

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТУКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ИШТИРӘК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

«24» март 2026 ел

Иштирәк авылы

№7/1

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының икенче өлеше 31 бүлгеге, 2023 елның 31 июлендәге 389-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Иштирәк авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә уставы нигезендә Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Иштирәк авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Иштирәк авыл җирлегенә территориясендә әлегә территориядә түләнергә тиешле җир салымын билгеләргә.

2. Җирнең кадастр бәясеннән җир салымының салым ставкаларын түбәндәгә күләмнәрдә билгеләргә:

- 0,3 % түбәндәгә җир кишәрлекләренә карата:

1) авыл хужалыгы билгеләнешендәгә җирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгынан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җирләргә кертелгән;

2) торак фонды һәм (яки) торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчмәс мөлкәт объектына туры килә торган җир кишәрлегенә өлешеннән тыш) яки торак төзелешен өчен сатып алынган (бирелгән) (шәхси торак төзелешен өчен сатып алынган (бирелгән), эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган әлегә абзацта күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган җир кишәрлекләреннән тыш);

3) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм спортның административ һәм офис объектларын урнаштыру өчен җирләргә кертелгән;

4) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган, шәхси ярдәмчә хужалык, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән), шулай ук «Гражданның тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгә җир кишәрлекләре, 2018 елның 1 январеннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла;

5) РФ законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборонаны, куркынычсызлыкны һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән;

6) торак фонды биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм (яки) торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган күчмәс мөлкәт объектына туры килә торган җир кишәрлегенә өлешеннән тыш);

- 0,05% 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юллары төзү һәм алардан файдалану өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата;

- 1,4% авыл хужалыгы билгеленешендөгә жирлөргә яки торак пунктларда авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата;

- 1,5% башка жир кишәрлекләренә карата;

- 1,03% сәнәгать, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, сату һәм эзерләү житештерү һәм административ биналарын, корылмаларын урнаштыру өчен билгеленгән жир кишәрлекләренә карата;

- 0,001% Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан вәкаләт бирелгән махсуслаштырылган оешмалар милкендөгә жир кишәрлекләренә карата, «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәгә №69-ТРЗ Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатында.

3. Жир салымы буенча салымнан тулысынча азат итү өлешендә түбәндәгеләргә ташлама билгеләргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) инвалидлыкның I һәм II төркемнәре булган инвалидлар;

3) балачактан инвалидлар;

4) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугышчан хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

5) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданны социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы нигезендә, 1998 елның 26 ноябрдәгә 175-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, 1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә булган авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыклар ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданны социаль яклау турында» һәм «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданны социаль гарантияләр турында» 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия физик затлар;

6) махсус хәвеф-хәтәр подразделениеләре составында атом-төш һәм термоатом-төш коралын сынауларда, кораллану чараларында һәм хәрби объектларда атом-төш жайланмалары һәлакәтләрен бетерүдә турыдан-туры катнашкан физик затлар;

7) атом-төш коралын һәм космик техниканы да кертәп, теләсә нинди атом-төш жайланмалары белән бәйлә сынаулар, өйрәнүләр һәм башка эшләр нәтижәсендә нурланыш авыруы алган яки кичергән яки инвалидка өйләнгән физик затлар;

8) авыл жирендә яшәүче һәм пенсиягә чыккан ялгыз пенсионерларга;

9) оешмаларга - гражданны каберлекләре булган жир кишәрлекләре;

10) жир кишәрлекләрендә жирле бюджеттан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр урнашкан оешмаларга;

11) жирле үзидәрә органнына – милек хокукында һәм даими вакыты чикләнгән файдаланудагы үзләренәң жир кишәрлекләренә.

12) Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Иштирәк авыл жирлегә территориясендә теркәлгән, РФ Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 21.09.2022 ел №647 Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданны. Салым ташламасы салым түләүче милкендөгә һәм эшкарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым түләүче тарафыннан түләнергә тиешле салым суммасы күләмендә бирелә.

4. Салым түләүчеләр – оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла дип билгеләргә.

Салым түләүчеләр – оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенәң кадастр бәясә процент өлешенәң тиешле салым ставкасының 1/4 өлешә күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

5. Әлеге қарар белән билгеләнгән салым ташламалары арендага (файдалануга) тапшырыла торган жир кишәрлекләренә (кисәкләренә, өлешләренә) қагылмый дип билгеләргә.

6. Салым ташламаларына, шул исәптән салымнар һәм жыемнар турында законнарда билгеләнгән салымны кире кайтару рәвешендә, хокуклы салым түләүчеләр салым органына үз теләкләре буенча салым ташламасы бирү турында гариза тапшыралар, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документлар тапшырырга хокуклы.

7. Әлеге қарар мәгълүмат стендларында һәм районның рәсми сайтында рәсми игълан ителгән көннән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

8. Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы «Иштирәк авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә Советының «Жир салымы турында» 2017 елның 26 сентябрындагы № 25/4 номерлы қарарының (28.12.2017 ел № 30/2; 14.09.2018 ел № 38/4; 30.10.2018 ел № 40/3; 08.11.2019 ел № 52/2; 27.02.2020 ел № 55/3; 17.03.2021 ел № 9/1; 07.07.2021 ел № 13/1; 22.11.2021 ел № 9/1; 31.10.2023 ел № 36/2 қарарлар үзгәрешләре белән) гамәлдә булуы үз көчен югалтқан дип танырга.

Муниципаль берәмлек Башлығы,
Совет Рәйсе



А.П. Васильева