МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ
МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ
МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

03.02.2026 Казан ш. №73-пр

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

1. Тәкъдим ителгән Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын расларга.

2. Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының түбәндәге боерыкларын көчен югалткан дип танырга:

23.12.2022 № 741-пр «Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында»;

07.11.2024 № 654-пр “Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 23.12.2022 № 741-пр боерыгы белән расланган Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында”

3. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны министрның беренче урынбасары А.И. Галиевка йөкләргә.

Министр **Ф.Ә.Әһлиуллин**

Татарстан Республикасы
Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
министрлыгының
03.02.2026 №73-пр
боерыгы белән расланды

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең әлеге административ регламенты дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең (алга таба – дәүләт хезмәте) стандартын һәм тәртибен билгели.

1.2. Гариза бирүчеләр булып Татарстан Республикасы милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен, милек хокукында физик һәм юридик затлар ия булган җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү белән кызыксынган һәм җир кишәрлегенең милек хуҗасы булган физик затлар, шул исәптән, шәхси эшмәкәрләр, һәм юридик затлар.

Гариза бирүче исеменнән тиешле тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтләр бирелгән вәкилләре (алга таба – гариза бирүченең вәкиле) эш йөртә ала.

Гариза бирүчеләрнең категория идентификаторы (билгеләре) бу Регламентка 2 нче кушымтада китерелгән.

1.3. Дәүләт хезмәте гариза бирүчегә гариза бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп күрсәтелә, аның турында белешмәләр “Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) федераль реестры” һәм “Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы” федераль дәүләт мәгълүмат системасында (https://www.gosuslugi.ru/) (алга таба – туры килгән тәртиптә – хезмәтләр реестры, Бердәм портал) урнаштырыла.

2. Дәүләт хезмәте күрсәтү стандарты

2.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү атамасы

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү

2.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүче органы атамасы

Татарстан Республикасының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы (алга таба – Министрлык).

Дәүләт хезмәтен башкаручы – Министрлыкның дәүләт җирләрен нәтиҗәле файдалану бүлеге (алга таба - Бүлек).

2.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе

2.3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булып түбәндәгеләр тора:

1) территориянең кадастр планында җир кишәрлеге урнашу схемасын раслау турында карар, әлеге Регламентның 6 нчы кушымтасында китерелгән формада;

2) территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык, әлеге Регламентка 7 нче кушымтасында китерелгән формада;

3) дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар (җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүдән баш тарту турында карар), әлеге Регламентның 8 нче кушымтасында китерелгән формада;

4) территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү.

Территориянең кадастр планында җир кишәрлеге урнашу схемасын раслау турында карар, территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык, дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар Министрлык бланкында формалаштырыла.

2.3.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе сыйфатында мәгълүмат системасында реестр язуы формалаштыру каралмаган.

2.3.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе турында белдерүне гариза бирүче үзе сайлаган ысул буенча ала:

гариза бирүченең шәхсән үзенә язма формада яки электрон документ формасында;

электрон документ формасында электрон почта адресы буенча һәм (яки) Бердәм порталдагы яки “Татарстан Республикасы дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталы” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында (http://uslugi.tatarstan.ru/) (алга таба – Республика порталы), “Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне исәпкә алу һәм идарә итү буенча бердәм мәгълүмати система” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасындагы (алга таба - ЕИС «Имущество») шәхси кабинетына;

«Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесендә (алга таба - МФЦ)

Министрлыктан җибәрелгән, кәгазьгә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ экземпляры формасында.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен кәгазьдә алу өчен гариза бирүче Министрлыкка мөрәҗәгать итә.

2.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү срогы

2.4.1. Гариза бирүчеләрнең бөтен категорияләре (билгеләре) өчен дәүләт хезмәте күрсәтүнең максималь срогы, дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза (алга таба – гариза) һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар гариза бирүче тарафыннан почта аша юлланылган яки шәхси тапшырылган булса, дәүләт хезмәте гариза кергән көннән соң 20 эш көне эчендә күрсәтелә.

2.4.2. Гариза бирүчеләрнең бөтен категорияләре (билгеләре) өчен дәүләт хезмәте күрсәтүнең максималь срогы, гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар гариза бирүче тарафыннан Бердәм порталдагы, Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы шәхси кабинет аша бирелгән булса, гаризага эш номенклатурасына туры китереп номер һәм Бердәм порталдагы, Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы шәхси кабинетта күренеп торучы «Документларны тикшерү» статусы куелган көннән соң 20 эш көне эчендә күрсәтелә.

2.4.3. Гариза бирүчеләрнең бөтен категорияләре (билгеләре) өчен дәүләт хезмәте күрсәтүнең максималь срогы, гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар гариза бирүче тарафыннан МФЦ аша бирелгән булса, дәүләт хезмәте Министрлыкта гариза һәм документлар регистрацияләнгән көннән соң, шулай ук, МФЦ Регламентында каралган срокны да истә тотып, 20 эш көне эчендә күрсәтелә.

2.4.4. Җир кишәрлеге ясалырга тиешле җир кишәрлегенең урнашу схемасына «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» № 137-ФЗ Федераль законның 3^5 статьясы (алга таба - № 137-ФЗ Федераль закон) нигезендә килештерү таләп ителсә, әлеге Регламентның 2.4.1 – 2.4.3 пунктлар белән каралган срок, җир кишәрлекләрен яңача бүлү турында гариза кергәннән соң 35 календарь көненнән артмаган срокка кадәр озайтыла.

2.4.5. Министрлыкта һәм МФЦда дәүләт хезмәте нәтиҗәсе булган документ гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көнне бирелә.

2.4.6. Дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтиҗәсе булган документны гариза бирүче күрсәтелгән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә җибәрү дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтиҗәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

2.5. Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен дәүләт пошлинасын түләү һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә Республика порталны, Республика порталын, ЕИС «Имущество»ны, Министрлыкның рәсми сайтын кулланган башка түләүләр каралмаган. Дәүләт хезмәте түләүсез күрсәтелә.

2.6. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында запрос биргәндә һәм дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтиҗәсен алганда чират көтүнең максималь срогы

Дәүләт хезмәте алу өчен гариза биргәндә максималь көтү вакыты - 15 минуттан артмый.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен алганда алдан язылу буенча килеп чиратны максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүчеләрнең аерым категорияләренә чират тәртипләре билгеләнмәгән.

2.7. Гариза бирүченең дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы запросын регистрацияләү срогы

2.7.1. Гариза бирүче яки аның вәкиле тарафыннан МФЦ аша бирелгән запрос МФЦдан кергән көнне Министрлык тарафыннан регистрацияләнә.

Гариза бирүче МФЦга шәхсән үзе мөрәҗәгать итсә, шул көнне аңа АИС МФЦдан гаризаның җибәрелүен раслаган һәм электрон гариза бирү датасы күрсәтелгән регистрация номерлы расписка бирелә.

2.7.2. Гариза Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество» аша юлланса, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Бердәм портал, Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы шәхси кабинетына һәм электрон почта белән гариза җибәрелүен раслаган, гариза бирү датасы һәм регистрация номеры күрсәтелгән белдерү ала.

Ял (бәйрәм) көнендә электрон формада кергән запрос ял (бәйрәм) көненнән соң килгән эш көнендә регистрацияләнә.

2.7.3. Гариза почта аша юлланса, гариза бирүчегә гариза Министрлыкка кергән көнне электрон почта белән гариза алынуын раслаган, гариза бирү датасы һәм регистрация номеры күрсәтелгән белдерү юллана.

2.7.4. Гариза бирүче Министрлыкка шәхсән үзе мөрәҗәгать итсә, гариза бирелгән көнне министрлык хезмәткәре гариза алынуын раслаган, гариза бирү датасы һәм регистрация номеры күрсәтелгән расписка бирә.

2.8. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр

Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр Министрлыкның рәсми сайтына, Республика порталына, ЕИС «Имущество»га урнаштырыла.

2.9. Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре

Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булу күрсәткечләре Министрлыкның рәсми сайтына, Бердәм порталга, Республика порталына, ЕИС «Имущество»га урнаштырыла.

2.10. Дәүләт хезмәте күрсәтелүгә бәйле башка таләпләр, шул исәптән:

дәүләт хезмәтен күпфункцияле үзәкләрдә күрсәтү үзенчәлекләрен һәм дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә алып;

дәүләт хезмәте күрсәтү турында Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә мәгълүмат алу турында.

2.10.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булган хезмәт күрсәтү таләп ителми.

2.10.2. Гариза бирүче шәхсән үзе, телефон аша һәм (яки) электрон почта, почта аша Министрлыкның дәүләт җирләрен нәтиҗәле файдалану бүлегенә (алга таба – Бүлек) мөрәҗәгать итсә, консультация бирелә ала.

2.10.3. Дәүләт хезмәте хезмәттәшлек турында тиешле килешү булган очракта, гариза бирүченең яшәү урынына яки фактик торган (булган) урынына карамастан (физик затлар өчен, шәхси эшмәкәрләрне дә кертеп), яки урнашкан урынына карамастан (юридик затлар өчен) үзе сайлаган теләсә кайсы МФЦда экстерриториаль принцип буенча күрсәтелә.

2.10.4. МФЦда дәүләт хезмәте күрсәтү мөмкинлеге, шул исәптән МФЦда дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле запросны, документларны һәм (яисә) мәгълүматны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул итү мөмкинлеге каралган.

2.10.5. Мөрәҗәгать итүчегә (мөрәҗәгать итүче вәкиленә) МФЦда дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен бирү, шул исәптән дәүләт хезмәтләрен күрсәтүче органнар тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтү нәтиҗәләре буенча күпфункцияле үзәккә җибәрелгән электрон документларның эчтәлеген раслый торган кәгазьдә документлар бирү, шул исәптән дәүләт хезмәте күрсәтүче органнарның мәгълүмат системаларыннан өземтәләрне таныклауны да кертеп, дәүләт хезмәтләре күрсәтү каралган.

2.10.6. Дәүләт хезмәте электрон формада күрсәтелгәндә гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) дәүләт хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында Бердәм портал, Республика порталында, ЕИС «Имущество»да урнаштырылган мәгълүматны алу;

б) дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган башка документларны, шул исәптән электрон образлары «Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр оештыру турында» № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясының 7^2 пунктындагы 1 кисәгенә (алга таба - Федераль закон № 210-ФЗ) туры китереп алдарак расланган документлар һәм мәгълүматны Бердәм портал, Республика порталы , ЕИС «Имущество»аша тапшыру;

в) дәүләт хезмәте күрсәтү турында электрон формада бирелгән запросның үтәлеше турында белешмә алу;

г) дәүләт хезмәте күрсәтү сыйфатын бәяләү;

д) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ формасында алу;

е) Министрлыкның, аның вазыйфаи затларының, дәүләт хезмәткәрләренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата дәүләт хезмәте күрсәтү органнарының, аларның вазыйфаи затларының, дәүләт хезмәткәрләренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү процессын тәэмин итүче Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять итү.

Гаризаны формалаштыру Бердәм портал, Республика порталында, ЕИС «Имущество»да электрон формада запрос тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла, башка төрле формада өстәмә гариза бирү зарурлыгы юк.

2.10.7. Запрос формалаштырганда түбәндәгеләр тәэмин ителә:

1) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган гариза һәм башка документларны күчерү һәм саклау мөмкинлеге;

2) берничә гариза бирүченең бердәм гариза юллавы күзалланган хезмәтләр буенча мөрәҗәгать иткәндә берничә гариза бирүче тарафыннан запросның бер электрон формасын тутыру мөмкинлеге;

3) гаризаның электрон формасы күчермәсен кәгазьгә бастыру мөмкинлеге;

4) гариза бирүченең электрон формага алдарак керткән билгеләрен гариза бирүче теләге белән теләсә кайсы мизгелдә саклау мөмкинлеге, шул исәптән, кертү хаталары киткәндә һәм электрон формага әйләнеп кайтып билгеләрне кабат кертү зарурлыгы туганда;

5) гаризаның электрон форма юлларын ЕСИАга урнаштырылган белешмәне кулланып, Бердәм порталдагы, Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы белешмәне кулланып кертә башлаганчы кертә алу, шул исәптән, идентификация һәм аутентификация бердәм системасында булмаган белешмәләргә кагылышлысын да;

6) алдан кертелгән мәгълүматны югалтмыйча электрон форманы тутыруның теләсә кайсы этабына әйләнеп кайту;

7) гариза бирүченең бер ел дәвамында алдан бирелгән запросларга керә алуы, шулай ук, 3 ай дәвамында - өлешчә формалаштырылган запросларга да.

2.10.8. Гариза бирүчеләрнең Министрлыкка, МФЦга кабул ителүгә язылуы (алга таба – язылу) Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», Министрлык телефоны, МФЦның контакт үзәге аша башкарыла.

Гариза бирүче Министрлыкның, МФЦның кабул итү графигы чикләрендә билгеләнгән теләсә кайсы бу датада һәм вакытта язылу мөмкинлеге бирелә.

Алдан язылганда гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы мәгълүматка туры килмәсә, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылганда гариза бирүчегә раслау талонын бастыру мөмкинлеге бирлә. Гариза бирүче электрон почта адресын хәбәр итсә, алдан язылу датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән мәгълүмат аның почтасына юллана.

Алдан язылганда гариза бирүчегә билгеләнгән вакытка 15 минутка соңга калса, алдан язылган вакыт юкка чыгарылуы турында хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тарта ала.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясе хокукый актларына туры китереп идентификация һәм аутентификация үтүдән, кабул ителү максатын күрсәтүдән тыш, шулай ук, кабул итү өчен кирәкле вакыт интервалын броньлау өчен кирәкле мәгълүматтан башкасын таләп итү тыела.

Алдан язылмау гариза бирүчегә чират тәртибендә мөрәҗәгать итәргә каршылык тудырмый.

2.10.9. Дәүләт хезмәте күрсәтү тәртипләре турында мәгълүмат Татарстан Республикасының дәүләт телләрендә урнаштырыла.

2.10.10. Дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә “Бердәм ведомствоара электрон арадашлык системасы” федераль дәүләт мәгълүмат системасы кулланыла.

2.10.11. Татарстан Республикасы милкендәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү (алга таба – яңадан бүлү турында килешү) әлеге Регламент нигезендә түбәндәге очракларда төзелә:

1) территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә мондый җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, җир кишәрлекләренең чикләрен территорияне ызанлауның расланган проектына туры китерү максатларында гамәлгә ашырыла;

2) җир кишәрлекләре чикләрен территорияне ызанлауның расланган проектына туры китерү максатыннан андый җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен чикләрнең чөйләнүен, бөрчекләнүен, сынуын, басу ашалыкны булдырмау өчен яңадан бүлү шәхси милектәге җир кишәрлекләренең мәйданы әлеге яңадан бүлү нәтиҗәсендә җир кишәрлекләренең билгеләнгән максималь үлчәмнәреннән артмау шартларында гамәлгә ашырыла;

3) Татарстан Республикасы милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм гражданнар милкендә булган шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык, дача хуҗалыгы, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләрен гражданнар милкендә булган җир кишәрлекләре

мәйданы әлеге яңадан бүлү нәтиҗәсендә җир кишәрлекләренең билгеләнгән максималь үлчәмнәреннән артмау шартларында гамәлгә ашырыла;

4) Татарстан Республикасы милкендәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге һәм әлеге пунктның 3 подпунктында күрсәтелмәгән җир кишәрлекләрен Россия Федерациясе Җир кодексының (алга таба – РФ ҖК) 11^9 статьясында каралган таләпләрнең үтәлешен тәэмин итү максатларында яңадан бүлү;

5) җир кишәрлекләре РФ ҖКның 49 статьясында каралган капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән, дәүләти яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен тартып алу максатларында ясала.

2.11. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларның тулы исемлеге

2.11.1. Закон һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге әлеге Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән: алар мөрәҗәгать итүче үзе мөстәкыйль тапшырырга тиешле документларга һәм мәгълүматка, һәм ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынырга тиешле булып, мөрәҗәгать итүче үз инициативасы белән тапшыра алган документларга бүленә.

2.11.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гариза формасы шушы Регламентның 5 нче кушымтасында китерелгән.

2.12. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы запросны һәм дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып тору яисә дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.12.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гаризаны, дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту һәм соңыннан аларны мөрәҗәгать итүчегә кире кайтару өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) гариза РФ ҖК 39^{29} статьясындагы 2 пункты нигезләмәләренә туры килми;

2) документларны башка вәкаләтле органга тапшыру - гариза вәкаләтләренә дәүләт хезмәте күрсәтү кермәгән органга бирелгән;

3) әлеге Регламентка 3 нче кушымта нигезендә мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә тапшырылырга тиешле документларны тапшырмау.

Гаризаны кабул итүдән баш тарту турында хәбәр итү формасы шушы регламентның 9 нчы кушымтасында китерелгән.

2.12.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр законнарда каралмаган

2.12.3. Түбәндәге шартларның берсенең генә булса да булуы дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза РФ ҖК 39^{28} статьясының 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән;

2) яңадан бүлергә тәкъдим ителгән җир кишәрлекләре затларның хокуклары белән бәйләнгән очракта, РФ ҖК 11^{2} статьясының 4 пунктында күрсәтелгән әлеге затларның язмача ризалыгы тапшырылмаган;

3) хосусый милектә булган җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килгән җир кишәрлегендә, шулай ук, дәүләти һәм муниципаль милектә булган җирләрдә һәм (яки) җир кишәрлекләрендә дәүләти һәм муниципаль милектә булган, башка гражданнар яки юридик затлар милкендә булган биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар урнаштырылачак булса, искәрмә булып торган очракларга сервитут шартларында корылмалар, шул исәптән төзелеп бетмәгән корылмалар, яки РФ ҖК 39^{36} статьясының 3 пунктында каралган һәм җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә куллануга комачауламый торган объектлар керә;

4) территорияне ызанлау проекты яки җир кишәрлеген урнаштыру схемасында хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләти яки муниципаль милектә булып әйләнештән алынган яки әйләнеше чикләнгән җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү каралган, искәрмә булып торган очракларга әлеге яңадан бүлү РФ ҖК 27 статьясының 5 пункты 7 подпунктында күрсәтелгән җир кишәрлекләре белән территорияне ызанлау проекты нигезендә башкарылу керә;

5) җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен хосусый милек булган, шулай ук, дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗ өчен резервка куелган дәүләти һәм муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән ясау каралган;

6) территорияне ызанлау проекты яки җир кишәрлеген урнаштыру схемасында хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләти яки муниципаль милектә булып, РФ ҖК 39^{11}статьясының 19 пункты нигезендә белдерү урнаштырылып аукционга куелган җир кишәрлеген яңадан бүлү каралган, яисә бу җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле аны бирү турында беренчел карар кабул ителгән, аның срогы чыкмаган;

7) җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен хосусый милек булган, шулай ук, дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗ өчен резервка куелган дәүләти һәм муниципаль милектә булган җирләрдә һәм (яки) җир кишәрлекләреннән ясау каралган һәм аларга мөнәсәбәтле җир кишәрлеген бирүне беренчел килештерү турында яки җир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм беренчел килештерүдән яки бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

8) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә хосусый милек хокукы барлыкка киләчәк җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлекләре үлчәменең билгеләнгән максималь чикләреннән артып китәчәк;

9) җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен хосусый милектә булган җир кишәрлеген, шулай ук, РФ ҖК 11^{9} статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль җир кишәрлеге ясап булган җирләрне яңадан бүлү юлы белән ясау каралган, искәрмә булып торган очракларга җир кишәрлекләрен РФ ҖК 39^{28} статьясының 1 пунктының 1 һәм 4 подпунктларына туры китереп яңадан бүлү кирә;

10) хосусый милек булган җир кишәрлегенең чикләрен «Күчемсез милекнең дәүләт регистрациясе турында» федераль законга туры китереп ачыкларга кирәк;

11) җир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслаудан баш тарту өчен РФ ҖК 11^{10} статьясының 16 пунктында каралган нигезләр бар;

12) җир кишәрлеген яңадан бүлү турында гаризага беркетелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасы ясала торган җир кишәрлекләренә куелган таләпләрне бозып эшләнгән яки территория планировкасының расланган проектына, җир ясау документациясенә, аеруча саклана торган территория турында нигезләмәгә туры килми;

13) ясалуы җир кишәрлеген урнаштыру схемасында каралган җир кишәрлеге территорияне ызанлау проектына мөнәсәбәтле территория чикләрендә урнашкан;

14) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә, РФ ҖК 39^{28} статьясының 1 пунктының 3^{1} подпунктында каралган очракта, хосусый милектәге башлангыч җир кишәрлегенең мәйданы бер мең квадрат метрдан артыграк арта, андый яңадан бүлүнең территорияне ызанлауның расланган проекты белән башкарылуы яисә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлгәндә, аларның әйләнеше «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» Федераль закон белән җайга салыну очраклары чыгарма булып тора;

15) РФ ҖК 39^{28} статьясының 1 пунктының 3^{1} подпунктында каралган нигез буенча хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен элек күрсәтелгән нигез буенча яңадан бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән хосусый милектәге җир кишәрлеген яңадан бүлү карала;

16) РФ ҖК 39^{28} статьясының 1 пунктының 3^{1} подпунктында каралган нигез буенча РФ ҖК 39^{29} статьясының 9 пунктының 15 подпунктында күрсәтелгән җир кишәрлегеннән бүленү яки кушу нәтиҗәсендә барлыкка килгән хосусый милектәге җир кишәрлеген яңадан бүлү күздә тотыла;

17) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлеген урнаштыру схемасында яки территорияне ызанлау проектында күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданыннан ун процентка артып китә;

18) җир кишәрлеген яңадан бүлү турында гаризага беркетелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасы Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгы белән килештерелмәгән, искәрмә булып торган очракларга № 137-ФЗ Федераль законның 3^5 статьясының 10 пунктында күрсәтелгән җирләрдән җир кишәрлекләре ясалу керә.

2.12.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен, дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен яисә дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге шулай ук әлеге Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

2.12.5. Дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тартканда, Министрлык мөрәҗәгать итүчегә мондый баш тартуның сәбәпләре турында, кире кагуга юклыгы һәм (яки) дөрес булмавы сәбәп булган документлар һәм мәгълүмат исемлеген күрсәтеп, шулай ук федераль законнарда һәм (яисә) башка норматив хокукый актларда билгеләнгән дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тартуга китергән таләпләр исемлеген күрсәтеп хәбәр итә.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

3.1. Мөрәҗәгать итүче һәм (яисә) мөрәҗәгать итүчегә караган объектлар һәм (яисә) башка объектлар турында белешмәләрне, шулай ук мөрәҗәгать итүченең белемнәрен (күнекмәләрен) аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә (дәүләт хезмәте күрсәтү (бирүдән баш тарту) турында карар кабул итү процедурасы кысаларында тикшерелә торган таләпләрдән тыш), административ процедура таләпләренә туры килү-килмәвен бәяләү үткәрелә торган административ процедураны гамәлгә ашыру, дәүләт хезмәте күрсәтү турында карар кабул ителгәннән соң гамәлгә ашырыла торган чикләнгән ресурсны (шул исәптән җир кишәрлекләрен, радиоешлыкларны, квоталарны), мөрәҗәгать итүчедән өстәмә белешмәләр алуның административ процедурасын, бер дәүләт хезмәте күрсәтү кысаларында ике һәм аннан да күбрәк мәртәбә кабатланырга рөхсәт ителә торган дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып торуның административ процедурасын күздә тоткан бүленеш каралмаган.

3.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

1) гариза бирүчене профильләү;

2) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;

3) ведомствоара мәгълүмати арадашлык;

4) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү;

5) дәүләт хезмәте күрсәтү турында (күрсәтүдән баш тарту турында) карар кабул итү;

6) гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен тапшыру.

3.3. Дәүләт хезмәте алдан эшләү (проактив) режимында күрсәтелми.

4. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы запросны карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү ысуллары

Техник мөмкинлеге булганда, мөрәҗәгать итүчегә әлеге Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча аның запросы статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен бирү турында), шулай ук дәүләт хезмәтен күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәҗәгать итүче башкарырга тиешле адымнар һәм гамәлләр турында санап үтелгән ысулларның берсе ярдәмендә хәбәр ителә:

– смс-мәгълүмат аша;

– Бердәм портал аша;

– Республика порталы аша;

– ЕИС «Имущество» аша;

– башка сервислар һәм ысуллар кулланып (булса).

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 1 нче кушымта

Шартлы билгеләр һәм кыскартулар исемлеге

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (https://uslugi.tatarstan.ru/) – Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (https:// www.gosuslugi.ru/) – Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (http://frgu3.gosuslugi.ru) Реестр);
4. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне исәпкә алу һәм идарә итү буенча бердәм мәгълүмат системасы» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасы – ЕИС «Имущество» (http://lk.eisestate.tatar.ru);
5. Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы – Министрлык;
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.
7. Россия Федерациясе Җир кодексы – РФ ҖК.

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 2 нче кушымта

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторы

№	Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Гариза бирүченең аерым билгесе атамасы	Гариза бирүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	территориянең кадастр планында җир кишәрлеге урнашу схемасын раслау турында карар	җир кишәрлекләре милекчесе булган физик затлар	1А
2.		җир кишәрлекләре милекчесе булган хосусый эшмәкәрләр	2А
3.		җир кишәрлекләре милекчесе булган юридик затлар	3А
4.		гариза бирүченең вәкиле	4А
1.	территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык	җир кишәрлекләре милекчесе булган физик затлар	1Б
2.		җир кишәрлекләре милекчесе булган хосусый эшмәкәрләр	2Б
3.		җир кишәрлекләре милекчесе булган юридик затлар	3Б
4.		гариза бирүченең вәкиле	4Б

№	Хезмәт күрсәтү нәтиҗәсе	Гариза бирүченең аерым билгесе атамасы	Гариза бирүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү	җир кишәрлекләре милекчесе булган физик затлар	1В
2.		җир кишәрлекләре милекчесе булган хосусый эшмәкәрләр	2В
3.		җир кишәрлекләре милекчесе	3В

	төзүгә ризалык	булган юридик затлар	
4.		гариза бирүченең вәкиле	4В

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 3 нче кушымта

Дәүләт хезмәтләре күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, группа документлары саны	Бирү ысулы
Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүче үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	Кәгазь документ формасындагы гариза	почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
		Электрон формадагы гариза	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество» (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләр кертү юлы белән тутырыла)
2.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	Шәхесне раслаучы документ	МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
3.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	Шәхесне раслаучы документ күчермәсе	почта аша җибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә, Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество»

4.	4А; 4Б; 4В	Гариза бирүченең вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ	почта аша җибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә, Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество»
5.	4А; 4Б; 4В	Гариза бирүченең вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ	почта аша җибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә, Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество»
6.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	гариза бирүченең җир кишәрлегенә хокукын билгеләүче яисә хокукын танучы документларының күчермәләре, әгәр милек хокукы Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт Реестрында теркәлмәгән булса	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша җибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
7.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	чикләрендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган территорияне ызанлау проекты булмаган очракта җир кишәрлегенең урнашу схемасы	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша җибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
8.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	гариза бирүче чит ил юридик заты булса, юридик затның чит дәүләтнең законнарына туры китереп дәүләт теркәве узуы турындагы документларының рус теленә	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша

		расланган тәрҗемәсе	җибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынырга тиешле булып, мөрәҗәгать итүче үз инициативасы белән мөстәкыйль тапшыра алган документлар			
1.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	Җир кишәрлеге турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә (алга таба – ЕГРНнан өземтә) яки җир кишәрлеге турында соралган белешмәнең ЕГРНда булмавы турында белдерү - Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша җибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
2.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	Гариза бирүче юридик зат турында Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә - Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән (алга таба – ТР буенча ФСХИ) өземтә	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша җибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә
3.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында Хосусый эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмә - ТР буенча ФСХИга	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша җибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәҗәгать иткәндә

Искәрмә. Техник мөмкинлек булганда, җир кишәрлеге урнашу схемасын электрон документ рәвешендә әзерләү, пространство белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәэмин итә торган федераль дәүләт географик мәгълүмат системасын яисә башка технологик һәм программа чараларын кулланып, Россия

Федерациясе Җир кодексы нигезендә мәнфәгатьләре булган зат тарафыннан гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 4 нче кушымта

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге, дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен яисә дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, группа документлары саны
Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	гариза РФ ҖК 39^{29} статьясының 2 пунктына туры килми
2.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	документларны башка вәкаләтле органга тапшыру - гариза вәкаләтләренә дәүләт хезмәте күрсәтү кермәгән органга бирелгән
3.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	әлеге Регламентка 3 нче кушымта нигезендә мөрәҗәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә тапшырылырга тиешле документларны тапшырмау
Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр юк		
Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза РФ ҖК 39^{28} статьясының 1 пунктында каралмаган очракларда бирелгән;
2.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	яңадан бүлергә тәкъдим ителгән җир кишәрлекләре затларның хокуклары белән бәйләнгән очракта, РФ ҖК 11^{2} статьясының 4 пунктында күрсәтелгән әлеге затларның язмача ризалыгы тапшырылмаган;
3.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	хосусый милектә булган җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килгән җир кишәрлегендә, шулай ук, дәүләти һәм муниципаль милектә булган җирләрдә һәм (яки) җир кишәрлекләрендә дәүләти һәм муниципаль милектә булган, башка гражданнар яки юридик затлар милкендә булган биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар урнаштырылачак булса, искәрмә булып торган очракларга сервитут шартларында корылмалар, шул исәптән төзелеп бетмәгән корылмалар, яки РФ ҖК

		39[36] статьясының 3 пунктында каралган һәм җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә куллануга комачауламый торган объектлар керә;
4.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	территорияне ызанлау проекты яки җир кишәрлеген урнаштыру схемасында хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләти яки муниципаль милектә булып әйләнештән алынган яки әйләнеше чикләнгән җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү каралган, искәрмә булып торган очракларга әлеге яңадан бүлү РФ ҖК 27 статьясының 5 пункты 7 подпунктында күрсәтелгән җир кишәрлекләре белән территорияне ызанлау проекты нигезендә башкарылу керә;
5.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен хосусый милек булган, шулай ук, дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗ өчен резервка куелган дәүләти һәм муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән ясау каралган;
6.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	территорияне ызанлау проекты яки җир кишәрлеген урнаштыру схемасында хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләти яки муниципаль милектә булып, РФ ҖК 39[11]статьясының 19 пункты нигезендә белдерү урнаштырылып аукционга куелган җир кишәрлеген яңадан бүлү каралган, яисә бу җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле аны бирү турында беренчел карар кабул ителгән, аның срогы чыкмаган;
7.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен хосусый милек булган, шулай ук, дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗ өчен резервка куелган дәүләти һәм муниципаль милектә булган җирләрдә һәм (яки) җир кишәрлекләреннән ясау каралган һәм аларга мөнәсәбәтле җир кишәрлеген бирүне беренчел килештерү турында яки җир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм беренчел килештерүдән яки бирүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән;
8.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә хосусый милек хокукы барлыкка киләчәк җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлекләре үлчәменең билгеләнгән максималь чикләреннән артып китәчәк;
9.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	җир кишәрлеген яки җир кишәрлекләрен хосусый милектә булган җир кишәрлеген, шулай ук, РФ ҖК 11[9] статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль җир кишәрлеге ясап булган җирләрне яңадан бүлү юлы белән ясау каралган, искәрмә булып торган очракларга

		җир кишәрлекләрен РФ ҖК 39[28] статьясының 1 пунктының 1 һәм 4 подпунктларына туры китереп яңадан бүлү керә;
10.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	хосусый милек булган җир кишәрлегенең чикләрен «Күчемсез милекнең дәүләт регистрациясе турында» федераль законга туры китереп ачыкларга кирәк;
11.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	җир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслаудан баш тарту өчен РФ ҖК 11[10] статьясының 16 пунктында каралган нигезләр бар;
12.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	җир кишәрлеген яңадан бүлү турында гаризага беркетелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасы ясала торган җир кишәрлекләренә куелган таләпләрне бозып эшләнгән яки территория планировкасының расланган проектына, җир ясау документациясенә, аеруча саклана торган территория турында нигезләмәгә туры килми;
13.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	ясалуы җир кишәрлеген урнаштыру схемасында каралган җир кишәрлеге территорияне ызанлау проектына мөнәсәбәтле территория чикләрендә урнашкан;
14.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтиҗәсендә, РФ ҖК 39[28] статьясының 1 пунктының 3[1] подпунктында каралган очракта, хосусый милектәге башлангыч җир кишәрлегенең мәйданы бер мең квадрат метрдан артыграк арта, андый яңадан бүлүнең территорияне ызанлауның расланган проекты белән башкарылуы яисә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлгәндә, аларның әйләнеше «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» Федераль закон белән җайга салыну очраклары чыгарма булып тора;
15.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	РФ ҖК 39[28] статьясының 1 пунктының 3[1] подпунктында каралган нигез буенча хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен элек күрсәтелгән нигез буенча яңадан бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән хосусый милектәге җир кишәрлеген яңадан бүлү карала;
16	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	РФ ҖК 39[28] статьясының 1 пунктының 3[1] подпунктында каралган нигез буенча РФ ҖК 39[29] статьясының 9 пунктының 15 подпунктында күрсәтелгән җир кишәрлегеннән бүленү яки кушу нәтиҗәсендә барлыкка

		килгән хосусый милектәге җир кишәрлеген яңадан бүлү күздә тотыла;
17.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	хосусый милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлеген урнаштыру схемасында яки территорияне ызанлау проектында күрсәтелгән җир кишәрлеге мәйданыннан ун процентка артып китә;
18.	1А-4А; 1Б-4Б; 1В-4В	җир кишәрлеген яңадан бүлү турында гаризага беркетелгән җир кишәрлеген урнаштыру схемасы Татарстан Республикасы Урман хуҗалыгы министрлыгы белән килештерелмәгән, искәрмә булып торган очракларга № 137-ФЗ Федераль законның 3^5 статьясының 10 пунктында күрсәтелгән җирләрдән җир кишәрлекләре ясалу кирә.

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 5 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына
(Кемнән) ___________________________________
(Ф.И.ӘИ (булса) - физик затлар өчен,
(оештырылу-хокукый формасы - юридик затлар өчен)
____
(гариза бирүченең (граждан өчен) шәхесен ачыклаган документ реквизитлары)
ИНН белешмәсе_______________________________________
ОГРН/ОГРИП белешмәсе________________________________
Яшәү урыны (гражданин өчен), урнашкан урыны (юридик зат өчен)
____
Телефон____

Почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы_____________

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында
ГАРИЗА

Татарстан Республикасы милкендәге җир кишәрлекләрен, түбәндәге файдалану максатларыннан яңадан бүлү турында килешү төзүне үтенәм:________________
____ ,

Кадастр номерлары ____,
һәм хосусый милектә булган җир кишәрлекләрен _____________,
файдалану максатлары ____,
кадастр номерлары ____
беркетелгән территорияне ызанлау проектына туры китереп (җир кишәрлекләренең яңадан бүленүе әлеге проект нигезендә башкарылуы күздә тотылса, күрсәтелә) ____-____________

яки җир кишәрлегенең расланган урнашу схемасы (чикләрендә җирне яңадан бүлү башкарылачак территорияне ызанлау проекты булмаган очракта күрсәтелә) ______________________

Кушымта:

п/п	Документ атамасы

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен:

- җибәрергә ____;

(күрсәтелә: МФЦга - электрон документ формасында, электрон документның кәгазьгә төшергән экземплярын; Бердәм порталда, Республика порталында, ЕИС «Имущество»да шәхси кабинетка);

- Министрлыкта бирергә ________________________

____.

(күрсәтелә: кәгазь документ, электрон документ формасында яки электрон документның кәгазьгә төшерелгән экземплыры)

Гариза бирүченең имзасы (________№____________________________ышанычнамә буенча вәкил
____/__________________________/
(вәкилнең фамилия, имя, әтисе исеме (соңгысы – булганда), имзасы)

М.П. (мөһер булганда)

Гариза кабул ителде: "___"___________ 20__ г.
_______/____________________/гаризаны алган Бүлек белгеченең имзасы, фамилиясе, инициаллары)

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гаризага кушымта

Гаризага беркетелгән документлар исемлеге

Документның атамасы һәм реквизитлары	Битләр саны	
	Төп нөсхә	Күчермәләр
	Барысы	Барысы

«_______» ______________20________
(кабул итү датасы)

Гариза бирүче (ышанычнамә буенча вәкил)

______________ ____________________
(имза) (фамилия, инициаллар)

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белгече

__________________________________ ______________________________
(фамилия, инициаллар) (имза)

Бөтен документлар 1 данәдә тапшырыла.

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 6 нчы кушымта

Тәкъдим ителгән форма

Кемгә:
____

Элемтә өчен мәгълүмат:
____
Вәкил:
____
Вәкил белән элемтә өчен мәгълүмат:

Карар

(кемнән) ____________________ № ______________

Территориянең кадастр планында җир кишәрлеге урнашу схемасын раслау турында

____________ № _______ гаризаны (гариза бирүче: ________________) һәм аңа беркетелгән документларны карап чыккач, территориянең кадастр планында мәйданы ____булган, ___________кадастр кварталында күрсәтелгән җир кишәрлеге схемасын раслау өчен, Россия Федерациясе Җир Кодексының 11^{10} , 39^{11} ст.ларына, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләрен куллануны рөхсәт итү төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге № П/0412 боерыгына таянып

КАРАР кабул ителде:

1. Территориянең кадастр планында _______ кв.м.лы, _______________ адресы буенча урнашкан, _______________җир категориясендәге, рөхсәт ителгән куллану төре __________ булган җир кишәрлеге схемасын алга таба җир кишәрлеген яңадан бүлү турында килешү төзү өчен расларга.

2. Гариза бирүчегә кадастр эшләрен башкаруны тәэмин итәргә һәм әлеге карарның беренче пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт кадастр исәбенә куюны гамәлгә ашырырга.

3. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген куллануда түбәндәге чикләүләрне билгеләргә (чикләүләр булган очракта).

4. Әлеге карар ике ел гамәлдә була.

Вазыйфа ______________________ (Фамилия, инициаллар)

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 7 нче кушымта

Тәкъдим ителгән форма

Территорияне ызанлауның расланган проекты нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә
Ризалык

(кемнән) ___________________ №
____

_________ № ______ мөрәҗәгатегез буенча Министрлык, Россия Федерациясе Җир Кодексына, «Россия Федерациясе Җир Кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым законнарына үзгәрешләр кертү турында» 2014 елның 23 июнендәге Федераль законга, Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Җир кишәрлекләрен куллануны рөхсәт итү төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге № П/0412 боерыгына таянып, шәхси милектәге ______ кадастр номерлы җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге җирләрне / җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалыгы турында хәбәр итә.

Россия Федерациясе Җир Кодексының 39^{29} статьясының 11 пункты нигезендә, Сезгә яңадан бүлү нәтиҗәсендә барлыкка килгән җир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбе максатларында кадастр эшләрен башкаруны тәэмин итәргә кирәк һәм дәүләт кадастр исәбе турында гариза белән мөрәҗәгать итүегез сорала.

____
(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 8 нче кушымта

Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карарның тәкъдим ителгән формасы

Җитәкчегә
____
(юридик зат атамасы)

____
(физик затның фамилиясе, инициаллары)

_____________________________ № _______ белән регистрацияләнгән запрос нигезендә хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында түбәндәге нигезләрдә баш тарту турында карар кабул ителде:

Баш тарту сәбәпләренә ачыклык кретү:____.

Өстәмә мәгълүмат: ____________________________________.
(дәүләт хезмәте күрсәтү сәбәбен бетерү өчен кирәкде мәгълүмат, шулай ук, булса башка өстәмә мәгълүмат бирелә)

Күрсәтелгән кимчелекләр төзәтелгәч Сез кабат Министрлыкка гариза бирз аласыз.

Әлеге баш тартуны судка кадәрге тәртиптә Министрлыкка шикаять итәргә мөмкин, судлашу тәртибендә дә шикаять итәргә була.

Вазыйфа ____________________________ (Фамилия, инициаллар)

Башкаручы
____
(Фамилия, инициаллар)

Дәүләт милкендәге җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 9 нчы кушымта

Тәкъдим ителгән форма

(Орган бланкы)

Белдерү кәгазе

____
Ф.И.ӘИ. физик зат, гариза бирүче юридик зат атамасы)
____ ________турында мөрәҗәгате сәбәпле

____

Түбәндәгеләр нигезендә: ____

____

Бирелгән документларны карау нәтиҗәләре буенча түбәндәге сәбәпләр аркасында документларны кабул итүдән баш тарту (кире кайтару) турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат ______________________________________(Фамилия, инициаллар)
органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (Ф.И.ӘИ.)

____

(башкаручының контактлары)