

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.03.2026**

**КАРАР
№ 279**

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү
хокукына аукцион уздыру тәртибе турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары, Биектау муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2026 елның 16 марттагы 55 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

1.1. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә

объектларын урнаштыруга шартнамэлэр төзү хокукына сатуларның заказчысы һәм оештыручысы итеп Биектау муниципаль районы Башкарма комитетын;

1.2. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамэлэр төзү хокукына сатулар турында мәгълүматны бастырып чыгару чыганагы итеп - sale.zakazrf.ru;

1.3. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамэлэр төзү хокукына сатулар үткәрү формасы итеп - электрон формада ачык аукционны;

1.4. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын электрон рәвештә урнаштыруга шартнамэлэр төзү хокукына ачык аукцион үткәрү өчен электрон мәйданчык итеп – «Татарстан Республикасы Дәүләт заказы агентлыгы» акционер жәмгыяте мәйданчыгын (sale.zakazrf.ru);

1.5. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә срогы (аның төренә һәм тибына бәйсез рәвештә) 5 ел тәшкил итә.

2. Түбәндәгеләрне расларга:

2.1. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамэлэр төзү хокукына ачык аукцион үткәрү комиссиясе турында нигезләмәне (1 нче кушымта);

2.2. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамэлэр төзү хокукына ачык аукцион эзерләү һәм уздыру тәртибе турында нигезләмәне (2 нче кушымта);

2.3. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәнең якынча формасын (3 нче кушымта);

2.4. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамә буенча түләүнең башлангыч (минималь) күләмен исәпләү тәртибен (4 нче кушымта);

3. Түбәндәге муниципаль норматив хокукый актларны үз көчләрен югалткан дип танырга:

- Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2022 елның 23 маендагы 509 номерлы карарын;

- Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 23 маендагы 509 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 12 маендагы 580 номерлы карарын;

- Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 23 маендагы 509 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 13 июлендәге 917 номерлы һәм «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 23 маендагы 509 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 12 маендагы 580 номерлы карарын;

- Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 23 маендагы 509 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 12 октябрдәге 1529 номерлы карарын;

- Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлеге

территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 23 маендагы 509 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 10 гыйнварындагы 2 номерлы карарын;

- Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 23 маендагы 509 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 24 маендагы 479 номерлы карарын.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматы порталының рәсми сайтында <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары М.Р. Булгаковка йөкләргә.

Житәкче

Р.Ф. Хәкимуллин

1 нче кушымта
Биектау муниципаль районы
Башкарма комитетының 2026
елның 26 мартында 279 нче
номерлы карары белән
расланды

**БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ
СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУГА
ШАРТНАМӘЛӘР ТӨЗҮ ХОКУКЫНА АЧЫК АУКЦИОН УЗДЫРУ
КОМИССИЯСЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру хокукына ачык аукцион үткәрү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Биектау районы муниципаль милкендәге мөлкәттә, шулай ук аларга дәүләт милке чикләнмәгән һәм алар белән эш итү хокукына жирле үзидарә органнары ия булган жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына ачык аукцион (алга таба - аукцион) үткәрү өчен төзелгән коллегияль орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия Федерациясе Гражданнар кодексына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карарына, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге N 135-ФЗ Федераль законга, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Монополиягә каршы федераль хезмәтнең «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә

муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәрү тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләрне төзү конкурс формасында сатулар уздыру юлы белән башкарылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы бөерыгына, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Уставына таяна.

3. Комиссия түбәндәге функцияләрен башкара:

- аукционда катнашуга гаризаларның беренче һәм икенче өлешләрен, аларга беркетелгән документлар белән бергә карый;

- мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга рөхсәт бирү турында яисә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту хакында Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына ачык аукцион эзерләү һәм уздыру тәртибенә турындагы Нигезләмәдә һәм аукцион турындагы документларда билгеләнгән нигезләмәләр буенча карар кабул итә;

- йомгак ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели;

- утырышларның беркетмәләрен төзи һәм имзалый;

- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләрен башкара.

4. Комиссия:

- билгеләнгән тәртиптә дәүләт хакимияте органнарыннан һәм жирле үзидарә органнарыннан, шулай ук профильне оешмалардан һәм предприятиеләрдән аукцион оештыру һәм уздыру өчен кирәкле мәгълүматны, шул исәптән материалларны һәм документларны сората һәм ала;

- Комиссия утырышларын үткәрә, Комиссия компетенциясендәге барлык мәсьәләләр буенча карарлар кабул итә һәм языша;

- мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан тапшырылган документларны бәяләү өчен закон нигезендә сайланган бәйсез экспертлар чакыра.

5. Комиссиянең эш тәртибе.

5.1. Комиссия составы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

5.2. Комиссияне Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итүче рәис җитәкли.

5.3. Комиссия рәисе булмаган чорга аның вазыйфаларын Комиссия рәисе урынбасарларының берсе башкара.

5.4. Комиссия утырышларында Комиссия составына керүче затларның кимендә 50 проценты катнашса, Комиссия утырышлары хокуклы була.

5.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсән катнашалар һәм Комиссия утырышларының беркетмәләренә виза салалар.

5.6. Комиссия карарлары:

5.6.1. аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре турындагы карар (гариза бирүчеләрне катнашуга кертү турында яисә катнашуга кертүдән баш тарту турында) утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә;

5.6.2. тавышлар тигез булганда Комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч була;

5.6.3. аукцион йомгаклары турындагы карар аукцион нәтижәләреннән чыгып кабул ителә;

5.6.4. Комиссия карарлары, шул исәптән аукционда катнашуга заявкаларны карау нәтижәләре турында, аукцион йомгаклары турында, җиңүчене билгеләү турында һәм башкалар Комиссия утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә, аны Комиссиянең утырышта катнашкан барлык әгъзалары имзалый.

6. Комиссия эшчәнлеген оештыру мәсьәләләре.

6.1. Комиссия эшчәнлеген оештыруны аукционны оештыручы гамәлгә ашыра.

6.2. Комиссия секретаре Комиссия утырышларын әзерләүне һәм уздыруны тәмин итә, утырышларның беркетмәләрен һәм башка документларны рәсмиләштерә.

2 нче кушымта
Биектау муниципаль районы
Башкарма комитетының 2026
елның 26 мартында 279 нче
номерлы карары белән
расланды

БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫН УРНАШТЫРУГА ШАРТНАМӘЛӘР ТӨЗҮ ХОКУКЫНА АЧЫК АУКЦИОН ӘЗЕРЛӘҮ ҺӘМ УЗДЫРУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына электрон формада ачык аукцион (алга таба – аукцион) әзерләү һәм уздыру һәм Биектау муниципаль районы муниципаль милкендәге мөлкәттә, шулай ук аларга дәүләт милке чикләнмәгән һәм алар белән эш итү хокукына жирле үзидарә органнары ия булган жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү тәртибен билгели.

1.2. Әлеге нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия Федерациясе Гражданнар кодексына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карарына (аңа Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 18 сентябрендәге 675 номерлы карары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып), «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга,

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге N 135-ФЗ Федераль законга, Монополияга каршы федераль хезмәтнең «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар үткәру тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләрне төзү конкурс формасында сатулар уздыру юлы белән башкарылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлегенә турында» 2023 елның 21 мартындагы 147/23 номерлы бөерыгына, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Уставына нигезләнеп эшләнә.

1.3. Аукцион район өчен уңайлы шартларда стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырырга сәләтле затларны ачыклау максатыннан үткәрелә.

1.4. Аукционның предметы булып Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукы тора.

1.5. Аукционның төп бурычлары булып тора:

- Биектау муниципаль районы территориясендә Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны оештыру;

- Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырудан бюджет керемнәрен арттыру.

1.6. Аукционны әзерләүнең һәм уздыруның төп принциплары булып мөрәжәгать итүчеләр өчен бөртигез шартлар, ачыклык, хәбәрдарлык, бөртигез файдалану мөмкинлегенә һәм ярышучанлык тора.

II. Төп билгеләмәләр

2.1. Әлегә нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

стационар булмаган сәүдә объекты - инженерлык-техник тәэминаты чөлтәрләренә тоташтырылу (технологик тоташтырылуга) булу яки булмауга бәйсез рәвештә, жир кишәрлегенә белән ныклап бөртигелмәгән вакытлыча

корылмадан яисә вакытлыча конструкциядән торган сәүдә объекты, шул исәптән күчмә корылма;

аукцион - жиңүчесе дип Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләрнең иң югары бәясен (лот бәясен) тәкъдим иткән зат таныла торган Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына сатулар формасы;

электрон формада ачык аукцион - аның регламенты нигезендә электрон мәйданчыкта үткәрелә торган электрон аукцион;

аукцион предметы - Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукы;

Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына ачык аукцион уздыру комиссиясе (алга таба - Комиссия) - Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына ачык аукцион уздыру өчен төзелгән коллегиаль орган;

аукционны оештыручы – аукцион үткәрү инициаторы булып торучы һәм аукцион турында документлар әзерләүне тәмин итүче вәкаләтле орган йөзендә Биектау муниципаль районының Башкарма комитеты;

мөрәжәгать итүче - аукцион уздыруның электрон мәйданчыгында теркәлгән һәм тәкъдим ителгән шартларда аукционда катнашу өчен гариза биргән юридик яисә физик зат, шул исәптән индивидуаль эшкуар;

аукционда катнашучы - аукционда катнашуга кертелгән юридик яисә физик зат, шул исәптән индивидуаль эшкуар;

аукцион турындагы документлар - аукционны оештыручы тарафыннан эшлängән һәм аукцион предметы һәм аны үткәрү шартлары турында мәгълүмат, шулай ук гамәлдәге законнар нормалары нигезендә кирәкле башка мәгълүматны үз эченә алган документлар комплекты;

аукционда катнашуга заявка - мөрәжәгать итүче тарафыннан аукцион

турындагы документлар таләпләре нигезендә әзерләнгән документлар комплекты;

аукционда катнашуга гаризаны кире алу - мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга гариза биргәннән соң аукционда катнашудан баш тартуы;

шартнамә - Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга аукцион уздыру йомгаклары буенча аукционда жиңүче белән аукционны оештыручы арасында төзелә торган шартнамә (һәр стационар булмаган сәүдә объектына аны урнаштыруга аерым шартнамә төзелә);

аукционда катнашуга заявканы тәмин итү - аукционда катнашуны тәмин итү сыйфатында электрон мәйданчык операторы счётына акча кертү;

шартнамәләр буенча йөкләмәләрнең үтәлешен тәмин итү - аукцион жиңүчесе тарафыннан шартнамәләр буенча йөкләмәләрнең үтәлешен тәмин итү сыйфатында аукцион турындагы документларда һәм шартнамәләр шартларында каралган күләмдә һәм тәртиптә акчалар кертү;

электрон мәйданчык операторы - үзенең оештыру-хокукый формасына, милек формасына, капиталның урнашу урынына һәм килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә юридик зат яки сайланган электрон мәйданчыкның мондый электрон мәйданчыкта электрон формада ачык аукционнар үткәрүне тәмин итә торган аның эшләве өчен кирәкле программа-аппарат чараларына ия булган Россия Федерациясе территориясендә билгеләнгән тәртиптә аны дәүләт теркәве гамәлгә ашырылган индивидуаль эшкуар сыйфатында физик зат;

электрон мәйданчык регламенты - билгеле бер электрон мәйданчыкта электрон формада ачык аукционнар уздыру процессын билгели торган документ;

мөрәжәгать итүченең счёты - электрон мәйданчыкта теркәлү процедурасын узганнан соң мөрәжәгать итүченең гаризасы нигезендә электрон мәйданчык операторы тарафыннан ачыла торган счёт. Счёт электрон мәйданчык операторының аналитик исәбендә ачыла;

аукционны оештыручының счёты - Федераль казначылык органында ачылган счёт, аңа аукцион жиңүчесе шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне

тээмин итү суммасын күчерэ;

электрон майданчык - анда электрон формада ачык аукционнар үткэрелергэ мөмкин булган Биектау муниципаль районы территориясендэ стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамэләр төзү хокукына ачык аукцион үткэрү һәм Биектау муниципаль районы территориясендэ стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамэләр төзү хокукына сатулар турындагы мәгълүматны бастырып чыгару өчен билгеләнгән Интернет челтәрендәге сайт;

электрон документ - үз кулы белән имзаланган кәгазь чыганактагы документка тиң электрон имза белән имзаланган электрон формадагы мәгълүмат;

электрон имза (ЭП) - электрон формадагы башка мәгълүматка (имзалана торган мәгълүматка) кушылган яисә мондый мәгълүматка башкача бәйлә булган һәм мәгълүматны имзалый торган затны билгеләү өчен кулланыла торган электрон формадагы мәгълүмат;

автоматлаштырылган система (АС) - электрон майданчык операторы персоналын да кертеп, электрон майданчык операторының аппарат-программа комплексы.

III. Сатуларда катнашучыларның функцияләре

3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион үткэрү турында карар кабул итэ;
- аукцион турындагы документацияне эшли һәм раслый;
- аукцион уздыру датасын билгели;
- лотларның күләмен һәм составын, аларның башлангыч (минималь) бәясен билгели;
- мөрәжәгать итүчеләрнең аукцион турындагы документларга карата язма гаризасы буенча аңлатма бирә һәм аларны, сорату керү чыганагын күрсәтмичә, аукцион турында документлар бирелгән барлык мөрәжәгать итүчеләргә житкерә;
- аукцион уздырудан, бу хакта мәгълүматны электрон майданчыкта

(мөрәжәгать итүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) урнаштырып, гаризалар кабул итү тәмамланган датага кадәр өч эш көннәннән дә соңга калмыйча баш тартырга хокуклы;

- үз инициативасы буенча яисә гариза бирүченең гаризасына җавап итеп, Комиссия белән килештереп, аукцион турындагы документацияне, аукцион турында документациягә кертелә торган өстәмәләр яисә үзгәрешләрне аукцион уздыру көненә кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча электрон мәйданчыкта урнаштыру юлы белән үзгәртәргә хокуклы;

- аукционнар исемлеген төзи һәм аукционнар уздыруның календарь графикларын төзи;

- рәсми чыганаclarда аукцион уздыру турында мәгълүмат урнаштыра;

- уздырыла торган аукционнарны матди яктан тәмин итә;

- аукцион җиңүчесенә шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәү тәмин итүен түләү өчен счет җибәрә;

- Комиссия утырышлары беркетмәләренең, аукцион турындагы документларның барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән сакланышы өчен җаваплы;

- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

3.2. Мөрәжәгать итүче:

- электрон имза сатып ала, аның эш регламенты нигезендә электрон мәйданчыкта теркәлү уза;

- аукцион турында хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда аукцион турындагы документациядә күрсәтелгән форма буенча аукционда катнашуга гариза бирә;

- тапшырылган мәгълүматның дөрөслеге өчен җаваплы;

- аукционда катнашуга заявканы тәмин итү сыйфатында электрон мәйданчык операторы сетына лотның башлангыч (минималь) бәясенә 20 проценты күләмендә акча кертә;

- аукционда катнашкан өчен түләүне тәмин итү сыйфатында электрон мәйданчык операторы тарафыннан лотның башлангыч (минималь) бәясенә бәйле рәвештә дифференциацияләнгән күләмдә билгеләнгән һәм аукцион уздыру

турында хэбэрнамэдэ күрсәтелгән күләмдә электрон мәйданчык операторы счётына акчалар кертә;

- аны аукционда жиңүче дип игълан иткән очракта, шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү сыйфатында аукционны оештыручы счётына аукционда тәкъдим ителгән лотның максималь бәясеннән 20 процент күләмендә акча кертә һәм аукцион шартлары буенча жиңүчегә йөкләнә торган йөкләмәләрне үти;

- аукционда катнашуга бирелгән гаризаны, электрон формада гаризаларны кабул итү срогы тәмамланганчы, электрон мәйданчык функционалыннан файдаланып, аукционны оештыручыга язма рәвештә хәбәр итеп, кире алырга хокуклы.

3.3. Комиссия:

- аукционда катнашуга гаризаларның беренче һәм икенче өлешләрен аларга беркетелә торган документлар белән бергә карый;

- мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында яисә әлегә Нигезләмәдә һәм аукцион турында документларда билгеләнгән нигезләр буенча аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

- йомгак ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели;

- Комиссия утырышларының беркетмәләрен төзи һәм имзалай;

- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләрне башкара.

3.4. Электрон мәйданчык операторы:

- электрон мәйданчыкның эшли алуын һәм функциясен электрон мәйданчык регламентында билгеләнгән тәртип нигезендә тәмин итә;

- электрон мәйданчык регламенты нигезендә мөрәжәгать итүчене теркәүне тәмин итә;

- электрон мәйданчыкта теркәлү расланган мизгелдән мөрәжәгать итүчегә ачык аукционда электрон рәвештә катнашу мөмкинлеген тәмин итә;

- үзләренә бирелгән вәкаләтләр һәм электрон имза сертификатлары нигезендә хокукларга ия теркәлгән мөрәжәгать итүчеләргә ачык аукционда электрон формада катнашу процедурасын тәмин итә;

- мөрәжәгать итүчеләрдән аукционда катнашуга гаризалар һәм аларга беркетелгән документлар кабул итә;
- аукционда катнашуга гаризалар кергән сәен аларны теркәүне алып бара;
- мөрәжәгать итүченең аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган счеты буенча операцияләргә блокый һәм блоклауны туктата;
- аукционда жиңүче дип танылган, шартнамәләргә кул куйган һәм шартнамәләр буенча йөкләмәләргә үтәүне тәмин итү өчен түләгән мөрәжәгать итүченең счетыннан мондый ачык аукционда катнашу өчен түләү сыйфатында электрон формада лотның башлангыч (минимал) бәясенә бәйле рәвештә электрон мәйданчык операторы тарафыннан билгеләнгән һәм аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күләмдә акчаларны салдыра;
- электрон мәйданчык регламенты нигезендә аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләргә башкара.

IV. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Гариза бирүчеләр ликвидация процессында түгел, бөлгенлеккә төшкән (банкрот) дип танылмаган.

4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән мөрәжәгать итүчеләр аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлә.

4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән мөрәжәгать итүчеләр аукцион турында расланган документлар нигезендә ике өлештән торган аукционда катнашуга гариза составында электрон документлар тапшыралар.

4.3.1. Аукционда катнашуга гаризаның беренче өлеше үз эченә ала:

- аукционда катнашуга аукцион турындагы документациядә расланган формага туры килә торган гариза;

- мөрәжәгать итүче турында тулы белешмәләр, юридик затның исемен һәм урнашу урынын, йә индивидуаль эшкүарның фамилиясен, исемен, атасының исемен, яшәү урынын, йә физик затның фамилиясен, исемен, атасының исемен,

яшәу урынын һәм паспорт мәғлүматларын кертәп; мөрәжәгать итүче салым түләүченең идентификация номеры; почта адресы; телефон; факс; электрон почта адресы; шартнамәләргә кул куюга вәкаләтле затның фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм вазыйфасы; шартнамәләргә кул куюга зат вәкаләтләрен раслаган документ; банк реквизитлары; физик зат өчен - әлеге зат исәптә торган салым инспекциясе турындагы мәғлүмат;

- затның мөрәжәгать итүче исемненән эш итү хокукын раслаган документ;

- индивидуаль эшкурлар өчен - Бердәм дәүләт индивидуаль эшкурлар реестрыннан электрон мәйданчыкта аукцион уздыру турында хәбәр урнаштыру көненә кадәр кимендә бер ай кала алынган тулы өземтә;

- мөрәжәгать итүче - юридик затны бәтерү турында карарның булмавы турында, мөрәжәгать итүче - юридик затны, индивидуаль эшкурны банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында карарының булмавы хакында, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында арбитраж суды карарларының булмавы турында гариза;

4.3.2. Аукционда катнашуға гаризаның икенче өлеше үз эченә мөрәжәгать итүче техник характеристикалары Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының норматив-хокукий актлары таләпләренә, шулай ук аукцион турында документлар таләпләренә туры килә торган стационар булмаган сәүдә объекты урнаштырырга йөкләмә алган гарантия хатын ала.

4.4. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашу өчен аукционның (лотның) һәр предметына карата бер генә гариза бирергә хокуклы.

4.5. Аукционда катнашуға заявканы һәм аукционда катнашкан өчен түләүне тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар мөрәжәгать итүчеләргә һәм катнашучыларга аукцион турындагы документлар һәм электрон мәйданчыкның эш регламенты нигезендә кире кайтарыла.

Аукционда катнашуға гаризаны тәмин итү һәм аукционда катнашкан өчен түләү сыйфатында кертелгән акчалар аукцион жиңүчесе, аукционга йомгак ясау беркетмәсе нигезендә икенче тәртип номеры алган һәм яңа жиңүче дип танылган

аукционда катнашучы яисә аукционда жиңүче дип танылган аукционда бердәнбер катнашучы аукцион нәтижеләре буенча йөкләмәләрен үтәүдән читләшкән очракта кире кайтарылмый.

4.6. Аукционда катнашуга гаризаны тәмин итүне һәм аукционда катнашкан өчен түләүне билгеләнгән тәртиптә кертмәгән мөрәжәгать итүче аукционда катнаша алмый.

V. Аукцион уздыру турында хәбәр итү

5.1. Аукцион үткәрү турында хәбәр аукционда катнашуга гаризалар кабул итү тәмамлану датасына кимендә 30 көн кала Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта бастырып чыгарыла.

5.2. Аукцион уздыру турында хәбәрнамә түбәндәге мәжбүри белешмәләрне үз эченә алырга тиеш:

- аукцион уздыру формасын;
- аукцион үткәрү датасын һәм вакытын;
- аукцион предметын (стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннарының номерларын күрсәтеп);
- аукцион адымын;
- аукцион предметының башлангыч (минималь) бәясен;
- аукционда катнашуга заявканы тәмин итү күләмен;
- шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү күләмен;
- аукционда катнашкан өчен түләүне тәмин итү күләмен;
- аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамлану датасын һәм вакытын;
- аукцион оештыручының исеме, аның урнашу урынын, почта адресын, электрон почта адресын, контакт телефоны номерын һәм аукционны оештыру өчен җаваплы затның урнашу урынын;
- аукцион жиңүчесен чикли йә авырайта торган шартлар турында

мәгълүматны.

5.3. Аукционны оештыручы бастырып чыгарыла торган мәгълүматның дөреслегә өчен җаваплы.

VI. Аукцион турында документлар

6.1. Аукцион турындагы документлар составына керә:

- аукцион уздыру турында белдерүдә күрсәтелгән белешмәләр;
- аукционда катнашуга гариза формасы;
- аукционда катнашуга заявкага беркетелә торган документлар исемлегә;
- аукционда катнашуга гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм сроклары турында белешмәләр;
- аукционда катнашуга гаризаларны карау срогы турында белешмәләр;
- аукцион уздыру һәм аңа йомгаклар ясау тәртибе турында белешмәләр;
- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр проектлары;
- шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү өчен түләү срогы турында белешмәләр;
- шартнамәләргә имза салу вакыты турында белешмәләр;
- аукцион нәтиҗәләре буенча якларның үзара йөкләмәләре һәм җаваплылыгы турында кисәтү.

6.2. Аукцион турындагы документларга аңлатма.

6.2.1. Аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән теләсә кайсы кызыксынучы зат электрон мәйданчык адресына аукцион турындагы документация нигезләмәләрен аңлату турында сорату җибәрергә хокуклы. Шул ук вакытта кызыксынган зат аукцион турындагы документациянең бер аукционга карата нигезләмәләрен аңлату турында иң күбе өч сорату җибәрергә хокуклы. Күрсәтелгән сорату килгәннән соң бер сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы аукционны оештыручыга сорату җибәрә.

6.2.2. Электрон мәйданчык операторынан гариза кергән көннән алып ике эш көне эчендә аукционны оештыручы аукцион турындагы документлар

нигезлэмэлэрэн аңлатманы, гаризаның предметын күрсөтөп, эмма мөрөжэгать иткән затны күрсәтмичә, электрон мәйданчык сайтында урнаштыра, әгәр күрсәтелгән гариза аукционны оештыручыга аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланганчы өч эш көнөнән дә соңга калмыйча кергән булса.

6.2.3. Аукцион турындагы документлар нигезлэмэлэрэнә аңлатма аның асылын үзгәртергә тиеш түгел.

6.3. Аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү.

6.3.1. Аукционны оештыручы үз инициативасы белән яисә аукцион турындагы документлар нигезлэмэлэрэн аңлату турында кергән гарызнамә нигезендә аукцион уздыру турындагы хәбәрнамәгә һәм аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертү турында карарны аукцион уздыру датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми.

6.3.2. Аукцион үткәрү турындагы хәбәрнамәгә һәм аукцион турындагы документациягә үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгәннән соң бер эш көне эчендә әлегә үзгәрешләр аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчыкта урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы мондый үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып аукционда катнашуга гаризалар бирү тәмамланган көнгә кадәр бу срок кимендә 15 көн тәшкил итәрлек итеп озайтыла.

6.3.3. Кызыксынган затлар аукцион уздыру турындагы хәбәрнамәгә һәм аукцион турындагы документациягә кертелгән электрон мәйданчыкта урнаштырылган үзгәрешләрне мөстәкыйль күзәтеп торалар. Кызыксынган зат аукцион үткәрү турында хәбәрнамәгә һәм аукцион турындагы документациягә кертелгән тиешенчә урнаштырылган һәм бастырып чыгарылган үзгәрешләр белән танышмаган очракта, аукционны оештыручы җаваплы түгел.

6.4. Аукционны оештыручы, аукцион үткәрүдән баш тарту турында хәбәрнамәне электрон мәйданчыкта урнаштырып, аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамлануга өч эш көнөнән соңга калмыйча аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

VII. Аукционда катнашуга гаризалар бирү

7.1. Аукционда катнашуга гаризалар бирү тәртибе, урыны, аларны бирә башлау датасы һәм бирү срогы тәмамлану датасы.

7.1.1. Аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон мәйданчыкта теркәлгән мөрәжәгать итүче аукционда катнашу өчен аукцион турындагы документлар таләпләре һәм электрон мәйданчык регламенты нигезендә гариза бирә.

7.1.2. Аукционда катнашу мөрәжәгать итүченең аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачык счетында аукцион турындагы документларда каралган күләмдә счет буенча операцияләргә блоклау гамәлгә ашырылмаган акчалар булганда мөмкин.

7.1.3. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашуга гаризаны аукцион уздыру турында белдерүдә күрсәтелгән аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы дәвамында теләсә кайсы вакытта бирергә хокуклы.

7.1.4. Аукционда катнашуга гариза мөрәжәгать итүче тарафыннан электрон мәйданчык операторына составы аукцион турындагы документларда билгеләнгән ике электрон документ рәвешендә җибәрелә. Күрсәтелгән электрон документлар бер вакытта тапшырыла.

7.1.5. Аукционда катнашуга заявка керү мондый мөрәжәгать итүченең электрон мәйданчыкта аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачык булган счеты буенча аукционда катнашуга заявканы һәм аукционда катнашуга түләүне тәмин итү күләмендәге акчаларга карата операцияләргә туктату турында йөкләмә булып тора.

7.1.6. Мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга гариза бирүе аның аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачык счетындагы акчаларны гаризаны һәм аукционда катнашкан өчен түләүне тәмин итү сыйфатында исәптән чыгаруга ризалыгы була.

7.1.7. Аукционда катнашуга заявка алынганнан соң бер сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы аукционда катнашуга заявканы һәм аукционда катнашкан өчен түләүне тәмин итү күләмендәге акчаларга карата мондый

заявка биргән мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуын тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен счет буенча операцияләрне блоклай, аңа тәртип номеры бирә һәм мөрәжәгать итүчегә җибәрелә торган электрон документ формасында, аңа бирелгән тәртип номерын күрсәтеп, заявка алуны раслай.

7.1.8. Аукционда катнашуга гариза алынганнан соң бер сәгать эчендә электрон мәйданчык операторы гаризаны аны биргән гариза бирүчегә түбәндәге очракларда кире кайтара:

- әгәр мөрәжәгать итүче тарафыннан электрон документлар рәвешендә җибәрелгән документлар һәм белешмәләр электрон мәйданчыкта мөрәжәгать итүче исемнән эш итәргә хокуклы затның электрон имзасы белән имзаланмаса;

- аукционнарда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен ачылган счетта аукционда катнашуга гариза биргән мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү күләмендә акчасы һәм электрон мәйданчык регламенты нигезендә блоклау гамәлгә ашырылмаган аукционда катнашу өчен түләүләре булмау;

- гариза бирүче бер үк аукцион предметына карата аукционда катнашу өчен ике һәм аннан күбрәк гариза биргән, әгәр элек бирелгән гаризалар кире алынмаса. Бу очракта мөрәжәгать итүчегә әлеге аукцион предметына карата бирелгән аукционда катнашуга барлык гаризалар кире кайтарыла;

- аукционда катнашуга заявканы гаризалар бирүнең билгеләнгән срогы тәмамланган көннән һәм вакыттан соң алу.

7.1.9. Аукционда катнашуга заявка кире кайтарылган көннән алып бер эш көне эчендә электрон мәйданчык операторы күрсәтелгән заявканы алганда мөрәжәгать итүченең аукционнарда катнашуны тәмин итү операцияләрен башкару өчен ачык булган счеты буенча акчаларга карата операцияләрне блоклауны туктата.

7.2. Аукционда катнашуга гариза биргән гариза бирүче аукционда катнашуга гаризаны үзгәртәргә хокуклы түгел.

7.3. Мөрәжәгать итүче, электрон мәйданчык операторына хәбәрнамә җибәреп, аукцион турындагы документациядә күрсәтелгән гаризалар бирү срогы

тәмамланганнан да соңга калмыйча, аукционда катнашуга гаризаны кире алырга хоуклы.

Заявканы кире алу турында хәбәр алынган көннән алып бер эш көне эчендә электрон мәйданчык операторы аукционда катнашуга заявканы һәм аукционда катнашкан өчен түләүне тәмин итү күләмендәге акчаларга карата мөрәжәгать итүченең аукционнарда катнашуын тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен счет буенча операцияләрне блокауны туктата.

VIII. Аукционда катнашуга һәм аукцион уздыруга гаризаларны карау

8.1. Аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен карау.

8.1.1. Электрон мәйданчык операторы аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен гаризалар бирү срогы тәмамланган көннең иртәгесеннән дә соңга калмыйча жибәрә.

8.1.2. Комиссия аукционда катнашуга заявканың беренче өлешләрен аукцион турындагы документлар таләпләренә туры килүгә аукционда катнашуга заявканы бирү срогы тәмамланган көннән алып биш эш көненнән дә соңга калмыйча карый.

8.1.3. Мөрәжәгать итүче аукционда катнашуга түбәндәге очракта кертелми:

- әлеге Нигезләмәнең 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6 пунктлары таләпләренә туры килмәве;

- заявканың беренче өлеше әлеге Нигезләмәнең 4.3.1 пункты таләпләренә туры килмәве;

- Комиссиянең мөрәжәгать итүче тапшырган документларда дәрәс булмаган белешмәләр табуы.

8.1.4. Аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижеләре нигезендә Комиссия мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү турында йә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Комиссиянең мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы карары беркетмәгә

кертелә, анда аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләрнең номерларын күрсәтеп, кабул ителгән барлык гаризалар исемлеге китерелә, шулай ук аукционда катнашуга кертүдән баш тартылган мөрәжәгать итүчеләрнең, мондый баш тартуның нигезләре күрсәтелеп, номерлары кертелә.

8.1.5. Аукционда катнашуга гаризалар бирү срогы тәмамланганнан соң аукционда катнашуга бер генә гариза бирелгән яисә аукционда катнашуга бер гариза да бирелмәгән очракта, шулай ук аукционда катнашуга гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту яисә бер генә мөрәжәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион узмаган дип таныла.

8.1.6. Электрон майданчык операторына аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе кергәннән соң яисә аукционны оештыручы беркетмәне электрон майданчыкта урнаштырганнан соң бер сәгать эчендә электрон майданчык операторы мөрәжәгать итүчеләргә аукционда катнашуга гаризага карата кабул ителгән карар турында хәбәрнамә җибәрә.

8.1.7. Электрон майданчык операторына аукционда катнашуга заявканы карау беркетмәсе килгәннән соң бер эш көне эчендә электрон майданчык операторы аукционда катнашуга кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләрнең аукционнарда катнашуын тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен әлеге аукционда катнашуга заявканы һәм аукционда катнашу өчен түләүне тәмин итү күләмендәге акчаларга карата счетлар буенча операцияләрне блокауны туктата.

8.1.8. Әгәр аукцион узмаган дип танылса һәм бер генә мөрәжәгать итүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон майданчык операторы аукционны оештыручыга аукцион турында документларда каралган документлар һәм белешмәләр булган аукционда катнашуга гаризаның икенче өлешен электрон майданчыкта заявканың беренче өлешләрен карау беркетмәсе урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә җибәрә.

8.1.9. Заявканың икенче өлеше кергән вакыттан алып өч эш көне эчендә Комиссия заявканың икенче өлешенең аукцион турындагы документлар

таләпләренә туры килүен тикшерә.

Карау нәтижәләре буенча Комиссия бердәнбер рәхсәт ителгән мөрәжәгать итүчене аукционда жиңүче дип тану турында йә бердәнбер рәхсәт ителгән мөрәжәгать итүчене аукционнан киткән, ә аукцион узмаган дип тану турында карар кабул итә. Карар комиссия утырышы беркетмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм беркетмәгә имза салынганнан соң бер эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

8.1.10. Бердәнбер рәхсәт ителгән мөрәжәгать итүчене аукционда жиңүче дип тану турында карар кабул ителгән очракта, мондый карар кабул ителгән вакыттан алып биш эш көне эчендә аукционны оештыручы мөрәжәгать итүчегә шартнамәләр проектларын һәм шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү өчен счетны электрон мәйданчык аша жиберә. Мөрәжәгать итүче счет һәм шартнамәләр проектларын алган вакыттан алып 10 эш көне эчендә, шартнамәләр буенча йөкләмәләрнең үтәлешен тәмин итү суммасын аукционны оештыручы сетына күчереп, шартнамәләр буенча йөкләмәләрнең үтәлешен тәмин итү өчен түләргә һәм вәкаләтле органга кәгазь чыганаclarда лотта каралган стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга имзаланган шартнамәләрне тапшырырга тиеш. Аукционда катнашуга заявканы тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар шартнамәләр буенча йөкләмәләрнең үтәлешен тәмин итү исәбенә исәпләнә.

8.1.11. Бердәнбер кертелгән мөрәжәгать итүчене аукционнан киткән, ә аукционны узмаган дип тану турында карар кабул ителгән очракта, бердәнбер кертелгән мөрәжәгать итүчегә Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукын алуда баш тартыла. Заявканың икенче өлешен карау беркетмәсе электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән алып бер эш көне эчендә электрон мәйданчык операторы бердәнбер рәхсәт ителгән мөрәжәгать итүченең шушы аукционда катнашуга заявканы һәм аукционда катнашу өчен түләүне тәмин итү күләмендәге акчаларга карата аукционнарда катнашуын тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен счет буенча операцияләрне блокауны туктата.

8.2. Аукцион үткөрү тәртибе.

8.2.1. Аукционда комиссиянең беренче өлөшлөрөн карау нәтижеләре буенча аукционда катнашучылар дип танылган мөрәжәгать итүчеләр генә катнаша ала.

8.2.2. Аукцион электрон мәйданчыкта белдерүдә күрсәтелгән көнне һәм вакытта үткөрелә.

8.2.3. Аукцион хәбәрдә күрсәтелгән лотның башлангыч (минималь) бәясен аукцион турындагы документларда билгеләнгән тәртиптә күтөрү юлы белән үткөрелә.

8.2.4. Аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенә 0,5 процентын тәшкил итә.

8.2.5. Аукцион үткәргәндә аукционда катнашучылар агымдагы тәкъдимне аукцион адымы чикләрендә зурлыкка күтөрүне күздә тотып торган лот бәясе турында тәкъдимнәр бирәләр.

8.2.6. Аукционда катнашучы, агымдагы максималь бәя тәкъдимен аукционның башка катнашучысы биргән очракта, аның соңгы бәя тәкъдиме күләменнән алып операторның автоматлаштырылган системасында теркәлгән агымдагы максималь бәя тәкъдиме күләменә кадәр чикләрдә аукцион адымын исәпкә алмыйча тәкъдим итә ала.

8.2.7. Аукцион үткәргәндә аукционда катнашучылар түбәндәге таләпләрне исәпкә алып лот бәясе турында тәкъдимнәр бирәләр:

- аукционда катнашучы лот бәясе турында аукционның мондый катнашучысы элек биргән тәкъдимгә тигез яисә аннан кимрәк тәкъдим, шулай ук лот бәясе турында нульгә тигез тәкъдим бирергә хокуклы түгел;

- аукционда катнашучы лот бәясе турында аукцион адымына арттырылган агымдагы максималь тәкъдим белән чагыштырганда зуррак тәкъдим бирергә хокуклы түгел;

- аукционда катнашучы лот бәясе турында шул ук аукционда катнашучы лот бәясе турындагы агымдагы максималь тәкъдимнән зуррак тәкъдим бирергә хокуклы түгел.

8.2.8. Аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның лот бәясе

турындагы тэкъдимнэрен кабул итү вакыты электрон майданчык регламенты белэн билгелэнэ. Күрсәтелгән вакыт эчендә катнашучыларның лот бәясе турында яңа тэкъдимнәре кермәгән очракта, аукцион тәмамланган дип санала.

8.2.9. Аукцион үткәрү беркетмәсен электрон майданчык операторы аукцион тәмамланганнан соң утыз минут эчендә электрон майданчыкта урнаштыра. Беркетмәдә электрон майданчыкның адресы, аукционның башлану һәм тәмамлану датасы, вакыты, лотның башлангыч (минималь) бәясе, лот бәясе турында аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм кимегән саен рәтләнгән барлык максималь тэкъдимнәр күрсәтелә, лот бәясе турында, әлегә тэкъдимнәрнең керү вакытын күрсәтеп, тиешле тэкъдимнәр ясаган аукционда катнашучылар биргән аукционда катнашуга гаризаларга бирелгән тәртип номерлары күрсәтелә.

8.2.10. Электрон майданчыкта аукцион үткәрү беркетмәсе урнаштырылганнан соң бер сәгать эчендә электрон майданчык операторы аукционны оештыручыга мондый беркетмәне һәм аукционда катнашучылар заявкаларының икенче өлешләрен җибәрергә тиеш.

8.2.11. Электрон майданчык регламентында билгеләнгән вакыт дәвамында аукцион уздыру башланганнан соң аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тэкъдим бирмәгән очракта, аукцион узмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң 30 минут эчендә электрон майданчык операторы аукционны булмаган дип тану турында беркетмәне электрон майданчыкта урнаштыра һәм аны аукционны оештыручыга җибәрә. Бу беркетмәдә электрон майданчыкның адресы, аукцион башлану һәм тәмамлану датасы, вакыты, лотның башлангыч (минималь) бәясе күрсәтелә.

8.2.12. Электрон майданчык операторы аукцион үткәрүнең өзлексезлеген, аукцион үткәрү өчен кулланыла торган программа һәм техник чараларның ышанычлы эшләвен, аукционда катнашучыларның анда катнашу мөмкинлеген бертигез дәрәжәдә тәмин итәргә тиеш.

8.2.13. Электрон майданчык операторы аукционда катнашмаган катнашучының аукционнарда катнашуын тәмин итү буенча операцияләр үткәрү

өчен счет буенча операцияларне башкаруны блокауны аукционда катнашуга гаризаны һәм аукционда катнашуга түләүне тәмин итү күләмендәге акчаларга карата аукцион үткәрү беркетмәсе электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән соң бер эш көне эчендә туктата.

8.3. Аукционда катнашуга гаризаларның икенче өлешләрен карау, аукционда жиңүчене билгеләү.

8.3.1. Комиссия аукционда катнашуга гаризаларның икенче өлешләрен карый һәм аукционда катнашуга гаризаның аукцион турындагы документлар таләпләренә туры килүе яисә туры килмәве турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән заявканы карау лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән аукционда катнашучы биргән заявкadan башлана. Аукционда катнашуга гаризаларның икенче өлешләрен карауның гомуми срогы аукцион үткәрү беркетмәсе электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән өч эш көненнән артмый.

Әгәр аукционда катнашучы - физик зат шәхси эшмәкәр буларак электрон мәйданчык операторы аукцион үткәрү беркетмәсен электрон мәйданчыкта урнаштырган вакытка теркәлмәгән булса, аның белән шартнамәләр төзелә алмый. Аукционның әлеге катнашучысын Комиссия аукционнан киткән дип таный.

8.3.2. Заявканың икенче өлешләрен карау йомгаклары буенча аукционга йомгак ясау беркетмәсе төзелә, ул аукционга кул куелганнан соң бер көн эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

Беркетмәдә аукционда катнашучыларның, аукционда әлеге катнашучылар биргән заявкаларга бирелгән тәртип номерларын билгеләп, лот бәясе турындагы максималь тәкъдимнәре кимү буенча рәтләнгән исемнәре (атамалары) күрсәтелә, аукционның жиңүчесе билгеләнә. Шулай ук аукцион турындагы документлар таләпләренә, аларга туры килмәүләрен күрсәтеп, туры килми дип танылган аукционда катнашучыларның исемнәре (атамалары) күрсәтелә.

Заявканың аукцион документлары таләпләренә туры килми дип танылган аукционда катнашучылар аукционнан чыккан дип таныла.

Аукционның жиңүчесе дип, лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән, аукцион турындагы документлар таләпләренә туры килгән катнашучылар арасыннан аукционда катнашучы таныла.

8.3.3. Комиссия заявканың барлык икенче өлешләренә аукцион турындагы документация таләпләренә туры килмәве турында яисә аукцион турындагы документация таләпләренә бер генә заявканың икенче өлеше туры килүе турында карар кабул иткән очракта, аукционга йомгак ясау беркетмәсенә аукционны узмаган дип тану турында мәғълүмат кертелә.

8.3.4. Аукционга йомгак ясау беркетмәсе электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән алып бер эш көне эчендә электрон мәйданчык операторы аукционда катнашуга заявканы һәм аукционда катнашу өчен түләүне тәмин итү күләмендәге акчаларга карата аукцион турындагы документация таләпләренә туры килми дип танылган аукционда катнашучының аукционнарда катнашуын тәмин итү буенча операцияләргә башкару өчен счет буенча операцияләргә блокауны туктата.

8.3.5. Аукционда катнашучылар, аукционга йомгак ясау беркетмәсе нигезендә аукционда катнашуга гаризалары беренче ике тәртип номерын алган аукционда катнашучылардан тыш, күрсәтелгән беркетмә басылып чыккан вакыттан аукционда катнашудан чыга. Шул ук вакытта электрон мәйданчык операторы аукционда катнашуга заявканы һәм аукционда катнашкан өчен түләүне тәмин итү күләмендә акчаларга карата әлеге катнашучыларның аукционнарда катнашуын тәмин итү буенча операцияләргә башкару өчен счет буенча операцияләргә блокауны туктата.

8.3.6. Икенче тәртип номеры алган аукционда катнашучы, аукционга йомгак ясау беркетмәсе басылып чыкканнан соң, аукцион оештыручысына аукционда катнашудан баш тарту турында хәбәр жибереп, аукционда катнашудан чыгарга хоуклы. Аукционда катнашудан чыгу турында хәбәр килгәннән соң бер эш көне эчендә аукционны оештыручы әлеге хәбәрне электрон мәйданчык операторына жиберә. Аукционны оештыручыдан әлеге катнашучының аукционда катнашудан чыгуы турында хәбәр килгән көннән алып бер эш көне эчендә электрон

мәйданчык операторы әлеге катнашучының аукционда катнашуын тәмин итү операцияләрен башкару өчен аукционда катнашуга гаризаны һәм аукционда катнашу өчен түләүне тәмин итү күләмендә акчаларга карата счет буенча операцияләрне блоклауны туктата.

8.3.7. Әгәр аукцион узмаган дип танылса һәм аукционда катнашкан аукционда катнашучы аукционда катнашуга бирелгән бер генә гариза таләпләргә туры килә дип танылса, югарыда күрсәтелгән гаризаны биргән катнашучы аукционның жиңүчесе дип таныла.

IX. Аукционга йомгак ясау

9.1. Аукционны оештыручы аукционга йомгак ясау беркетмәсе электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән алып биш эш көне эчендә шартнамә проектларын әзерли, шартнамә проектларын электрон мәйданчык операторына аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән максималь бәя нигезендә шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү өчен түләү өчен шартнамә проектларын һәм аукцион жиңүчесе өчен счет жибәрә. Электрон мәйданчык операторы килгән документларны аукцион жиңүчесенә бер сәгать эчендә жибәрә.

9.2. Аукцион жиңүчесе счетны һәм шартнамә проектларын алган вакыттан алып 10 эш көне эчендә шартнамәләр буенча аукционны оештыручы счетына йөкләмәләрнең үтәлешен тәмин итү суммасын күчерә һәм лотта каралган барлык стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга имзаланган шартнамәләрне кәгазь чыганаclarда ике нөсхәдә вәкаләтле органга тапшыра. Аукционда катнашуга заявканы тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар шартнамәләр буенча йөкләмәләрнең үтәлешен тәмин итү исәбенә исәпләнә.

Аукционда жиңүче тарафыннан шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү сыйфатында кертелгән акчалар аның гаризасы буенча шартнамәләр буенча түләү исәбенә исәпләнә яисә шартнамәләрнең гамәлдә булу срогының беренче һәм соңгы еллары өчен шартнамәләр буенча түләгәннән соң 10 эш көне эчендә кире кайтарылырга тиеш.

9.3. Аукционны оештыручы өч эш көне эчендә шартнамәләр буенча

йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү өчен түләүне, аукционда жиңүченең барлык шартнамәләргә кул куюын раслый, электрон мәйданчык операторына тиешле хәбәрнамә жиңбәрә һәм аукционда жиңүчегә ике яктан да имзаланган шартнамәләрнең берәр нөсхәсен кире кайтара.

9.4. Шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү өчен түләүне раслау һәм шартнамәләргә кул кую турында хәбәрнамә кергән көннән алып бер эш көне эчендә электрон мәйданчык операторы аукционда катнашуны тәмин итү өчен блокланган акчаларга карата аукционда катнашучыларның барысына аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен счет буенча башкарылган операцияләрне блокауны туктата. Шул ук вакытта электрон мәйданчык операторы аукционда жиңүче дип танылган мөрәжәгать итүченең сөетыннан аукционда катнашкан өчен түләү сыйфатында лотның башлангыч (минималь) бәясенә бәйле рәвештә электрон мәйданчык операторы билгеләгән һәм аукцион уздыру турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән күләмдә акчаларны күчереп ала.

9.5. Аукцион жиңүчесе, әгәр ул шартнамәләр проектларын һәм шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү өчен түләү сөетын алган вакыттан алып 10 эш көне эчендә шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү суммасын аукционны оештыручы сөетына күчермәсә яисә вәкаләтле органга лотта каралган барлык стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга кәгазь чыганаclarда имзаланган шартнамәләрне ике нөсхәсендә тапшырмаса, аукцион нәтижәләре буенча йөкләмәләрне үтәүдән баш тарткан дип таныла.

9.6. Аукционда жиңүче аукцион нәтижәләре буенча йөкләмәләрен үтәүдән читләшкән очракта, Комиссия читләшкән көннән соң килгән бер эш көне эчендә аукцион жиңүчесен аукционнан киткән дип тану һәм аукционга йомгак ясау беркетмәсе нигезендә икенче тәртип номеры алган катнашучыны аукционда жиңүче дип тану турында карарлар кабул итә (алга таба - яңа жиңүче), аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен аның сөетында әлегә аукционда катнашуны тәмин итү өчен блокланган акчалар булганда һәм аның аукционда катнашудан чыгуы турында мәгълүмат булмаганда.

Яңа жиңүчене тану турындагы беркетмә электрон майданчыкта имзаланганнан соң бер эш көне эчендә урнаштырыла.

9.7. Яңа жиңүчене тану турындагы беркетмә басылып чыккан вакыттан алып бер эш көне эчендә электрон майданчык операторы аукционнан киткән жиңүченең аукционда катнашуын тээмин итү өчен блокланган акчаларга карата аукционда катнашуын тээмин итү буенча операцияләр үткәрү өчен счет буенча башкарылган операцияләрне блокауны туктата һәм әлеге акчаларны аукционны оештыручыга күчерә.

9.8. Яңа жиңүче аукционны оештыручыдан шартнамәләр проектларын һәм шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тээмин итү өчен түләү счетын алган вакыттан алып 10 эш көне эчендә аукцион предметын сатып алу йөкләмәләрен үтәүдән баш тартырга йә аукцион предметын аукцион йомгакларын ясау беркетмәсендә күрсәтелгән максималь бәя буенча сатып алырга хокуклы.

9.9. Баш тарткан очракта, яңа жиңүче 10 эш көне эчендә электрон майданчык операторының автоматлаштырылган системасы функционалыннан файдаланып, баш тарту турында хәбәрнамә жибәрергә тиеш. Баш тарту турында хәбәрнамә жибәрелгәннән соң бер эш көне эчендә электрон майданчык операторы мондый аукцион буенча заявканы һәм аукционда катнашкан өчен түләүне тээмин итү күләмендә акчаларга карата аукционда катнашучының счеты буенча операцияләрне блокауны туктата.

9.10. Аукцион предметын сатып алган очракта, яңа жиңүче шартнамәләр һәм шартнамәләр проектлары буенча йөкләмәләрнең үтәлешен тээмин итү өчен түләү счетын алган вакыттан алып 10 эш көне эчендә шартнамәләр буенча йөкләмәләрнең үтәлешен тээмин итү суммасын аукционны оештыручы счетына күчерергә һәм лотта каралган барлык стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга кәгазь чыганаclarда имзаланган шартнамәләрне вәкаләтле органга ике нөсхәдә тапшырырга тиеш. Аукционда катнашуга заявканы тээмин итү сыйфатында кертелгән акчалар шартнамәләр буенча йөкләмәләрнең үтәлешен тээмин итү исәбенә исәпләнә.

9.11. Әгәр яңа жиңүче 10 эш көне эчендә аукцион предметын сатып алу

буенча йөкләмәләрне үтәүдән баш тартмаса, ләкин шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү суммасын аукционны оештыручы сетына күчermәсә яисә лотта каралган барлык стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга имзаланган килешүләрне кәгазь чыганаclarда ике нөсхәдә вәкаләтле органга тапшырмаса, ул аукцион нәтижәләре буенча йөкләмәләрне үтәүдән баш тарткан буларак таныла. Бу очракта Комиссия читкә тайпылу көненнән соң бер эш көне эчендә яна жиңүчене аукционнан чыккан дип тану турында карар кабул итә. Карар кабул ителгән көннән алып бер эш көне эчендә аукционны оештыручы күрсәтелгән мәгълүматны электрон мәйданчык операторына жибәрә.

Әлеге мәгълүматны алганнан соң бер эш көне эчендә электрон мәйданчык операторы аукционнан киткән жиңүченең әлеге аукционда катнашуны тәмин итү өчен блокланган акчаларга карата аукционда катнашуын тәмин итү операцияләрен башкару өчен счет буенча башкарылган операцияләре блоклауны туктата һәм әлеге акчаларны аукционны оештыручыга күчәрә.

9.12. Аукцион нәтижәләре буенча Комиссия аукцион жиңүчеләре дип таныган аукционда катнашучыларның барысы да аукцион нәтижәләре буенча йөкләмәләрне үтәүдән читләшкән яки баш тарткан очракта, аукцион узмаган дип таныла һәм аукционны оештыручы аукцион предметын кабат сатуларга чыгара.

9.13. Шартнамәләр буенча йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү өчен түләгән һәм лотта каралган барлык стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга имзаланган шартнамәләрне вәкаләтле органга тапшырган аукцион жиңүчесе таләп ителә торган рөхсәт документациясен билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерергә тиеш.

9.14. Әлеге Нигезләмә таләпләрен бозып үткәрелгән аукцион кызыксынган затның дөгъвасы буенча гамәлгә яраксыз дип танылырга мөмкин.

9.15. Аукцион үткәрү барышында төзелгән беркетмәләр, аукцион үткәрүгә документлар, аукцион үткәрүгә документациягә кертелгән үзгәрешләргә һәм аукцион үткәрүгә документациягә аңлатмалар аукционны оештыручы тарафыннан кимендә өч ел саклана.

3 нче кушымта
Биектау муниципаль районы
Башкарма комитетының 2026
елның 26 мартында 279 нче
номерлы карары белән
расланды

**Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыруга шартнамәнең якынча формасы**

Биектау т/юл ст. пос.

" ____ " _____ 20__ ел

Алга таба "Башкарма комитет" дип аталачак Биектау муниципаль районы
Башкарма комитеты, _____ Житәкче урынбасары йөзендә,
_____ номерлы ышанычнамә нигезендә эш итүче, бер яктан, һәм
_____ нигезендә эш итүче
_____ йөзендә, алга таба "Стационар булмаган
сәүдә объекты хужасы" дип аталучы, икенче яктан, икесе бергә "Яклар" дип
аталучылар, Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган
сәүдә объектларын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына сатулар
нәтижәләре буенча (_____ N _____) түбәндәгеләр турында әлеге
артнамәнше төзеделәр.

I. Шартнамә предметы

1.1. Әлеге шартнамә нигезендә Башкарма комитет Стационар булмаган
сәүдә объекты хужасына түләүле стационар булмаган сәүдә объектын (Биектау
муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыру схемасы нигезендә стационар булмаган сәүдә объектының төре,
стационар булмаган сәүдә объектының номеры, стационар булмаган сәүдә
объектын урнаштыру урыны) Биектау муниципаль районы милкендәге
муниципаль милектә, яки дәүләт милке хокукы чикләнмәгән һәм "Россия

Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында" 25.10.2001 елгы 137-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә жирле үзидарә органнары эш йөртү хокукына ия булган гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрендә (гомуми файдаланудагы жирләр: автомобиль юллары, машина юллары, урамнар буендагы территория һ. б.) урнаштыру хокукын бирә, ә Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы _____ (эшчәнлек төре, мәсәлән, азык-төлек товарларын ваклап сату, жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү) гамәлгә ашыру өчен аны урнаштыруны башкара.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектлары Биектау муниципаль районы муниципаль хокукый актларында билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.

II. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты:

2.1.1. стационар булмаган сәүдә объектынның Биектау муниципаль районы муниципаль хокукый актларында билгеләнгән таләпләргә туры килүен контрольдә тотат;

2.1.2. стационар булмаган сәүдә объектынның техник характеристикалары яисә тышкы кыяфәте (яисә) Биектау муниципаль районы муниципаль хокукый актларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве ачыкланган, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектыннан әлеге шартнамә шартларын бозып файдалану фактлары ачыкланган очракта, хокук бозуларны бетерү турында Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына, аларны бетерү срогын күрсәтеп, таләпләр җибәрә.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объекты конструкциясе хужасы хокуклы:

2.2.1. стационар булмаган сәүдә объекты урнашкан урынга тоткарлыксыз керү һәм Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы хокукларын гамәлгә ашыруга, шул исәптән аны монтажлауга, эксплуатацияләүгә, техник хезмәт күрсәтүгә һәм демонтажлауга бәйле максатларда әлеге урыннан файдалануга;

2.2.2. стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукын алганнан соң әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы һәм рөхсәт

тәмамланганчы.

2.3. Стационар булмаган туклану сәүдә объекты хужасы бурычлы:

2.3.1. стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукын билгеләнгән тәртиптә алырга;

2.3.2. алынган рөхсәт нигезендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштырырга;

2.3.3. стационар булмаган сәүдә объекттын төзелеш нормалары һәм кагыйдәләре таләпләре нигезендә, куркынычсызлык техникасы кагыйдәләрен үтәп, шулай ук Биектау муниципаль районының муниципаль хокукый актларында әлегә төрдәге (башкару вариантындагы) стационар булмаган сәүдә объекттына карата билгеләнгән таләпләр нигезендә проектларга, эзерләргә һәм урнаштырырга;

2.3.4. биш көн эчендә Башкарма комитетка язма рәвештә хәбәр итәргә:

2.3.4.1. стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турында, шул исәптән вакытлыча демонтаждан соң;

2.3.4.2. стационар булмаган сәүдә объекты дизайнын, стационар булмаган сәүдә объекттының башкарылу вариантын, стационар булмаган сәүдә объекттының мәгълүмат кыры тибын үзгәртү турында, әгәр әлегә үзгәрешләр рөхсәт белән каралган булса;

2.3.4.3. үз реквизитларын (исемен, урнашу урынын, почта адресын, электрон почтасын, теркәлү урынын, түләү һәм башка реквизитларын), шулай ук Стационар булмаган сәүдә объекты хужасын күрсәтергә һәм аның исеменнән (ышанычнамә белән яисә андый реквизитлардан башка) эш итәргә хокуклы зат турындагы белешмәләргә, шул исәптән үзгәртеп оештыру очрагында да, үзгәртү турында. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы бу шартларны үтәмәгән очракта, әлегә шартнамәдә күрсәтелгән реквизитлар буенча Башкарма комитет тарафыннан җибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тиешле ысул белән җибәрелгән дип санала, һәм Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы, аларны фактта алу-алмавына карамастан, тиешенчә хәбәр ителгән (тиешле хатлар, корреспонденция) дип

санала;

2.3.4.4. стационар булмаган сәүдә объектына карата өченче затларның хокуклары барлыкка килүнең барлык фактлары турында (стационар булмаган сәүдә объектн арендага бирү, стационар булмаган сәүдә объектн гади ширкәт шартнамәсе буенча кертем сыйфатында кертү, ышанычлы идарә шартнамәсе төзү, башка фактлар);

2.3.5. стационар булмаган сәүдә объектн Биектау муниципаль районы муниципаль хокукый актларында билгеләнгән таләпләр нигезендә тиешле хәлдә тотарга;

2.3.6. стационар булмаган сәүдә объектн аны тиешенчә эксплуатацияләргә мөмкинлек бирми торган зыян күргән очракта, аны кыска вакыт эчендә сүтәргә;

2.3.7. стационар булмаган сәүдә объектн (башкару варианты) өчен каралган булса, мәгълүмат кырларын тәүлекнең караңгы вакытында мөстәкыйль рәвештә һәм үз исәбенә яктыртуны тәмин итәргә;

2.3.8. стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыру куркынычсызлыгын тәмин итәргә;

2.3.9. стационар булмаган сәүдә объектн монтажлау һәм демонтажлауны үз исәбеннән башкарырга, аны эксплуатацияләүгә бәйле чыгымнарны, стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга бәйле рәвештә өченче затларга китерелгән зыянны каплау чыгымнарын да кертеп, Биектау муниципаль районы Башкарма комитетыннан тотылган чыгымнарны каплауны таләп итү хокукыннан башка тотарга;

2.3.10. әлеге шартнамә нигезендә кабул ителгән түләү йөкләмәләрен тиешенчә башкарырга;

2.3.11. әгәр әлеге бурыч әлеге төр конструкциясенә карата норматив хокукый актларда каралган булса, куркынычсызлык шартлары буенча стационар булмаган сәүдә объектнның торышына техник экспертиза уздырырга;

2.3.12. Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты таләбе буенча биш көн эчендә әлеге шартнамә буенча түләүләр түләү турында түләү документларын, гамәлгә кую документларын һәм стационар булмаган сәүдә

объекты хужасының әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрен үтәвенә кагылышлы мәсьәләләргә турыдан-туры кагылышлы башка документларны тапшырырга;

2.3.13. әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган вакытка стационар булмаган сәүдә объектын, территорияне төзекләндерүне торгызып, демонтажларга;

2.3.14. шушы шартнамә шартларыннан килеп чыга торган башка йөкләмәләрне тиешенчә үтәргә.

2.3.15. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы адресына язмача мөрәжәгать иткәндә, социаль характердагы мәгълүмат урнаштыру, халыкка мәгълүмат урнаштыру өчен әлеге Шартнамә төзелгән календарь көннәрнең 10% тан артмаган күләмдә Биектау районы Башкарма комитетына майдан бирергә.

2.3.15.1 2.3.15 п. күрсәтелгән мәгълүматның урнаштыру сроклары һәм шартлары Яклар тарафыннан язма рәвештә килештерелә.

2.3.15.2. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы адресына 2.3.15 п. күрсәтелгән мөрәжәгать килгәндә, Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы Башкарма комитет адресына мәгълүмат урнаштыруның килештерелгән сроклары турында мәгълүмат жибәрергә тиеш.

2.3.15.3. Башкарма комитет Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына 2.3.15 п. күрсәтелгән мәгълүматны урнаштыру кирәклегенә турында мондый мәгълүматны урнаштыруның фаразланган датасына кадәр 21 календарь көннән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә тиеш.

2.3.15.4. 2.3.15. тә күрсәтелгән мәгълүматны урнаштыру чыгымнарын Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы күтәрә.

2.3.15.5. Мәгълүматны бер тапкыр урнаштыру срогы елның 2,5% календарь көннәннән дә ким түгел.

III. Түләүләр һәм исәпләүләр

3.1. Әлеге шартнамә буенча түләү күләме Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәләр төзү хокукына сатулар нәтижәләре буенча 5 ел өчен стационар

булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бәясе буларак билгеләнә, ул әлеге шартнамәгә кул куелган вакытка _____ сум _____ тиен (сумма сүзләр белән) тәшкил итә (Россия Федерациясе Салым кодексының 146 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы нигезендә НДС салынмый).

3.2. Әлеге шартнамә буенча түләү Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан түбәндәге тәртиптә башкарыла:

3.2.1. Әлеге шартнамә төзелгән көннән алып 10 (ун) эш көне эчендә түләү башкарыла:

1) әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогының беренче ике кварталы өчен әлеге шартнамәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 10% күләмендә;

2) Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрен үтәвен тәмин итә торган тәмин итү түләвен әлеге шартнамәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 10% күләмендә. Әгәр әлеге шартнамәдә башкасы каралмаган булса, тәмин итү түләве кире кайтарылырга тиеш түгел. Тәмин итү түләве әлеге шартнамә буенча бурычны һәм (яисә) пеняларны түләү исәбенә кертелергә тиеш түгел;

3.2.2 Әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогының өченче һәм аннан соңгы һәр кварталы өчен түләү һәр календарь кварталы башланганчы квартал саен башкарыла. Әлеге шартнамәнең өченче кварталы тулы булмаган календарь кварталыннан гамәлгә кергән очракта түләү шушы тулы булмаган календарь кварталы башланганчы башкарыла;

3.2.3 һәр тулы календарь квартал өчен түләү суммасы әлеге шартнамәнең 3.1 пунктында күрсәтелгән сумманың 5% тәшкил итә. Тулы булмаган календарь кварталы өчен түләү суммасы әлеге тулы булмаган календарь кварталына кергән көннәргә пропорциональ рәвештә исәпләнә;

3.2.4. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогының соңгы ике кварталында түләү буенча йөкләмәләр барлыкка килгәндә, тәмин итү түләве аларны түләү исәбенә исәпкә алына;

3.3. Түләү акчаларны Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының әлеге шартнамәгә реквизитларда күрсәтелгән счётына күчерү юлы белән акчасыз

башкарыла. Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты счетына элге шартнамэге реквизитларда күрсэтелгэн акча күчерү датасы түлэү датасы дип санала.

3.4. Стационар булмаган сәүдэ объекты хужасы, элге шартнамэнең 3.2 пунктында күрсэтелгэн түлэү сроклары бозылган очракта, Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына түлэүлэрне вакыты чыккан өчен түлэүнең вакыты чыккан һәр көне өчен түлэү суммасыннан 0,1% күләмендэ пеня түлэргэ йөклэмэ ала.

3.5. Стационар булмаган сәүдэ объекты хужасы ирекле рәвештэ түлэмэгэн очракта, элге Шартнамэ буенча түлэү буенча бурыч һәм пенялар суд тәртибендэ түләтелергэ тиеш.

IV. Шартнамэнең гамэлдэ булу срогы

4.1. Элге шартнамэ аңа кул кую вакытыннан үз көченэ керэ һәм _____ кадэр гамэлдэ була.

4.2. Элге шартнамэнең гамэлдэ булуы элге шартнамэнең 4.1 пунктында күрсэтелгэн көннән соң килүче көннән туктатыла. Эмма элге шартнамэнең гамэлдэ булу вакыты тэмамлану Якларны элге шартнамэ буенча аның гамэлдән чыгу вакытына үтэлмэгэн барлык йөклэмэлэрне тулысынча үтәүдән азат итми.

V. Шартнамэне өзү тәртибе

5.1. Элге шартнамэ Якларның килешүе буенча өзелергэ мөмкин.

5.2. Стационар булмаган сәүдэ объекты хужасы элге шартнамэ буенча бурыч булмаганда, стационар булмаган сәүдэ объектын сүткэндэ һәм территорияне төзекләндерүне торгызганда, элге шартнамэнең өзелүе турында Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына элге шартнамэне өзү күздэ тотылган көнгэ кадэр кимендэ 14 календарь көн кала язмача хэбэр итеп, элге шартнамэне судтан тыш берьяклы тәртиптэ өзэргэ хоуклы.

5.3. Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты элге шартнамэне судтан тыш берьяклы тәртиптэ түбэндэге очракларда өзэргэ хоуклы:

5.3.1. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге шартнамә буенча түләүне (шул исәптән тәмин итү түләвен) әлеге шартнамәнең 3.2 пунктында билгеләнгән әлеге шартнамәдә каралган түләү срокларында түләмәве яисә тулы күләмдә кертмәве, әгәр түләү срогы 30 календарь көннән узып китсә;

5.3.2. әлеге шартнамәнең түбәндәге пунктларының: 2.3.2, 2.3.6, 5.8 берсенен генә булса да таләпләрен үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү;

5.3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге шартнамәнең 2.3.5 пункты буенча йөкләмәләренә берничә тапкыр үтәмәве, тиешенчә яки вакытында үтәмәве (ел дәвамында ике һәм аннан да күбрәк тапкыр);

5.3.4. әлеге шартнамәнең 2.1.2 пункты нигезендә Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына җибәрелгән стационар булмаган сәүдә объектының техник характеристикаларын һәм (яисә) тышкы кыяфәтен бозуларны бетерү буенча таләпләренә үтәмәү, тиешенчә яки үз вакытында үтәмәү.

5.4. Әлеге шартнамәне үтәүдән судтан тыш берьяклы баш тарту өчен әлеге шартнамәнең 5.3 пунктында каралган нигезләр булганда, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге шартнамәне судтан тыш берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә җибәрә.

5.5. Әлеге шартнамә түбәндәге очракларда гамәлдә булуын туктата:

5.5.1. гамәлдәге законнар нигезендә рөхсәтне гамәлдән чыгару яисә гамәлгә яраксыз дип тану;

5.5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы - юридик зат юкка чыгарылу һәм Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы һәм физик затның вафат булуы.

5.6. Әгәр стационар булмаган сәүдә объекты кушыла торган мөлкәтне планлаштыруны үзгәртүгә, төзүгә, реконструкцияләүгә, ремонтлауга, югалтуга (деформациягә, җимерелүгә, сүтүгә һәм б.ш.), шулай ук инженерлык коммуникацияләрен салуга, ремонтлауга, реконструкцияләүгә һәм (яисә) инженерлык коммуникацияләрен ремонтлау, хезмәт күрсәтү буенча планлы яисә аварияле эшләр башкаруга бәйле сәбәпләр аркасында (алга таба – очрак) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру мөмкин булмаса, Стационар

булмаган сәүдә объекты хужасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына элеге фактны билгеләнгән тәртиптә тикшерү кирәклеген турында гариза җибәрә.

5.7. Очрак булу йә булмау фактлары составы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган вәкаләтле комиссия (алга таба - Комиссия) карары белән билгеләнә.

5.8. Әгәр Очрак аркасында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектның сүтү кирәклеген килеп чыкса, Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы, әгәр элеге шартнамәдә башкасы каралмаган булса, Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының язма мөрәҗәгатенә нигезендә 10 эш көне эчендә мондый сүтүгә башкарырга һәм Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына стационар булмаган сәүдә объектның сүтү турында өч эш көне эчендә хәбәр итәргә тиеш.

Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы стационар булмаган сәүдә объектның сүтү буенча йөкләмәләргә үтәмәгән очракта, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты элеге шартнамәгә берьяклы судтан тыш тәртиптә өзә һәм тотылган чыгымнарын Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына йөкләп, стационар булмаган сәүдә объектның сүтүгә һәм саклауны мөстәкыйль башкарырга хокуклы. Шуңа ук вакытта Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объектның техник торышы һәм Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының стационар булмаган сәүдә объектның сүтү нәтиҗәсендә барлыкка килгән зыян өчен Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы алдында җаваплылык тотмый.

5.9. Билгеләнгән факт булганда элеге шартнамә буенча стационар булмаган сәүдә объекты хужасыннан шушы шартнамәгә 5.6 пунктында күрсәтелгән гариза алган вакыттан (ул булганда) йә элеге шартнамәгә 5.8 пунктында күрсәтелгән стационар булмаган сәүдә объектның сүткән вакыттан (демонтажны теркәү акты датасыннан) стационар булмаган сәүдә объектның урнаштыруга комачаулый торган эшләр тәмамланганчыга кадәр (демонтажны теркәү акты датасыннан) түләү (алга таба - шәһәр очрагы чоры) алынмый. Әгәр бу чорда

түләү Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан башкарылган булса, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты киләсе исәп-хисап чорында янадан исәпләү башкара. Янадан санау мөмкин булмаган очракта, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының язма гаризасы нигезендә чорга түләүне кире кайтара.

5.10. Әгәр дә чор алты айдан артып киткән булса яисә Очрак килеп чыкканда Якларга стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга комачаулый торган эшләрнең алты айдан артыграк срокка башкарылуы турында билгеле булса, Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы, әлеге шартнамәнең Очрак белән бәйлә рәвештә өзүе турында Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына язмага хәбәр итеп, әлеге шартнамәне судтан тыш берьяклы тәртиптә өзәргә хокуклы.

Шул ук вакытта Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетыннан тәмин итү түләвен (әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогының соңгы ике кварталында (соңгы елда) Очрак килеп чыккан очрактан тыш) кире кайтаруны, шулай ук тиешле гаризаны әлеге шартнамә өзәлгәннән соң өч айдан да соңга калмыйча җибәрү юлы белән артык түләү суммасын (ул булган очракта) таләп итәргә хокуклы. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасыннан гариза алынмаса, югарыда күрсәтелгән акчалар Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына кире кайтарылмаска тиеш.

Әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогының соңгы ике кварталы (соңгы ел) чорында очрак килеп чыккан очракта, стационар булмаган сәүдә объекты хужасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетыннан тәмин итү түләве сыйфатында түләнгән акчаларны шәһәр очрагы башланган көннән алып әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамланган көнгә кадәрге чорда тиешле гаризаны әлеге шартнамәне өзгән вакыттан өч айдан да соңга калмыйча җибәрү юлы белән кире кайтаруны таләп итәргә хокуклы килешү. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасыннан күрсәтелгән срокта гариза алынмаса, югарыда күрсәтелгән акчалар стационар булмаган сәүдә объекты хужасына кире кайтаруга.

5.11. Әлеге шартнамәнең 5.2, 5.3, 5.5, 5.8 пунктларында каралган нигезләр буенча әлеге шартнамә вакытыннан алда өзелгән очракта, әлеге шартнамәнең 3.2 пункты нигезендә түлэнгән акчалар, шул исәптән тәмин итү түләве сыйфатында, әлеге шартнамә буенча бурычны һәм (яисә) пеняларны түләү исәбенә кире кайтарылырга һәм зачет ясалырга тиеш түгел.

5.12. Стационар булмаган сәүдә объектын инженерлык коммуникацияләрен саклау зонасында урнаштырганда Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы, кирәк булган очракта, күрсәтелгән инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешманың тиешле килешүен мөстәкыйль алырга тиеш. Күрсәтелгән килештерүдән баш тарткан очракта, стационар булмаган сәүдә объектын хужасы, әлеге баш тартуны раслый торган документларның күчermәләрен кушып, Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәрнамә жибәрә. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру мөмкинлегә яисә мөмкин булмасы турындагы карар тапшырылган документлар нигезендә комиссия тарафыннан кабул ителә. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру мөмкин булмаган очракта, Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы, Биектау муниципаль районы Башкарма комитетына язмача хәбәр итеп, әлеге шартнамәне судтан тыш берьяклы тәртиптә вакытыннан алда өзәргә хокуклы.

Мондый чакта Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге пунктта күрсәтелгән хәбәрнамәне алган датадан алып әлеге шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлану датасына кадәр түлэнгән акчаларны, шул исәптән тәмин итү түләве сыйфатында, тиешле гаризаны әлеге шартнамә өзелгәннән соң өч айдан да соңга калмыйча жибәрү юлы белән Биектау муниципаль районы Башкарма комитетыннан кире кайтаруны таләп итәргә хокуклы. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасыннан гариза алынмаса, югарыда күрсәтелгән акчалар Стационар булмаган сәүдә объектын хужасына кире кайтарылмаска тиеш.

5.13. Әлеге шартнамәнең 5.10, 5.12 пунктлары нигезендә әлеге шартнамә вакытыннан алда өзелгәндә әлеге шартнамә төзелгән вакыттан алып Биектау

муниципаль районы Башкарма комитеты элге шартнамәнең 5.6 пунктында күрсәтелгән гаризаны йә шушы шартнамәнең 5.12 пунктында күрсәтелгән хәбәрнамәне алган вакытка кадәр чор 90 календарь көннән дә артмаган очракта, элге килешү буенча тулы күләмдә түләнгән барлык акчалар кире кайтарылырга тиеш.

VI. Якларның җаваплылыгы

6.1. Элге шартнамә буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар Россия Федерациясенә җаваплылыгы законнары нигезендә җаваплы була.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объекты урнаштырылмаган очракта, Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы элге шартнамә буенча түләү йөкләмәләрен үтәүдән азат ителми.

VII. Башка шартлар

7.1. Инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешма Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә объект кичекмәстән сүтүне таләп итә торган авария хәленә килеп чыгуы турында хәбәр иткән очракта, Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы бер сәгать эчендә элге хәбәрнамәнең алынуын расларга һәм стационар булмаган сәүдә объект сүтәргә керешергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына хәбәр стационар булмаган сәүдә объекты маркировкасында күрсәтелгән телефон аша җибәрелә. Стационар булмаган сәүдә объект кичекмәстән сүтү турындагы таләп үтәлмәгән очракта һәм (яисә) стационар булмаган сәүдә объект маркировкасында номеры күрсәтелгән телефон буенча элемтә булмаганда, элге инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешма стационар булмаган сәүдә объект сүтү нәтижәсендә Стационар булмаган сәүдә объект хужасында барлыкка килгән Стационар булмаган сәүдә объект хужасы алдында стационар булмаган сәүдә объектның техник торышы һәм зыян өчен җаваплылык тотмыйча Стационар булмаган сәүдә объект хужасы белән

килештермичә генә аны сүтәргә хокуклы.

7.2. Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлауны таләп итә торган инженерлык коммуникацияләрен ремонтлау (хезмәт күрсәтү) буенча планлы эшләр башкару кирәк булган очракта, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлауны тәмин итү кирәклегенә турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта хәбәр итә.

VIII. Йомгаклау нигезләмәләре

8.1. Әлеге шартнамә аның гамәлдә булган чорында Якларның үзара килешүе буенча үзгәртелергә яисә тулыландырылырга мөмкин. Әлеге шартнамәгә барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр ике Якның да әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлешенә булып торган өстәмә килешүгә кул кую юлы белән рәсмиләштерелә.

8.2. Якларның әлеге шартнамә белән җайга салынмаган үзара мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән регламентлана.

8.3. Әлеге шартнамәдән килеп чыга торган бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында карала.

8.4. Яклар бер-берсенә тапшырылуы турында хәбәрнамәле заказлы хат белән почта аша йә турыдан-туры адресатка имзалап тапшыру юлы белән, шулай ук электрон почтага һәм факсимиль элемент аша хатлар (хәбәрнамәләр, таләпләр) жиберергә хокуклы. Әгәр хат (хәбәрнамә, таләп) адресатка почта аша жиберелсә, адресат хатны (хәбәрнамәне, таләпне) адресатның соңгы билгеле урыны буенча жибергән очракта, хәтта күрсәтелгән адрес буенча адресат булмаган очракта да, алган дип санала. Әгәр хат (хәбәрнамә, таләп) адресатка электрон почта яисә факсимиль элемент аша жиберелсә, адресат хатны (хәбәрнамәне, таләпне) әлеге шартнамәдә күрсәтелгән электрон почта адресына һәм (яисә) факс номерына жиберелгән очракта алган дип санала.

8.5. Әлеге шартнамә тигез юридик көчкә ия булган ике нөсхәдә (һәр Як өчен берәр) төзелде.

IX. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты	Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы

4 нче кушымта
Биектау муниципаль районы
Башкарма комитетының 2026
елның 26 мартында 279 нче
номерлы карары белән
расланды

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ
ОБЪЕКТЫН УРНАШТЫРУГА ШАРТНАМӘ БУЕНЧА ТҮЛӘҮНЕҢ
БАШЛАНГЫЧ (МИНИМАЛЬ) КҮЛӘМЕН ИСӘПЛӘҮ ТӘРТИБЕ**

Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча түләүнең башлангыч (минималь) күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

1. Әлеге методика Биектау муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча түләүнең башлангыч (минималь) бәясен билгеләү максатларында эшләнә (алга таба - лот).

2. Сатуларга куела торган лотның башлангыч (минималь) бәясе дигәндә вәкаләтле орган лотны сатарга эзер булган минималь бәя аңлашыла.

3. Лотның башлангыч (минималь) бәясе түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$НЦЛ = Оц * S * n * k,$$

монда:

Оц - стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы башлангыч бәясен базар бәяләве 1 кв. метр өчен;

S - урнаштыру урыны мәйданы;

n - айлар саны;

k – төзәтү коэффициенты.

$K = 0,7$ төзәтмә коэффициенты аяк киеме ремонтлау һәм басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру шартнамәләре буенча бәясен исәпләп чыгару өчен билгеләнә. Калган категорияләр өчен $k = 1$ төзәтмә коэффициенты кабул ителә.