

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТАРОИШТЕРЯКСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЛЕНИНО-  
ГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«ИСКЕ ИШТЕРӘК  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

2026 елның 30 марты

№4

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча төзелгән (сатып алынган) торак урынны (торак йортны) сатып алу тәртибен раслау турында

Авыл территорияләрендә, терәк торак пунктлары территорияләрендә һәм якын-тирә территорияләрдә яшәүче Россия Федерациясе гражданнына бирелә торган территорияләрдә торак пунктлар төзү (сатып алу) буенча муниципаль берәмлекләрнең чыгым йөкләмәләрен үтәгәндә финанс ярдәме күрсәтүгә субсидияләр бирү турында Нигезләмәнең 17 статьясы нигезендә, «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында һәм Хөкүмәтнең кайбер актларына үзгәрешләр кертү хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2019 елның 31 маендагы 696 номерлы карары белән расланган торак урынны наем шартнамәсе буенча авыл территорияләрендә торак төзелеше үсешенә һәм йорт биләмәләрен төзекләндерү дәрәжәсен арттыруга Россия Федерациясе субъектлары бюджетларына субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләренә кушымта итеп бирелә торган торак урынны наем шартнамәсе буенча, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» Россия Федерациясе дәүләт программасын гамәлгә ашыру турында» 2020 елның 14 маендагы 387 номерлы карары белән расланган торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак алучылар исемлекләрен төзү, раслау һәм үзгәртү тәртибе нигезендә, Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Иштирәк авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә «авыл территорияләрен комплекслы үстерү» Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча төзелгән (сатып алынган) торак урынны (торак йортны) сатып алуның кушымтада бирелә торган тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны түбәндәге адрес буенча урнашкан мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә: Татарстан Республикасы, Лениногорск районы, Иске Иштирәк авылы (15 нче йорт) Мәктәп урамындагы администрация бинасында; Ялтау

авылында, Тынычлык урамы, 27 йорт; Бәкер авылы, Нагорная урамы, 38 нче йортта , Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<https://leninogorsk.tatarstan.ru/>) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы  
Лениногорск муниципаль районы  
«Иске Иштирәк авыл жирлеген»  
муниципаль берәмлеге башлыгы



Г.Р.Шәрәпова

Лениногорск муниципаль районы  
«Иске Иштерек авыл жирлеге»  
Башкарма комитетының  
2026 елның 30 мартындагы 4  
номерлы карарына кушылта

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының Иске Иштерек авыл жирлеге территориясендә «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча төзелгән (сатып алынган) торак урынны (торак йортны) сатып алу тәртибе

## I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Бу Тәртип РФ Хөкүмәтенің 2019 елның 31 маендагы 696-нчы санлы «РФ Дәүләт программасы «Авыл территорияләренең комплекс үсеше»н раслау һәм РФ Хөкүмәтенең кайбер актларына үзгәрешләр кертү турында» карары белән расланган, авыл территорияләрендә торак төзүне үстерү һәм хужалык йортларының уңайлылыгын арттыру максатында федераль бюджеттан РФ субъектлары бюджетларына субсидияләр бирү һәм бүлү кагыйдәләренә куелган, РФ ватандашларына авыл территорияләрендә, опорный торак пунктлары территорияләрендә һәм чиктәш территорияләрендә яшәүчеләргә торакайларны һәм җихазларны төзү (сатып алу) буенча муниципаль берәмлекләренең чыгымнар бурычларын үтәүдә финанс ярдәме күрсәтү өчен субсидияләр бирү турындагы нигезләмә нигезендә эшләнгән. Шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 14 маендагы 387-нче санлы «РФ Дәүләт программасы «Авыл территорияләренең комплекс үсеше»н гамәлгә ашыру турында» карары белән расланган, торакайларны һәм җихазларны иҗарә итү килешүләре буенча торак алучылар исемлекләрен формалаштыру, раслау һәм үзгәртү тәртибе нигезендә эшләнгән (алдарак — Тәртип).

1.2. Тәртип нигезендә төзелгән (сатып алынган) торак урыннар (торак йортлар) коммерциячел файдаланудагы торак фондына керә һәм граждандарга Россия Федерациясе Граждандар кодексына туры китереп сигез торак урын шартнамәсе буенча түләүле биләүгә һәм файдалануга бирелә.

1.3. Сигез торак урын шартнамәсендә гражданның хезмәткәр белән хезмәт шартнамәсе буенча 5 елдан 10 елга кадәр (хезмәткәр карары буенча) эш срогы карала, шул вакыт узгач граждандар күрсәтелгән торак урынны (торак йортны) үз милкенә торак төзү (сатып алу) исәп - хисап хакының 10 процентыннан артмаган бәядән (алга таба - торакның сатып алу бәясе), ә килеп чыгышы буенча 10 ел-торак сатып алу бәясенә 1 процентыннан артыграк. Торакның сатып алу бәясе күләмендә акчалар торак урын (торак йорт) хужалары ихтыяры буенча күрсәтелгән срок дәвамында 5 елдан алып 10 елга кадәр ай саен (квартал саен) тигез өлешләрдә түләүләренә вакытыннан алда түләүне сатып алу хокукынан башка түләнергә мөмкин.

Торак урын (торак йорт) өчен түләү Россия Федерациясе Хезмәт Кодексының 133 статьясы нигезендә билгеләнгән минималь хезмәт хакының кимендә 0,15 проценты күләмендә 1 кв.метр өчен билгеләнә.

1.4. Әгәр торак урын (торак йорт) муниципаль берәмлекнең һәм күрсәтелгән хезмәткәрнең гомуми милкендә булса, шартнамәдә сигез торак урын яшәү өчен түләүнең кемгә һәм нинди күләмдә кертелүе билгеләнә.

1.5. Торак урынын (йортны) арендау килешүенең мөһим шартлары:

а) арендаторның торак урыны (йорт) бирелгән муниципаль район чикләрендәге авыл бистәсендә хезмәт килешүе буенча эш бирүчедә кимегәндә 5 ел эшләүе, торак

урынны арендауа килешүе рөхсәт ителгән көннән башлап, бу пунктның «б» астыпунктында күрсәтелгән очракны искәртеп;

б) гражданның, торак урыны (йорт) арендага бирелгән авыл бистәсендә, эш бирүченең гомуми милектәге өлешенә булган милек хокукы башка затларга күчкән һәм гражданның элекке эш бирүче белән төзелгән хезмәт килешүен бозуга китергән очракта, 6 айдан артмый торган срок эчендә эшкә урнашырга хокукы.

1.6. Торак урынын (йортны) арендауачының шартлар үтәлмәгән очракта, арендауачы торак урынын (йортны) сатып алу бәясенә үз милегенә алырга хокукын югалта.

Торак урын (торак йорт) милекчәсе, торак урынын (торак йортны) яллауачы әлеге Тәртипнең 1.5 пунктында каралган шартларны үтәмәгән очракта, Торак урын (торак йорт) хужасыннан, шул исәптән суд тәртибендә, торакның (торак йортның) сатып алу бәясе күләмендә акчалар түләү хисабына кертелгән акчаларны кире кайтаруны таләп итергә хокукы.

1.7. Россия Федерациясенең Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә алынган, контракт буенча Россия Федерациясенең Кораллы Көчләрендә хәрби хезмәт үтәүче яки Россия Федерациясенең Милли Гвардия гаскәрләрендә, 1996 елның 31 маендагы 61-ФЗ «Оборона турында» Федераль законының 1 нче маддәсенең 6 нчы пунктында күрсәтелгән хәрби формалаштыруларда һәм органнарда хәрби хезмәттә (хезмәттә) булган гражданның һәлак булуы (вафаты) очрагында, аның Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә катнашуы шарты белән, Россия Федерациясенең Кораллы Көчләренә яки Россия Федерациясенең Милли Гвардия гаскәрләренә йөкләтелгән бурычларны үтәүдә ирекле ярдәм күрсәтү турында контракт төзегән (алдарак — хәрби хезмәткәр), әгәр ул махсус хәрби операцияне алып бару вакытында бурычларны үтәгәндә һәлак булган (вафат булган) яки күрсәтелгән чордан соңрак, ләкин махсус хәрби операция барышында бурычларны үтәгәндә алынган жәрәхәт (яра, травма, контузия) яки авыру нәтижәсендә, яки хәрби хезмәткәрне суд тарафыннан вафат дип танылуы очрагында, шулай ук хәрби хезмәткәрне Россия Федерациясенең кануннары белән билгеләнгән тәртиптә I төркемә инвалиды дип тану очрагында, 1.3 нче пунктта күрсәтелгән Килешү төзегән хәрби хезмәткәрнең варислары өчен, торакны (йортны) үз милкә итеп сатып алу хокугы саклана.

## II. Торак бинасы (йорт)ны сатып алу тәртибе

2.1. РФ Дәүләт программасы «Авил жырләрен комплекслы үстерү» буенча төзелгән (сатып алынган) торак бинасын (торак йортын) кире сатып алу өчен, килешү төзегән ватандаш, килешү төзегән затның варислары Лениногорск муниципаль районы «Иске Иштерәк авыл жырлеге» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына (алга таба – Башкарма комитет) бу Тәртипнең 1 нче өстәмәсе белән билгеләнгән формада язып төзелгән үтенеч тапшыралар.

Гаризага түбәндәге документлар (документларның күчермәләре) беркетелә:

1) аңа (аның гаилә әгъзаларына) коммерция наемы шартларында бирелгән торак урынын (торак йортны) сатып алу турында гражданның (варисларының – торак урынын вакытыннан алда сатып алган очракта) шәхси билгеләнеше;

2) үтенче һәм аның гаиләсе әгъзаларының шәхесен раслауачы документлар, гаилә составы турында документлар (паспортлар, балаларның туганлык турында таныклыклары, никах теркәү (аерышу) турында таныклык) - оригиналларын күрсәтеп, күчермәләре.

3) куәтләнгән хезмәт килешмәсенә, хезмәт китапчыгының, электрон хезмәт китапчыгының күчермәсе;

4) сакланган затның шәхси исәп язумалы хакында мәгълүматлар.

5) коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләү буенча бурычларның булмавы турында белешмәләр;

6) торак урынны вакытыннан алда сатып алу хокукын раслый торган документларның күчермәләре (1.7 пункт);

7) мирас хокукы турында таныклык (фаразланып ук йортны сатып алу очрактарында).

8) шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык (тәкъдим ителгән форма бу тәртипнең 2 нче өстәлмәсендә китерелгән).

2.2. Башкару комитеты бу тәртипнең 2.1 нче пунктына ярашлы тәкъдим ителгән документларны карый һәм күрсәтелгән документлар теркәлгән көннән башлап 10 эш көне эчендә торакны сату турында карар чыгара яки тәкъдим ителгән документлар каралган көннән башлап 3 көн эчендә гражданинга торакны сатудан баш тарту турында язма хәбәр итә.

2.3. Торакны (торак йортын) сату турында карар кабул ителгәч, Башкару комитеты тиешле карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә гражданинны кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

2.4. Торакны (торак йортын) сатып алудан гражданинга баш тарту өчен нигезләр:

1) документларның (документлар күчермәләренен) тулы булмаган күләмдә тәкъдим ителүе яки үтенечтә һәм (яки) документларда (документлар күчермәләрендә) тулы булмаган

һәм (яки) дәрәс булмаган мәгълүматлар булуы;

2) шартнамәдә билгеләнгән срокка кадәр гражданин тарафыннан хезмәт эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

3) үтенеч күтәрелгән айга кадәрге вакыт өчен сатып алу бәясен түләү, торакны жирле итү түләве яки коммуналь хезмәтләр түләве буенча бурыч булуы.

Торакны (торак йортын) сатып алу хокукынан баш тартылу карары белән килешмәгән очракта, гражданин кануннарда билгеләнгән тәртип буенча баш тартуны хөкем юлы белән шикаятләндерә ала.

2.5. Гражданин торак урынны (торак йортны) сатып алудан баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булган хәлләрне бетергәннән соң Башкарма комитетка гариза белән кабат мөрәжәгать итәргә хокукы.

2.6. Яшәү урынының бәясе Тәртипнең 1.3 нче пункты нигезендә билгеләнә.

2.7. Торак бүлмәсенен ияреп алу бәясенә тигез акча түләү хокукын торучы йорт хужасы 5-10 ел дәвамында әйләнешле рәвештә ай саен (квартал саен) тигез өләшләргә бүленеп түли ала, тик бу түләүләрне вакытыннан иртәрәк башкару мөмкин түгел.

2.8. Сатып алына торган торак бинасы (йорт) урнашкан жир участогы 03.10.2012 № 827 санлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Россия Федерациясенен Жир кодексының 39<sup>20</sup> нче маддәсендә күрсәтелгән очрактарда, биналар, корылмалар, аларда урнашкан бүлмәләр хужаларына Татарстан Республикасы милекендә яки дәүләт милеге бүленеп билгеләнмәгән жир участокларын сату турында» карары нигезендә аерым сатып алына.

2.9. Сатып алу килешүен төзү, сатып алу килешүен төзү белән бәйлә чыгымнар, хокукны теркәү чыгымнары сатып алуыга йөкләнә. Яшәү өчен бинага (шәхси йортка) ватандаш милке хокукының күчеше РФ законнарына ярашлы рәвештә дәүләт теркәвенә буйсына.

2.10. Файдалану өчен бина (йорт) милеге гражданинга файдалану өчен бинаның (йортның) бөтен сатып алу бәясен түләгәннән соң һәм Росреестрда (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте) сделканы дәүләткә теркәткәннән соң күчә.

2.11. Торак бинасын (йортны) сатып алудан алынган акчалата акчалар үзәкләштерелгән (Лениногорск муниципаль районы җирле үзидарәсе Милкемөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы УФК Татарстан Республикасы буенча алучы) җирле бюджетка кертелә.

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча төзелгән (сатып алынган) торак урынны (торак йортны) сатып алу тәртибенә 1 нче кушымта

**Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районының «Иске Иштирәк авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгына**

\_\_\_\_\_ ,  
фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)

\_\_\_\_\_ ,  
адресы буенча яшәүче:

\_\_\_\_\_ ,  
телефон номеры (булганда)

\_\_\_\_\_ ,  
электрон почта адресы (булган очракта)

**ГАРИЗА**

Мин, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)  
паспорт сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән

\_\_\_\_\_ ,  
(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

\_\_\_\_\_ ,  
миңа торак урынны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынны (торак йортны)  
сатып алуны килештерүгә гезне сорыйм \_\_\_\_\_ .

(йомгаклау датасы) (номер)

мин \_\_\_\_\_ һәм Татарстан Республикасы муниципаль  
берәмлегенә \_\_\_\_\_ Башкарма комитеты  
арасында төзелгән

(тулы исемдәге милек иясе (милек ияләре))

Төзелеш (тоту) бәясенәң 10 процентка тигез күләмдәге кыйммәтә буенча.

Мин РФ Хөкүмәтенәң 2019 елның 31 маендагы 696 номерлы «Россия Федерациясенәң «Авыл территорияләренәң комплекс үсеше» дәүләт программасын раслау һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте карарларының кайберләрен үзгәртү турында» карары белән расланган РФның «Авыл территорияләренәң комплекс үсеше» дәүләт программасы катнашучысымын һәм 5 елга мөлкәт файдалану килешүе буенча торак алуны гражданның берләштерелгән исемлегенә керттелгәнмен.

Торак бүлмәсе (йорт) сатып алу хокукын тормышка ашыру өчен, минем тарафымнан торкынлык килешүенәң мөһим шартлары үтәлдә. Торкынлык килешүе төзелгән көннән бирле, мин 5 ел дәвамында муниципаль берәмлекнең авыл жирендә, аның чикләрендә бирелгән торкынлык (йорт) урнашкан.

Хезмәт эшчәнлеген алып барды

(эш бирүчө(лэр)нең тулы исеме)

хезмэт килешүе буенча;

Гаризага түбөндөгө документлар (документларның күчермэләре) беркетелә:

- 1) Аңа коммерцияле ижаре шартларында бирелгән торак йортны сатып алу турында шәхси заявление;
- 2) шәхесне таныкый торган документлар - паспорт күчермәсе;
- 3) тәжрибә килешүенең, эш дәфтәренә күчермэләре;
- 4) сакланган затның шәхси исәп язмасының хәленә карата мәгълүматлар;
- 5) коммуналь хезмәтләр үтәү буенча бурычсызлык турындагы мәгълүматлар;
- 6) шәхси мәгълүматларны эшкөртүгә ризалык;
- 7) торак урынын ярлыклау өчен түләү турындагы документ;

\_\_\_\_\_  
(гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)) (имза)  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(саклау органының (имза) (фамилиясе, исеме, атасының исеме)  
(гамәлдәге хезмәткәр алу кабул итте)

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районында «Авыл территорияләрен комплекслы үстерү» Россия Федерациясе дәүләт программасы буенча төзелгән (сатып алынган) торак урынны (торак йортны) сатып алу тәртибенә 2нче кушымта

Шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык

«Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре буенча)

Мин, \_\_\_\_\_

—  
Ф.И.А.и (атасының исеме - булган очракта)  
шәхесне таныклай торган документ \_\_\_\_\_ сериясе \_\_\_\_\_ номеры \_\_\_\_\_,

(документ төре)

түбәндәге адрес буенча теркәлгән: \_\_\_\_\_,  
2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законының 9 нчы статьясына туры китереп, үземнең шәхси мәгълүматларымны \_\_\_\_\_ (моннан бирле – Оператор) тарафыннан \_\_\_\_\_ максатлары белән эшкәртүгә ризалык бирәм.

Минем эшкәртелүенә ризалык биргән шәхси мәгълүматларымның исемлеге: фамилия, исем, ата исеме, гражданлык, жөнөс, яшь, туган көн һәм урыны, шәхесне раслаучы төп документ номеры, әлегә документны чыгарган вакыты турында мәгълүмат һәм аны чыгаручы орган, торак жирдә теркәлү адресы, фактик яшәү адресы, налог түләүченең идентификация номеры, шәхси исәпнең страховой номеры, керешле телефон номеры, электрон почта адресы, гаилә хәле турында мәгълүмат, белем турында мәгълүмат, эш урыны (хезмәт урыны) турында мәгълүмат, шул исәптән элеккеләре турында, фотосурәтләр һәм видеоязмалар.

Операторга автоматикләштерелгән, шулай ук автоматизация чараларын кулланмыйча башкарыла торган минем шәхси мәгълүматларымны эшкәртүне, атап әйткәндә: жыю, язу, системалаштыру, туплау, саклау, төгәлләү (яңарту, үзгәртү), чыгару, куллану, тапшыру (тәкъдим итү, үтә кертү), шәхсезләндерү, блоклау, бетерү, юк итү эшләрен башкарырга рәхсәт итәм.

Миңа Оператор минем шәхси мәгълүматларымны хәзерге Россия Федерациясе кануннарына туры китереп эшкәртүне тәэмин итә, дип хәбәр ителде.

Бу ризалык шәхси мәгълүматларны эшкәртү максатларына ирешкәнче яки мәгълүматны саклау вакыты дөвамында гамәлдә була. Бу ризалык минем язма гаризем буенча кире алынырга мөмкин.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ ел.

Шәхси мәгълүматлар субъекты:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(имза/ФИАи)