



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

«2026-2030 елларга Югары Ослан муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программаларының аерым чараларын гамәлгә ашыру максатларында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 декабрендәге 88 номерлы карары нигезендә Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Югары Ослан муниципаль районында 2026 - 2030 еллар өчен «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасының яңа редакциясен (бу карарга кушымта) расларга.

2. Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең социаль-мәдәни мәсьәләләр буенча урынбасарына әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны йөкләргә

Башкарма комитет житәкчесе

А.А. Әхмәтшин

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының
«___» _____ 2026 ел,
№___ карарына
кушымта

«2026-2030 елларга Югары Ослан муниципаль районында
яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү»
ПРОГРАММАСЫ

Программа паспорты

Программа исеме	2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	<ul style="list-style-type: none">- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрдәгә «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» 1710 номерлы карары;- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрдәгә "Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында" 1050 номерлы карары;- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрдәгә «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 888 номерлы карары;- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2024 елның 11 октябрдәгә «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыру турында» 877 номерлы карары.- 2024 елның 14 ноябрдәгә №1000 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү буенча вәкаләтләр башкарганда барлыкка килгән Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең чыгым бурычларын уртак финанслау максатында Татарстан Республикасы бюджетыннан муниципаль районнар һәм Татарстан Республикасы шәһәр округлары бюджетларына субсидияләр бирү һәм бүлү Тәртибен раслау турында» карары.
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мөһтәп дип танылган яшь гаиләләргә торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменең өстәмә чараларын күрсәтү

Программаның бурычлары	Программаның төп бурычлары түбәндәгеләр: - стандарт торак сатып алуға яисә стандарт шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә торак бирүне тәэмин итү; - яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яисә шәхси торак төзү өчен ипотека торак кредитлары һәм заемнар бирә торган оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.						
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	2026-2030 еллар						
Программаның социаль-икътисади нәтижәлелеген бәяләү	Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеге отчетлы ел эчендә торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны булып торган индикатор нигезендә бәяләнәчәк. Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны Программаны финанслау күләменә турыдан-туры бәйле.						
Программаның еллар буенча көтелә торган ахыргы нәтижәләре (нәтижәләрне бәяләү индикаторлары) һәм программаның бюджет нәтижәлелеге күрсәткечләре	Программа чараларын гамәлгә ашыру торак белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк: 2026 елда – 1 гаилә; 2027 елда – 1 гаилә; 2028 елда – 1 гаилә; 2029 елда – 1 гаилә; 2030 елда – 1 гаилә.						
Еллар һәм чыганаclar буенча бүлгәләп финанслау күләме	Финанслау чыганаclarы	Программаны гамәлгә кую еллары, финанслау күләме (сум)					Тормышка ашыру чорында барлыгы
		2026	2027	2028	2029	2030	
	федераль бюджет	448617,38	448617,38	224308,69	224308,69	224308,69	1570160,8 3
Республика бюджеты	1763135,09	1763135,09	881567,545	881567,545	881567,545	6170972,815	

	Муниципаль бюджет	22340,93	22340,93	11170,465	11170,465	11170,465	78193,255
	Башка чыганаclar	-	-	-	-	-	-
	Барлыгы	2234093,4 0	2234093,4 0	1117046,7 0	1117046,7 0	1117046,7 0	7819326,9
Программаның дәүләт заказчысы	Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә министрлыгы						
Программаның муниципаль заказчысы (координатор)	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – район Башкарма комитеты)						
Программа кураторы	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң социал-мәдәни мәсьәләләр буенча урынбасары						
Программаны төп эшләүче	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының Төзелеш, йорт-коммуналь хужалык, элементә һәм энергетика бүлгә						
Программаның жаваплы башкаручылары һәм уртак башкаручылары	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, торак-коммуналь хужалык, элементә һәм энергетика бүлгә; Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының бухгалтерлык исәбе һәм хисапчылык бүлгә; -Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының финанс-бюджет палатасы; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.						

1. Программаның гомуми характеристикасы, шул исәптән аның карашына юнәлтелгән проблемалар

Яшь гаиләләр, нигездә, үз тормышында беренче торакны сатып алучылар булып тора, димәк, ипотека кредиты алганда актив буларак кулланырга мөмкин булган торак милкә дә юк, шулай ук башлангыч кертем өчен акча туплау мөмкинлегә дә юк. Шул ук вакытта халыкның әлегә категориясе квалификация арткан саен хезмәт хакын үстерү перспективалары һәм торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме алга таба да һөнәри үсешкә этәргеч бирә.

Яшь гаиләләрнең Торак мәсьәләсен чишүдәге ярдәме, халыкның иң актив өлеше өчен тотрыклы тормыш шартларының нигезе булчак һәм Татарстан

Республикасы Югары Ослан муниципаль районында демографик ситуацияне яхшыртуга тәэсир итәчәк. Торак мәсьәләсен чишү мөмкинлеге, шул исәптән ипотекалы торак кредиты яки бурыч акчаларын жәлеп итеп, яшьләргә хезмәт эшчәнлеге сыйфатын, квалификация дәрәжәсен күтәрү өчен стимул булып хезмәт итәчәк, бу эш хакы артуына китерәчәк. Яшь гражданның торак мәсьәләсен чишү, икътисади актив халык катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

Программа башка дәүләт ярдәме формаларының булуын кире какмый. Татарстан Республикасы һәм жирле үзидарә органнарының норматив актларында яшь гаиләләргә торак шартларын яхшырту өчен өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күздә тотылырга мөмкин.

Дәүләт ярдәме формаларын киңәйтү, шул исәптән Программаны тормышка ашыру механизмы буенча, яшь гаиләләр өчен торакка ирешчәнлекне арттырырга йогынты ясар.

2. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, чаралары, көтелгән соңгы нәтижәләргә тасвирлау, гамәлгә ашыру вакыты

Программаның Максаты - билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме чаралары күрсәтү.

Программаның бурычлары:

- Программада катнашучы яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алуга яисә стандарт шәхси торак йорт төзүгә социаль түләүләр (алга таба – социаль түләүләр) бирүне тәэмин итү;

- яшь гаиләләргә торак сатып алуга яисә шәхси торак төзүгә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм заемнары бирүче оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

- яшь гаиләләр программасында катнашу ирекле булу;

- яшь гаиләне закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек акчалары булу;

- яшь гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) муниципаль берәмлек бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге, тик 1 тапкыр.

Программа чаралары системасы федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль дәрәжәдәге оештыру чаралары Россия Федерациясенең "Гражданның һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү" төп чарасын тормышка ашыруны күздә тотып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы "Россия Федерациясенең гражданның уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммунал хезмәтләр белән тәэмин итү" дәүләт программасының аерым чараларын тормышка ашыру турында карарына ярашлы, региональ дәрәжәдә - төбәк проекты чараларын тормышка ашыру.

Югары Ослан муниципаль районында оештыру чараларын күздә тотып:

- законда билгеленгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;
- үзенә йөкләнгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;
- программада катнашучы яшь гаиләләрне исәпкә алуны оештыру;
- социаль түләүләр алуга яшь гаиләләр исемлекләрен ел саен формалаштыру;
- Программа чараларын гамәлгә ашыру өчен муниципаль берәмлек бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;
- Программаның максатларын һәм бурычларын массакүләм мәгълүмат чараларында яктыртуны тәмин итү;
- яшь гаиләләргә билгеленгән тәртиптә торак алу турында таныклык бирү.
- социаль тәминатның бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИСО) системасында торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турындагы мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм буенча һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматларга туры китереп урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары да күздә тотыла:

- программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмати-аналитик базасын формалаштыру;
- Программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка тәзү;
- программаны тормышка ашыру барышын тикшереп тору;
- программаны гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен массакүләм мәгълүмат чараларында яктырту;
- программаны тормышка ашыру мониторингы үткөрү, дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча Министрлыгына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2026-2030 еллар.

3. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы түбәндәгеләр:

- федераль бюджет акчалары;
- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- Югары Ослан муниципаль районы бюджеты акчалары;
- яшь гаиләләргә торак урын сатып алуга яисә шәхси торак йорт тәзүгә кредит һәм заемнар бирә торган банклар һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;
- сатып алына торган торак урыны бәясен өләшчә түләү яки индивидуаль торак тәзү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджет акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме планлаштырылган елларда дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

4. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы Программада катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чарасын күрсәтүне күздә тоту.

Социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү бер бала туганда (уллыкка алганда) яшь гаиләгә торак урыны алу (төзү) өчен бирелә һәм Программага 1 һәм 4 нче кушымталарында китерелгән кагыйдәләргә ярашлы рәвештә кулланыла.

Социаль түләү бирүнең шарты булып, яшь гаиләнең торак урыны төзү яки алуны түләү өчен кирәк булган өстәмә үз акчаларының яки ипотекалы торак кредиты кертелгән, кредит килешүе (бурычка акча алу килешүе) буенча алынган акчаларның булуы тора (Программаның 2 нче кушымтасы). Яшь гаилә тарафыннан өстәмә акча итеп, ана капиталы (гаилә капиталы) акчалары (акчаларының бер өлеше) да файдаланыла ала.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән торак төзү яки сатып алу өчен түләү өчен кирәкле ипотека буенча кредит килешүе (займ) буенча алынган өстәмә үз акчалары яки акчалары булу өчен программага 3 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таяна.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигы булмаган әгъзаларының җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Ризалык "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүләргә яшь гаиләгә җиткерү механизмы буларак, яшь гаиләне Программаны гамәлгә ашыруда катнаштыру турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен Программаның дөүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүләргә күчерү өчен билгеләнгән банк саны ачыла. Яшь гаилә-торак сатып алу урыны буенча банк белән банк саны килешүе төзү турындагы таныклыкның хужасы.

Яшь гаилә – таныклык иясе ипотекалы торак кредитын "Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү" төбәк проектында катнашу өчен сайланган һәм банк саны ачылган банкта ала ала.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банк сайлау Программаның дөүләт заказчысы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашуга претендент банклар түбәндәге шартларга җавап бирергә тиеш:

халыкка торак кредит бирү тәҗрибәсе булу (халыкка торак кредит бирүне гамәлгә ашыру вакыты 1 елдан артык);

барлык дәрәжәдәге бюджетлар алдында салым түләүләрен түләү буенча бурычы булмау;

Россия Федерациясенең Үзәк банкы тарафыннан билгеләнгән мәҗбүри нормативларның үтәлеше;

соңгы хисап елында зыянга эшләмәү;

Татарстан Республикасы территориясендә банк структур бүлекчәсе булу;

Татарстан Республикасы территориясендә филиаллар челтәренең үсешлегә; ипотекалы торак кредитларын бирү шартлары.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты - программа координаторы түбәндәгеләрне башкара:

Программада катнашучыларның эшен координацияләү;

Программаны гамәлгә ашыруны методик яктан тәэмин итү;

Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәэмин итү;

“Татарстан Республикасында яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү” төбәк проектында катнашу өчен үтенечне яклау;

программа чараларының нәтижәлеләген мониторинглау һәм бәяләү;

Программаның дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

5. Программаның социаль-икътисадый нәтижәлеләген бәяләү

Яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү чараларын гамәлгә ашыруның нәтижәлеләге бюджет акчаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны булып торган индикатор нигезендә бәяләнәчәк.

Программа ярдәмче программасын тормышка ашыруның һәм аның тормышка ашыру өчен бирелгән акчаларны файдалануның нәтижәлеләге түбәндәге ысуллар белән тәэмин ителәчәк:

бюджет акчаларын максатсыз файдалану мөмкинлеген булдырмау;

бюджет акчаларыннан файдалануның «үтә күренмәлеләге»;

социаль түләүләрнең күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләт жайга салуы;

бюджет акчаларын адреслы бирү;

яшь гаиләләр тарафыннан торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен үз, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны программаны финанслау күләмнәренә, яшь гаиләләрнең составы һәм муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының уртача базар хакы күрсәткечләренә турыдан-туры бәйле, ул яшь гаиләләргә социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла. Муниципаль берәмлек буенча гомуми мәйданның 1 кв. метрының уртача базар бәясенә күрсәткече Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан рөхсәт ителгән федераль башкарма орган тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча гомуми мәйданның 1 кв. метрының уртача базар бәясенә күрсәткеченән югары була алмый.

"2026-2030 елларга Татарстан
Республикасы Югары Ослан муниципаль
районында яшь гаилэләрне торак белән
тәэмин итү" муниципаль программасына
1 номерлы кушымта

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү кагыйдәләре

Өлеге кагыйдәләр «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыруда вәкаләтләрәнән тыш оешмалар һәм сайлап алынган банклар яшь гаиләләргә торак сатып алу яисә индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (алга таба - торак урынны сату-алу шартнамәсе өчен (сату-алу шартнамәсе өчен түләү торакның беренчел базарында торак урын сатып алуга түләнгән оешма белән шартнамә бәясе составында алдан билгеләнгән мохиттән тыш) (алга таба - торак урынга шартнамә) түләү өчен жиберелергә мөмкин булган социаль түләүләр, Программа) (алга таба-торак урынга шартнамә); Социаль түләүләр түбәндәге максатлар өчен юнәлдерелергә мөмкин: торак мәйданын сатып алу килешүен түләү өчен (сатып алу килешүен түләү беренчел торак базарында торак мәйданын сатып алу буенча вәкаләтле оешма белән килешүнең бәясенә кертелгән очрактардан башка) (алга таба - торак мәйданы буенча килешү); торак йорт төзү буенча төзелеш подряды килешүенең бәясен түләү өчен; яшь гаилә яки яшь гаиләсендәге берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы эгзасы булган очракта, тулы күләмдә пай түләүнең соңгы түләвен үтәү өчен, аны түлөгәннән соң торак мәйданы бу яшь гаиләнең милкенә күчә; торак мәйданын сатып алу яки торак йорт төзү буенча сатып алу килешүе буенча торак кредиты, шул исәптә ипотека, яки торак бурычы алу вакытында башлангыч түләүне түләү өчен (алга таба - торак кредиты); беренчел торак базарында яшь гаилә мәнфәгатенә торак мәйданын сатып алу буенча вәкаләтле оешма белән килешү, түләү өчен, шул исәптән торак мәйданын сатып алу килешүенең бәясен түләү «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдәге участок турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенең 5 пунктында яисә өлешле төзелештәге участок шартнамәсе буенча (алга таба - өлешле төзелештәге участок шартнамәсе) өлешле төзелеш участогы уставсы шартнамәсе хакын түләү (алга таба - өлешле төзелештә участок уставкасы шартнамәсе); өлешле төзелештә бәя кишәрлеген түләүгә, өлешле төзелештә участок белән килешү буенча таләп итү хокукларын бирүнең бәя шартнамәсен түләүгә торак кредит алганда беренчел кертемне түләү өчен; өлешле төзелештә кишәрлек хакын түләүгә яисә өлешле төзелештә кишәрлек шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешле төзелештә кыйммәтле кишәрлек түләүгә яисә Шартнамәнең кыйммәтле кишәрлеген түләүгә иртә бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча торак кредиты буенча төп бурыч суммаларын (төп бурыч суммаларының бер өлешен) түләү һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен өлешле төзелештә участок шартнамәсе буенча таләп хокукларын ташламалар (башка процентлардан,

штрафлардан тыш), күрсәтелгән торак кредитлары буенча яки бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар).

Социаль түләү якин туганнарыннан (хатыныннан), бабаларыннан (әбиләреннән), оныкларыннан, эти-әниләреннән, балалардан (шул исәптән уллыкка алынганнардан), тулы һәм тулы булмаган туганнардан һәм сеңелләреннән) торак урыны алу өчен файдаланыла алмый.

Әлеге кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрена 888 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү" региональ проектына гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшә гаиләнең социаль түләү алуға хокукы исемле документ – торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә социаль түләү алуға хокук турындагы, кыйммәтле кәгазь булып саналмый торган таныклык (алга таба – таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшә гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшә гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән, таныклык бирелгән көннән алып 7 айдан артык түгел.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дөгъва итүче яшә гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшә гаилә, шулай ук Россия Федерациясә гражданы булган бер эти-әнидән һәм бер бала һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшә гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәгә шартларға туры килә торган ир белән хатынның яки тулы булмаган гаиләдә ата яки ана иждивениесендә булырга тиеш:

а) Программаның дәүләт заказ бирүчесә тарафыннан яшә гаиләне социаль түләүләр алуға дөгъва кылучылар исемлегенә кертү турында карар кабул иткәндә планлаштырыла торган елда ир белән хатынның һәрберсенәң яки тулы булмаган гаиләдәгә ананың (атаның) берсенәң яшә 35 яшәтән артмавы;

б) яшә гаилә әлеге Кагыйдәләргә 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләргә житәрлек башка акчалары булу.

Яшә гаилә таныклык биргән көннән алып банк үз хисабына күчкән акчаларны сатып алына торган торак урын өчен, торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты, яисә торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән килешү, ипотека торак кредитлары яисә торак сатып алуға яисә торак йорт төзүгә алынган заемнарның төп суммасын каплау һәм процентларын түләү яки кооператив эгъзасының пай кертеменәң калган өлешен түләү өчен түләү счётына күчерү турындагы сөт хужасының күрсәтмәсә банк тарафыннан үтәлгән вакытка кадәр Программада катнашучы булып санала.

6. Әлеге Кагыйдәләргә карата 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак исәпкә куелган яшә гаиләләр, шулай ук Россия

Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы нигезендә гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтаж дип тану өчен, алар торак урыннарына мохтаж буларак исәпкә куелганмы-юкмы икәнлегенә карамастан, 2005 елның 1 мартынан соң даими яшәү урыннары буенча Жирле үзидарә органнары тарафыннан торак урыннарына мохтаж дип танылган яшь гаиләләр (торак шартларын яхшыртуда) торак урынына мохтаж дип аңлатыла.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, яшь гаилә әгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча биләп торган, яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының гомуми мәйданының, шулай ук яшь гаилә әгъзаларының милек хокукында булган торак урыннарының һәм (яки) торак урынның (торак урыннарының) бер өлешенең суммар күләме исәпкә алына.

Элек бирелгән торак кредитын каплауга социаль түләү кулланылган очракта яшь гаиләнең торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителү дәрәжәсен билгеләгәндә, торак кредиты акчалары хисабына алынган (төзелгән), аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән, яисә элек алынган торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән торак урын исәпкә алынмый.

7. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит яки башка акча алу мөмкинлеге бирүче житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары Программаны гамәлгә ашыру кысаларында Программага 2 нче кушымтада билгеләнә.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында нибары 1 тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәгә күләмдә бирелә:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәпләнгән (уртача) бәясенәң 35 проценты — бер яки аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер ата-анадан һәм бер яки аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Социаль түләү пай кертемен тулысынча түләү өчен соңгы түләүне түләүгә кулланылган очракта, аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пайның калган өлешен түләү буенча бурыч өлеше суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлар, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, башка процентлардан, шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм чикләнә, ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчен процентлар түләү буенча төп бурычның калган өлеше һәм бурычның калган өлеше суммасы, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш.

10. Социаль түләү күләме әлеге Кагыйдәләрнең 12 нче пунктына ярашлы билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләме, яшь гаиләсенәң әгъзалар саны һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының бәясе нормативы нигезендә исәпләнә. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен Татарстан Республикасы Югары Ослан

муниципаль районы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының бәясе нормативы Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән вәкаләтле федераль башкарма орган тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән югары булмаган итеп, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү өлеге Кагыйдәләрнең 10 нчы пункты нигезендә Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме:

- ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын яисә бер яшь ата-ана һәм бала) – 42 кв. метр;

- өч һәм аннан күбрәк кешедән торган гаилә өчен, яшь ир белән хатыннан тыш, бер яки берничә баланы (яисә бер яшь ата-анадан һәм ике яки күбрәк баладан торган гаилә) үз эченә алганда – һәр кешегә 18 кв. метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) хақы формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ – торакның социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н – өлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданы, 1 кв. метрының нормативы;

РЖ – өлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урыны гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау көненә исәпләнә, таныклыкка языла һәм ул гамәлдә булган вакыт дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен өлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында, кредитлар буенча бурычны түләү өчен социаль түләүне кулландан, төп бурыч суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары, яки торак заемнары буенча торак жирен алу өчен процентлар түләүдән, өлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, өләшле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өләшле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын тапшыру турындагы килешү бәясен түләүгә, яки элек бирелгән торак кредитын түләү өчен кредит (заем) буенча, өләшле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өләшле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын тапшыру турындагы килешү бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын түләү өчен кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш), яшь гаилә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны (оригиналларын күрсәтеп, күчермәләре белән) тапшыра:

а) федераль дәүләт программасын һәм Программаны гамәлгә ашыруда

катнашу өчен торак майданына мохтаж яшь гаиләне тану турында әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендәге форма буенча (яшәү урыны буенча Жирле үзидарә органына шәхсән мөрәжәгать иткәндә) ике нөсхәдә язылган гариза (гаризаның бер нөсхәсе аны кабул итү датасын һәм аңа кушылган документларны күрсәтеп мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (бу тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) планлаштырылган елда социаль түләүләр алуға дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертү турында әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендәге форма буенча торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән ике нөсхәдә язылган гариза (гаризаның бер нөсхәсе аны кабул итү датасын һәм аңа кушылган документларны күрсәтеп мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 нчы статьясы нигезендә Жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 нчы пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ.

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп-хисап (уртача) бәясенең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен житәрлек башка акча булуын раслаучы документлар;

з) һәр гаилә әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлгән раслаучы документ күчермәсе;

и) яшь гаилә әгъзалары теркәлгән торак бинаның гомуми майданы күрсәтелгән финанс-шәхси исемлеге;

к) яшь гаилә әгъзалары яшәү урыны буенча торак урынында теркәлгән гражданның санын раслаучы мәгълүматлар;

л) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынына, шулай ук соңгы 5 елда милектәге башка торак биналарга хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүлүк итү договоры, милек хокукын теркәү турында таныклык яки күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә һ. б.), индивидуаль торак төзелешә объектында яшәүчә өчен-индивидуаль торак төзелешә объектына техник паспорт;

м) 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, гражданның барлык капитал төзелеш объектларына хокуклары булуын (юклыгын) раслый торган теркәлгән күчәмсез мөлкәтнең барлыгы (булмавы) турында техник инвентаризация бюросыннан белешмә – яшь гаиләнең 01.01.2000 гә кадәр туган әгъзаларына;

н) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье өлкәсе һәм Херсон өлкәсе территорияләрендә махсус хәрби операциядә яшь гаиләнең бер яки ике әгъзасының яки тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ананың катнашуын раслаучы документ күчермәсе (алга таба - махсус хәрби операция) (булган очракта);

о) махсус хәрби операциядә катнашкан ирнең (хатынның) үләме турындагы таныклык күчермәсе (булган очракта);

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 нчы пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылуын раслаучы документы булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза тапшырылмый.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ - жирле үзидарә органының тиешле карары яки Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты (комиссиясе) каршындагы вәкаләтле орган карары.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны һәм яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешен түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалары булуын раслау өчен кирәкле тулы документлар исемлегенә Программага 3 нче номерлы кушымтада китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын (бурычның төп суммасы өлешен) түләү һәм процентларны түләү максатларында, әлегә кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е», «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

торак кредиты акчаларынан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуклар турында күчмәсез милекнең бердәм дәүләт реестрынан өзәмтә (өзәмтәләр), яисә торак йортны төзеп бетермәгән очракта – төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү буенча чыгымнарны раслый торган башка документлар (алга таба – төзелеш документлары);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенәң күчәрмәсен, яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсенәң күчәрмәсен – төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен социаль түләүдән һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча (күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) файдаланган очракта;

торак кредиты шартнамәсенәң күчәрмәсен;

элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) шартнамәсенәң күчәрмәсен – төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта;

торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак урынына мохтаж дип тануны раслый торган документ;

торак кредиты яки кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше турында кредитор (заем бирүче) белешмәсе, аны түләү өчен социаль түләү кулланыла торган элек бирелгән торак кредитын түләүгә һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында.

17. Яшь гаилә исәменнән әлегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда, аның балигы булган әгъзаларының берсе яки башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән документлар Югары Ослан муниципаль районы Башкарма

комитетына шәхси рәвештә мөрәжәгать итү юлы белән яки федераль дәүләт мәгълүмати системасы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) аша электрон формада тапшырыла. Документлар электрон рәвештә тапшырылган очракта, документлар яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән, электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренең 2 пункты нигезендә имзалана, алардан файдалану Россия Федерациясә Хөкүмәтенең "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне алу өчен рәхсәт ителә торган электрон имза төрләре турында" 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне алу өчен мөрәжәгать иткәндә рәхсәт ителә.

18. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты 15 һәм 16 нчы пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшереп эшен оештыра һәм әлеге документларны тапшыру көненнән исәпләп 22 эш көне эчендә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж итеп тану турында, яки танымый калу турында, киләсе елда Программаны тормышка ашыруда катнашу максаты белән, шулай ук документларны тапшыру көненнән исәпләп 5 эш көне эчендә гаиләне «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» региональ проектының "Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү" муниципаль программасында катнашучы дип тану турында, яки танымый калу турында, шулай ук социаль күчәрелмә күләменнән артык өлештә торакны сатып алу өчен яки индивидуаль торак төзү объектын төзү өчен кирәкле кредитны алырга яки башка акча чараларын түләргә мөмкинлек бирүче житедәрлек керемнәре барлыгы турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә язма яки электрон формада Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән исәпләп 3 эш көне эчендә Бердәм портал аша хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж икәнлеген танудан, һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дөгъвачы булган яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән, шулай ук яшь гаиләнең торакларны алу өчен кредит яки башка акча чараларын алырга мөмкинлек бирә торган житедәрлек керемгә ия икәнлеген танудан баш тарту өчен нигезләр булып тора:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләренең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яки хатынның берсенең яки икесенең дә, яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 тән арткан очракта;

б) әлеге Кагыйдәләренең 15 һәм 16 нчы пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) элек, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (бер өлеше) тыш, федераль бюджет акчалары исәбеннән социаль түләү яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләрен кулланып, торак шартларын яхшыртуга хокук гамәлгә ашырылган.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге Кагыйдәләренең 19 нчы пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рәхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләтен тикшерүне үткәрә һәм планлаштырыла торган елдан алдагы елның 1 июненә кадәр планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм әлеге

исемлекләргә Программаның дәүләт заказчысы соравы буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук Программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 5, 11, 13-16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек хәлен үзгәртү) тапшырганда, яшь гаилә 10 көн эчендә язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Никахлары өзелгән очракта, жирле үзидарә органы карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, тулы булмаган яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү мөмкинлеге раслау шарты белән исәптә кала.

Өгәр елына бер үткәрелә торган тикшерү яки торрак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен кабат билгеләү нәтижәсендә яшь гаилә программада катнашу өчен торрак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен расламаса һәм/яки программада катнашу өчен торрак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак хисапта торган яшь гаиләне хисаптан төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкару комитеты әлеге тикшерү тәмамланганнан яки тиешле нигезләр ачыкланганнан соң 30 эш көне эчендә программада катнашу өчен торрак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак хисапта торган яшь гаиләне хисаптан төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торрак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак хисапта торган яшь гаиләне хисаптан төшерү турындагы карар әлеге хисаптан төшерүнең нигезләрен үз эченә алырга тиеш. Карар аны кабул итү көненнән соң 3 эш көне эчендә карар кабул ителгән яшь гаиләгә тапшырыла яки жиберелә.

Өгәр яшь гаиләне исәптән төшергәннән соң, әлеге гаиләнең Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә басу хокукы барлыкка килсә, кабат исәпкә кую гомуми төртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;

б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның берсенең яисә тулы булмаган гаиләдәге бер ата-ананың 36 яшькә житүе;

в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә китү;

г) тапшырылган яки запрос буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган мәгълүматларны, шулай ук, исәпкә алу мәсьәләсен хәл иткәндә, жирле үзидарә органындагы вазыйфаи затларның хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түләү яки федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләрен файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Башкарма комитеты дәүләт заказчыгының Программа буенча сорауы буенча:

а) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат җиткерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы мәгълүматларны тикшерә һәм планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертү яки кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва итүче, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торакның исәп (уртача) бәясен түләү өчен җитәрлек керемнәре яки башка акчалары булган һәм планлаштырылган елда социаль түләү алырга язмача теләк белдергән (алга таба – тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдергән) яшь гаиләләр исемлекләрен Программаның дәүләт заказчысы билгеләгән срокларда төзи һәм тапшыра.

Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылуча яшь гаиләләр исемлеге формасы Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә.

Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә кертелә:

а) 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алынган чараның яшь гаилә-катнашучылары;

б) 3 һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр;

в) яшь гаиләләр, аларда ире-хатынының берсе яки икесе, яки тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ана махус хәрби операциядә катнашкан (катнаша), шулай ук махус хәрби операциядә катнашкан вакытта һәлак булган (вафат булган) затның икенче никахка кермәгән иптәше (ире) һәм бер баласыннан торган тулы булмаган яшь гаилә-чара катнашучылары.

25. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләреннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) бәясең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешен түләү өчен җитәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 29 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләгә кирәкле документлар тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» – «д» пунктчалары Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Программаның дәүләт заказчысы планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең җирле үзидарә органнарыннан

көргән исемлекләре нигезендә һәм программа чараларын финанслашуга Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан тиешле елга бүлеп бирү планлаштырыла торган мохитне исәпкә алып, шулай ук программаны гамәлгә ашыруда катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган акчалар булганда, торак кредитлары һәм заемнар бирүче, - күрсәтелгән мохитләргә исәпкә алып, планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана торган форма буенча жыелма исемлеген (алга таба - жыелма исемлек) тәзи һәм раслай.

Заявка һәм кушылган исемлек билгеләнгән вакыт эчендә Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан федераль дәүләт программасының җаваплы башкаручысына тәкъдим ителә.

Программаның дәүләт заказ бирүчесә тиешле елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген раслау көненнән башлап 10 көн эчендә тиешле елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләрнең расланган исемлегеннән өземтәләрне Җирле үзидарә органнарына җиткерә.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүне тиешле елда алырга теләк белдергән чарада катнашучы яшь гаиләләрне тиешле елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылуча яшь гаиләләр исемлегенә кертү мәсьәләсә буенча Программаның дәүләт заказчысы карарын игътибарга җиткерә.

27. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты Программаның дәүләт заказчысына җирле бюджетның чыгымнарын үтәү турында, аларны финансирлау максатында субсидия бирелә, шулай ук субсидияне файдалану нәтижәләгә (нәтижәләре) күрсәткечләре кыйммәтләренә ирешү турында, дәүләт заказчысы белән төзелгән килешүдә күрсәтелгән формада, вакытында һәм тәртибендә отчетлар тәкъдим итә.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тапшырыла торган хисап белешмәләренә дәрәс булмавы һәм субсидияләрдән максатчан файдаланмавы өчен законнар нигезендә җавап тотат.

28. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Россия Федерациясә субъекты бюджетыннан субсидияләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң, биш эш көне эчендә, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегә турында хәбәр итә, шулай ук әлегә таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

29. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаилә, социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегә турында хәбәр алынганнан соң, 15 эш көне эчендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына шундый таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм Программаның 5 нче кушымтасында күрсәтелгән документларны җибәрә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язмача ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештырат.

30. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык бирүдән баш тарту өчен әлеге Кагыйдәләрнең 29 пункттында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документлар тапшыру срогын бозу, күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау, тапшырылган документларда булган белешмәләрнең дәрәжә булмавы, шулай ук заем акчалары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның (торак йортның) әлеге Кагыйдәләрнең 38 пункттындагы таләпләренә туры килмәве нигез булып тора.

31. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Башкарма комитеты социаль түләү алу хокукы турында таныклыкларны рәсмиләштерә һәм аларны Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган тиешле елда социаль түләүләр алуга дәрәжә кылучы яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түләүләр алуга дәрәжә кылучы яшь гаиләләргә субсидияләр бирү елының 1 мартына кадәр тапшыра.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләүнең күләмен Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты исәпли, таныклыкта күрсәтә һәм аның бөтен гәмәлдә булу вакытында үзгәрә алмый. Социаль түләүнең күләме таныклык бирү көнендә исәпләнә, ул таныклык блангында күрсәтелгән.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дәрәжә кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча бушаган очракта, бушаган суммага таныклык чират тәртибендә Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә бирелергә тиеш.

33. Яшь гаиләләр Программада катнашучылар исемлекләреннән түбәндәге нигезләр буенча чыгарыла:

а) яшь гаилә тарафыннан аны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуга хокук бирә торган таныклыкны кире кайтару турында исәпкә кую урыны буенча гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пункттындагы «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

34. Программа катнашучысы булган яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алыштырырга кирәк тудырган шартлар барлыкка килгән очракта, яшь гаилә аны биргән органга алыштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп, аны алыштыру турында һәм бу шартларны раслаучы документларны кушап, үтенеч белән мөрәжәгать итә. Социаль түләү алу хокукына бирелгән таныклыкны алыштыру турындагы үтенеч, аны биргән жирле үзидарә органына язма формада яки Берләшкән портал аша электрон формада тәкъдим ителә.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлату) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирми торган нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып ун эш көне эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкның калган гәмәлдә булу вакытына туры килүче яңа таныклыкның гәмәлдә булу вакыты күрсәтелә.

35. Социаль түләү хужасына тиешле акчаларны банк счётына күчерү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банк счётына (алга таба - банк) күчерү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка тапшырылган таныклык аны чыгару көненнән ай үткәч тәкъдим ителсә, банк кабул итми. Бу вакыт узгач, таныклык иясе 34нче пунктта күрсәтелгән тәртип буенча, таныклыкны алыштыру турында үтенеч язып, аны биргән органга мөрәҗәгать итә ала.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шәхесен таныкларчы документтагы белешмәләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Таныклыкта, тапшырылган документларда күрсәтелгән мәгълүматларның туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк счёты килешүен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк счёты таныкларчыны төзи һәм аның исеменә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

36. Банк исәбенә керү турында килешүдә банк исәбенә хезмәт күрсәтү шартлары, банк белән банк исәбе ачылган иҗтимагый түләү алу хожуғының хужасы (аннары — исәп хужасы) арасындагы мөнәсәбәт тәртибе, шулай ук банк исәбеннән акча күчерү тәртибе урнаштырыла. Банк исәбенә керү турында килешүдә әлеге исәп белән идарә итүгә вәкаләт бирелгән зат һәм исәп хужасының банк исәбенә төшкән акчаларны күчерү шартлары күрсәтелә ала.

Банк счёты шартнамәсе социаль түләү алуға хокук турындагы таныкларчының гамәлдә булу срогы тәмамланганчы калган вакытка төзелә һәм Шартнамәнең гамәлдә булу срогы барышында счётны күрсәтүченең язма гаризасы буенча өзәләргә мөмкин. Банк счёты шартнамәсе вакытыннан алда өзәлгән очракта (әгәр күрсәтелгән счётка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчалар күчерелмәгән булса) банк счётны урнаштыручыга банк счёты шартнамәсен өзү турында белешмәне социаль түләү акчаларын күчермичә генә бирә. Банкка тапшырылган социаль түләү алуға хокук турындагы таныкларчы банк счёты шартнамәсе төзелгәннән соң хужасына кире кайтарылмый.

37. Банк ай саен, 10 нчы числога кадәр, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү алу хокукы турында таныкларчының хужалары белән банк счёты шартнамәләре төзү фактлары турында, шартнамәләр төзүдән баш тарту турында, социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны күчермичә өзү турында һәм банк счётыннан счётка акчалар күчерү турында 1 нче числога торышы буенча сатып алына торган торак урын өчен түләү (торак йорт төзү) турында мәгълүмат тапшыра.

38. Счётны гамәлгә алып баручы, социаль түләүне әлеге Кагыйдәләрнең 1нче пунктында күрсәтелгәннән башка теләсә нинди физик затлардан һәм (яки) юридик затлардан беренчел һәм икенчел торак базарларында торак урын сатып алу, торак урынны өзәшлә төзелеш объекты итеп күрә торган өзәшлә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү, яки Россия Федерациясенең Торак кодексының 15 һәм 16нчы статьяларында урнаштырылган таләпләргә туры килгән, даими яшәү өчен торак урын сатып алына (төзелә) торган торак пункт шартларына яраклаштырылган торак йорт төзү өчен кулланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак урын (шул исәптән өзәшлә төзелеш объекты булган) Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан булырга яки торак йорт төзелеше аның территориясендә башкарылырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр өзгәзасына исәпләнгән сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы, гражданны торакны сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтаж буларак исәпкә алу максатында Жирле үзидарә

органнары тарафыннан билгелэнгән торак урынының гомуми мәйданыннан кимрәк була алмый.

Социаль түләүне торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак кредитлар, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау һәм процентлар түләү өчен файдаланган очракта, башка процентлардан, шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, өлешле төзелештә участок шартнамәсә бәясен түләү өчен өлешле төзелеш объекты сыйфатында торак бина, эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданы яшь гаиләнең һәр әгъзасына мондый торак урынга (торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәвенә алган дата буенча торак урынның гомуми мәйданының гражданның торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында жириле үзидарә органнары тарафыннан билгелэнгән исәп нормасыннан кимрәк була алмый.

Программага катнашучы яшь гаиләләр торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектын булдыру, өлешле төзелештә катнашу килешүенең бәясен түләү) максатларына үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясә булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелгән кредитлар яки заемнар акчаларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынын (төзелә торган торак төзелеше объектын) сайлаганнан соң, Программада катнашучы яшь гаилә, Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак урынына (төзелә торган торак төзелеше объектына) документлар күчermәләрен кушып, торак урын сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

39. Сатып алына торган торак урыны (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен счётың банк счёты шартнамәсә, торак урыны өчен килешү яки төзелеш подряды килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчermәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларының бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) түләү өчен тиешле акчалар булуын раслаучы документлар тапшыра.

Торак урынына яисә төзелеш подряды килешүендә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счёты (банк счётлары) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

Счётны күрсәтүче индивидуаль торак йорт сатып алган очракта, сату-алу шартнамәсә сатып алына торган индивидуаль торак йорт биләгән һәм аннан файдалану өчен кирәкле жири кишәрлеген сатып алуны күздә тотарга мөмкин.

40. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, счёт белән идарә итүче банкка банк счёты шартнамәсә һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешү тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счётының (банк счётларының) таныклык реквизитлары күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән артып китүче сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

41. Торак кредитын (займ) алганда беренчел кертемне, шул исәптән ипотека кредитын, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренчел взносны түләү

өчен социаль түлөүне кулланган очракта, счетны башкаручы вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счёты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);
- в) торак урыны сатып алган очракта-торак бинага сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелеше очрагында - төзелеш подряды килешүе.

42. Бурычның төп суммасын түлөү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түлөү өчен социаль түлөүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, счетны бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счёты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);
- в) күчерелмәүче милек хокуклары һәм алар белән бәйләнешле килешүләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан чыгарылма яки төзелеше тәмамланмаган торак йорты өчен төзелеш документлары;
- г) кредиторның төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентларны түлөү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

43. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Сатып алынган торак урынны яисә төзелгән торак йортны ир яисә хатынның берсенең (тулы булмаган яшь гаиләдә ата-ана) яисә ир белән хатынның икесенең дә милкенә шушы очракларда рәсмиләштерү рөхсәт ителә.

Социаль түлөү чаралары түбәндәге максатлар өчен кулланыла: сату - алу шартнамәсе буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредит, шул исәптән ипотека, яисә торак заем (алга таба-торак кредит) алганда беренче чираттагы кертәмне түлөү өчен; төп бурыч суммаларын (төп бурыч суммаларының бер өлешен) каплау һәм торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә яисә торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак фондыннан алдан бирелгән кредитны каплауга кредит (заем) буенча процентлар түлөү өчен, башка процентлардан тыш, күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлар, комиссияләр һәм пенялар яисә кредитларга (заемнарга) бирелгән торак кредитын түлөүгә. Бу чакта торак урынга яисә торак йортка хокук рәсмиләштерелгән затның (затларның Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитетына социаль түлөү ярдәмендә сатып алынган торак урынны яисә социаль түлөү ярдәмендә төзелгән, социаль түлөү алу турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә, торак урыннан яисә торак йорттан йөкләмә алганнан соң 6 ай эчендә нотариаль таныкланган сатып алу йөкләмәсен тапшыра.

Өлешле төзелештә участок шартнамәсе бәясен түлөү өчен каралган мөлкәткә социаль түлөү акчаларыннан файдаланган очракта, ул өлешле төзелеш объекты сыйфатында торак урынны күздә тотса, ул өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсе булган, «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзү турында» Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенең 5 пунктында билгеләнгән Россия Федерациясенең кайбер законнарына үзгәрешләр кертү турында - өлешле төзелештә кишәрлек шартнамәсе яисә өлешле төзелештә кишәрлек шартнамәсе буенча таләп хокукы буенча өлешле төзелеш кишәрлегә биреп торы шартнамәсе (алга таба - өлешле төзелештә кишәрлек

биреп тору шартнамәсе) хакын түләү шартнамәсендә өлешле төзелештә кишәрлек шартнамәсендә (өлешле төзелештә кишәрлек килешүе буенча таләп итү хокукын билгеләү турында шартнамә) ир яисә хатынның (тулы булмаган яшь гаиләдә). Шул ук вакытта өлешле төзелештә катнашучы зат (затлар) жирле үзидарә органына өлешле төзелеш объекты булган торак урынны социаль түләү алуға хокук турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә күчерү буенча нотариаль таныкланган йөкләмәнә өлешле төзелештә катнашучы булган затның (затларның) мондый торак бинаға милек хокукын дәүләт теркәвенә алганнан соң 6 ай эчендә тапшыра.

Социаль түләү акчалары түбәндәге максатларга тотылган очракта: өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертем түләү, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне бирү шартнамәсе бәясен түләүгә; өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча таләпләрне үтәүне кичектергән өчен өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә торак кредиты (төп бурыч суммасының бер өлеше) буенча яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) буенча шартнамәләр хакын түләүгә торак кредиты буенча яки элегрәк бирелгән торак кредиты (заемнар) буенча килешүнең бәясен түләүгә бирү буенча килешүнең бәясен каплау өчен торак кредитлау яисә процентлар буенча процентлар түләү буенча процентлар түләү буенча процентлар түләү өчен ир белән хатынның яисә хатын-кызларның икесен төзүдә (яисә) катнашучыларның икесен өлешләп төзүдә (яисә) өлешләп түләүдә катнашу шартнамәсе хакын төзүдә катнашу турындагы шартнамәләрне төзүдә (яисә) төзү буенча килешүне төзү буенча килешүне төзү буенча килешүне төзү буенча шартнамәдә катнашуда катнашу турындагы шартнамәдә катнашуда катнашу шартнамәләрдә катнашу шартнамәдә катнашуну күрсәтү өчен рәхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешле төзелештә катнашучы зат (затлар) жирле үзидарә органына өлешле төзелеш объекты булган торак урынны социаль түләү алуға хокук турында таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерү буенча нотариаль таныкланган бурычны өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча өлешле төзелешнең объекты булган торак урынын биләүне туктатуны дәүләт теркәвенә алганнан соң 6 ай эчендә тапшыра.

44. Социаль түләү юлланган очракта, төзелеш подряды килешүенә түләү өчен торак йорт төзү өчен хисап тотучы банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

а) жир кишәрлегенә милек, даими (сроксыз) файдалану яисә яшь гаилә әгъзаларының гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) планлаштырыла торган төзелеш турында белдерүдә күрсәтелгән торак йорт параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм торак йортны жир участогында урнаштыру рәхсәт ителүе турында белдерү яки яшь гаилә әгъзаларының берсенә бирелгән төзелеш рәхсәтнамәсе;

в) төзелеш подряды килешүе, ул төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми майданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең хакын исәп-хисаплауны күздә тоту.

45. Әгәр социаль түләү өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен юнәлдерелсә, счет кулланучы банкка банк счёты килешүен, өлешле төзелештә катнашу килешүен (өлешле төзелештә катнашу килешүе буенча таләп хокукларын бирү килешүе һәм өлешле төзелештә катнашу килешүе) һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артык өлештә өлешле төзелештә катнашу килешүенең (өлешле

төзелештә катнашу килешүе буенча таләп хокукларын бирү килешүенең) бәясен түләү өчен житәрлек акчасы булуын раслаучы документларны тапшыра.

Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә (өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын биреп торы шартнамәсендә) социаль түләү алу хокукы турында таныклыкның (номеры, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм шартнамә бәясен түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счётының (банк счётларының) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

46. Социаль түләүне тулы күләмдә пай кертеме түләү хисабына соңгы түләү сыйфатында жибәргән очракта, бу торак бина кооператив эгъзасы булган яшь гаилә (яки кооператив эгъзасы булган яшь гаилә эгъзаларының берсенең) милкенә күчкәндә, сөт белән идарә итүче банкка түбәндәгеләрне тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аның файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирәкле пай кертеменең түләнмәгән калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставы күчермәсен;

в) кооператив эгъзалары реестрыннан аның кооперативта эгъза булуын раслаучы өземтә;

г) Программа катнашучысы булган яшь гаилә өчен сатып алынган торак бинага кооператив хокуклары турында Бердәм дөүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан күчермә (күчермәләр);

д) торак бинаны кооператив эгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермәсен.

47. Банк бу кагыйдәләрнең 41, 42, 44-46 пунктларында күрсәтелгән документларны алган көннән алып биш эш көне эчендә аларда булган мәгълүматларны тикшереп чыга.

Банк тарафыннан торак өчен килешү, төзелешкә документлар, кредиторның (заем бирүченең) төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмә, өлешле төзелештә катнашу килешүе, өлешле төзелештә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документлар, бирелә торган социаль түләү күләменнән артык өлеш, пай взносының калган суммасы турында белешмә яки бу документлар нигезендә чыгымнарны түләүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, күрсәтелгән документларны алган көннән башлап 5 эш көне эчендә, исәп-хисап идарәчесенә баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, язма рәвештә тиешле хәбәрнамә тапшырыла. Бу вакытта банк тарафыннан тикшерер өчен кабул ителгән документлар кире кайтарыла.

Торак өчен килешүнең оригиналлары, төзелешкә документлар, кредиторның (заем бирүченең) төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында белешмә, өлешле төзелештә катнашу килешүе, өлешле төзелештә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен житәрлек акча булуын раслаучы документлар, бирелә торган социаль түләү күләменнән артык өлеш, пай взносының калган өлеше турында белешмәләр банкта күрсәтелгән затка акча күчерелгәнче яки мондый күчерүдән баш тартканчы саклана һәм аннары исәп-хисап идарәчесенә кайтарыла.

Банк торак бинага килешүне, төзелешкә документларны, кредиторның (заем бирүченең) төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека Торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турындагы белешмәне, өлешле төзелештә катнашу килешүен, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә өлешле төзелештә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен

житәрлек акча булуын раслаучы документларны, пай взносының калган өлеше турындагы белешмәне кабул итү турында карар чыгарылганнан соң бер эш көне эчендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү хисабына бюджет акчаларын күчерү өчен гаризаны, шулай ук күрсәтелгән документларның күчermәләрeн жибәрә.

48. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты банктан жириле бюджеттән банк сeтына акчалар күчерү турында үтенеч алган көннән башлап 7 эш көне эчендә аны социаль түләү алу хокукы бирелү турында таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килүен тикшереп, туры килгән очракта һәм тәкъдим ителгән документларның бу кагыйдәләргә туры килүе шартында банкка социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны күчерә. Үтенечнең социаль түләү алу хокукы бирелү турында таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килмәве яки тәкъдим ителгән документларның бу кагыйдәләргә туры килмәгән очрагында күрсәтелгән акчалар күчерелми, шул турыда Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты билгеләнгән вакыт эчендә банкка язма рәвештә хәбәр итә.

49. Банк сeтыннан сeтны урнаштыручы түләүне аның файдасына башкарырга тиешле затка акчалар күчерү банк сeтына социаль түләү бирү өчен жириле бюджеттан акчалар кергән көннән алып 3 эш көне эчендә акчалата түләнми торган исәп-хисап юлы белән башкарыла.

50. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торакның уртача бәясенең кимендә биш проценты күләмендә өстәмә социаль түләү бирелә, Программада катнашучыга таныклык бирелгән көннән алып, банк тарафыннан аның банк сeтына күчерелгән акчаларны сатып алына торган торак урынына түләү исәбенә күчерү турындагы сeт идарәчесенең күрсәтмәсе үтәлгән көнгә кадәр, Программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә.

51. Социаль түләү Программада катнашучыга банк тарафыннан аның банк сeтына күчерелгән акчаларны бу Кагыйдәләрнең 1 нче пунктында күрсәтелгән максатлар өчен күчерү турындагы сeт идарәчесенең күрсәтмәсе үтәлгән көннән алып бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән чыгару өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясә законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

52. Банктагы социаль түләү алуға хокук турындагы таныклыкларны банк үзә билгели торган тәртиптә юкка чыгара. Юкка чыгарылган таныклыклар 3 ел дэвамьнда сакланьрга тиеш. Социаль түләү алу хокукы турында әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә һәм вакытларда банкка тапшырылмаган белешмәләр гамәлгә яраксыз дип исәпкә алына.

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләренә
1 нче кушымта

Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенә

_____)
(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Гариза

«Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Сыйфатлы торак һәм яшәү шартлары белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнарга дәүләт ярдәмен күрсәтү буенча тулы ярдәмне гамәлгә ашыруда ярдәм итү» дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" региональ проект чарасында алга таба яшь гаиләне түбәндөгә составта катнашу өчен торак урынына мохтаж дип танырга сорыйм:

ир:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
паспорт: серия _____ № _____, бирелгән
_____ «____»
_____ ел,
яши торган адрес: _____;

хатыны:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
паспорт: сериясе _____ № _____, бирелгән
_____ «____»
_____ ел,
адресы буенча яши: _____;

балалар:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә җиткән бала өчен):

сериясе _____ №
_____,
(кирәкмәгәнән сызарга)

бирелгән _____ « _____ »
_____ ел,
адресы буенча яши:

_____;

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
туу турында таныклык (паспорт-14 яшкә житкән бала өчен):
сериясе _____ №

_____,
(кирәкмәгәнән сызарга)
бирелгән _____ « _____ »
_____ ел,
адресы буенча яши:

Мин һәм минем гаилә әгъзалары өлеге мәгълүматларның дәрәс һәм тулы булуын раслыйбыз.

Социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка формаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырту өчен федераль бюджет акчалары, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларының бер өлешеннән), шулай ук 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы «Балалы гаиләләргә ипотека торак кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләргә түләү өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм "Гражданлык хәле актлары турында" Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законда каралган балалы гаиләләргә ипотека торак кредитлары буенча йөкләмәләргә түләү өлешендә дәүләт ярдәме чараларыннан тыш, торак урыннарын сатып алу яки төзү буенча мин һәм минем гаилә әгъзалары тарафыннан элек гамәлгә ашырылмаган.

Мин һәм минем гаилә әгъзалары, 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясына яраклы рәвештә, 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 3 статьясы 3 пунктында күрсәтелгән гамәлләргә башкаруны, шул исәптән автоматик һәм автоматлаштыру коралларын кулланмыйча, минем шәхси мәгълүматларымны эшкөртүгә ризалык бирәбез. Бу ризалык РФ законнарына яраклы рәвештә билгеләнгән, тиешле мәгълүматны яки бу мәгълүматны үз эченә алган документларны саклау вакыты беткәнчә бирелә.

1) _____
_____;

(Балигь булган гаилә әгъзасының Ф.И.А. (булганда) (имза) (дата))

2) _____
_____;

(Балигь булган гаилә әгъзасының Ф.И.А. (булганда) (имза) (дата))

3) _____
_____.

(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А. (булганда) (имза) (дата))

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1)

_____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2)

_____ ;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3)

_____ .
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде

« _____ » _____ 20__ ел. _____

_____ (вазыйфаи зат) (имза, дата) (имза расшифровка имза кабул иткән гариза)

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында «2026-2030 елларга яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында, яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләренә

2 номерлы кушымта

Башкарма комитет җитәкчесенә

_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Гариза

«Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү вәкаләтләрен гәмәлгә ашыруда ярдәм итү» федераль проектын Татарстан Республикасы дәүләт программасының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» региональ проектында катнашучысы итеп түбәндәге составтагы яшь гаиләне тануны сорыйм:

ир:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
паспорт: серия _____ № _____, бирелгән
_____ «____»
_____ ел,
адресы буенча яши: _____;

хатыны:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
паспорт: сериясе _____ № _____, бирелгән
_____ «____»
_____ ел,
адресы буенча яши: _____;

балалар:

_____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә җиткән бала өчен):

сериясе _____

№ _____

_____ ,
(кирәкмәгәнән сызарга)

бирелгән _____

« _____ »

_____ ел,
адресы буенча яши: _____

_____ ;
_____ ;
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)
туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен):

сериясе _____

№ _____

_____ ,
(кирәкмәгәнән сызарга)

бирелгән _____

« _____ »

_____ ел,
адресы буенча яши: _____

«Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»
«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм
коммуналь хезмәт күрсәтүләргә белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт
программасының «Россия Федерациясе субъектларына торак белән тәэмин итүдә
гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү
вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм итү» федераль проектының «Татарстан
Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт
күрсәтүләргә белән тәэмин итү» региональ проектыннда катнашу шартлары белән
танышкан (танышканнар) һәм аларны үтәргә тиешмен (тиешбез):

1) _____ ;
_____ ;

(Гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А. (булган очракта) (имза) (дата))

2) _____ ;
_____ ;

(Гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А. (булган очракта) (имза) (дата))

3) _____ ;
_____ ;

(Гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А. (булган очракта) (имза) (дата))

Мин һәм минем гаилә әгъзалары элге мәгълүматларның дәрәс һәм тулы
булуын раслайбыз.

Социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка формаларыннан файдаланып
торак шартларын яхшырту өчен федераль бюджет акчалары, ана (гаилә) капиталы
акчаларыннан (акчаларының бер өлешенән), шулай ук 2019 елның 3 июлендәге 157-
ФЗ номерлы «Балалы гаиләләргә ипотека торак кредитлары (заемнары) буенча
йөкләмәләргә түләү өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм "Гражданнык
хәле актлары турында" Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр керту
турында» Федераль законда каралган балалы гаиләләргә ипотека торак кредитлары
буенча йөкләмәләргә түләү өлешендә дәүләт ярдәме чараларыннан тыш, торак
уриннарын сатып алу яки төзү буенча мин һәм минем гаилә әгъзалары тарафыннан
элек гамәлгә ашырылмаган.

Мин һәм минем гаилә әғзалары, 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәғлүматлар турында» Федераль законның 9 статьясына яраклы рәвештә, 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы «Шәхси мәғлүматлар турында» Федераль законның 3 статьясы 3 пунктында күрсәтелгән гамәлләрне башкаруны, шул исәптән автоматик һәм автоматлаштыру коралларын кулланмыйча, минем шәхси мәғлүматларымны эшкәртүгә ризалык бирәбез. Бу ризалык РФ законнарына яраклы рәвештә билгеләнгән, тиешле мәғлүматны яки бу мәғлүматны үз эченә алган документларны саклау вақыты беткәнчә бирелә.

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде

«_____» _____ 20__ ел _____

(вазыйфаи зат) (имза, дата) (имза расшифровка имза кабул иткән гариза)

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында «2026-2030 елларга яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында, яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләренә

3 номерлы кушымта

«2026-2030 елларда Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын булдыруга бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне яки торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен башка акчалар булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) нигезендә эшлэнгән һәм торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләләрне тану кагыйдәләрен регламентлай.

2. Югары Ослан муниципаль районы «Татарстан Республикасы 2026-2030 елларда яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында (алга таба Программа) катнашу өчен яшь гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә торак урыны сатып алу яки индивидуаль торак төзелеше объектын төзү өчен торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләүләрлек житәрлек акчага ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очракта, яшь гаилә торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзү өчен кредит яисә заем алу өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш.

4. Торак өчен социаль ярдәм алуда катнашу өчен гаиләсендә торакка мохтаж булуы танылган яки планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаилә, үз эченә киңәйтелгән Россия Федерациясенә «Россия Федерациясе гражданнын жиңел һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Россия Федерациясе субъектларына гражданнын торак һәм коммуналь хезмәтләр түләү буенча дәүләт ярдәме күрсәтү буенча вәкаләтләрен тормышка ашыруда булышу» федераль проектының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалыгы хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төбәк проекты чарасына соңрак катнашу өчен, әлеге Тәртипкә кушымта нигезендәге форма буенча гаризаны, кирәкле документларны кушып, тугыра.

Әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә формалар буенча гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага кушып бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек булган башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлегә программага 3 нче кушымтада китерелгән.

5. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ир», «хатын» юлларында ир яки хатынның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) исем килешендә һәм саннар белән туу датасы күрсәтелә;

2) “шәхесне таныклык торган документ: серия ____ № _____, бирелгән” юлында Россия Федерациясе гражданының шәхесен таныклык торган документ турында белешмәләр күрсәтелә;

3) “балалар” юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм саннар белән туу датасы күрсәтелә;

4) «адресы буенча яши» дигән юлда ир-хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

5) “күләмдә социаль түләү алуга дәгъва кыла” юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

Торак бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торак бәясенәң 35 проценты - бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен.

6) “исәп-хисап бәясе” юлында Кагыйдәләрнең 13 пункты нигезендә билгеләнгән торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

7) “гомуми мәйданы” юлында Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

8) “торакның гомуми мәйданының бер квадрат метры бәясенәң нормативы” юлында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләнең Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнгән муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының бер квадрат метрының бәясенәң нормативы күрсәтелә;

9) “житәрлек керемнәрнең яисә күләмдә башка акчаның булуы турында белдерә” юлында түбәндәге формула буенча эшләнгән исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

$S_{мс} = S_{тж} - S_{жмс}$, анда:

$S_{мс}$ - торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредиты яки заем кулланып, түләнергә тиешле өлеше;

$S_{тж}$ -торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

$S_{жмс}$ -яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

6. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты хәзерге Тәртипкә 1 нче кушымтада күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшәү эшен оештыра һәм бу документларны тәкъдим итү көненнән алып биш эш көне эчендә түбәндәге карарларның берен кабул итә:

яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре яки торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен башка акчалары булган дип тану турында;

яшь гаиләне кредит алырга мөмкинлек бирә торган җитәрлек керемнәре яки бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен башка акчалары булган дип танудан баш тарту турында.

Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә язма яки электрон формада Федераль дөүләт мәгълүмати системасы «Дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы» аша тиешле карар кабул ителгән көннән алып өч эш көне эчендә хәбәр ителә.

7. Яшь гаиләгә кредит алырга мөмкинлек бирә торган җитәрлек керемнәре, яки бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен башка акчалар булган дип танудан баш тарту өчен нигезләр түбәндәгеләр:

яшь гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган җитәрлек керемнәре булуын, яки торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артык өлештә башка акча чаралары булуын тану өчен булган шартларга, әлеге Тәртипнең 2-3 пунктларында күрсәтелгәннәргә туры килмәве;

тапшырылган документларның әлеге Тәртипнең 4 һәм 5 пунктларында билгеләнгән таләпләргә туры килмәве яисә күрсәтелгән документларны тапшырмау (тулы күләмдә тапшырмау);

яшь гаилә тәкъдим иткән документлардагы мәгълүматның дөрөс булмавы.

2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында "Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибенә һәм шартларына
4 номерлы кушымта

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объекттын булдыруга бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә кредит алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яшь гаилә гаризасы Түбәндәге составтагы яшь гаилә:

ир: _____
_____;

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), туу датасы)

шәхесне таныкмый торган документ: сериясе _____ № _____, бирелгән

_____ ел, _____ «____»
_____ ел,
адресы буенча яши: _____;

хатын: _____
_____;

(Ф.И.О. (соңгысы - булган очракта), туу датасы)

шәхесне раслаучы документ: сериясе _____ № _____, бирелгән

_____ ел, _____ «____»
_____ ел,

адресы буенча яши: _____;

балалар: _____
_____;

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), туган көне)

шәхесне таныкмый торган документ: сериясе _____ № _____, бирелгән

_____ ел,
адресы буенча яши:

_____,
торақ шартларын яхшыртуға мохтаж икәнлеге танылган һәм (яки) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының "2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы яшъ гаиләләрен тулай торақ белән тәмин итү" муниципаль программасы кысаларында яшъ гаиләләрне торақ белән тәмин итү чарасы буенча торақ майданы алу яки шәхси торақ тезү объектын булдыру өчен _____ сум күләмендә социаль түләү алуға дэгъва итүче, исәп бәясе _____ сум, гомуми майданы _____ квадрат метр һәм торақның бер квадрат метрының гомуми майданы норматив бәясе _____

Суммасы _____ сум булган житәрлек керем яки башка акча чаралары барлығын, торақ жиһазын сатып алу өчен бирелә торган социаль күчermә күләменнән артык өләше өчен торақ бүләген түләү өчен житәрлек икәнлеге турында белдерә.

- 1) _____
_____;
(Гаиләнең балигы әгъзасының Ф.И.А. (булганда) (имза) (дата))
- 2) _____
_____;
(Гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А. (булганда) (имза) (дата))
- 3) _____
_____.
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.А. (булган очракта) (имза) (дата))

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____
_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____
_____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____
_____.
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм исемлек нигезендә аңа теркәп бирелә торган документлар кабул ителде
« ____ » _____ 20__ ел. _____

_____ (вазыйфаи зат) (имза, дата) (имза расшифровка имза кабул иткән гариза)

2026-2030 елларга Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районында Яшь
гаиләләрне торак белән тәэмин итү
муниципаль программасына
5 номерлы кушымта

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле һәм керемнәре яки бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булган документлар исемлеге

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәпләү (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы документлар күчермәләре (паспорт, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ. б.);
2) никах турында таныклык күчермәсе (аерылышу турында);
3) торак урынының гомуми мәйданын күрсәтеп, финанс-хисап счёты;
4) торак урында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслый торган белешмәләр;

5) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынына, шулай ук соңгы 5 елда милеккә башка торак биналарга хокук билгели торган документларның күчермәләре (социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүлүк итү шартнамәсе, милек хокукын теркәү турында таныклык яки күчмәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәтә һ. б.), индивидуаль торак төзелеш объектларында яшәүче өчен – әлегә объектка техник паспорты;

6) 1991 елдан башлап, әлеккеге теркәлү урыннарыннан, адресын, прописка датасын, өзәтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;

7) күчмәсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аерым затның үзәндә булган күчмәсез милек объектларына хокуклары турында, Россия Федерациясе территориясендә аларны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гәмәлгә ашыру турында өзәтәләр (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр) 2000 елның 1 гыйнварынан – торак урынында теркәлгән барлык гражданның.

8) Техник инвентаризация бюросынан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, гражданин тарафыннан капитал төзелеш объектларына теркәлгән барлык хокукларның булуын (булмавын) раслаучы теркәлгән күчмәсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында белешмә-торак урынында теркәлгән барлык гражданның;

9) ИНН күчермәләре - барлык яшь гаилә әгъзалары;

10) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасының шәхси (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүен раслый торган документның күчермәсе;

11) оешма реквизитлары белән эш урынынан белешмә, ул гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында мәгълүматны үз эченә алган, кәгазьдә оешма

житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһерә белән яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза (эш бирүчедә булганда) белән имзаланган электрон документ рәвешендә расланган - яшь гаиләнең барлык әғзаларына;

12) кәгазьдә хезмәт эшчәнлегә турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсенә күчәргә - оешма житәкчесе яки кадрлар бүлегә начальнигы имзасы белән расланган барлык битләр, "хәзергә вакытта эшли" тамгасы белән) яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза (эш бирүчедә булганда) белән имзаланган электрон документ рәвешендә - яшь гаиләнең барлык әғзаларына;

13) алдагы һәм ағымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әғзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар алу турында белешмә (булган очракта);

15) яшь гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булуын раслаучы банк документы күчәргә яки яшь гаилә әғзаларының тупланма счетларыннан өзәртә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга яки аларның берсенә, кредитның максимал күләмен күрсәтеп, кредит (заем) бирү мөмкинлегә турындагы документы;

16) узган календарь ел өчен һәм ағымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен салым органы тамгасы белән декларация (эшмәкәр өчен) яисә исәпләнгән керем түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен исәпләнгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты ай өчен).

17) яшь гаиләнең берсе яисә икесенә дә яки бер ата-ананың тулы булмаган яшь гаиләдә махсус хәрби операциядә катнашуын раслый торган документның күчәргә (булган очракта);

18) махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашучы) иренәң (хатынының) вафат булуы турында таныклык күчәргә (булган очракта).

"2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасына
6 номерлы кушымта

2026-2030 елларга «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге Кагыйдәләр 2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели (алга таба - Программа).

Әлеге Кагыйдәләр «2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә (алга таба - Кагыйдәләр) билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлтелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукын алу турында таныклык (алга таба - таныклык) биргән көннән алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә банк тарафыннан күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәне үтәү датасына кадәр бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә биш проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Программада катнашучы яшь гаилә бер бала туганда (уллыкка алганда) 20 эш көне эчендә, әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендәге формадагы үтенечне, баланың туганлыгы турындагы таныклыкның нотариаль расланган күчермәсен (уллыкка алу турындагы документ күчермәсен) һәм әүвәл бирелгән социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык күчермәсен куша һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра.

4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тапшырылган документлар нигезендә ай саен Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген төзи, әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә айның соңгы көненә кадәр форма буенча һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 10 нчы көненә кадәр Программаның дөүләт заказчысына тапшыра.

5. Программаның дөүләт заказчысы:

жирле үзидарә органнары тапшырган исемлекләр нигезендә, Программаны гамәлгә ашыруга каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыру өчен бюджет ассигнованиеләре турында муниципаль районнарга һәм шәһәр округларына хәбәр итә;

финанслау өчен гариза төзи һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 15 нче көненә кадәр Программаның дәүләт заказчысының шәхси счётына акча күчерү өчен Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

Акчалар аның шәхси счётына кергән көннән биш эш көне эчендә аларны максатчан билгеләнеш буенча алга таба файдалану өчен муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына күчерә.

6. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты өстәмә социаль түләүне яшь гаиләнең банк счётына күчерү юлы белән башкара, ул социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы бюджетына акча кергән көннән соң 10 эш көне эчендә башкарыла.

7. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башкарма комитеты ай саен, хисап аеннан соң килүче айның 10 нчы көненә кадәр, Программаның дәүләт заказчысына бер бала туганда (уллыкка алганда) программада катнашучы яшь гаиләгә өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан алынган акчалардан максатчан файдалану турында әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә хисап тапшырырга тиеш.

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә
1 номерлы кушымта

Башкарма комитеты җитәкчесенә

(җитәкчесенәң Ф.И.А.И. (булган очракта)
_____ елның _____
(гариза бирүченәң фамилиясе, исеме,
әтисенәң исеме (булган очракта)
тулысынча)

_____ адресы буенча яшәүче

_____ (почта адресы тулысынча)

_____ (элементә өчен телефон)

Гариза

"2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасын тормышка ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү Кагыйдәләре нигезендә, бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм

(_____) торак сатып алуга яки торак төзүгә (кирәклеген ассызыкларга), бала туу турындагы таныклыкның (яисә баланың уллыкка алу өчен хокук билгели торган документларның) нотариаль расланган күчермәсе нигезендә мең сум акча каралган.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алу өчен таныклык номеры: _____.
2. Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы: _____ 20__ ел
3. Бала туу турында таныклык: сериясе _____ № _____ муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты ЗАГС бүлегә тарафыннан бирелде.

4. _____ (бирелү вакыты)
Баланың Ф.И.О. _____ (булган очракта):

5. Баланың туган көне: _____

_____ (дата) (имза)

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында Яшь гаиләләренә торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә

2 номерлы кушымта

Беренче баланы тудырганда (кабул иткәндә) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлегенә - "Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшь гаиләләренә 2026-2030 нчы елларда торак белән тәэмин итү" муниципаль программасы эгъзасы

«___» _____ 20___ елга торышы буенча

№ т/б	Мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	Социаль түләү алу таныклыгының бирү датасына гаилә составы	Социаль түләү алу таныклыгында күрсәтелгән социаль түләү күләме	Социаль түләү алу таныклыгының реквизитлары		Туган (уллыкка алынган) баланың Ф.И. (булган очракта)	Баланың туган көне	Өстәмә социаль түләү күләме - сум
				номеры	туу датасы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата _____

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты
 җитәкчесе _____ (_____)

(имза)

(имзаны киңәйтү)

Мөһер урыны

Башкаручының Ф.И.А. (булган очракта) _____

(әлемтә телефоны _____)

«2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә
3 номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында 2026-2030 елларга яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджетыннан алынган акчаларны максатчан файдалану турында

" ____ " _____ 20__ елга торышы буенча

(мең сумнарда)

N т/б	Мәрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	Социаль түләү алу таныклык номеры һәм датасы	Туган (уллыкка алынган) баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда)	Баланың туган көне	Бала туу турында таныклык бите	Өстәмә социаль түләү алу өчен күчерелгән		Өстәмә социаль түләү алучыларның шәхси счетларына керде	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты
житәкчесе _____ (_____)

(имза) (имзаны киңәйтү)

Мөһер урыны

Башкаручының Ф.И.А.и. (булган очракта) _____ (элемент телефоны _____)

"2026-2030 елларга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасына
5 номерлы кушымта

Социаль ярдәм алу хокукы турында таныклык алу өчен кирәкле документлар исемлеге

Социаль ярдәм алу хожугының таныклығын алу өчен, тиешле елда социаль ярдәм алу өчен тәкъдим ителешле яшь гаилә, социаль ярдәм алу хожугының таныклығын алу өчен документларны тәкъдим итү ихтияжылыгы турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына документларны (оригиналларын күрсәтеп, күчермәләрен һәм оригиналларын) тәкъдим итә.

1) Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында, социаль түләүдән кредитлар буенча бурычны каплау өчен файдаланудан, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланудан һәм торак урын сатып алуга процентлар түләүдән тыш, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм шулар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш кредитларга яки заемнарга, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча яки элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча таләпләр хокукларын биреп торы шартнамәсе бәясен түләүгә, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын биреп торы шартнамәсе бәясен түләүгә (башка процентлардан, штрафлардан тыш, күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар):

а) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслаучы документларның күчермәсе;

в) өйләнешү турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) яшь гаиләнең торак урыннарына мохтаж булуын тануны раслый торган документ;

д) яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булган дип тануны раслый торган документлар;

2) Социаль түләүне файдалану максатларында, бурыч суммасының төп суммасын (төп сумманың өлешен) каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түләү, бу кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш:

а) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслаучы документларның күчермәләре;

б) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

в) торак кредиты акчаларынан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуклар турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрынан өзөмтә (өзөмтәләр), яки торак йортны төзеп бетермәгәндә төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йортны төзү чыгымнарын раслый торган башка документлар,

- социаль түлөүдөн төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлөшөн) каплау өчен айдаланган һәм торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары буенча яисә торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә элек бирелгән торак кредитын каплауға кредит (заем) буенча процентлар түлөгән очракта, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрден һәм күрсәтелгән бурычлар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш торак кредитларына яисә элек бирелгән торак кредитын каплауға кредитларға (заемнарға);

г) өлөшлө төзөлөштө катнашу килешүенөң (өлөшлө төзөлөштө катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү килешүенөң) күчөрмәсө – төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлөшөн) түлөү һәм өлөшлө төзөлөштө катнашу килешүе бәйсөн түлөүгә яки өлөшлө төзөлөштө катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү килешүе бәйсөн түлөүгә Торак кредиты буенча процентлар түлөү өчен социаль түлөүне кулланган очракта яки өлөшлө төзөлөштө катнашу килешүе бәйсөн түлөүгә элек бирелгән Торак кредитын түлөүгә кредит (займ) буенча яки өлөшлө төзөлөштө катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү килешүе бәйсөн түлөүгә (күрсәтелгән Торак кредитлары яки элек бирелгән Торак кредитын түлөүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрден һәм пенялардан тыш);

д) Торак кредиты килешүенөң күчөрмәсө;

е) элек бирелгән Торак кредитын түлөүгә кредит (займ) килешүенөң күчөрмәсө – төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлөшөн) түлөү һәм элек бирелгән Торак кредитын түлөүгә кредит (заем) буенча процентларны түлөү өчен социаль түлөүдөн айдаланган очракта;

ж) бүгөнгө пунктның "д" пунктчасында күрсәтелгән Торак кредиты килешүен төзү көнөндө яшь гаилөгө торак мәжбүри икәнлегөн раслаучы документ;

з) кредиторның (заем бирүченөң) элек бирелгән социаль түлөү кулланыла торган торак кредитын түлөүгә торак кредиты яки кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлөшө һәм тиешлө кредиттан айдаланган өчен процентлар түлөү буенча бурыч суммасы турында белешмәсө.