



**Арча район Советы  
КАРАРЫ**

« 23 » март 2026 ел

№ 41

**Арча муниципаль районында шәхси торак төзелеше өчен, торак пунктлар һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден шәхси ярдәмче хужалык өчен, башка төзелеш объектлары өчен жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләрен төзү хокуклары буенча электрон сатулар үткәрү тәртибе турында**

Россия Федерациясе Жир кодексы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, жиргә хокуклары булган базар операцияләрен үстерү, жир кишәрлекләре биргәндә тигезлекне тәмин итү максатларында Арча район Советы карар кабул итте:

1. Шәхси торак төзелеше өчен, торак пунктлар һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден шәхси ярдәмче хужалык өчен, башка төзелеш объектлары өчен төзелмәгән жир кишәрлекләрен яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләрен төзү хокукларын бары тик сатуларда гына милеккә сатуны гамәлгә ашырырга.

2. Расларга:

- Арча муниципаль районында жир кишәрлекләрен милеккә сату буенча яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләрен төзү хокуклары буенча әлеге карарга 1 нче кушымта нигезендә сатулар үткәрү тәртибе турында нигезләмәне;

- әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә жир кишәрлекләрен яисә әлеге жир кишәрлекләрен арендау килешүләрен төзү хокукларын жыеп сату буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составын (аукцион комиссиясе);

- әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә сатуға куела сатуан жир кишәрлеге яисә мондый жир кишәрлеген арендаға алу хокукы турындагы белешмәләр каталогын.

3. Арча муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокукларын үткәрүне йөкләргә.

4. Арча район Советының түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга:

- “Арча муниципаль районында шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлекләрен, торак пунктлар һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән шәхси ярдәмче хужалыкларны, башка төзелеш объектлары өчен жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү тәртибе турында” 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы;

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы Х чираттан тыш утырышы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы;

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2011 елның 26 декабрендәге 101нче номерлы;

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрендәге 101нче номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2014 елның 02 октябрэндәге 291нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрэндәге 101нче номерлы, 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2014 елның 17 октябрэндәге 294нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрэндәге 101нче номерлы, 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы, 2014 елның 02 октябрэндәге 291нче номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2015 елның 24 апрелендәге 333нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрэндәге 101нче номерлы, 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы, 2014 елның 02 октябрэндәге 291нче номерлы, 2014 елның 17 октябрэндәге 294нче номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2016 елның 14 декабрэндәге 95нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрэндәге 101нче номерлы, 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы, 2014 елның 02 октябрэндәге 291нче номерлы, 2014 елның 17

октябрэндәге 294нче номерлы, 2015 елның 24 апрелендәге 333нче номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2017 елның 27 сентябрэндәге 147нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрэндәге 101нче номерлы, 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы, 2014 елның 02 октябрэндәге 291нче номерлы, 2014 елның 17 октябрэндәге 294нче номерлы, 2015 елның 24 апрелендәге 333нче номерлы, 2016 елның 14 декабрэндәге 95нче номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2018 елның 14 августындагы 194нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрэндәге 101нче номерлы, 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы, 2014 елның 02 октябрэндәге 291нче номерлы, 2014 елның 17 октябрэндәге 294нче номерлы, 2015 елның 24 апрелендәге 333нче номерлы, 2016 елның 14 декабрэндәге 95нче номерлы, 2017 елның 27 сентябрэндәге 147нче номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2019 елның 14 июнендәге 256нчы номерлы;

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2020 елның

11 мартындагы 315нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрәдәге 101нче номерлы, 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы, 2014 елның 02 октябрәдәге 291нче номерлы, 2014 елның 17 октябрәдәге 294нче номерлы, 2015 елның 24 апреләдәге 333нче номерлы, 2016 елның 14 декабрәдәге 95нче номерлы, 2017 елның 27 сентябрәдәге 147нче номерлы, 2018 елның 14 августындагы 194нче номерлы, 2019 елның 14 июнендәге 256нчы номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кергү турында” 2020 елның 13 октябрәдәге 25нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрәдәге 101нче номерлы, 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы, 2014 елның 02 октябрәдәге 291нче номерлы, 2014 елның 17 октябрәдәге 294нче номерлы, 2015 елның 24 апреләдәге 333нче номерлы, 2016 елның 14 декабрәдәге 95нче номерлы, 2017 елның 27 сентябрәдәге 147нче номерлы, 2018 елның 14 августындагы 194нче номерлы, 2019 елның 14 июнендәге 256нчы номерлы, 2020 елның 11 мартындагы 315нче номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кергү турында” 2021 елның 20 апреләдәге 67нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрәдәге 101нче номерлы, 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы, 2014 елның 02 октябрәдәге 291нче номерлы, 2014 елның 17 октябрәдәге 294нче номерлы, 2015 елның 24 апреләдәге 333нче номерлы, 2016 елның 14 декабрәдәге 95нче номерлы, 2017 елның 27 сентябрәдәге 147нче номерлы, 2018 елның 14 августындагы 194нче номерлы, 2019 елның 14

июнендәге 256нчы номерлы, 2020 елның 11 мартындагы 315нче номерлы, 2020 елның 13 октябрендәге 25нче номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2021 елның 14 сентябрендәге 88нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрендәге 101нче номерлы, 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы, 2014 елның 02 октябрендәге 291нче номерлы, 2014 елның 17 октябрендәге 294нче номерлы, 2015 елның 24 апрелендәге 333нче номерлы, 2016 елның 14 декабрендәге 95нче номерлы, 2017 елның 27 сентябрендәге 147нче номерлы, 2018 елның 14 августындагы 194нче номерлы, 2019 елның 14 июнендәге 256нчы номерлы, 2020 елның 11 мартындагы 315нче номерлы, 2020 елның 13 октябрендәге 25нче номерлы, 2021 елның 20 апрелендәге 67нче номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2022 елның 28 апрелендәге 141нче номерлы (2007 елның 15 июнендәге 119нчы номерлы, 2011 елның 26 декабрендәге 101нче номерлы, 2014 елның 19 июлендәге 278нче номерлы, 2014 елның 02 октябрендәге 291нче номерлы, 2014 елның 17 октябрендәге 294нче номерлы, 2015 елның 24 апрелендәге 333нче номерлы, 2016 елның 14 декабрендәге 95нче номерлы, 2017 елның 27 сентябрендәге 147нче номерлы, 2018 елның 14 августындагы 194нче номерлы, 2019 елның 14 июнендәге 256нчы номерлы, 2020 елның 11 мартындагы 315нче номерлы, 2020 елның 13 октябрендәге 25нче номерлы, 2021 елның 20 апрелендәге 67нче номерлы, 2021 елның 14 сентябрендәге 88нче номерлы үзгәрешләр белән);

- “Арча район Советының 2006 елның 9 августындагы 80нче номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир

кишәрлекләрен арендау килешүләре төзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе составына үзгәрешләр кертү турында” 2023 елның 14 ноябрәндәге 246нчы номерлы үзгәрешләр белән.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) яисә Арча муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карар ул рәсми рәвештә бастырып чыгарылган көннән үз көченә керә.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Арча муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе И.Г.Сиражиевка йөкләргә.

Арча муниципаль районы башлыгы  
Арча район Советы рәисе



А.Г.Хисаметдинов

Арча район Советы

Карарына

23.03.2026 ел, № 41

Иңче кушымта

## НИГЕЗЛӘМӘ

**Арча муниципаль районында шәхси торак төзелеше өчен, торак пунктлар һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден шәхси ярдәмче хужалык өчен, башка төзелеш объектлары өчен жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләрен төзү хокуклары буенча электрон сатулар үткәру тәртибе турында**

### I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Әлеге Нигезләмә индивидуаль торак төзелеше өчен, жирлекләр жирләреннән һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге шәхси ярдәмче хужалык өчен, башка төзелеш объектлары өчен төзелмәгән жир кишәрлекләрен яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләрен төзү хокукларын милеккә сату буенча электрон сатулар (алга таба – сатулар) эзерләү, оештыру һәм уздыру тәртибен билгели.

2. Электрон сату предметы булып жир кишәрлеген милеккә сату яисә мондый жир кишәрлеген арендау килешүсен төзү хокукы тора.

3. Электрон сатуларны оештыручы – Арча муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба – оештыручы), составы Арча район Советы карары белән раслана сатуан аукцион комиссиясе (алга таба – Комиссия) йөзендә.

4. Юридик яисә физик затның жир кишәрлеген сатып алу яисә мондый жир кишәрлеген арендау килешүсен төзү хокукын район башлыгы адресына жибәру турындагы гаризасы комиссия тарафыннан сату өчен жир кишәрлеге булдыру турында карар кабул итү өчен нигез булып тора.

4.1. Гаризалар Арча муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына тапшырыла.

4.2. Гаризада жир кишәрлеген урыны (адресы), күләме һәм максатчан билгеләнеше, мөрәжәгать итүченең исеме, адресы, паспорт белешмәләре (физик затлар өчен), ИНН, телефон һәм башка белешмәләр булырга тиеш.

5. Комиссия жир кишәрлекләрен булдыру документлары нигезендә сатулар үткәру турында карар кабул итә.

5.1. Карарда электрон сәүдә рәвеше һәм предметы, конкурс шартлары турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлеген булдыру чыгымнары, жир кишәрлеген башлангыч бәясе яисә аренда түләвенәң башлангыч күләме, аларны түләү күләме (“аукцион адымы”), залог күләме, сатулар үткәру турында хәбәр бастырып чыгарылырга тиешле массакуләм мәгълүмат чаралары, әгәр жир кишәрлеге кредитка яисә өлешләп түләп сатылса, түләү срогы турында белешмәләр булырга тиеш.

6. Электрон сатулар “Татарстан Республикасы Дәүләт заказы агентлыгы” АЖ электрон мәйданчыгында (алга таба – Оператор) - <http://sale.zakazrf.ru/> (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 12 июлендәге 1447-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган) башкарыла.

7. Электрон аукционда катнашкан өчен электрон майданчык операторына алына сатуан түлөү күлөме аукцион предметының башлангыч баясенең 1,2% тәшкил итә, ләкин ул 6 000 (алты мең) сум 00 тиеннән дә артмый (майданчык комиссиясе). “Татарстан Республикасы Дәүләт заказы буенча агентлыгы” АЖнең 2023 елның 28 февралендә 2нче номерлы боерыгы нигезендә – 2023 елның 1 мартыннан аукционнарда катнашуга гаризалар биргәндә өстәмә рәвештә Аукцион предметының башлангыч баясенең 1,2% күләмендә, әмма 6 000 сумнан артык булмаган сумма блокланачак (майданчык комиссиясе). Соңрак килешү төзөгән катнашучының майданчык комиссиясенең составы буенча ачык була һәм аукцион яисә конкурсның электрон рәвешендә үткәрелә. Сатулар жир кишәрлеге милекчесе тарафыннан жир кишәрлегеннән файдалану шартлары (бурычлары) билгеләнмәгән очракта конкурс рәвешендә үткәрелә.

9. Сатуларда катнашу өчен задаток лотның башлангыч баясеннән 25% күләмендә билгеләнә һәм гаризалар кабул итү срогы барышында дөгъвачының электрон майданчыкта теркәлгәндә ачылган виртуаль счетына бердәм түлөү белән күчерелә (кертелә). Аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта баш тарту турында хәбәр күрсәтелгән карарны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының рәсми сайтында <https://mzio.tatarstan.ru/>, сатулар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында <https://torgi.gov.ru/new/public> урнаштырыла. Рәсми сайтта урнаштырылганнан соң әлеге хәбәр автомат режимда электрон майданчыкка <http://sale.zakazrf.ru/> жиберелә. Электрон майданчык операторы аукцион үткәрүдән баш тарту турында электрон рәвештә хәбәрләр жиберә, шулай ук гариза бирүчеләргә яисә аукционда катнашучыларга мөрәжәгать итүченең задатокларын кире кайтара. Сатулар үткәрүдән баш тарту нәтижеләре Россия Федерациясе гражданлык законнары эшкертү органында урнаштырылу турында хәбәр сатулар уздыру датасына кимендә 10 эш көн алдан <https://torgi.gov.ru/new/public> сайтында урнаштырылырга һәм түбәндәге белешмәләргә үз эченә алырга тиеш:

а) аренда түләвенә баясе яисә күлөме турында сатулар һәм тәкъдимнәр бирү формасы; сатулар үткәрүдән баш тарту турында карар кабул итү срогы;

в) сәүдә предметы, жир кишәрлегенең урнашу урыны (адресы), майданы, чикләре, йөкләмәләре, кадастр номеры, максатчан билгеләнеше һәм алардан рөхсәт ителгән файдалану турындагы белешмәләргә, шулай ук жир кишәрлеген шәхсиләштерергә мөмкинлек бирә сатуан бүтән мәгълүматларны кертәп;

г) сатулар үткәрү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карарның реквизитлары;

д) электрон сатуларны оештыручының һәм операторның исеме;

е) сәүдә предметының башлангыч баясе яисә аренда түләвенә башлангыч күлөме, “аукцион адымы”, залог күлөме һәм аны күчерү өчен счег реквизитлары;

ж) сатуларда катнашу турында гариза формасы, кабул итү тәртибе, кабул итү урыны адресы, заявканы һәм аларга беркетелә сатуан документларны, тәкъдимнәрне кабул итә башлау һәм тәмамлау датасы һәм вакыты, шулай ук сатуларда катнашу өчен дөгъвачылар тарафыннан тапшырыла сатуан документлар исемлеге;

з) конкурс шартлары;

и) электрон сатуларда катнашучыларны билгеләү урыны, датасы, вакыты һәм тәртибе;

к) сатуларга йомгак ясау урыны һәм вакыты, сатуларда жиңүчеләргә билгеләү тәртибе;

л) жир кишәрлеген сату яисә арендау килешүен төзү срогы;

м) жир кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе;

н) жир кишәрлеген сату яисә арендау килешүе проекты;

о) задаткалар күчереләргә тиешле исәп-хисап счеты, әгәр жир кишәрлеге кредитка (түләүне кичектереп) сатылса, баяне түлөү срогы турында, шулай ук жир кишәрлеге өлешләп түләп сатылса, түлөләрнең тәртибе, сроклары һәм күләмнәре турында белешмәләр.

## II. САТУЛАРДА КАТНАШУ ШАРТЛАРЫ

12. Электрон сатуларда катнашу өчен дэгъвачы сатулар уздыру турында хэбэрнамәдә билгеләнгән срокта оештыручыга йә операсатуа (шәхсэн яисә үз вәкиле аша) гариза (1, 2 нче кушымталар), сатуларда сатып алына сатуан жир кишәрлекләре өчен түләүне яисә мондый жир кишәрлекләрен арендауа килешүләрен төзү хокукын тәэмин итү исәбенә дэгъвачы тарафыннан сатулар үткәрү турында хэбэрнамәдә билгеләнгән залогның күчерелүен раслау өчен үтәләше турында түләүче банкы тамгасы белән түләү документы һәм сатулар үткәрү турында хэбэрнамәдә бастырылган исемлек нигезендә башка документлар тапшыра. Гариза белән бирелә сатуан документлар электрон рәвештә тапшырыла (сканерланьрга тиеш).

Гариза, документларның электрон рәвешләрен кушып, электрон майданчыкта урнаштырылган электрон рәвешен тутыру юлы белән бирелә. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы. Электрон аукционда катнашуга гариза электрон документ рәвешендә электрон майданчык операторына документлар кушып жиберелә. Электрон аукционда катнашуга гаризага, шулай ук аңа беркетелә сатуан документларга мөрәжәгать итүченең квалификацияле электрон имзасы белән имза салына. Аларга беркетелә сатуан документлар белән билгеләнгән срокны бозып бирелгән гаризалар электрон майданчыкта теркәлми.

Гариза биргәндә физик зат шәхесне таныкляучы документны йә шәхси эшмәкәрне дәүләт теркәвенә алу турында таныклякны, салым органында исәпкә кую турында таныклякны, барлык дәрәжәдәге бюджетларга салым органнары тарафыннан бирелгән бурыч булмау турында белешмәне күрсәтә. Гариза биргән очракта дэгъвачыны тәкъдим итүче ышанычнамә күрсәтә.

Юридик зат гаризага өстәмә рәвештә гамәлгә кую документларының нотариаль таныкланган күчәрмәләрен, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында таныклякларны, алыш-биреш башкару турында юридик затның вәкаләтле органы карарыннан өзәптәнә (әгәр бу дэгъвачының гамәлгә кую документлары һәм дэгъвачы теркәлгән дәүләт законнары нигезендә кирәк булса), шулай ук салым органнары тамгасы белән соңгы хисап датасына бухгалтерлык балансын (1 нче форма, №2) беркетә.

13. Дэгъвачы гаризаларны кабул итү тәмамлану срогы көненә кадәр электрон майданчыкка гаризаны кире алу турында хэбэрнамә жиберү юлы белән кабул ителгән заявканы кире алырга хокуклы.

Гаризаны кире алу турында хэбэрнамә гаризаа белән бергә бер сәгать эчендә аукционны оештыручының “шәхси кабинетына” керә, бу хакта дэгъвачыга тиешле хэбэрнамә жиберелә. Дэгъвачы гаризаны кире алган очракта гаризаларны кабул итү тәмамланган көннән соң задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире кайтарыла.

14. Сатуларда катнашу өчен дэгъвачы электрон сатулар уздыру турында хэбэрнамәдә күрсәтелгән дэгъвачының виртуаль счётына залог кертә, бу залогның керүен акчалар күчерү турында банк өзәптәнә (өзәптәләр) раслый.

15. Сатуларда катнашучыларны билгеләү көнендә, сатулар уздыру турында хэбэрнамәдә билгеләнгән көнне, оештыручы яисә оператор дэгъвачыларның гаризаларын һәм документларын карый, дэгъвачылардан тиешле сөттан (сөтлардан) өзәптә (өзәптәләр) нигезендә залоглар алу фактын билгели. Документларны карау нәтижәләре буенча Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы яисә оператор дэгъвачыларны сатуларда катнашучылар дип тану турында яисә дэгъвачыларны сатуларда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә, бу карар беркетмә белән рәсмиләштерелә. Беркетмәдә кабул ителгән гаризалар исемлеге китерелә, анда дэгъвачыларның исемнәре (исемнәре) күрсәтелә, кире алынган гаризалар исемлеге, сатуларда катнашучылар белгән дэгъвачыларның исемнәре (исемнәре), шулай ук сатуларда катнашуга рөхсәт биргәндә кире кагу нигезләре күрсәтелгән дэгъвачыларның исемнәре (исемнәре) күрсәтелә.

16. Дэгъвачыга түбәндәге нигезләр буенча сатуларда катнашырга рөхсәт ителми:

а) гариза муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен милеккә алуа Россия Федерациясе законнары белән чикләүләр билгеләнгән зат тарафыннан бирелгән;

б) мэгълүмат хэбэрэндэ күрсэтэлгэн исемлек нигезендэ барлык документлар да тапшырылмаган (аренда түлэвенё бэясе яисэ күлэме турындагы тэкъдимнёрдэн тыш), яисэ күрсэтэлгэн документларны рэсмилэштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

в) мондый гамэллэрне башкаруга вэкалэтлэре булмаган дэгъвачы тарафыннан гариза бирелгэн;

г) сатулар үткэрү турында хэбэрнамэдэ күрсэтэлгэн счетка (счетка) билгелэнгэн срокта залог керүе расланмаган.

17. Оештыручы яки оператор сатуларда катнашуга кертелмэгэн дэгъвачыга дэгъвачыларны сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмэ рэсмилэштерелгэн көннөн алып 3 банк көне эчендэ кертелгэн залогны кире кайтарырга тиеш.

18. Электрон сатуларда катнашучылар дип танылган дэгъвачыларга һәм сатуларда катнашуга кертелмэгэн дэгъвачыларга кабул ителгэн карар турында элге карарны рэсмилэштергэн көннөн соң килэсе көннөн дэ соңга калмыйча электрон майданчык операторы аларга карата кабул ителгэн карарлар турында электрон рэвештэ хэбэр итэ.

19. Дэгъвачы сатуларда катнашучы статусын милек һәм жир мөнэсэбэтлэре палатасы дэгъвачыларны сатуларда катнашучылар дип тану турында беркетмэ рэсмилэштерелгэннөн соң ала.

20. Дэгъвачыга сатуларда катнашуга гариза кабул итүдэн баш тарту аны тэкъдим итү хокукыннан мэхрүм итэ.

### **III. САТУЛАР УЗДЫРУ ТЭРТИБЕ**

21. Сатулар электрон сатулар уздыру турында хэбэрнамэдэ күрсэтэлгэн урында, тиешле көнне һәм сэгатьтэ үткэрелэ.

22. Аренда түлэвенё бэясе яисэ күлэме турында электрон рэвештэ тэкъдимнёр бирү рэвешендэ аукцион түбэндэге тэртиптэ уздырыла:

- Аукционда аукционда катнашучы дип танылган мөрэжэгать итүчелэр генэ турыдан-туры катнаша ала.

- Аукцион процедурасы башланганнан соң 10 (ун) минут эчендэ катнашучыларга Аукцион предметының бэясе турында тэкъдим ясарга тэкъдим ителэ.

Эгэр күрсэтэлгэн вакыт эчендэ:

а) аукцион предметының бэясе турында тэкъдим килсэ, аукцион предметының “аукцион адымы”на арттырылган бэясе турында тэкъдимнёрне тапшыру вакыты һәр килэсе тэкъдимне тапшырганнан соң 10 минутка озайтыла. Эгэр аукцион предметының бэясе турындагы соңгы тэкъдимне тэкъдим иткәннөн соң 10 минут эчендэ килэсе тэкъдим кермэсэ, аукцион электрон майданчыкның программа-аппарат чаралары ярдэмендэ тэмамлана;

б) аукцион предметының башлангыч бэясе турында бер генэ тэкъдим дэ алынмаса, аукцион электрон майданчыкның программа-аппарат чаралары ярдэмендэ тэмамлана. Бу очракта мөлкэтнең бэясе турындагы тэкъдимнёрне тапшыру аукционны тэмамлау вакыты булып тора.

Электрон аукцион нэтижэлэре турындагы беркетмэ элге беркетмэгэ кул куелган көннөн алып бер эш көне эчендэ электрон майданчыкта урнаштырыла.

в) мондый жиңүче конкурс шартларын үтэгэн очракта аренда түлэвенё иң зур бэясен яисэ иң зур күлэмен тэкъдим иткэн сатуларда катнашучы конкурста жиңүче дип таныла.

### **IV. САТУЛАРНЫҢ НЭТИЖЭЛЭРЕН РЭСМИЛЭШТЕРҮ**

23. Сату-алу нэтижэлэре беркетмэ (3 нче кушымта) белэн рэсмилэштерелэ, ул комиссия тарафыннан имзалана. Сату нэтижэлэре турындагы беркетмэ электрон майданчыкта урнаштырыла <http://sale.zakazrf.ru/>.

Беркетмэдэ күрсэтелэ:

а) сатулар предметының теркэу номеры;

б) жир кишэрлегенең урнашу урыны (адресы), кадастр номеры, жир кишэрлегенэ хокукларны дэүлэт теркэвенэ алу турындагы белешмэлэр;

- в) сатуларда катнашучыларның тәкъдимнәре;
- г) жиңүченең исеме (исеме) (юридик зат реквизи́тлары яисә гражданның паспорт күрсәткечләре);
- д) милеккә сатып алына сатуан жир кишәрлеге бәясе яисә аренда түләве күләме;
- е) жир кишәрлеге кредитка (түләүне кичектереп)сатылса, бәяне түләү срогы;
- ж) эгәр жир кишәрлеге кичектереп сатылса, түләүләрнең тәртибе, сроклары һәм күләмнәре (түләүләр графигы).

24. Сатулар нәтижәләре турындагы беркетмә сатуларда жиңүче белән жир кишәрлеген сату-алу яисә арендау килешүсен төзү өчен нигез булып тора, ул килешү сатуларны оештыручы тарафыннан имзалана.

Килешү беркетмәгә кул куелган көннән алып 10 эш көннәннән дә иртәрәк булмаган вакытта төзелергә тиеш.

25. Сатуларда жиңүче тарафыннан кертелгән задаток милеккә сатып алына сатуан жир кишәрлеге өчен түләүгә яисә аренда түләве исәбенә исәпләнә.

Башкарма комитет яки Агент сату нәтижәләре турындагы беркетмәгә кул куелганнан соң 3 эш көне эчендә сатуда отмаган катнашучыларга залогны кире кайтарырга тиеш.

26. Сатуларда жиңгән зат, сатулар нәтижәләре турындагы беркетмәгә имза салудан, жир кишәрлеген сату яисә арендау килешүсен төзүдән читләшкәндә, үзенә кертелгән залогын югалта. Беркетмәгә кул куюдан баш тарткан оештыручы залогны икеләтә күләмдә кайтарырга, шулай ук сәүдәдә жиңгән затка, сәүдәдә катнашу аркасында китерелгән зыянны залог суммасыннан артыграк өлештә кайтарырга тиеш.

27. Сатулар нәтижәләре турындагы мәгълүмат сатулар уздыру турында хәбәр ителгән массакуләм мәгълүмат чараларында жир кишәрлеген сату-алу яисә арендау килешүсе төзелгән көннән алып бер ай эчендә бастырып чыгарыла.

Мәгълүмат үз эченә ала:

а) сатулар үткәрү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы исеме, күрсәтелгән карарның реквизи́тлары;

б) сатуларны оештыручының исеме;

в) сәүдәләрдә жиңүченең исеме (исеме);

г) жир кишәрлегенең урыны (адресы), мәйданы, чикләре, кадастр номеры.

28. Оештыручы яисә оператор жир кишәрлекләрен сатудан яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләрен төзү хокукларынан акчалар кергән көннән алып 3 эш көннәннән дә соңга калмыйча, аларны сату чыгымнарын исәпкә алмыйча, Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары нигезендә муниципаль берәмлекнең тиешле бюджетына түләүләр күчерә.

## V. САТУЛАРНЫ БУЛМАГАН ДИП ТАЛУ

29. Куелган һәр предмет буенча сатулар узмаган дип таныла, эгәр:

а) сатуларда 2дән кимрәк кеше катнашса;

б) аренда түләвенең бәясе яисә күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык аукцион үткәргәндә сатуларда катнашучыларның берсе дә башлангыч бәяне яисә аренда түләвенең башлангыч күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң “аукцион адымы” ясамаса;

в) электрон сатуларда жиңүче сату нәтижәләре турындагы беркетмәгә имза салудан, жир кишәрлеген сату-алу яисә арендау килешүсен төзүдән баш тартса.

30. Оештыручы яисә оператор сатулар нәтижәләре турында проектка кул куйган көннән алып 3 эш көне эчендә сатуларда катнашучылар керткән залогны кире кайтарырга тиеш.

31. Сатулар булмаган дип танылган очракта комиссия сатуларны кабат үткәрү турында игълан итәргә хокуклы. Бу чакта аларның шартлары үзгәртелергә, жир кишәрлегенең башлангыч бәясе яисә аренда түләвенең башлангыч күләме һәм кабат бәяләү уздырмыйчагына “аукцион адымы” 15 проценттан да күбрәк булмаган күләмдә киметелергә мөмкин.

Арча муниципаль районьнда шәхси торак төзелеше өчен, торак пунктлар һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден шәхси ярдәмче хужалык өчен, башка төзелеш объектлары өчен жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләрен төзү хокуклары буенча электрон сатулар үткәрү тәртибенә

Инче кушымта

**АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА № \_\_\_\_\_**  
(физик затлар, шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар өчен)

Гариза бирүче исеме: \_\_\_\_\_  
Йөзөндә \_\_\_\_\_, нигезендә эш алып баручы \_\_\_\_\_

**Гариза бирүче турында мәгълүмат:**

Физик затлар өчен: шәхесне таныклаучы документ \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ бүлекчә коды \_\_\_\_\_ бирелгән (кайчан) \_\_\_\_\_

(кем татарфыннан) \_\_\_\_\_

Адрес: шәһәр \_\_\_\_\_ урам \_\_\_\_\_ йорт \_\_\_\_\_ фатир \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Элемтә өчен телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Гариза бирүченең банк реквизитлары:**

Банк исеме \_\_\_\_\_

Расч/счет № \_\_\_\_\_

Корр/счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

1. Аукционда « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ ел № \_\_\_\_\_ лот буенча аукционда катнашырга ризалыгымны белдерәм, аренда түләвенәң башлангыч еллык күләме \_\_\_\_\_ (сум) мәйданы \_\_\_\_\_

кв.м, \_\_\_\_\_ адресы \_\_\_\_\_ буенча урнашкан: \_\_\_\_\_, жир кишәрлегенә кадастр номеры \_\_\_\_\_

2. Жир кишәрлеген карап чыгу фактын, аның техник торышын, булган техник документация, аренда килешүсе проекты, башка шартлар белән танышуны раслыйм. Аукцион предметына карата сыйфат һәм торыш буенча дөгваларым юк һәм соңыннан да булмаячак.

3. Россия Федерациясә Жир кодексында каралган һәм аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән аукцион шартларын үтәргә вәгъдә бирәм, алар миңа аңлашыла, нинди дә булса аңлашылмаучанлыклар юк, сораулар юк.

4. Аукцион жиңүчесе дип танылган очракта, аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә һәм аукцион уздыру турындагы хәбәрдәге шартлар белән жир кишәрлеген арендау килешүсенә имза салу бурычын үз өстемә алам.

5. Минә аукцион жиңүчесе дип таныган һәм аукцион нәтижәләре турындагы беркетмәгә кул куюдан баш тарткан очракта, яисә билгеләнгән срокта жир кишәрлеген арендау килешүсен төзүдән баш тарткан очракта, мин керткән задатка суммасы аукционны оештыручыда кала.

6. Жир кишәрлеген арендау килешүсенә кул куелганчы әлеге гариза, сатуларны оештыру һәм уздыру буенча даими эшләүче комиссия белән имзаланган аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә белән бергә, безнең арада килешү көченә ия дип саналачак.

7. Мәгълүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән документлар тиешенчә тугырылган һәм тулы күләмдә тапшырылган.

№ п/п	Документ исеме	Булуы
1	Мөрәжәгать итүченең яисә аның вәкиленең шәхесен таныклаучы документның күчермәсе	
2	Вәкилгә ышанычнамә (нотариаль таныкланган)	

Дата \_\_\_\_\_

(имза)

М.П.

*Әлеге заявкада күрсәтелгән шәхси мәғлүматларны эшкәртүгә, шул исәптән аларны массакүләм мәғлүмат чараларында һәм Интернет челтәрендә урнаштыруга ризалыгымны белдерәм.*

Арча муниципаль районында шәхси торак төзелеше өчен, торак пунктлар һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден шәхси ярдәмче хужалык өчен, башка төзелеш объектлары өчен жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен аренда-лау килешүләрен төзү хокуклары буенча электрон сатулар үткәрү тәртибенә

2нче кушымта

**АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗА № \_\_\_\_\_**  
(физик затлар, шәхси эшмәкәрләр, юридик затлар өчен)

Гариза бирүче исеме: \_\_\_\_\_  
йөзөндә \_\_\_\_\_, нигезендә эш алып баручы \_\_\_\_\_

**Гариза бирүче турында мәгълүмат:**

Физик затлар өчен: шәхесне таныклаучы документ \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ бүлекчә коды \_\_\_\_\_ бирелгән (кайчан)

(кем татарфыннан)

Адрес: шәһәр \_\_\_\_\_ урам \_\_\_\_\_ йорт \_\_\_\_\_ фатир \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ Элемтә өчен телефон \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

**Гариза бирүченең банк реквизитлары:**

Банк исеме \_\_\_\_\_

Расч/счет № \_\_\_\_\_

Корр/счет № \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

1. Аукционда « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 ел № \_\_\_\_\_ лот буенча аукционда катнашырга ризалыгымны белдерәм, түләү күләме \_\_\_\_\_ (сум) майданы \_\_\_\_\_ кв.м, \_\_\_\_\_ адресы \_\_\_\_\_ буенча урнашкан: \_\_\_\_\_, жир кишәрлегенә кадастр номеры \_\_\_\_\_

2. Жир кишәрлеген карап чыгу фактын, аның техник торышын, булган техник документация, сату-алу килешүсе проекты, башка шартлар белән танышуны раслыйм. Аукцион предметына карата сыйфат һәм торыш буенча дөгваларым юк һәм соңыннан да булмаячак.

3. Россия Федерациясә Жир кодексында каралган һәм аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән аукцион шартларын үтәргә вәгъдә бирәм, алар миңа аңлашыла, нинди дә булса аңлашылмаучанлыклар юк, сораулар юк.

4. Аукцион жинүчесе дип танылган очракта, аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәгә һәм аукцион уздыру турындагы хәбәрдәге шартлар белән жир кишәрлеген сату-алу килешүсенә имза салу бурычын үз өстемә алам.

5. Минә аукцион жинүчесе дип таныган һәм аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәгә кул куюдан баш тарткан очракта, яисә билгеләнгән срокта жир кишәрлеген сату-алу килешүсен төзүдән баш тарткан очракта, мин керткән задатка суммасы аукционны оештыручыда кала.

6. Жир кишәрлеген сату-алу килешүсенә кул куелганчы әлеге гариза, сатуларны оештыру һәм уздыру буенча даими эшләрүче комиссия белән имзаланган аукцион нәтижеләре турындагы беркетмә белән бергә, безнең арада килешү көченә ия дип саналачак.

7. Мәгълүмати хәбәрнамәдә күрсәтелгән документлар тиешенчә тугырылган һәм тулы күләмдә тапшырылган.

№ п/п	Документ исеме	Будуы
1	Мөрәжәгать итүченең яисә аның вәкиленең шөхесен таныклаучы документның күчермәсе	
2	Вәкилгә ышанычнамә (нотарияль таныкланган)	

Дата \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(имза)

М.П.

*Әлеге заявкада күрсәтелгән шөхси мәғлүматларны эшкәртүгә, шул исәптән аларны массакуләм мәғлүмат чараларында һәм Интернет челтәрендә урнаштыруга ризалығымны белдерәм.*

Арча муниципаль районьнда шәхси торак төзелеше өчен, торак пунктлар һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден шәхси ярдәмче хужалык өчен, башка төзелеш объектлары өчен жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләрен төзү хокуклары буенча электрон сатулар үткәрү тәртибенә

Зңче кушымта

### Сатулар нәтижәләре турында БЕРКЕТМӘ

1. Әлеге беркетмә 20\_\_елның “\_\_” \_\_\_\_\_дә уздырылган адресы буенча урнашкан:

\_\_\_\_\_ кадастр номерлы \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ аукционның № \_\_\_\_\_ лоты буенча сатулар нәтижәләре буенча төзелде (сатулар предметы исеме)

2. Комиссия составында:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Сатулар предметын сату бәясе

\_\_\_\_\_ 4. Сатып алучы милеккә сатып алынган жир кишәрлеге хакын яисә мондый жир кишәрлеген арендау килешүсен төзү хокукын \_\_\_\_\_ суммасында түлүргә бурычлы.

5. Сатып алучы сатуларның нәтижәләре турындагы беркетмәгә имза салынган көннән кимендә 10 көн эчендә сатуларны оештыручы белән жир кишәрлеген сату-алу яисә арендау килешүсә төзүгә йөкләмә ала.

6. Әгәр сатуларда жиңүче билгеләнган срокта жир кишәрлеген сату-алу яисә арендау буенча өлкән каракны имзалаудан баш тартса, сату реставрацияләре турындагы беркетмә буенча якларның йөкләмәләре туктатыла һәм задаток кире кайтарылмый. Сатуларның нәтижәләре турындагы беркетмә бетерелә.

### КОМИССИЯ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Арча район Советы карарына  
 “ 25 ” август 2016 ел,  
 № 41  
 2нче кушымта

**Жир кишәрлекләрен милеккә сату яисә  
 мондый жир кишәрлекләрен арендау килешүләре т  
 өзү хокуклары буенча сатулар үткәрү буенча аукцион комиссиясе  
 СОСТАВЫ**

- Галимуллин И.А. - Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары, комиссия рәисе;
- Сиражиев И.Г. - Арча муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе, комиссия рәисе урынбасары.

***Комиссия әгъзалары:***

- Хәсәнов И.М. - Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге житәкчесе;
- Мөхәммәтжанова И.Н. - Арча муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече, комиссия секретаре;
- Шәрифүллин И.Г. - Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы авыл хужалыгы һәм азык-төлек идарәсенә финанс-икътисад бүлеге житәкчесе;
- Зәйнуллин И.М. Район башлыгының коррупциягә каршы көрәш мәсьәләләре буенча киңәшчесе

Арча район Советы карарына  
 “23” август 2026 ел,  
 № 41  
 Зиче кушымта

20\_\_ елның “\_\_” \_\_\_\_\_ нә жир кишәрлеген сатуларга куя яисә  
 мондый жир кишәрлегенә аренда хокукы турында мәгълүмат  
 КАТАЛОГЫ

1. Сатулар объектынның теркәү номеры	
2. Сату предметы (жир кишәрлеге яисә мондый жир кишәрлегенә аренда хокукы), жир кишәрлегенәң мәйданы (кв. м.)	
3. Жир кишәрлегенәң урнашу урыны (адресы) һәм аның кадастр номеры	
4. Жир кишәрлегенәң максатчан билгеләү	
5. Жир кишәрлегенәң чикләүләре	
6. Жир кишәрлегенәң санитар-экологик торышы турында белешмәләр, сатулар предметы турында башка белешмәләр	
7. Сату шартлары буенча тәкъдимнәр һәм сату предметынның башлангыч бәясе	
8. Түләү рәвеше һәм шартлары	

Кушымталар:

1. Жир кишәрлегенәң базар бәясе яки мондый жир кишәрлегенә аренда хокуклары турында бәйсез бәяләүче хисабы.
2. Кадастр планы һәм жир кишәрлегенәң номеры.
3. Жир кишәрлегенәң жир төзелеше эше.
4. Планлаштыру чикләүләре проекты.
5. Шәһәр төзелеше һәм башка документлар.
6. Каталогны һәм аның өстәмәләрен төзүгә киткән чыгымнар суммасын раслый сатуан документлар.

Аукцион комиссия рәйсе \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.