

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш  
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл  
жирлегендә жирдән файдалану Һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами  
тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмә.**

2026 елның 20 марты

Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрэндәге 96-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 декабрэндәге 61-РС номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру Һәм уздыру тәртибе турында нигезләмә белән, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары Һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрэндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрэндәге 1743 номерлы карары белән, жир кишәрлекләре Һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең тормыш, хокуклар Һәм законлы мәнфәгатьләренең уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында үткәрелде.

Гавами тыңлаулар Никольский авыл жирлегенә бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары Һәм урыны, катнашучылар жыелышын үткәрү датасы, урыны Һәм вакыты, кисәтүләр Һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2026 елның 25 февралендәге 1566/исх номерлы белдерү белән хәбәр иттелделәр.

Жирне куллану Һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2026 елның 25 февралендәге 1566/исх номерлы хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2026 елның 25 февралендә Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-  
<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

2. 2026 елның 27 февралендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;

3. 2026 елның 3 мартында Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

**Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы.**

**Гавами тыңлаулар секретаре: Пашагин Александр Николаевич – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлеге башлыгы.**

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә Никольский авыл жирлегенә 2026 елның 19 мартындагы Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 4 кеше катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында кергән сораулар һәм тәкъдимнәр

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәrmә, жөмлө тексти	Жавап тексти
1	ООО «Свой дом мечта» Зарифжанов А.И.	Никольский авыл жирлегенә Жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (ПЗЗ) проекты буенча уздырыла торган ачык тыңлаулар кысаларында, Сездән түбәндәге кадастр номерлы жир участкаларына карата территориаль зонаны «Ф» зонасынан «Ж1» зонасына үзгәртү мөмкинлеген карагызыны сорыйм: 16:24:050802:5196; 5197; 5203; 5205; 5206; 5209; 5210; 5211; 5212; 5213; 5214; 5215; 5216; 5217; 5218; 5219; 5220; 5221; 5222; 5224; 5225; 5226; 5227; 5228; 5229; 5230. Әлеге участоклар 1000 кв.метр һәм аннан да күбрәк майданда оештырылган һәм алар торак төзелеше максатларында файдаланыла. Билгеләнгән «Ф» территориаль зонасы минем хокукларымны боза һәм әлеге жир участкаларында төзелгән йортларны законлаштыру мөмкинлеген бирми. Башлангыч жир участогын сатып алганда Дәүләт шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү мәгълүмат системасыннан (ГИСОГД) өземтә алынган иде, аның буенча участок «Ж1» зонасында урнашкан. Өземтәнен	Бу кисәтүне өлешчә — яр буе полосасында урнашмаган һәм яр полосасыннан читтә керү юлы булган территориядә генә исәпкә алырга мөмкин.

		күчermәсе кушыла.	
2	Нагаев Р.Р.	<p>Никольский авыл жирлегенең Жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (ПЗЗ) проекты буенча уздырыла торган ачык тыңдаулар кысаларында, Сездән 16:24:050801:2975, 16:24:050801:2976, 16:24:050801:2977, 16:24:050801:2978, 16:24:050801:2979 кадастр номерлы жир участкаларының территориаль зонасын Ж1 зонасына (торак төзелеше объектларын урнаштыру өчен) үзгәртү мөмкинлеген каравыгызны сорыйм.</p> <p>Мин тәкъдим ителгән үзгәрешләргә түбәндәге сәбәпләр аркасында категорик рәвештә каршы төшәм һәм үз ризасызлыгымны белдерәм:</p> <p>Бу гамәлләр вакытында минем милекче буларак кызыксынуларым һәм жир участкаларының максатчан билгеләнеше исәпкә алынмый.</p> <p>Милекче хокукларын чикләү барганлыгы күренә: жир участкаларының рөхсәт ителгән файдалану төре (ВРИ) буенча төзелеш алып баруга фактик тыю куела.</p> <p>Жир участкаларын тартып алмыйча, шәһәр төзелеше зонасын һәм гомуми файдаланудагы территория билгеләнешен минем участкаларга үзгәртү — вәкаләтләрне арттыру булып тора. Бу муниципаль берәмлек казнасы исәбеннән зыянны каплау өчен нигез булып хезмәт итә, һәм мин әлеге хокукымны судта яклаячакмын. Жир законнары нигезендә зыянны каплау тәртибе белән танышмын.</p> <p>Мин, Нагаев Ренат Равильевич, Нагаева Алиса Альтафетдиновнадан бирелгән №19АА 8750228 ышанычнамә нигезендә эш итәм.</p>	<p>Әлеге кисәтүне исәпкә алу максатка ярашсыз.</p> <p>16:24:050801:2975, 16:24:050801:2976, 16:24:050801:2977, 16:24:050801:2978, 16:24:050801:2979 кадастр номерлы жир участкалары Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 9 июлендәге 07 номерлы карары белән расланган «Көмеш күл» («Серебряное озеро») территориясен планлаштыру проектына ярашлы рәвештә «Р2» территориаль зонасына кертелгән. Әлеге планлаштыру проектына нигезләнеп, югарыда телгә алынган жир участкалары гомуми файдаланудагы яшелләндерү территорияләренә карый.</p>
3	ООО «Эпсилон» генераль директоры Федулов С.В.	<p>Ачык тыңдаулар кысаларында тәкъдимнәр «ТАРГЕТ» Идарә итү компаниясе» АЖ — Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Никул авыл жирлегенең Жирләрден файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба — ПЗЗ проекты), 16:24:050801:2027 кадастр номерлы жир участогы территориясен планлаштыру һәм межалау проектын, шулай ук 16:24:050801:342, 16:24:050801:346, 16:24:050801:351, 16:24:050801:352, 16:24:050801:353 кадастр номерлы жир участкалары территориясен планлаштыру һәм межалау проектын эшләү инвесторы булып тора.</p> <p>ПЗЗ проекты экспозициясе белән танышу барышында 16:24:050801:2027, 16:24:050801:342, 16:24:050801:346, 16:24:050801:351, 16:24:050801:352, 16:24:050801:353 кадастр номерлы жир участкаларының (алга таба — Жир</p>	<p>Әлеге кисәтүне исәпкә алу максатка ярашсыз.</p> <p>Мөрәжәгатътә карала торган жир участкаларын Ж1 территориаль зонасына керткәнче, әлеге участкалар белән чикләнгән территорияне планлаштыру проектын эшләргә һәм расларга кирәк. Бу проектта социаль һәм инженерлык инфраструктурасына төшәчәк йөкләнешләр исәпкә алынырга тиеш.</p>

		<p>участоклары) «Ф» территориаль зонасына (территорияне фактик файдалану зонасы) кертелүе ачылды. Элеге зона шәхси торак йортлар, шулай ук белем бирү, ижтимагый-эшлекле, инженерлык һәм башка социаль билгеләнештәге объектлар төзү мөмкинлеген бирми. Бу ПЗЗ проектын эшләү максатларына һәм эзерләнә торган территорияне планлаштыру документациясенә каршы килә.</p> <p>Шулай ук, Татарстан Республикасы министрлыклары һәм ведомстволары белән килештерелгән, ачык тыңлаулар процедурасын узган Лаеш муниципаль районы Никул авыл жирлегенең генераль планы проектында элеге Жир участокларына карата шәхси торак йортлар төзү функциональ зонасы каралган. Димәк, Жир участокларын «Ф» территориаль зонасына кертү ПЗЗ проектының жирлек Генераль планына туры килмәвенә китерәчәк (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 маддәсе, 3 пункты).</p> <p>Югарыда әйтелгәннәрне исәпкә алып, «ТАРГЕТ» ИК» АЖ карала торган ПЗЗ проектына 16:24:050801:2027, 16:24:050801:342, 16:24:050801:346, 16:24:050801:351, 16:24:050801:352, 16:24:050801:353 кадастр номерлы жир участоклары өлешендә төзәтмәләр кертүне — «Ф» территориаль зонасын «Ж1» территориаль зонасына алмаштыруны сорый.</p> <p>Кушымта: 19.11.2025 елдан реестрда № 16/27-н/16-2025-27-269 белән теркәлгән БШанычнамә (күчермә).</p>	
--	--	--	--

Гавами тыңлаулар нәтижеләре:

Гавами тыңлауларны узган дип танырга;

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Никольский авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, 2026 елның 19 мартындагы гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук элеге бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жиберергә;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә элеге бәяләмәдән өземтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе \_\_\_\_\_ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре \_\_\_\_\_ Пашагин А.Н.