Казан шәһәре Башкарма комитетының
2026 елның 17 мартындагы 821 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2015 елның 24 июнендәге 2478 номерлы карары белән расланган «Үзәк» территориясен планлаштыру проектына Шиһабетдин Мәрҗәни урамы буенча үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьяларына таянып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карары нигезендә **карар бирәм**:

1. Планлаштыру проектының аерым өлешләрен әлеге карарның кушымтасы нигезендә раслап, Казан шәһәре Башкарма комитетының 2015 елның 24 июнендәге 2478 номерлы карары белән расланган «Үзәк» территориясен планлаштыру проектына (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2019 елның 21 августындагы 2979 номерлы, 2021 елның 7 маендагы 1143 номерлы, 2022 елның 23 маендагы 1501 номерлы, 2022 елның 29 июлендәге 2452 номерлы, 2022 елның 17 августындагы 2775 номерлы,

2022 елның 6 сентябрендәге 2928 номерлы, 2022 елның 19 сентябрендәге 3133 номерлы, 2022 елның 27 сентябрендәге 3295 номерлы, 2022 елның 19 декабрендәге 4520 номерлы, 2022 елның 26 декабрендәге 4607 номерлы, 2022 елның 30 декабрендәге 4767 номерлы, 2023 елның 13 апрелендәге 1076 номерлы, 2023 елның 7 ноябрендәге 3363 номерлы, 2023 елның 25 декабрендәге 4308 номерлы, 2024 елның 26 гыйнварындагы 262 номерлы, 2024 елның 29 гыйнварындагы 274 номерлы, 2024 елның 25 мартындагы 1073 номерлы, 2024 елның 25 мартындагы 1076 номерлы, 2024 елның 16 апрелендәге 1578 номерлы, 2024 елның 2 июлендәге 2825 номерлы, 2024 елның 10 октябрендәге 4268 номерлы, 2024 елның 25 октябрендәге 4478 номерлы, 2024 елның 19 декабрендәге 5251 номерлы, 2025 елның 3 февралендәге 232 номерлы, 2025 елның 14 маендагы 1465 номерлы, 2025 елның 22 маендагы 1583 номерлы, 2025 елның 26 июнендәге 1937 номерлы, 2025 елның 17 июлендәге 2237 номерлы, 2025 елның 1 августындагы 2542 номерлы, 2025 елның 21 октябрендәге 3634 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) Шиһабетдин Мәрҗәни урамы буенча үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2026 елның 17 мартындагы 821 номерлы карары белән расланды

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2015 елның 24 июнендәге 2478 номерлы карары белән расланган «Үзәк» территориясен планлаштыру проектына Шиһабетдин Мәрҗәни урамы буенча кертелә торган үзгәрешләр

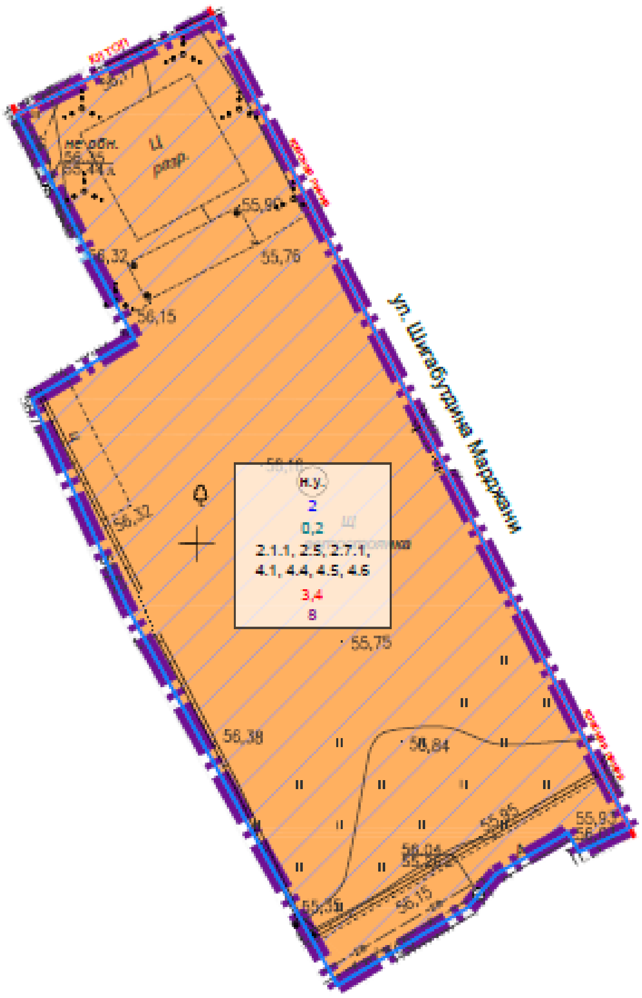
1. «Төбәк һәм җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, территорияне план буенча үстерү характеристикалары, шул исәптән территориядәге төзелешнең тыгызлыгы һәм параметрлары, территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженерлык-техник яктан тәэмин итү системаларын үстерү характеристикалары турындагы нигезләмәдә, 2.1.16 пунктында:

1.1. «850,59» санын «853,99» санына алмаштырырга;

1.2. «Исәп-хисап чорына Казан шәһәренең тарихи үзәгендә яшәүчеләрнең торак мәйданы белән уртача тәэмин ителешен бер кешегә 29,3 кв. метрдан 30 кв. метрга кадәр арттыру» сүзләрен төшереп калдырырга.

2. Кызыл линияләр, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләргә кушымта нигезендә редакцияләп бирергә.

Казан шәһәре Башкарма комитетының
2015 елның 24 июнендәге
2478 номерлы карары белән расланган
«Үзәк» территориясен планлаштыру
проектына кертелә торган үзгәрешләргә
кушымта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка внесения изменений

Действующая красная линия улично-дорожной сети

Действующая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)

Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

2 Зона планируемого размещения объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки

1 Порядковый номер зоны размещения

1 Вид зоны размещения ОКС

1,00 Площадь зоны размещения (га)

1.1 Код вида разрешенного использования

10 Максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс.кв.м.)

10 Максимальная этажность