

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КАЛМАШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

«26» март 2026 ел

№ 3/2

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлеше 31 бүлеге, 2023 елның 31 июлендәге 389-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Калмаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Калмаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Калмаш авыл жирлеген территориясендә әлеге территориядә түленергә тиешле жир салымын билгелергә.

2. Жирнең кадастр бәясеннән жир салымының салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгелергә:

- 0,3 % түбәндәге жир кишәрлекләренә карата:

1) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгынан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә кертелгән;

2) торак фонды һәм (яки) торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчмәсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлеге өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) (шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән), эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган әлеге абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган жир кишәрлекләреннән тыш);

3) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спортның административ һәм офис объектларын урнаштыру өчен жирләргә кертелгән;

4) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән), шулай ук «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре, 2018 елның 1 январеннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла;

5) РФ законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән;

6) торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм (яки) торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчмәсез мөлкәт объектына туры килә торган жир кишәрлеге өлешеннән тыш);

- 0,05% 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юллары төзү һәм алардан файдалану өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата;

- 1,4% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгынан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата;

- 1,5% башка жир кишәрлекләренә карата;

- 1,03% сәнәгать, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, сату һәм эзерләү житештерү һәм административ биналарын, корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата;

- 0,001% Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан вәкаләт бирелгән махсуслаштырылган оешмалар милкендәге жир кишәрлекләренә карата, «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәге №69-ТРЗ Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатында.

3. Жир салымы буенча салымнан тулысынча азат итү өлешендә түбәндәгеләргә ташлама билгеләргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) инвалидлыкның I һәм II төркемнәре булган инвалидлар;

3) балачактан инвалидлар;

4) Беек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугышчан хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

5) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданны социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы нигезендә, 1998 елның 26 ноябрдәге 175-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, 1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә булган авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданны социаль яклау турында» һәм «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданны социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар;

6) махсус хәвеф-хәтәр подразделениеләре составында атом-төш һәм термоатом-төш коралын сынауларда, кораллану чараларында һәм хәрби объектларда атом-төш жайланмалары һәлакәтләрен бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затлар;

7) атом-төш коралын һәм космик техниканы да көртеп, теләсә нинди атом-төш жайланмалары белән бәйлә сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр нәтижәсендә нурланыш авыруы алган яки кичергән яки инвалидка өйләнгән физик затлар;

8) авыл жирендә яшәүче һәм пенсиягә чыккан ялгыз пенсионерларга;

9) оешмаларга - гражданны каберлекләре булган жир кишәрлекләре;

10) жир кишәрлекләрендә жирле бюджеттан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр урнашкан оешмаларга;

11) жирле үзидарә органнарына – милек хокукында һәм даими вакыты чикләнмәгән файдаланудагы үзләренә жир кишәрлекләренә.

12) Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Калмаш авыл жирлегә территориясендә теркәлгән, РФ Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 21.09.2022 ел №647 Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданны. Салым ташламасы салым түләүче милкендәге һәм эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым түләүче тарафыннан түләнергә тиешле салым суммасы күләмендә бирелә.

4. Салым түләүчеләр – оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла дип билгеләргә.

Салым түлөүчөлөр – оешмалар өчен салым түлөү жир кишөрлегенең кадастр бөясе процент өлөшенең тиешле салым ставкасының 1/4 өлөше күләмендө аванс түлөүлөре белән башкарыла.

5. Өлеге карар белән билгеленгән салым ташламалары арендага (файдалануга) тапшырыла торган жир кишөрлеклөренө (кисөклөренө, өлөшлөренө) кагылмый дип билгелөргө.

6. Салым ташламаларына, шул исәптән салымнар һәм жыемнар турында законнарда билгеленгән салымны кире кайтару рәвешендө, хокуклы салым түлөүчөлөр салым органына үз телөклөре буенча салым ташламасы бирү турында гариза тапшыралар, шулай ук салым түлөүчөнең салым ташламасына хокукын раслый торган документлар тапшырырга хокуклы.

7. Өлеге карар мөгълүмат стендларында һәм районның рәсми сайтында рәсми игълан ителгән көннән кимендө бер ай узгач үз көченө керө.

8. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Калмаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының «Жир салымы турында» 2017 елның 22 августындагы вн2/3 номерлы карарының (28.12.2017 ел № вн3/2; 10.09.2018 ел № 8/5; 25.10.2018 ел № 9/1; 08.11.2019 ел № 10/1; 27.02.2020 ел № 2/1; 02.04.2021 ел № 2/1; 06.07.2021 ел № 6/2; 22.11.2021 ел № 9/1; 03.11.2023 ел № 10/2 карарлар үзгөрешлөре белән) гамәлдө булуы үз көчен югалткан дип танырга.

Муниципаль берәмлек Башлыгы,
Совет Рәисе



Ф.В.Шөвәлиев