



ПРИКАЗ

26.01.2026

Казан ш.

БОЕРЫК

№ 38-пр

Дәүләт милкендә булган жир
кишәрлеген сатулашулар аша бирү
буенча дәүләт хезмәте күрсәтү
административ регламентын раслау
турында

1. Тәкъдим ителгән Татарстан Республикасы милкендә булган жир
кишәрлеген сатулашулар аша бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү административ
регламентын расларга.

2. Көчен югалткан дип танырга:

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының
«Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү буенча дәүләт
хезмәте күрсәтү административ регламентын раслау турында» 04.08.2022 № 489-
пр боерыгын;

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының
«Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының
аерым боерыкларына үзгәрешләре кертү турында» 13.03.2024 № 143-пр боерыгы
белән расланган Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының аерым
боерыкларына кертелгән үзгәрешләрнең 1 пунктын.

3. Әлеге боерыкның башкарылуын контрольдә тотуны министрның беренче
урынбасары А.И.Галиевка йөкләргә.

Министр

Ф.Ә.Әһлиуллин

Татарстан Республикасы
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
министрлыгының
26.01.2026 №38-пр
боерыгы белән расланган

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү административ регламентын раслау турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең (алга таба – дәүләт хезмәте) стандартын һәм тәртибен билгели.

1.2. Дәүләт хезмәтен алу өчен гариза бирүчеләр булып физик затлар, шәхси эшмәкәрләр, юридик санала (алга таба – гариза бирүче).

Гариза бирүче исемнән тиешле тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтләр бирелгән вәкилләре (алга таба – гариза бирүченең вәкиле) эш йөртә ала.

Гариза бирүчеләрнең категория идентификаторы (билгеләре) бу Регламентка 2 нче кушымтада китерелгән.

1.3. Дәүләт хезмәте гариза бирүчегә гариза бирүченең категорияләренә (билгеләренә) туры китереп күрсәтелә, аның турында белешмәләр “Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) федераль реестры” һәм “Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы” федераль дәүләт мәгълүмат системасында (<https://www.gosuslugi.ru/>) (алга таба – туры килгән тәртиптә – хезмәтләр реестры, Бердәм портал) урнаштырыла.

2. Дәүләт хезмәте күрсәтү стандарты

2.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү атамасы

Дәүләт милкендәге жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү.

2.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүче органы атамасы

Татарстан Республикасының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы (алга таба – Министрлык).

2.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе

2.3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

аукцион үткәрү турында карар (жир кишәрлеген сату буенча аукцион яисә жир кишәрлеге арендасына шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү турында карар) әлеге Регламентка 6 нчы кушымтада китерелгән форма буенча;

дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар (жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар яисә жир кишәрлеге арендасына шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар) әлеге Регламентка 7 нче кушымтада китерелгән форма буенча;

2.3.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе сыйфатында мәгълүмат системасында реестр язуы формалаштыру каралмаган.

2.3.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсе турында белдерүне гариза бирүче үзе сайлаган ысул буенча ала:

гариза бирүченең шәхсэн үзенә язма формада яки электрон документ формасында;

электрон документ формасында электрон почта адресы буенча һәм (яки) Бердәм порталдагы яки “Татарстан Республикасы дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталы” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында (<http://uslugi.tatarstan.ru/>) (алга таба – Республика порталы), “Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне исәпкә алу һәм идарә итү буенча бердәм мәгълүмати система” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасындагы (алга таба - ЕИС «Имущество») шәхси кабинетына;

«Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесендә (алга таба - МФЦ) Министрлыктан жиберелгән, кәгазьгә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән расланган электрон документ экземпляры формасында.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен кәгазьдә алу өчен гариза бирүче Министрлыкка мөрәжәгать итә.

2.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү срогы

2.4.1. Гариза бирүчеләрнең бөтен категорияләре (билгеләре) өчен дәүләт хезмәте күрсәтүнең максималь срогы, сатулашуларда милеккә (арендага) жир кишәрлеге бирү буенча аукцион уздыру турында гариза (алга таба – гариза) һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар гариза бирүче тарафыннан почта аша юлланылган яки шәхси тапшырылган булса, дәүләт хезмәте гариза кергән көннән соң 30 эш көне эчендә күрсәтелә.

2.4.2. Гариза бирүчеләрнең бөтен категорияләре (билгеләре) өчен дәүләт хезмәте күрсәтүнең максималь срогы, гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар гариза бирүче тарафыннан Бердәм порталдагы, Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы шәхси кабинет аша бирелгән булса,

гаризага эш номенклатурасына туры китереп номер һәм Бердәм порталдагы, Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы шәхси кабинетта күренеп торучы «Документларны тикшерү» статусы куелган көннән соң 20 эш көне эчендә күрсәтелә.

2.4.3. Гариза бирүчеләрнең бөтен категорияләре (билгеләре) өчен дәүләт хезмәте күрсәтүнең максималь срогы, гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар гариза бирүче тарафыннан МФЦ аша бирелгән булса, дәүләт хезмәте Министрлыкта гариза һәм документлар регистрациялэнгән көннән соң, шулай ук, МФЦ Регламентында каралган срокны да истә тотып, 30 календарь көне эчендә күрсәтелә.

2.5. Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен гариза бирүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен дәүләт пошлинасын түләү һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә Республика порталны, Республика порталын, ЕИС «Имущество»ны, Министрлыкның рәсми сайты кулланган башка түләүләр каралмаган. Дәүләт хезмәте түләүсез күрсәтелә.

2.6. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында запрос биргәндә һәм дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтижәсен алганда чират көтүнең максималь срогы

Дәүләт хезмәте алу өчен гариза биргәндә максималь көтү вакыты - 15 минуттан артмый.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен алганда алдан язылу буенча килеп чиратны максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Гариза бирүчеләрнең аерым категорияләренә чират тәртипләре билгеләнмәгән.

2.7. Гариза бирүченең дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы запросын регистрацияләү срогы

2.7.1. Гариза бирүче яки аның вәкиле тарафыннан МФЦ аша бирелгән запрос МФЦдан кергән көнне Министрлык тарафыннан регистрацияләнә.

Гариза бирүче МФЦга шәхсэн үзе мөрәжәгать итсә, шул көнне аңа АИС МФЦдан гаризаның жибәрелүен раслаган һәм электрон гариза бирү датасы күрсәтелгән регистрация номерлы расписка бирелә.

2.7.2. Гариза Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество» аша юлланса, гариза бирүче гариза бирелгән көнне Бердәм портал, Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы шәхси кабинетына һәм электрон почта белән гариза жибәрелүен раслаган, гариза бирү датасы һәм регистрация номеры күрсәтелгән белдерү ала.

Ял (бәйрәм) көнендә электрон формада кергән запрос ял (бәйрәм) көненнән соң килгән эш көнендә регистрацияләнә.

2.7.3. Гариза почта аша юлланса, гариза бирүчегә гариза Министрлыкка кергән көнне электрон почта белән гариза алынуын раслаган, гариза бирү датасы һәм регистрация номеры күрсәтелгән белдерү юллана.

2.7.4. Гариза бирүче Министрлыкка шәхсэн үзе мөрәжәгать итсә, гариза бирелгән көнне министрлык хезмәткәре гариза алынуын раслаган, гариза бирү датасы һәм регистрация номеры күрсәтелгән расписка бирә.

2.8. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр

Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә карата таләпләр Министрлыкның рәсми сайтына, Республика порталына, ЕИС «Имущество»га урнаштырыла.

2.9. Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре

Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булу күрсәткечләре Министрлыкның рәсми сайтына, Бердәм порталга, Республика порталына, ЕИС «Имущество»га урнаштырыла.

2.10. Дәүләт хезмәте күрсәтелүгә бәйле башка таләпләр, шул исәптән:

дәүләт хезмәтен күпфункцияле үзәкләрдә күрсәтү үзенчәлекләрен һәм дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә алып;

дәүләт хезмәте күрсәтү турында Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә мәгълүмат алу турында.

2.10.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәжбүри булган хезмәт күрсәтү таләп ителми.

2.10.2. Гариза бирүче шәхсэн үзе, телефон аша һәм (яки) электрон почта, почта аша Министрлыкның дәүләт жирләрен нәтижәле файдалану бүлегенә (алга таба – Бүлек) мөрәжәгать итсә, консультация бирелә ала.

2.10.3. Дәүләт хезмәте хезмәттәшлек турында тиешле килешү булган очракта, гариза бирүченең яшәү урынына яки фактик торган (булган) урынына карамастан (физик затлар өчен, шәхси эшмәкәрләренә дә кертеп), яки урнашкан урынына карамастан (юридик затлар өчен) үзе сайлаган теләсә кайсы МФЦда экстерриториаль принцип буенча күрсәтелә.

2.10.4. МФЦда дәүләт хезмәте күрсәтү мөмкинлеге, шул исәптән МФЦда дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле запросны, документларны һәм (яисә) мәгълүматны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул итү мөмкинлеге каралган.

2.10.5. Мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүче вәкиленә) МФЦда дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен бирү, шул исәптән дәүләт хезмәтләрен күрсәтүче органнар тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтү нәтижәләре буенча күпфункцияле үзәккә жиберелгән электрон документларның эчтәлеген раслый торган кәгазьдә документлар бирү, шул исәптән дәүләт хезмәте күрсәтүче

органнарның мәгълүмат системаларынан өземтэләрне таныклауны да кертәп, дәүләт хезмәтләре күрсәтү каралган.

2.10.6. Дәүләт хезмәте электрон формада күрсәтелгәндә гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) дәүләт хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында Бердәм портал, Республика порталында, ЕИС «Имущество»да урнаштырылган мәгълүматны алу;

б) дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган башка документларны, шул исәптән электрон образлары «Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр оештыру турында» № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясының 7² пунктындагы 1 кисәгенә (алга таба - Федераль закон № 210-ФЗ) туры китереп алдарак расланган документлар һәм мәгълүматны Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество»аша тапшыру;

в) дәүләт хезмәте күрсәтү турында электрон формада бирелгән запросның үтәлеше турында белешмә алу;

г) дәүләт хезмәте күрсәтү сыйфатын бәяләү;

д) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алу;

е) Министрлыкның, аның вазыйфай затларының, дәүләт хезмәткәрләренә карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата дәүләт хезмәте күрсәтү органнарының, аларның вазыйфай затларының, дәүләт хезмәткәрләренә карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү процессын тәмин итүче Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять итү.

Гаризаны формалаштыру Бердәм портал, Республика порталында, ЕИС «Имущество»да электрон формада запрос тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла, башка төрле формада өстәмә гариза бирү зарурлыгы юк.

2.10.7. Запрос формалаштырганда түбәндәгеләр тәмин ителә:

1) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури булган гариза һәм башка документларны күчерү һәм саклау мөмкинлеге;

2) берничә гариза бирүченә бердәм гариза юллавы күзалланган хезмәтләр буенча мөрәжәгать иткәндә берничә гариза бирүче тарафыннан запросның бер электрон формасын тутыру мөмкинлеге;

3) гаризаның электрон формасы күчermәсен кәгазьгә бастыру мөмкинлеге;

4) гариза бирүченә электрон формага алдарак керткән билгеләрен гариза бирүче теләге белән теләсә кайсы мизгелдә саклау мөмкинлеге, шул исәптән, кертү хаталары киткәндә һәм электрон формага әйләнеп кайтып билгеләренә кабат кертү зарурлыгы туганда;

5) гаризаның электрон форма юлларын ЕСИАга урнаштырылган белешмәне кулланып, Бердәм порталдагы, Республика порталындагы, ЕИС «Имущество»дагы белешмәне кулланып кертә башлаганчы кертә алу, шул исәптән, идентификация һәм аутентификация бердәм системасында булмаган белешмәләргә кагылышлысын да;

6) алдан кертелгән мәгълүматны югалтмыйча электрон форманы тугыруның теләсә кайсы этабына әйләнеп кайту;

7) гариза бирүченең бер ел дәвамында алдан бирелгән запросларга керә алуы, шулай ук, 3 ай дәвамында - өлешчә формалаштырылган запросларга да.

2.10.8. Гариза бирүчеләрнең Министрлыкка, МФЦга кабул ителүгә язылуы (алга таба – язылу) Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», Министрлык телефоны, МФЦның контакт үзәге аша башкарыла.

Гариза бирүче Министрлыкның, МФЦның кабул итү графигы чикләрендә билгеләнгән теләсә кайсы бу датада һәм вакытта язылу мөмкинлеге бирелә.

Алдан язылганда гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлардагы мәгълүматка туры килмәсә, алдан язылу юкка чыгарыла.

Алдан язылганда гариза бирүчегә раслау талонның бастыру мөмкинлеге бирлә. Гариза бирүче электрон почта адресын хәбәр итсә, алдан язылу датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән мәгълүмат аның почтасына юллана.

Алдан язылганда гариза бирүчегә билгеләнгән вакытка 15 минутка соңга калса, алдан язылган вакыт юкка чыгарылуы турында хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тарта ала.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясә хокукый актларына туры китереп идентификация һәм аутентификация үтүдән, кабул ителү максатын күрсәтүдән тыш, шулай ук, кабул итү өчен кирәкле вакыт интервалын броньлау өчен кирәкле мәгълүматтан башкасын таләп итү тыела.

Алдан язылмау гариза бирүчегә чират тәртибендә мөрәжәгать итәргә каршылык тудырмый.

2.10.9. Дәүләт хезмәте күрсәтү тәртипләре турында мәгълүмат Татарстан Республикасының дәүләт телләрендә урнаштырыла.

2.10.10. Дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә “Бердәм ведомствоара электрон арадашлык системасы” федераль дәүләт мәгълүмат системасы кулланыла.

2.10.11. Техник мөмкинлек булганда, жир кишәрлеге урнашу схемасын электрон документ рәвешендә эзерләү, пространство белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт географик мәгълүмат системасын яисә башка технологик һәм программа чараларын кулланып, Россия

Федерациясе Жир кодексы нигезендә мәнфәгатьләре булган зат тарафыннан гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2.11. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларның тулы исемлеге

2.11.1. Закон һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге әлеге Регламентның 3 нче кушымтасында китерелгән: алар мөрәжәгать итүче үзе мөстәкыйль тапшырырга тиешле документларга һәм мәгълүматка, һәм ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынырга тиешле булып, мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән тапшыра алган документларга бүленә.

2.11.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гариза формасы шушы Регламентның 5 нче кушымтасында китерелгән.

2.12. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы запросны һәм дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып тору яисә дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.12.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гаризаны, дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) документларны башка вәкаләтле органга тапшыру - гариза вәкаләтләренә дәүләт хезмәте күрсәтү кермәгән органга бирелгән;

2) әлеге Регламентка 3 нче кушымта нигезендә мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә тапшырылырга тиешле документларны тапшырмау.

2.12.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр законнарда каралмаган

2.12.3. Түбәндәге шартларның берсенең генә булса да булуы дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

1) жир кишәрлеге чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 13 июль 2015 ел № 218-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә тәгаенләнергә тиеш;

2) жир кишәрлеге Татарстан Республикасы милке хокукында теркәлмәгән;

3) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң зур параметрлары билгеләнмәгән, жир кишәрлегенә рөхсәт ителгән куллану төре булып биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралу искәrmә булып тора (3 подпункт таләбе 2026 елның 1 мартына кадәр гамәлдә);

4) жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы юк, моңа жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар,

корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраklar керми (элеге 4 подпунктның таләбе 2026 елның 1 мартына кадәр гамәлдә);

4) жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы юк, моңа жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраklar керми (элеге 4 подпунктның таләбе 2026 елның 1 мартынан гамәлдә);

5) жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән яки жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төре аукцион үткәрү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген куллану максатларына туры килми (элеге 5 подпунктның таләбе 2026 елның 1 мартына кадәр гамәлдә);

5) жир кишәрлегенә карата жирләрдән файдалану регламентларында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төре йә жир кишәрлегенән файдалануның рөхсәт ителгән төре яисә төрләре билгеләнмәгән, алар жир кишәрлегенән файдалануның аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры килми (элеге 5 подпунктның таләбе 2026 елның 1 мартынан гамәлдә);

6) жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләренән файдалануга билгеләнгән чикләүләр аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегенән файдалануга юл куймый;

7) жир кишәрлеге жирләренә аерым категориясенә кертелмәгән;

8) жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) куллану, түләүсез куллану, гомерлек мирас яки аренда хокукында тапшырылган;

9) жир кишәрлегендә гражданнар яки юридик затларның биналары, корылмалары, салынып бетмәгән төзелеш объектлары урнашкан булса, корылманың, шул исәптән, төзелеш тәмамланмаган корылманың, жир кишәрлегендә сервитут шартларында, гаммәви сервитут шартларында урнашкан булуы яисә жир кишәрлегендә РФ ЖК 39³⁶ статьясында каралган объект урнашкан булуы, яисә жир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектларга карата үзбелдекле төзелешне сүтү турында карар кабул ителгән булса, яки үзбелдекле төзелешне сүтү яисә тиешле вакыт эчендә һәм тиешле таләпләргә туры китереп тиешле тәртипкә китерү турында карар кабул ителеп тә, Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеше кодексның 55³² статьясының 11 өлешендә каралган таләпләренә үтәлмәве жир кишәрлегенә аренда шартнамәсе хокукына аукцион үткәрү очрагы искәrmә булып тора;

10) жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милек булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, күрсәтелгән биналар, корылмаларның, төзелеп бетмәгән объектны сату яки арендага бирү башка аукцион предметы

булып тора яисә күрсәтелгән биналар, корылмаларның, төзелеп бетмәгән объект бу аукционда сатылмый яки арендага бирелми, искәrmә булып торган очрақларга жир кишәрлегендә корылмалар, шул исәптән төзелеп бетмәгән корылмалар урнашуы сервитут шартларында, гаммәви сервитут шартларында рөхсәт ителгән булуы яки Россия Федерациясе Жир Кодексының 39³⁶ статьясына туры китереп урнаштырылган объектлар булуы керә;

11) жир кишәрлеге әйләнештән алынган, искәrmә булып торган очрақларга федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре аренда шартнамәсе предметы булып тора алуы керә;

12) жир кишәрлегенә әйләнеше чикләнгән, искәrmә булып жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзүгә аукцион үткәрү очрагы тора;

13) жир кишәрлеге дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен резервка куелган, искәrmә булып торган очрақка жир кишәрлеген резервка кую срогыннан артмаган вакытка жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзүгә аукцион үткәрү керә;

14) жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән яисә территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, аны гамәлгә ашыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясе яисә Татарстан Республикасы билгеләгән юридик зат тарафыннан тәмин ителә торган территория чикләрендә урнашкан;

15) жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яки) территория планировкасы буенча документация нигезендә федераль әһәмияткә ия объектлар, региональ әһәмиятле объектлар яки жирле әһәмияттәге объектлар өчен билгеләнгән (әлеге подпунктның таләбе 2026 елның 1 мартына кадәр гамәлдә);

15) жир кишәрлеге территорияне планлаштыру буенча расланган документация нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән (әлеге 15 подпунктның таләбе 2026 елның 1 мартыннан гамәлдә);

16) жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Татарстан Республикасы дәүләт программасы һәм (яки) региональ инвестиция программасы нигезендә биналар яки корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән;

17) жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле аны бирүне беренчел килештерү турында карар кабул ителгән;

18) жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле аны бирүне беренчел килештерү турында гариза яки жир кишәрлеген бирү турында гариза кергән, искәrmә булып торган очрақларга андый жир кишәрлеген бирүне беренчел килештерүдән баш тарту турында яки аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән;

19) жир кишәрлеге гомуми кулланылыштагы жир кишәрлеге булып тора яки гомуми кулланылыштагы жирләр чикләрендә, гомуми кулланылыш территориясендә урнашкан;

20) жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяждан чыгып алынган, искәrmә булып торган очрақларга тузган булып танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш булган күп фатирлы йорт урнашкан жир кишәрлекләре керә.

2.12.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны кабул итүдән баш тарту өчен, дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен яисә дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге шулай ук әлеге Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

2.12.5. Дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тартканда, Министрлык мөрәжәгать итүчегә мондый баш тартуның сәбәпләре турында, кире кагуға юклыгы һәм (яки) дәрәс булмавы сәбәп булган документлар һәм мәгълүмат исемлеген күрсәтеп, шулай ук федераль законнарда һәм (яисә) башка норматив хокукый актларда билгеләнгән дәүләт хезмәтен күрсәтүдән баш тартуға китергән таләпләр исемлеген күрсәтеп хәбәр итә.

3. Административ процедураларның составы, эзлекләеге һәм башкару сроклары

3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү түбәндәге административ процедураларны үз эченә ала:

- 1) гариза бирүчене профильләү;
- 2) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 3) ведомствоара мәгълүмати арадашлык;
- 4) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 5) дәүләт хезмәте күрсәтү турында (күрсәтүдән баш тарту турында) карар кабул итү;
- 6) гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен тапшыру.

3.2. Мөрәжәгать итүче һәм (яисә) мөрәжәгать итүчегә караган объектлар һәм (яисә) башка объектлар турында белешмәләренә, шулай ук мөрәжәгать итүченең белемнәрен (күнекмәләрен) аларның Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килү-килмәвен бәяләү (дәүләт хезмәте күрсәтү (бирүдән баш тарту) турында карар кабул итү процедурасы кысаларында тикшерелә торган таләпләрдән тыш) уздырыла торган административ процедура каралмаган.

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында карар кабул ителгәннән соң мөрәжәгать итүчегә карата чикләнгән ресурсны (шул исәптән жир кишәрлекләрен,

радиоешлыкларны, квоталарны) бүлүне күздә тоткан административ процедура каралмаган.

Мөрәжәгать итүчедән өстәмә белешмәләр алуның административ процедурасы каралмаган.

Бер дәүләт хезмәтен күрсәтү кысаларында ике һәм аннан да күбрәк мәртәбә кабатланырга рөхсәт ителә торган дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып торунуң административ процедурасы каралмаган.

3.3. Дәүләт хезмәте алдан эшләү (проактив) режимында күрсәтелми.

4. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы запросны карау статусын үзгәртү турында гариза бирүчегә хәбәр итү ысуллары

Техник мөмкинлеге булганда, мөрәжәгать итүчегә элге Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча аның запросы статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү турында), шулай ук дәүләт хезмәтен күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче башкарырга тиешле адымнар һәм гамәлләр турында санап үтелгән ысулларның берсе ярдәмендә хәбәр ителә:

- смс-мәгълүмат аша;
- Бердәм портал аша;
- Республика порталы аша;
- ЕИС «Имущество» аша;
- башка сервислар һәм ысуллар кулланып (булса).

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү административ регламентына 1 нче кушымта

Шартлы билгеләр һәм кыскартулар исемлеге

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) – Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) – Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне исәпкә алу һәм идарә итү буенча бердәм мәгълүмат системасы» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасы – ЕИС «Имущество» (<http://lk.eisestate.tatar.ru>);
5. Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы – Министрлык;
6. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.
7. Россия Федерациясе Жир кодексы – РФ ЖК.

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү административ регламентына 2 нче кушымта

Гариза бирүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторы

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Гариза бирүченең аерым билгесе атамасы	Гариза бирүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Аукцион үткәрү турында карар (жир кишәрлеген сату буенча аукцион яисә жир кишәрлеге арендасына шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү турында карар)	Жир кишәрлеге урнашуның расланган схемасы булган физик затлар	1А
2.		Жир кишәрлеге урнашуның расланган схемасы булган юридик затлар лица	2А
3.		Жир кишәрлеге урнашуның расланган схемасы булган хосусый эшмәкәрләр	3А
4.		Жир кишәрлеге урнашуның расланган схемасы булган гариза бирүченең вәкилләре	4А
5		Чикләрендә жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты булган физик затлар	5А
6.		Чикләрендә жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты булган юридик затлар	6А
7.		Чикләрендә жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты булган хосусый эшмәкәрләр	7А
8.		Чикләрендә жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне ызанлау проекты булган гариза бирүченең вәкилләре	8А

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү административ регламентына 3 нче кушымта

Дәүләт хезмәтләре күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, группа документлары саны	Бирү ысулы
Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүче үзе тапшырырга тиешле документлар			
1.	1А-8А	Кәгазь документ формасындагы гариза	почта аша юллаганда, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәжәгать иткәндә
		Электрон формадагы гариза	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество» (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләр кертү юлы белән тутырыла)
2.	1А-8А	Шәхесне раслаучы документ	МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәжәгать иткәндә
3.	1А-8А	Шәхесне раслаучы документ күчермәсе	почта аша жибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәжәгать иткәндә, Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС

			«Имущество»
4.	4А, 8А	Гариза бирүченең вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ	МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәжәгать иткәндә
5.	4А, 8А	Гариза бирүченең вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ	почта аша жибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәжәгать иткәндә, Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество»
6.	1А-4А	Утвержденная схема расположения земельного участка	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша жибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәжәгать иткәндә
Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынырга тиешле булып, мөрәжәгать итүче үз инициативасы белән мөстәкыйль тапшыра алган документлар			
1.	1А-8А	Жир кишәрлеге турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә - Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша жибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәжәгать иткәндә
2.	2А, 4А, 6А, 8А	Гариза бирүче юридик зат турында Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә - Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша

		(алга таба – ТР буенча ФСХИ)	жибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәжәгать иткәндә
3.	3А, 4А, 7А, 8А	Гариза бирүче булган хосусый эшмәкәр турында Хосусый эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмә - ТР буенча ФСХИдан	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша жибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәжәгать иткәндә
4.	1А-8А	Жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планы, жир кишәрлегенән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраклардан тыш, вәкаләтле органнан	Бердәм портал, Республика порталы, ЕИС «Имущество», почта аша жибәргәндә, МФЦга яки Министрлыкның үзенә мөрәжәгать иткәндә

Искәрмә. Техник мөмкинлек булганда, жир кишәрлеге урнашу схемасын электрон документ рәвешендә эзерләү, пространство белешмәләренең милли системасы эшчәнлеген тәмин итә торган федераль дәүләт географик мәгълүмат системасын яисә башка технологик һәм программа чараларын кулланып, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә мәнфәгатьләре булган зат тарафыннан гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү административ регламентына 4 нче кушымта

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге, дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен яисә дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

№	Идентификатор	Гариза бирүче тапшыра торган документлар төрләрен ачыклау, группа документлары саны
Дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А – 4А	документларны башка вәкаләтле органга тапшыру - гариза вәкаләтләрненә дәүләт хезмәте күрсәтү кермәгән органга бирелгән
2.	1А – 4А	әлеге Регламентка 3 нче кушымта нигезендә мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә тапшырылырга тиешле документларны тапшырмау
Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр юк		
Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр		
1.	1А – 4А	жир кишәрлеге чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында» 13 июль 2015 ел № 218-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә тәгаенләнергә тиеш
2.	1А – 4А	жир кишәрлеге Татарстан Республикасы милке хокукында теркәлмәгән
3.	1А – 4А	Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң зур параметрлары билгеләнмәгән, жир кишәрлегенә рөхсәт ителгән куллану төре булып биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралу искәрмә булып тора (3 подпункт таләбе 2026 елның 1 мартына кадәр гамәлдә)
4.	1А – 4А	жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы юк, моңа жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очрактар керми. (4 подпункт таләбе 2026 елның 1 мартына кадәр гамәлдә) жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы юк, моңа жир кишәрлегеннән рөхсәт

		ителгән файдалануның төп төре нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраklar керми (4 подпункт таләбе 2026 елның 1 мартына кадәр гамәлдә)
5.	1А – 4А	<p>жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рөхсәт ителгән куллану төре билгеләнмәгән яки жир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану төре аукцион үткәрү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген куллану максатларына туры килми (әлеге 5 подпунктның таләбе 2026 елның 1 мартына кадәр гамәлдә);</p> <p>жир кишәрлегенә карата жирләрдән файдалану регламентларында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төре йә жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән төре яисә төрләре билгеләнмәгән, алар жир кишәрлегеннән файдалануның аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры килми (әлеге 5 подпунктның таләбе 2026 елның 1 мартыннан гамәлдә);</p>
6.	1А – 4А	жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый;
7.	1А – 4А	жир кишәрлеге жирләрнең аерым категориясенә кертелмәгән
8.	1А – 4А	жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) куллану, түләүсез куллану, гомерлек мирас яки аренда хокукында тапшырылган
9.	1А – 4А	жир кишәрлегендә гражданнар яки юридик затларның биналары, корылмалары, салынып бетмәгән төзелеш объектлары урнашкан булса, корылманың, шул исәптән, төзелеш тәмамланмаган корылманың, жир кишәрлегендә сервитут шартларында, гаммәви сервитут шартларында урнашкан булуы яисә жир кишәрлегендә РФ ЖК 39 ³⁶ статьясында каралган объект урнашкан булуы, яисә жир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектларга карата үзбелдекле төзелешне сүтү турында карар кабул ителгән булса, яки үзбелдекле

		төзелешне сүтү яисә тиешле вакыт эчендә һәм тиешле таләпләргә туры китереп тиешле тәртипкә китерү турында карар кабул ителеп тә, Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеше кодексының 55 ³² статьясының 11 өлешендә каралган таләпләрнең үтәлмәве жир кишәрлегенә аренда шартнамәсе хокукына аукцион үткәрү очрагы искәrmә булып тора
10.	1A – 4A	жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милек булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, күрсәтелгән биналар, корылмаларның, төзелеп бетмәгән объектны сату яки арендага бирү башка аукцион предметы булып тора яисә күрсәтелгән биналар, корылмаларның, төзелеп бетмәгән объект бу аукционда сатылмый яки арендага бирелми, искәrmә булып торган очракларга жир кишәрлегендә корылмалар, шул исәптән төзелеп бетмәгән корылмалар урнашуы сервитут шартларында, гаммәви сервитут шартларында рөхсәт ителгән булуы яки Россия Федерациясе Жир Кодексының 39 ³⁶ статьясына туры китереп урнаштырылган объектлар булуы керә
11.	1A – 4A	жир кишәрлеге әйләнештән алынган, искәrmә булып торган очракларга федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре аренда шартнамәсе предметы булып тора алуы керә
12.	1A – 4A	жир кишәрлегенә әйләнеше чикләнгән, искәrmә булып жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзүгә аукцион үткәрү очрагы тора
13.	1A – 4A	жир кишәрлеге дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен резервка куелган, искәrmә булып торган очракка жир кишәрлеген резервка кую срогыннан артмаган вакытка жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзүгә аукцион үткәрү керә
14.	1A – 4A	жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән яисә территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, аны гамәлгә ашыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясе яисә Татарстан Республикасы билгеләгән юридик зат тарафыннан тәмин ителә торган территория чикләрендә урнашкан
15.	1A – 4A	жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яки) территория планировкасы буенча документация нигезендә федераль әһәмияткә ия объектлар, региональ әһәмиятле объектлар

		<p>яки жирле эһәмияттәге объектлар өчен билгеләнгән (әлеге подпунктның таләбе 2026 елның 1 мартына кадәр гамәлдә);</p> <p>жир кишәрлеге территорияне планлаштыру буенча расланган документация нигезендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән (әлеге 15 подпунктның таләбе 2026 елның 1 мартыннан гамәлдә);</p>
16.	1А – 4А	жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Татарстан Республикасы дәүләт программасы һәм (яки) региональ инвестиция программасы нигезендә биналар яки корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән
17.	1А – 4А	жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле аны бирүне беренчел килештерү турында карар кабул ителгән
18.	1А – 4А	жир кишәрлегенә мөнәсәбәтле аны бирүне беренчел килештерү турында гариза яки жир кишәрлеген бирү турында гариза кергән, искәrmә булып торган очракларга андый жир кишәрлеген бирүне беренчел килештерүдән баш тарту турында яки аны бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән
19.	1А – 4А	жир кишәрлеге гомуми кулланылыштагы жир кишәрлеге булып тора яки гомуми кулланылыштагы жирләр чикләрендә, гомуми кулланылыш территориясендә урнашкан
20.	1А – 4А	жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяждан чыгып алынган, искәrmә булып торган очракларга тузган булып танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш булган күп фатирлы йорт урнашкан жир кишәрлекләре керә

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү административ регламентына 5 нче кушымта

Тәкъдим ителгән форма

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт
мөнәсәбәтләре министрына

_____ (физик затлар өчен - фамилия, исем һәм әтисе исеме (соңгысы булса), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

_____ (юридик затлар өчен - атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукий формасы, дәүләт регистрациясе турында белешмә, ЕГРЮЛ, ОГРН, ИНН)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемент өчен телефон номеры)

Жир кишәрлеген сатулашулар аша милек итеп (арендага) бирү буенча аукцион
үткәрү турында
гариза

_____ нигезендә

(РФ ЖК 39¹¹ ст. нигез буларак күрсәтелә)

_____ (жир кишәрлеген куллану максаты күрсәтелә)

_____ кадастр номерлы, майданы _____ кв.м. булган, куллану өчен рөхсәт ителгән төре _____, _____ категориясеннән, _____ адресы буенча урнашкан жир кишәрлеген сатулашулар аша милек итеп (арендага) бирүегезне үтенәм.

Өстәмә белешмә (түбәндәге шартлар булганда тугырыла):

_____ ;
жир кишәрлеге дәүләт ихтыяжы өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелгән очракта, жир кишәрлеген дәүләт ихтыяжы өчен тартып алу турында карарның реквизитлары;

_____ соралган жир кишәрлеге ясалган яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләштерелгән булса, жир кишәрлеге бирүне беренчел килештерү турында карар реквизитлары.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтижәсен:

- жибәергә _____;

(күрсәтелә: МФЦга - электрон документ формасында, электрон документның кәгазьгә төшергән экземплярын; Бердәм порталда, Республика порталында, ЕИС «Имущество»да шәхси кабинетка);

- Министрлыкта бирергә _____

_____.

(күрсәтелә: кәгазь документ, электрон документ формасында яки электрон документның кәгазьгә төшерелгән экземпляры)

Миңа күрсәтелгән дәүләт хезмәтенең сыйфатын бәяләү буенча _____
телефоны аша сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм.

(Гариза бирүченең фамилиясе, исеме
һәм (булса) әтисенең исеме

(имза)

«__» _____ 20__ ел

М.П. (булса, юридик затлар өчен)

Элемтә телефоны _____

Искәрмә:

Гариза кабул ителде: «__» _____ 20__ ел _____

(гаризаны кабул итүче Бүлек белгеченең имзасы,
фамилиясе, инициаллары)

Дәүләт милкендә булган жир
кишәрлеген сатулашулар аша бирү
буенча дәүләт хезмәте күрсәтү
административ регламентына 6 нчы
кушымта

Үрнәк форма

(Орган бланкы)

Аукцион үткәрү турында карар

№ _____

Сезнең _____ № _____ мөрәжәгать буенча Татарстан
Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы хәбәр итә.

Сез сораган _____ кадастр номерлы, _____ мәйданлы,
_____ адресы буенча урнашкан жир кишәрлеге,
жирләр категориясе _____, рөхсәт ителгән файдалану төре
_____, сату буенча аукцион формасында (аренда хокукы/милек
хокукы) үткәрелә торган сатулашулар аша биреләчәк.

Гаризалар кабул итү тәмамлану датасы _____, аукцион
датасы _____.

Сезгә аукционда катнашу өчен тиешле гаризаны бирергә кирәк. Гариза
кабул итү/тапшыру урыны _____.

Сатулашуларны оештыручы _____, башлангыч
бәясе _____, аукцион адымы _____, задаток күләме
_____, задаток кертү һәм кайтарып алу тәртибе _____, өстәмә
мәгълүмат _____.

Вазыйфай зат

Имза

Фамилия, инициаллар

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтү административ регламентына 7 нче кушымта

Тәкъдим ителгән форма

(Орган бланкы)

Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында
карап

№ _____

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген сатулашулар аша бирү хезмәте буенча _____ № _____ гаризаны һәм аңа беркетелгән документларны карап чыгу нәтижәләре буенча, Министрлыкның расланган административ регламенты нигезендә _____ карары кабул ителде. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту сәбәпләренә ачыклык кертү:

Баш тарту сәбәпләренә ачыклык кертү:

_____ ;
(гариза бирүче булмавы һәм (яисә) дөрес булмавы баш тартуға китергән документлар һәм мәгълүмат исемлеген күрсәтеп, баш тарту сәбәпләре турында, шулай ук федераль законнарда һәм (яисә) башка норматив хокукый актларда билгеләнгән, туры килмәве дәүләт хезмәтләрен күрсәтүдән баш тартуға китергән таләпләр исемлеген күрсәтеп хәбәр ителә)

Өстәмә рәвештә хәбәр итәбез: _____.

(Хезмәт күрсәтүдән баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук, булган очракта, башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә)

Күрсәтелгән кимчелекләр төзәтелгәч Сөз кабат Министрлыкка гариза бирз аласыз.

Өлеге баш тартуны судка кадәрге тәртиптә Министрлыкка шикаять итәргә мөмкин, судлашу тәртибендә дә шикаять итәргә була.

Вазыйфа _____ (Фамилия, инициаллар)

Башкаручы

(Фамилия, инициаллар)

Дәүләт милкендә булган жир кишәрлеген
сатулашулар аша бирү буенча дәүләт
хезмәте күрсәтү административ
регламентына 8 нче кушылта

Тәкъдим ителгән форма

(Орган бланкы)

Белдерү кәгазе

Ф.И.ӘИ. физик зат, гариза бирүче юридик зат атамасы)

_____ турында мөрәжәгәте сәбәпле

—

Түбәндәгеләр нигезендә: _____

Бирелгән документларны карау нәтижәләре буенча түбәндәге сәбәпләр аркасында документларны кабул итүдән баш тарту (кире кайтару) турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфаи зат _____

_____ (Фамилия, инициаллар)
органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (Ф.И.ӘИ.) _____

(башкаручының контактлары)