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Төбәк
программасын тормышка ашыруның Кыска Вақытлы
планына кушымта №3

2026-2028 елларда Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның Төбәк программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортларның исемлегенә

№ п/п	КФЙ адресы	Ел		Степа материаллары	Стажтар саны	Пользлтар саны	КФЙның гомуми майданы барлыгы, кв. метр	КФЙ биналарының майданы кв.метр		Программаның раслау көненә КФЙдә теркәлгән кешеләр саны, кеше	КФЙ фондын формалаштыруы ысулы махсус счет/регистраль оператор счеты	Ремонт төре	Капиталь ремонт бәяс. сумнарда				КФЙ гомуми майданының 1 кв. метрын капитал ремонтлауның чагыштырма бәясен	КФЙ гомуми майданының 1 кв. метрын капитал ремонтлауның чагыштырма бәясен	Эшләрне тәмамлау өчен планлаштырылган дата
		Ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					барлыгы	шул исәптән гражданныр милкендәге торак урын-нар				барлыгы	Россия Федерация субъекты бюджетына	жерле бюджет хисабына	ТСЖ**, башка кооперативлар яки КФЙ биналары милкеләре хисабына			
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2026 ел																			
Балык Бистәсе муниципаль районы																			

1	Билык Бинтасе шити, Октябрь ур., 43 йорт	2009	-	кирпеч	3	3	1644	858,9	858,9	64	Региональ оператор хисабына	ПСД эшлэу	700 000,00	360 908,42	38 978,11	300 113,47	425,79	13000	31.12.2 026
2	Масловка ав., Узак ур., 1 йорт	1975		Жыелма-щит панель стиналар	2	2	1 144,40	464,4	684,3	37	Региональ оператор хисабына	ПСД эшлэу	500 000,00	257 791,73	27 841,51	214366,76	436,91	13000	31.12.2 026
3	Масловка ав., Узак ур., 2 йорт	1975		Жыелма-щит панель стиналар	2	2	741	646,4	682,2	42	Региональ оператор хисабына	Фасадны жылыту һәм ремонтл ау, йорт эчендеге газ белән тээмин иту инж системал арын ремонтл ау, подъездл арны ремонтл ау, Техналзо р. ПСД эшлэмә ләре	10 506 378,03	5 416 914,70	585 026,79	4 504 436,54	14178,65	13000	31.12.2 026
4	Масловка ав., Узак ур., 3 йорт	1975		Жыелма-щит панель стиналар	2	2	719,2	431,4	661,9	59	Региональ оператор хисабына	Фасадны жылыту һәм ремонтл ау, йорт эчендеге газ белән тээмин иту инж системал арын ремонтл ау, подъездл арны ремонтл	10 493 844,64	5 410 452,70	584 328,89	4 499 063,05	14591,00	13000	31.12.2 026

5.	Масловка ав., Узж ур., 10 йорт	1986	кирпеч	3	2	2147,3	763,8	763,8	69	Регионал оператор хисабын а	Электр белән тәэмин итү инженерлык системасын ремонтлау. Технадзо	3 013 930,00	1 553 932,45	167 824,70	1 292 172,85	1403,59	13000	31.12.2 026
Район буенча барлығы						6 395,90	3 651,10	3 164,90	271,00			25 214 152,67	13 000 000,00	1 404 000,00	10 810 152,67	3 942,24	13000	31.12.2 026

2027 ел

Балык Бистәсе муниципаль районы

1	Балык Бистәсе шп., Октябрь ур., 41 йорт	2009	-	3	3	1 806,60	871,4	858,9	79	Регионал оператор хисабын а	ПСД эшләү	970 000,00	839 288,72	69 315,37	61 395,91	536,92	13000	31.12.2 027
2	Балык Бистәсе шп., Октябрь ур., 43 йорт	2009	-	3	3	1644	858,9	858,9	64	Регионал оператор хисабын а	Вентильция каналларын һәм төтен чыгару юлларын ремонтлау. түбәларн е ремонтлау. Технадзо	9 840 000,00	8 514 021,69	703 158,03	622 820,28	5985,40	13000	31.12.2 027

3	Балик Бистэе штл., Октябрь ур., 62 йорт	1971		Жыелма-щит панель стоналар	2	2	817,5	657,7	477,2	30	Регионал оператор хисабын а	ПСД эшлэу	50 000,00	43 262,31	3 572,96	3 164,73	61,16	13000	31.12.2 027
4	Балик Бистэе штл., Октябрь ур., 66 йорт	1977		Жыелма-щит панель стоналар	2	2	817,5	657,8	451,8	30	Регионал оператор хисабын а	ПСД эшлэу	50 000,00	43 262,31	3 572,96	3 164,73	61,16	13000	31.12.2 027
5	Масловка ав., Узэж ур., 1 йорт	1975		Жыелма-щит панель стоналар	2	2	1 144,40	684,3	464,4	37	Регионал оператор хисабын а	Фасадны жылыту, йорт эчелдеге газ белөн тээмин иту инж системал арын ремонтл ау, Техналзо р.	8 437 589,12	7 300 591,14	602 942,94	534 055,04	7372,94	13000	31.12.2 027
6	Масловка ав., Узэж ур., 10 йорт	1986		кирпеч	3	2	2 147,3	763,8	763,8	69	Регионал оператор хисабын а	ПСД эшлэу	100 000,00	86 524,61	7 145,91	6 329,48	46,57	13000	31.12.2 027
7	Масловка ав., Узэж ур., 8 йорт	1985		кирпеч	3	3	2 192,2	751,5	751,5	83	Регионал оператор хисабын а	ПСД эшлэу	200 000,00	173 049,22	14 291,83	12 658,95	91,23	13000	31.12.2 027
Район буетча барлыгы							10 569,50	5 245,40	4 626,50	392,00	0,00	0,00	19 647 589,12	17 000 000,00	1 404 000,00	1 243 589,12	1 858,89	13 000,00	31.12.2 027

2028сл

Балык Бистэе муниципаль районы

1	Балык Бистэе штл., Октябрь ур., 41 йорт	2009	-	кирпеч	3	3	1 806,60	871,4	858,9	79	Регионал оператор хисабын а	Вентили ция каналларын һәм тотен чыгару юларын ремонтл ау.	13 936 977,12	9 221 523,40	995 924,54	3 719 529,18	7714,478 6	13000	31.12.2 028
---	---	------	---	--------	---	---	----------	-------	-------	----	-----------------------------	--	---------------	--------------	------------	--------------	------------	-------	-------------

2	Балык Бистәсе шти., Октябрь ур., 62 йорт							2	2	817,5	657,7	477,2	30	Региональ оператор хисабына	Йорт эчедәге ХВС инж системасы ремонтлау, йорт эчедәге су агызу инж системасын ремонтлау, Технадзор	403 560,00	267 019,00	838,05 28	702,95 107	493,65138	13000	31.12.2028
3	Балык Бистәсе шти., Октябрь ур., 66 йорт							2	2	817,5	657,8	451,8	30	Региональ оператор хисабына	Электр белән тәэмин итүнең йорт эчедәге инженерлык системаларын ремонтлау, Технадзор	191 512,00	126715,6	13685,28	51111,12	234,26544	13000	31.12.2028
4	Масловка ав., Узақур., 10 йорт							3	2	2147,3	763,8	763,8	69	Региональ оператор хисабына	Подъездларны ремонтлау, вентиляция каналларын, төтен суургыч	2640 000,00	1746 779,20	652,15 188	704 568,65	1229,4509	13000	31.12.2028

