

**Казан шәһәре Башкарма комитетының  
2026 елның 16 мартындагы 793 номерлы карары**

**«Татарстан Республикасы Казан шәһәренең Киров районында Горький шоссесы дублерынан Идел буе урамына кадәр тимер юл аша юл үткәргече булган автомобиль юлы төзү» линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектының раслау турында**

Территорияне шәһәр төзелеше документлары белән тәэмин итү максатыннан, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм жирле үзидарә органнары карарлары нигезендә эзерләнгән торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яисә аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектының эзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2025 елның 11 ноябрәндәге 933 номерлы «Раслау турындагы карар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирле үзидарә органнары тарафыннан кабул ителә торган территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, территорияне планлаштыруның мондый проектларына һәм территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертү жәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар уздырмыйча раслана торган очрақларны билгеләү турында»гы карары, Казан шәһәре Башкарма комитетының Казан шәһәре Башкарма комитетының 2026 елның 2 февралендәге 293 номерлы «"Татарстан Республикасы Казан шәһәренең Киров районында Горький шоссесы дублерынан Идел буе урамына кадәр тимер юл аша юл үткәргече булган автомобиль юлы төзү" линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проектының эзерләү турында»гы карары нигезендә, «Беренчел документларны эзерләү үзәге» акционерлык жәмгыяте гаризасына таянып **карар бирәм:**

1. «Татарстан Республикасы Казан шәһәренең Киров районында Горький шоссесы дублерыннан Идел буе урамына кадәр тимер юл аша юл үткәргече булган автомобиль юлы төзү» линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проекты расларга (кушып бирелә).

2. Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, линия объекттын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, урнашу урыны үзгәргүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (1 нче этап), ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (2 нче этап) кала (хезмәттә файдалана торган материаллар), әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) бастырып чыгарырга.

3. Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, линия объекттын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, урнашу урыны үзгәргүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән, ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (1нче этап), ясала торган жир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлегеннән (2нче этап) кала (хезмәттә файдалана торган материаллар), әлеге карарны Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтжановка йөкләргә.

Казан шәһәре  
Башкарма комитетының  
2026 елның 16 мартындагы  
793 номерлы карары белән  
расланды

**«Татарстан Республикасы Казан шәһәренең Киров районында Горький шоссесы дублерыннан Идел буе урамына кадәр тимер юл аша юл үткәргече булган автомобиль юлы төзү» линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проекты**

«Татарстан Республикасы Казан шәһәренең Киров районында Горький шоссесы дублерыннан Идел буе урамына кадәр тимер юл аша юл үткәргече булган автомобиль юлы төзү» линия объекты территориясен планлаштыру һәм ызанлау проекты түбәндәләрдән тора:

I. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше. Линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре һәм урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре сызымы. Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге белән кызыл линияләр сызымы (1-5 битләр)

II. Линия объекттын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге белән линия объекттын урнаштыру турында нигезләмә.

III. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше. Территорияне ызанлау сызымы (1 нче этап) (1-5 битләр).

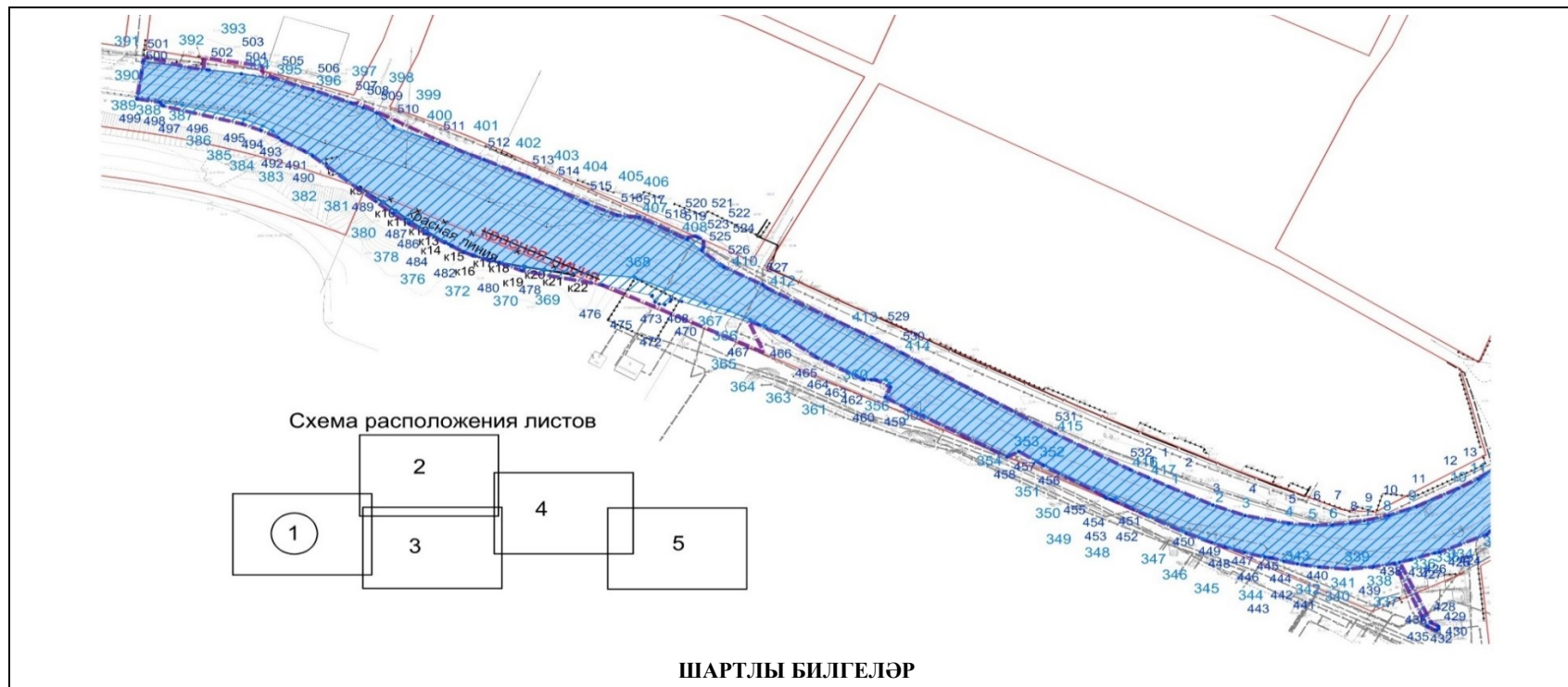
IV. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше. Территорияне ызанлау сызымы (2 нче этап) (1-5 битләр).

V. Территорияне ызанлау проекты. Ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлекләре (1 нче этап) чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлекләре (2 нче этап) чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге белән текстлы өлеше.

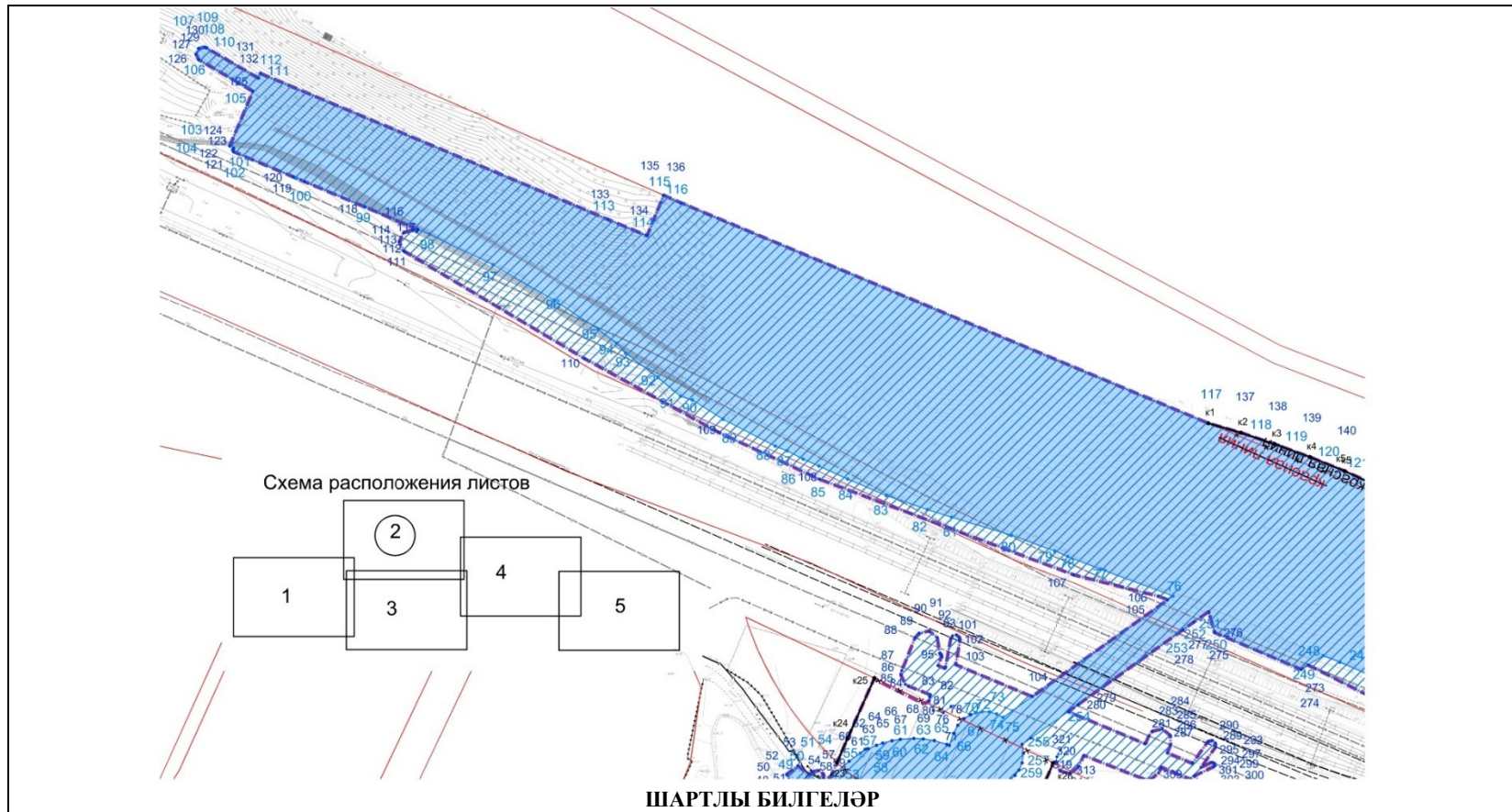
Билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеге, линия объекттын план буенча урнаштыру зоналары

чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ызанлау проекты территориясе чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлекләре (1 нче этап) чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге, ясала торган жир кишәрлеге (2 нче этап) чикләренең характерлы нокталары координаталары исемлеге хезмэт урынында файдалана торган документлар булып тора һәм «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) бастырылырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) урнаштырылырга тиеш түгел.

**I. Территорияне планлаштыру проекты. График өлеше. Линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре һәм урнашу урыны үзгәргүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре сызымы. Кызыл линияләр сызымы  
1 бит**

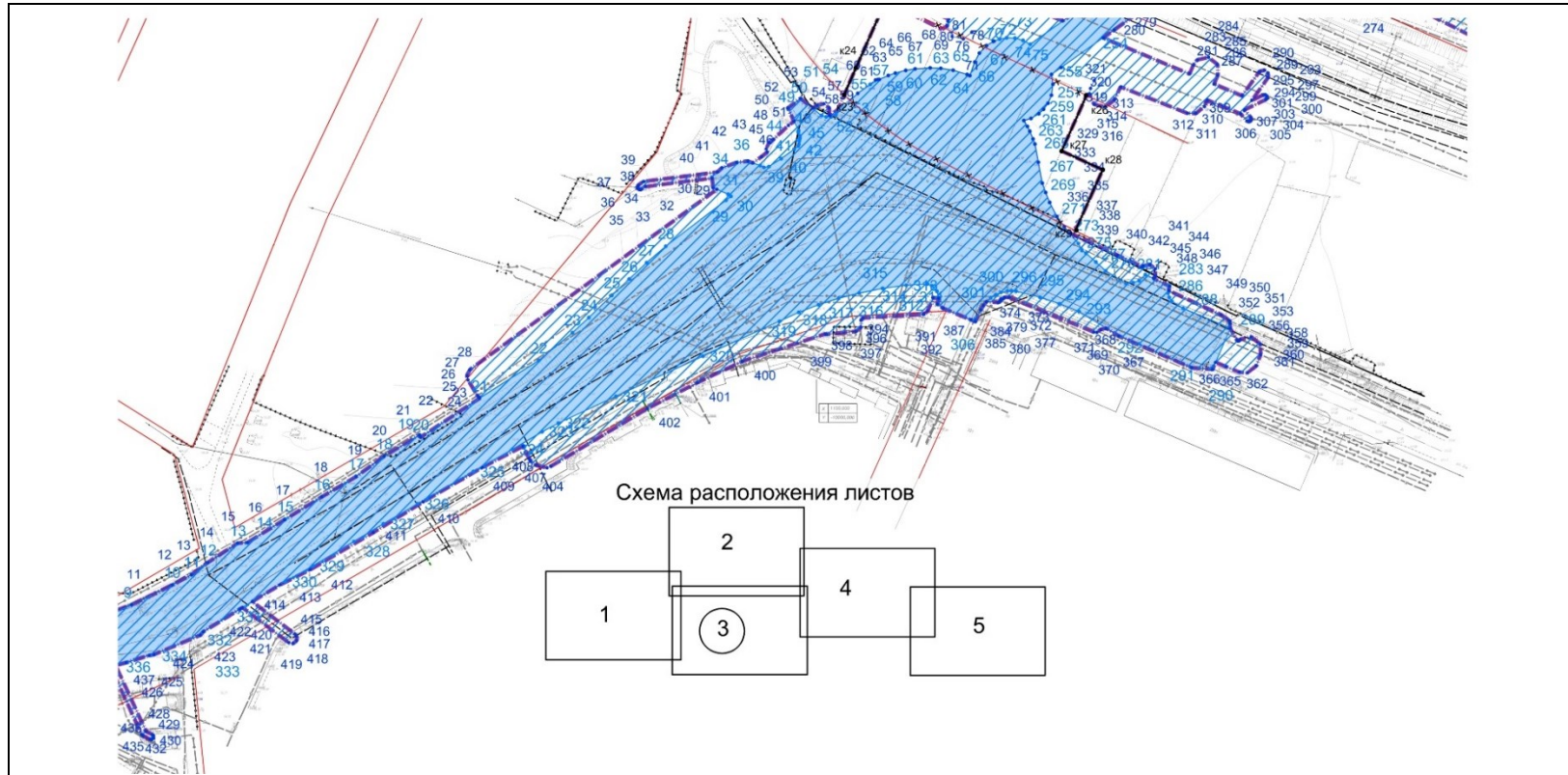


## 2 бит



---	планлаштыру проектын эзерләү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре
—	линия объектларын план буенча урнаштыру зонасы чикләре
● 1	линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы ноктасы
—	урнашу урыны үзгәргүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре
● 1	урнашу урыны үзгәргүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренәң характерлы ноктасы
● k1	билгеләнә торган кызыл линия чикләренәң характерлы ноктасы
—	расланган кызыл линияләр чикләре
—	билгеләнә торган кызыл линияләренәң чикләре
— x x x	гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләр чикләре

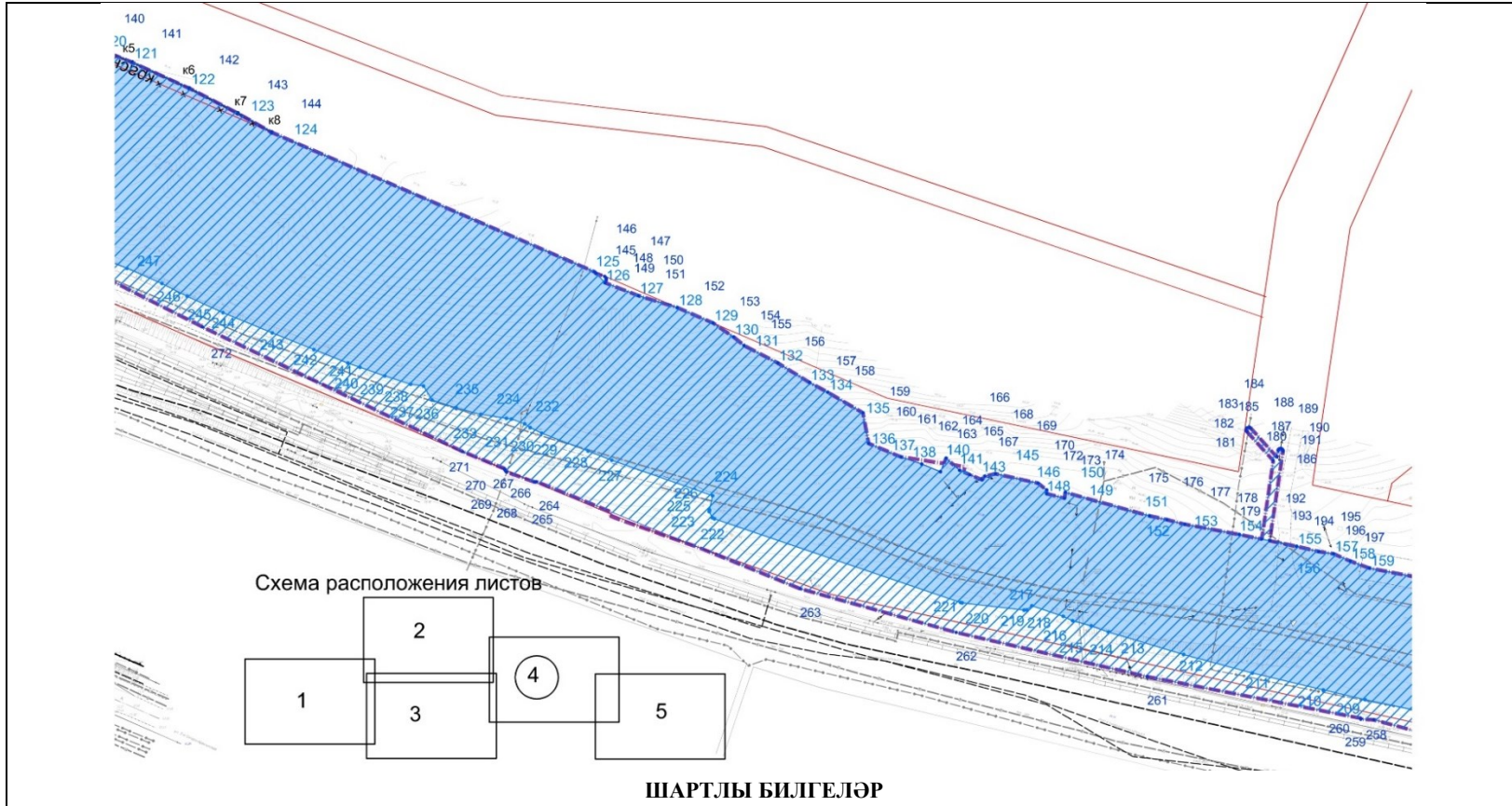
### 3 бит



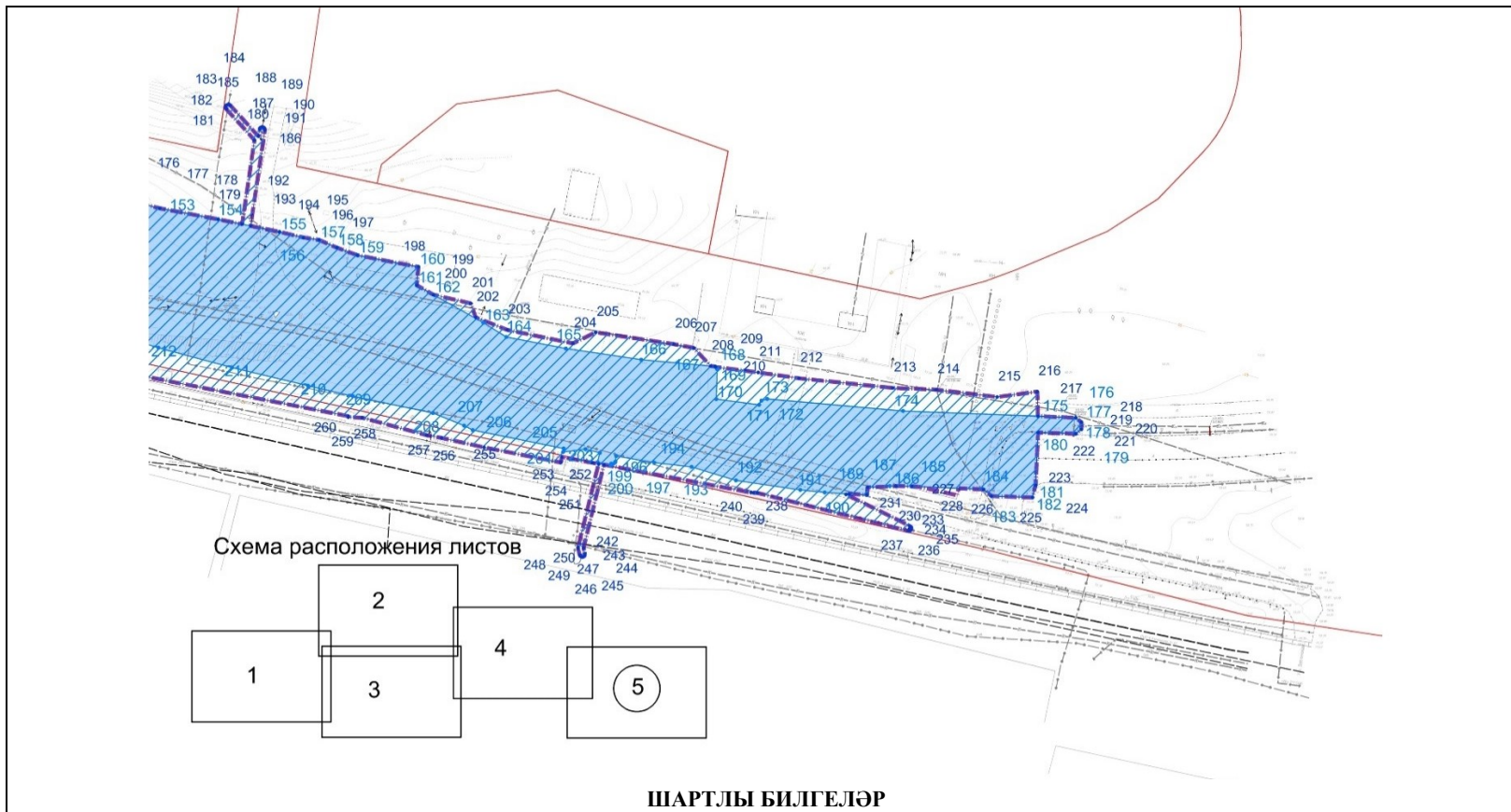
#### ШАРТЛЫ БИЛГЕЛЭР

	планлаштыру проектын эзерлэү гамәлгә ашырыла торган территория чикләре
	линия объектларын план буенча урнаштыру зонасы чикләре
	линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы ноктасы
	урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре
	урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы ноктасы
	билгеләнә торган кызыл линия чикләренең характерлы ноктасы
	расланган кызыл линияләр чикләре
	билгеләнә торган кызыл линияләрнең чикләре
	гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләр чикләре







# 4 бит



## 5 бит



### ШАРТЛЫ БИЛГЕЛЭР

	планлаштыру проектын эзерлэү гамэлгэ ашырыла торган территория чиклэре
	линия объектарын план буенча урнаштыру зонасы чиклэре
	линия объектарын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы ноктасы
	урнашу урыны үзгөрүгә бәйлә рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектарын план буенча урнаштыру зоналары чиклэре
	урнашу урыны үзгөрүгә бәйлә рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектарын план буенча урнаштыру зоналары чикләренең характерлы ноктасы
	расланган кызыл линиялэр чиклэре

## **II. Линия объектын урнаштыру турында нигезләмә**

### **Урнаштыру планлаштырыла торган линия объектларының, шулай ук урнашу урыны үзгәрүгә бәйле рәвештә реконструкцияләнергә тиешле линия объектларының исемнәре, төп характеристикалары һәм билгеләнеше**

Территорияне планлаштыру проекты Казан шәһәре Башкарма комитетының Казан шәһәре Башкарма комитетының 2026 елның 2 февралендәге 293 номерлы «"Татарстан Республикасы Казан шәһәренен Киров районнда Горький шоссесы дублерыннан Идел буе урамына кадәр тимер юл аша юл үткәргече булган автомобиль юлы төзү" линия объектын территориясен планлаштыру һәм ыланлау проектының эзерләү турында»гы карары, 2021 елның 16 гыйнварындагы 17/Р номерлы килешүе буенча, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45, 46 статьялары нигезендә эзерләнган.

Проектлау территориясә уртача континенталь климат зонасында урнашкан һәм төзелеш өчен климат буенча районлаштыру схемасы картасы нигезендә II ярдәмче районуна керә, Россия Федерациясен районлаштыруның III юл-климат зонасына карый. Территорияне жир асты һәм жир өсте инженерлык челтәрләре булу характерлы.

Территорияне планлаштыру проекты белән линия объектын план буенча урнаштыру чикләре билгеләнә. Линия объектын план буенча урнаштыру зоналары чикләренен зурлыгы, 42.13330.2016 номерлы «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләре жыелмасын исәпкә алып, максатка ярашлы булудан, объектның функциональ билгеләнешенән чыгып кабул ителә.

42.13330.2016 номерлы «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләре жыелмасы буенча, юлның билгеләнеше нигезендә, шулай ук проектлау биремә таләпләрен исәпкә алып, юл район әһәмиятендәге магистраль урамнарга карый.

Линия объектын план буенча урнаштыру зонасының чик мәйданы 102160,77 кв.м тәшкил итә.

Урамның техник характеристикалары һәм параметрлары 42.13330.2016 номерлы «Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү» кагыйдәләре жыелмасы буенча кабул ителгән.

## Линия объектынның техник характеристикалары

№ т/б	Атамасы	Үлчәү берәмлеге	Күрсәткеч
1	Төзелеш төре		Төзелеш
2	Юл категориясе		Район әһәмиятендәге магистраль урамнар; (42.13330.2016 номерлы кагыйдәләр жыелмасы нигезендә)
3	Трасса озынлыгы	км	1,858
4	Исәпләнгән тизлек	км/сәг	50
5	Юл катламнары тибы һәм өслекнең төре		Капиталь, асфальт-бетон
6	Хәрәкәт полосалары саны	данә	2-4
7	Жир өслеге киңлеге	м	12,50-24,50
8	Машина юлының киңлеге	м	8,0-11,75
9	Үзәк бүлү полосасы киңлеге	м	2,65
10	Тротуар киңлеге	м	1,50-3,0
11	Ныгытылган юл кырые киңлеге (вак таш)	м	2,0
12	Кырыйдагы куркынычсызлык полосасы киңлеге	м	0,50
13	Велосипед юлларының киңлеге	м	1,50
14	Юлүткәргечләр саны	данә	1

Линия объектын план буенча урнаштыру зоналарының чикләре проектлана торган объектка туры килә торган, машина йөрү өлеше территориясеннән үзгәртеп корыла/чыгарыла торган, шулай ук Казан шәһәр округының Генераль планында һәм расланган проект документациясендә каралган гамәлдәге жир кишәрлекләрен һәм инженерлык челтәрләрен исәпкә алып билгеләнде.

Линия объектларын урнаштыру зоналары гамәлдәге нормативлар нигезендә билгеләнде. Әлеге объектларны башка ысул белән урнаштыру мөмкин түгел.

Жирләрне бүлеп бирү күләмнәре проектлауның гамәлдәге нормаларын һәм кагыйдәләрен, төзелешне оештыру буенча карарларны исәпкә алып, жирләрне минималь мәжбүри алу, технологик максатчанлык шартларыннан чыгып кабул ителә.

Объектларны төзү, эксплуатацияләү һәм төзекләндерү өчен махсус бүленгән жир полосасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2009 елның 2 сентябрендәге 717 номерлы «Автомобиль юлларын һәм (яки) юл сервисы

объектларын урнаштыру өчен жирләрне бүлеп бирү нормалары турында»гы карары нигезендә кабул ителде.

Эшләр башкару һәм вакытлыча төзелеш хужалыгын урнаштыру өчен жирләр бүлеп бирүне төзелеш-монтаж эшләре башланганчы рәсмиләштерү зарур.

Проектта юлга туры килә торган тышкы яктырту челтәрләрен кар һәм яңгыр суларын чыгару өчен яңгыр канализациясен дә төзү каралган.

**Территорияләрендә линия объектын план буенча урнаштыру зонасы билгеләнә торган Россия Федерациясе субъектлары исемлеге, Россия Федерациясе субъектлары составындагы муниципаль районнар, шәһәр округлары исемлеге, федераль әһәмияттәге жирлекләр, торак пунктлар, шәһәр эчендәге территорияләр исемлеге**

Административ яктан проектлана торган юл Татарстан Республикасы Казан шәһәренең Киров районында урнашкан.

**Линия объектын план буенча урнаштыру зона чикләрендәге линия объектын составына керә торган капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләүнең чик параметрлары**

Линия объектын составында юл үткәргече проектлаштырылган.

### **Юл үткәргече техник характеристикалары**

<b>№ т/б</b>	<b>Техник күрсәткеч исеме</b>	<b>Үлчәү берәмлеге</b>	<b>Күрсәткеч</b>
1	Күпер корылмасының озынлыгы	м	183,2
2	Күпер корылмасының киңлеге	м	13,9
3	Машина йөрү өлешенең габариты	м	9,6
4	Тротуарларның/хезмәткәрләр йөрү юлларының киңлеге	м	1,5/0,75
5	Тулы буй схемасы	м	(40,6+60+40,6)+33
6	Хисап йөкләнешләренә туры килү	-	A14, H14

Линия объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләрендә линия объектлары составына керә торган капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрлары билгеләнми.

**Территорияне планлаштыру проектын эзерләү вакытына гамәлдә булган һәм төзелеп килүче саклана торган капитал төзелеш объектларын (бина, корылма, төзелеше тәмамланмаган объектлар), шулай ук территорияне планлаштыру буенча элек расланган документлар нигезендә төзү планлаштырыла торган капитал төзелеш объектларын линия объектын урнаштыру белән бәйле рәвештә мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеген турында мәгълүмат**

Элегрәк эшләнгән «Казан шәһәре Киров районындагы "32 нче Хәрби шәһәрчек" һәм "Экорайон" территорияләре өчен хужалык-көнкүреш канализациясе һәм яңгыр канализациясе магистраль челтәрләре» линия объектын территориясен планлаштыру һәм ыланлау проекты нигезендә проектлана торган линия объектын территориясендә яңгыр һәм хужалык-көнкүреш канализациясе челтәрен төзү каралган, ул юл өслеген бозмыйча, горизонталь юнәлешле бораулауның саклагыч футлярлары (ГНБ) ысулын кулланып төзелә.

**Линия объектын урнаштыруга бәйле рәвештә мәдәни мирас объектларын мөмкин булган тискәре йогынтыдан саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеген турында мәгълүмат**

Планлаштыру проекты чикләрендәге территориядә Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрен) бердәм дәүләт реестрына һәм мәдәни мирас объектын билгеләренә ия булган объектларның дәүләт исәбенә кертелгән мәдәни мирас объектлары юк; сорала торган жирләр реестрга кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләренен расланган чикләрендә, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләренен расланган чикләрендә, реестрга кертелгән мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган чикләрендә, расланган яклау зоналары чикләрендә, тарих һәм мәдәният өчен аерым әһәмияткә ия тарихи жирлекләр территорияләренен расланган чикләрендә урнашмаган; файдалану (чикләү/хокукларын чикләү) режимнары турында белешмәләр юк.

Шуңа бәйле рәвештә мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре схемасы планлаштыру проекты составында күрсәтелмәгән.

Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетының (алга таба – Комитет) проект территориясендә ачыкланган

мәдәни мирас объектларының яисә мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектларның булмавы турында белешмәләре юк. Моны исәпкә алып, заказ бирүче 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында»гы федераль законның 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 статьялары нигезендә, жир эшләре башлаганчы түбәндәгеләрне башкарырга тиеш:

- 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль законның 45.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә археологик тикшерүләр юлы белән жир, төзелеш, хужалык һәм башка эшләр йогынтысына дучар ителергә тиешле жир кишәрлегенә тарихи-мәдәни экспертиза үткөрүне һәм финанслауны тәмин итәргә;

- Комитетка жир, төзелеш, хужалык һәм башка эшләр йогынтысына дучар булган жир кишәрлегендә мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектларның булуы яисә булмавы билгеләнә торган тикшеренү нәтижәләрен үз эченә алган документацияне, шулай ук күрсәтелгән документациягә (яисә жир кишәрлегенә) дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасы бәяләмәсен тапшырырга.

Карап тикшерелә торган территориядә археологик мирас объектлары, шулай ук мәдәни мирас объекты билгеләренә ия объектлар табылган очракта, түбәндәгеләрне башкару кирәк:

- проект документациясе составында ачыкланган мәдәни мирас объектынның сакланышын тәмин итү турында яисә кырда башкарыла торган археологик коткару эшләрен уздыру турында бүлекне я ачыкланган мәдәни мирас объектынның сакланышын тәмин итү проектын яисә уздырыла торган эшләрнең күрсәтелгән мәдәни мирас объектына йогынтысын бәяләүне үз эченә алган кырда башкарыла торган археологик коткару эшләрен уздыру планын эшләргә (алга таба - ачыкланган мәдәни (археологик) мирас объектынның сакланышын тәмин итү чараларын нигезли торган документация яисә документация бүлегә);

- ачыкланган мәдәни мирас объектынның сакланышын тәмин итү чараларын нигезли торган документлар яисә документлар бүлегә буенча дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасы бәяләмәсен алырга һәм аны күрсәтелгән документлар белән бергә килештерү өчен Комитетка тапшырырга; – ачыкланган мәдәни мирас объектларының сакланышын тәмин итү

чараларын нигезли торган килештерелгэн документациядә күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыруны тәэмин итәргә.

### **Әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын гамәлгә ашыру кирәклеген турында мәгълүмат**

«Татарстан Республикасы Казан шәһәренең Киров районында Горький шоссесы дублерыннан Идел буе урамына кадәр тимер юл аша юл үткәргече булган автомобиль юлы төзү» объектында, шул исәптән алга таба проект һәм төзелеш-монтаж эшләре кысаларында, табигатьне саклау чараларына 2002 елның 10 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы «Әйләнә-тирә мохитне саклау турында»гы федераль законның, Россия Федерациясенең Жир кодексының, ГОСТ Р 59070-2020 «Әйләнә-тирә мохитне саклау. Бозылган һәм нефть белән пычранган жирләрне рекультивацияләү. Терминнар һәм билгеләмәләр», ГОСТ Р 59060-2020 «Әйләнә-тирә мохитне саклау. Жирләр. Рекультивацияләү максатыннан бозылган жирләрне классификацияләү» һәм башкаларның гамәлдәге норматив таләпләре нигезендә оператив һәм кисәтү чаралары кертелергә тиеш.

Линия объектын проектлау участогы территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда урнашкан (территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар):

- Казан (Борисоглебский)эксперименталь авиация аэродромының аэродром яны территориясенен 3, 4, 5, 6 ярдәмче зоналарында (ярдәмче зоналарның реестр номерлары: 16:00-6.4619, 16:00-6.4597, 16:00-6.4620, 16:00-6.4598);

- өлешчә элементә линияләренең һәм корылмаларының саклау зоналарында (реестр номерлары: 16:50-6.7364, 16:50-6.8072);

- өлешчә инженерлык коммуникацияләренең саклау зоналарында (реестр номерлары: 16:50-6.7712, 16:50-6.7850, 16:50-6.7142, 16:50-6.4858, 16:50-6.1150, 16:50-6.3507, 16:50-6.5241, 16:50-6.4585);

- өлешчә электр энергетикасы объектларының (электр челтәре хужалыгы объектларының һәм электр энергиясен житештерү объектларының) саклау зоналарында (реестр номерлары: 16:50-6.868, 16:50-6.9971, 16:50-6.9982, 16:50-6.10044, 16:50-6.10157);

- су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитар саклау зоналарында (реестр номерлары: 16:50-6.9472, 16:50-6.9626, 16:50-6.9630).

Жирле әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территорияләре, урман-парк яшел поясы, зиратларның, түләмә чиреннән үлгән терлекләр зиратларының һәм биометрик чокырның санитар-яклау зоналары тикшеренүләр үткәргән кишәрлекләре чикләрендә юк.

Линия объектын төзегәндә һәм файдаланганда жир өсте, жир асты һәм грунт суларына йогынты норматив документларда билгеләнгән чикләрдә булачак. Төзелеш эшләре эзлекле алып барылганга күрә, бер үк вакытта саклана торган калдыкларның гомуми күләме аз. Төзелеш чорында барлыкка килгән калдыкларның күпчелек төрләре әйләнә-тирә мохит компонентларына карата инерт булып торалар, ә аларның тискәре йогынтысы территориянең чүпләнүендә генә чагылачак. Шуңа күрә бу чорда төп игътибар вакытында чыгаруга һәм утильләштерүгә бирелә.

Планлаштырылган эшләр бары тик линия объектын план буенча урнаштыру зонасы чикләрендә генә башкарылачак.

**Территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янғын куркынычсызлыгын тәэмин итү һәм гражданныр оборонасы буенча чараларны гамәлгә ашыру кирәклеген турында мәгълүмат**

РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48.1 статьясы нигезендә автомобиль юлы аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы һәм уникаль житештерү циклы объекты булып саналмый һәм үз составында куркыныч производстволар һәм аларның участкалары юк. Объектта куркыныч матдәләр дә юк. Димәк, куркыныч матдәләренә авария хәлендәге чыгаруларны (ташлауларны) локальләштерү буенча карарлар проекткага бирем белән билгеләнми һәм проектка каралмый.

1997 елның 21 июледәге 116-ФЗ номерлы "Куркыныч житештерү объектарының сәнәгать куркынычсызлыгы турында"гы федераль закон нигезендә автомобиль юллары куркыныч житештерү объектарына керми.

Төзелеш корылмалары жимерелүгә бәйлә аварияләр үсешен кисәтү эксплуатацияләүче оешма көчләре белән даими күзәтү һәм мониторинглау хисабына һәм, авария хәле барлыкка килгән очракта, Дәүләт автоинспекциясе

органны белән берлектә эксплуатацияләүче оешма карары буенча автомобиль юлы буенча хәрәкәтне туктатып (чикләп), мондый аварияләрнең башлангыч билгеләрен ачыклау белән ирешелә.

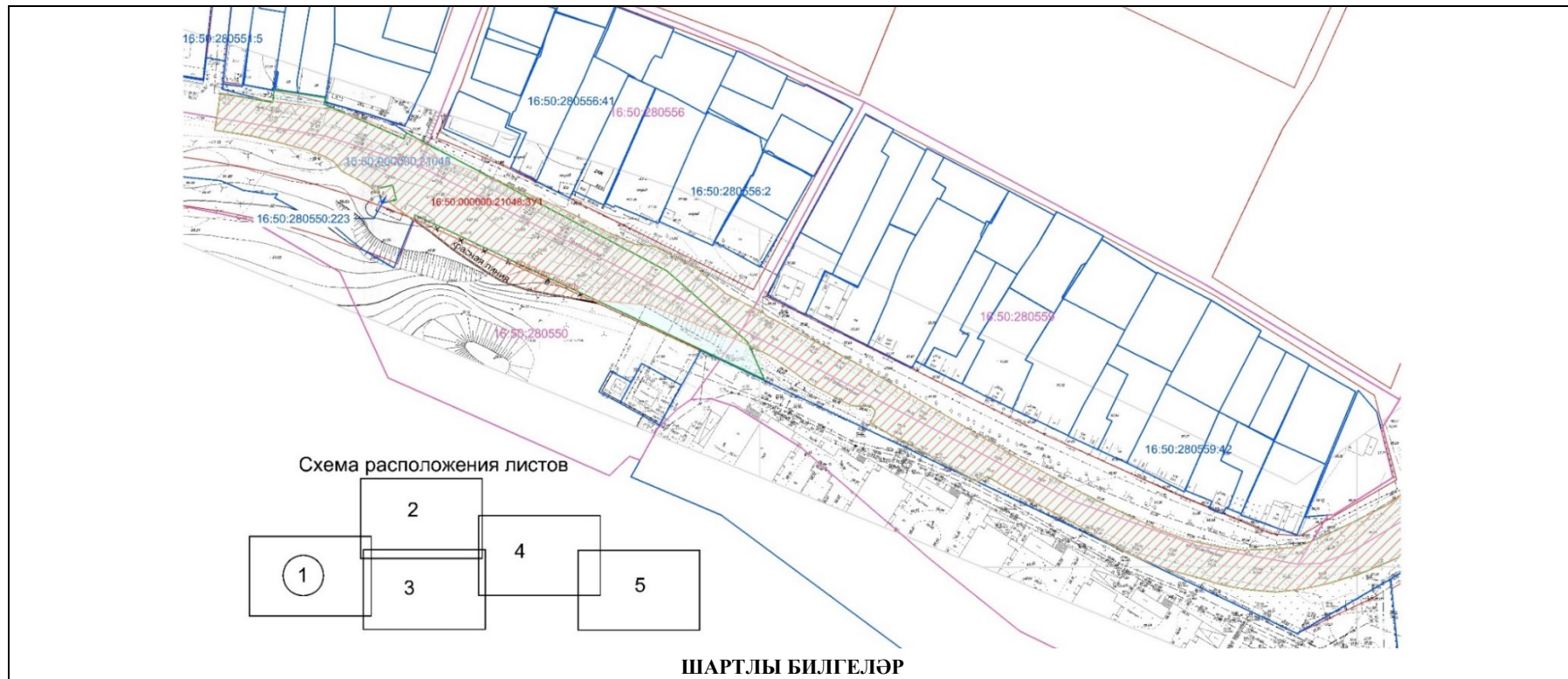
Проектлана торган корылмаларның янгын куркынычсызлыгын тәмин итү өчен, шул исәптән проектлауның алдагы этапларында да, 2009 елның 30 декабрдәге 384-ФЗ номерлы «Биналар һәм корылмаларның куркынычсызлыгы турында техник регламент» федераль законында билгеләнгән чараларны күздә тотарга.

Проектлана торган линия объекты территориясенә иң якин янгын сүндерү бүлеге булып түбәндәге адрес буенча урнашкан 4 номерлы янгын сүндерү часте тора: Кожевенная урамы, 20, Казан шәһәре, Татарстан Республикасы.

Линия объектының карап тикшерелә торган территориясә мөмкин булган жимерелүләр, химик һәм радиоактив зарарлану, катастрофик су басу зоналарына эләкми. Проектлана торган объектлар урнашу районында куркыныч табигый процесслар (ишелүләр, сил ташкыннары, кар ташкыннары һ.б.) булмый.

Шулай итеп проектлаштыруның алдагы стадияләрендә «Гражданнар оборонасы чаралары исемлегенә, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары» бүлеген эшләргә кирәк түгел.

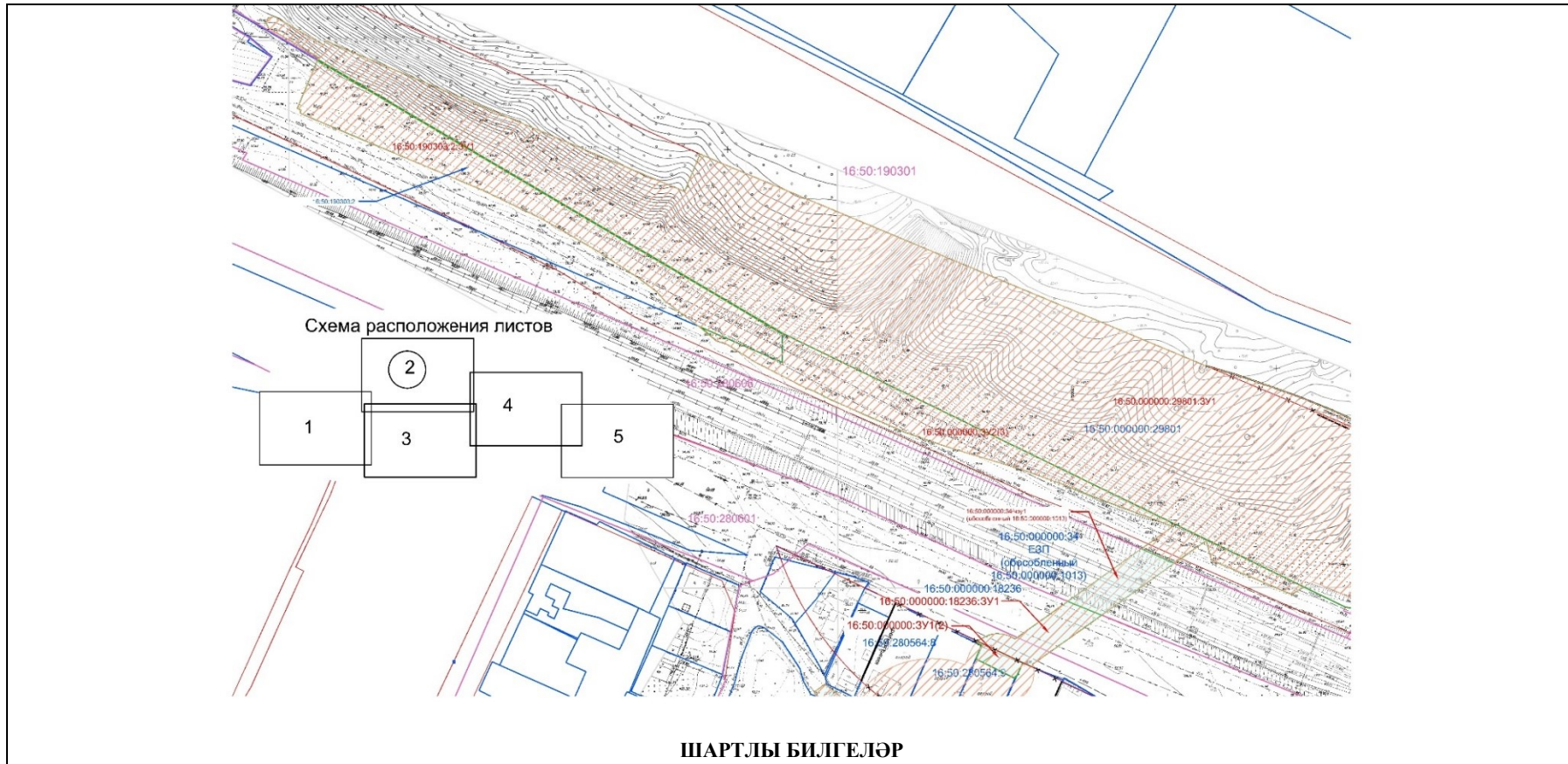
### III. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше. Территорияне ызанлау сызымы (1 нче этап). 1 бит



#### ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР

	чикләре турында мәгълүматы Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегенең чиге һәм кадастр номеры
	кадастр кварталының чиге һәм номеры
	планлаштыру структурасының планлаштырыла торган элементларының чикләре
	ясала торган жир кишәрлекләре чиге
	ясала торган жир кишәрлекләренең шартлы номеры
	расланган кызыл линияләр чиге
	билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге
	гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләр чиге

## 2 бит



	чикләре турында мәгълүматы Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегенең чиге һәм кадастр номеры
	кадастр кварталының чиге һәм номеры
	планлаштыру структурасының планлаштырыла торган элементларының чикләре
	ясала торган жир кишәрлекләре чиге
	ясала торган жир кишәрлекләренең шартлы номеры
	расланган кызыл линияләр чиге
	билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге
	гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләр чиге

### 3 бит

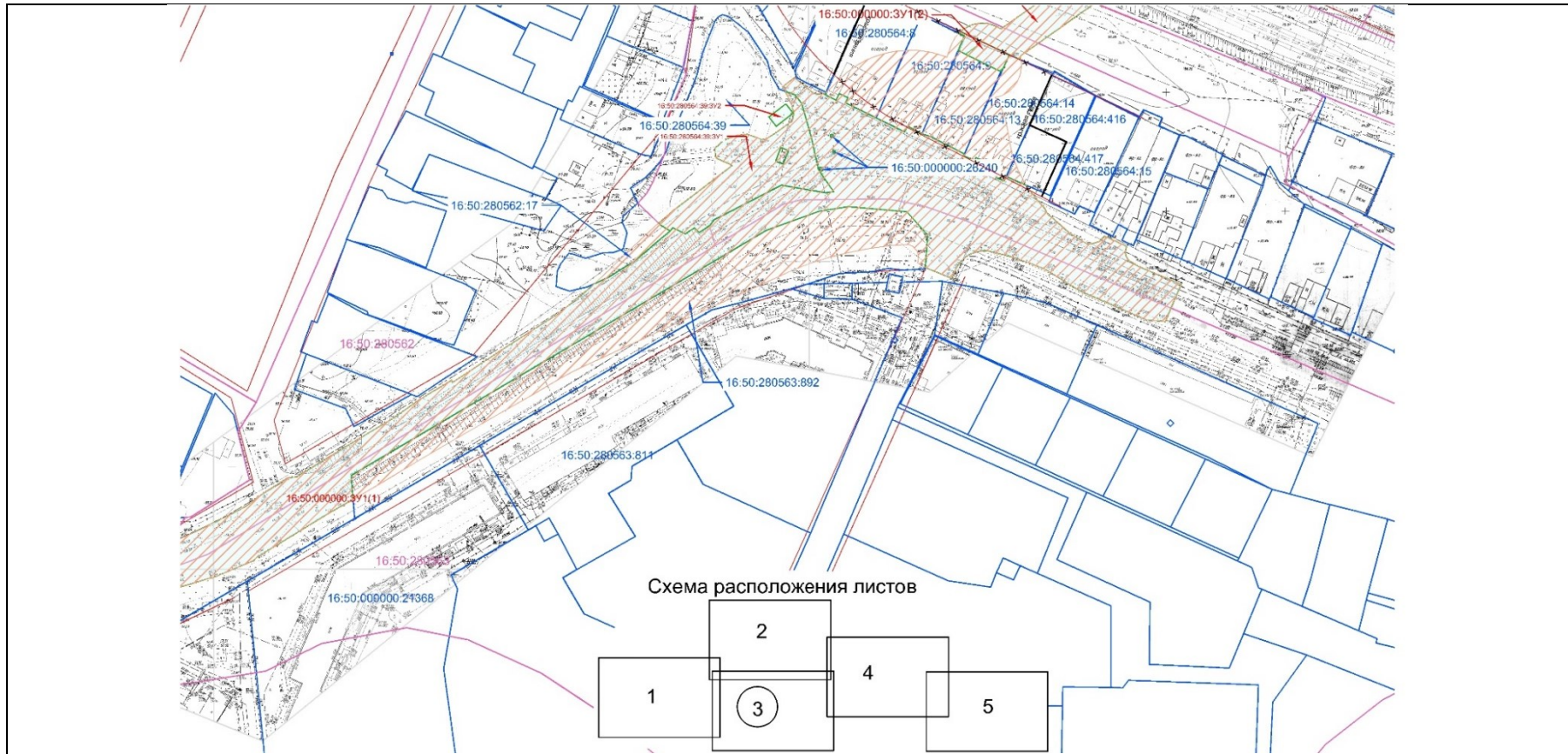
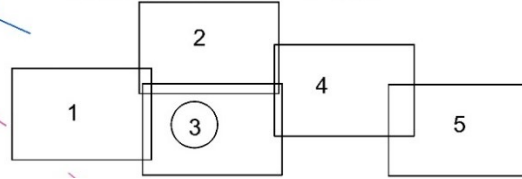


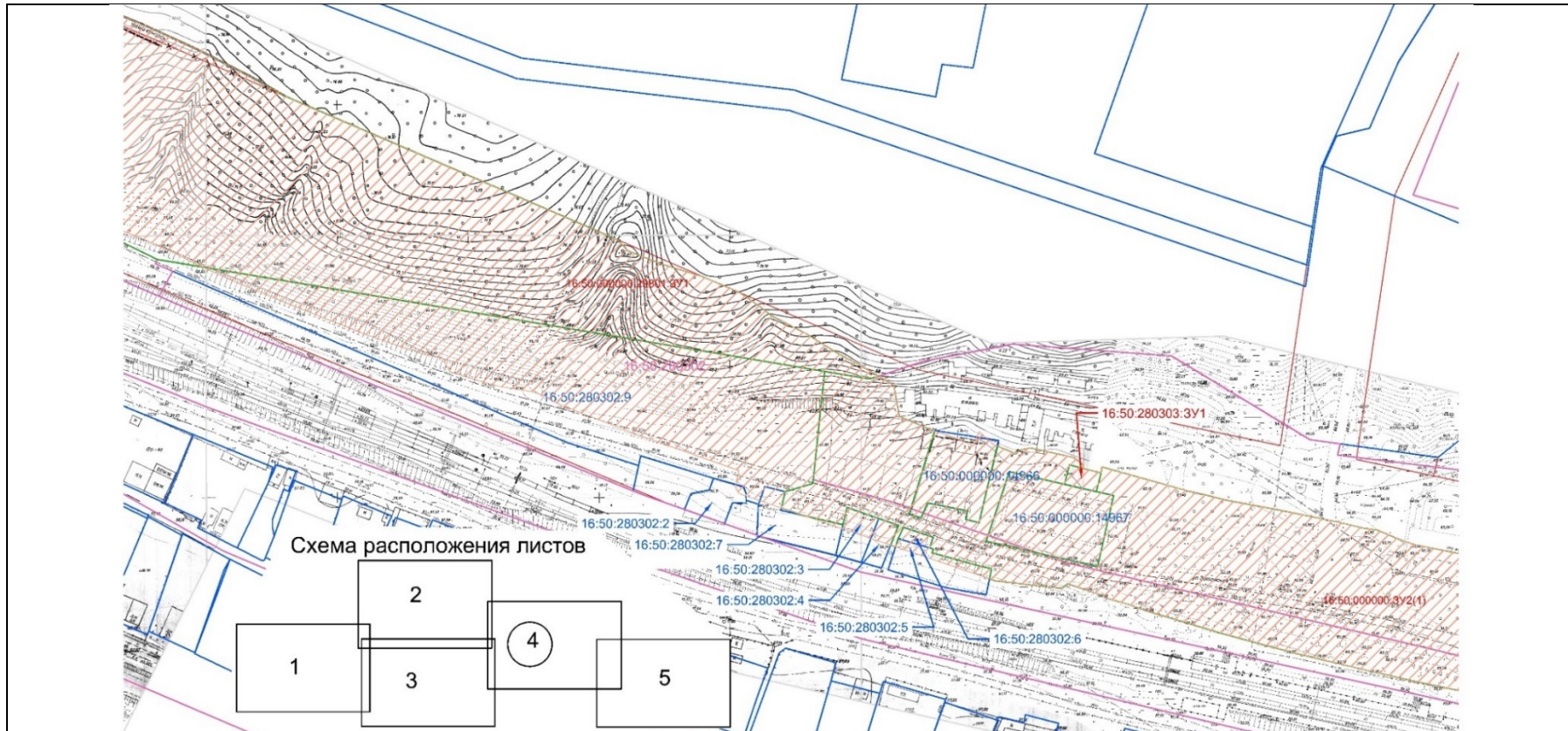
Схема расположения листов



### ШАРТЛЫ БИЛГЕЛЭР

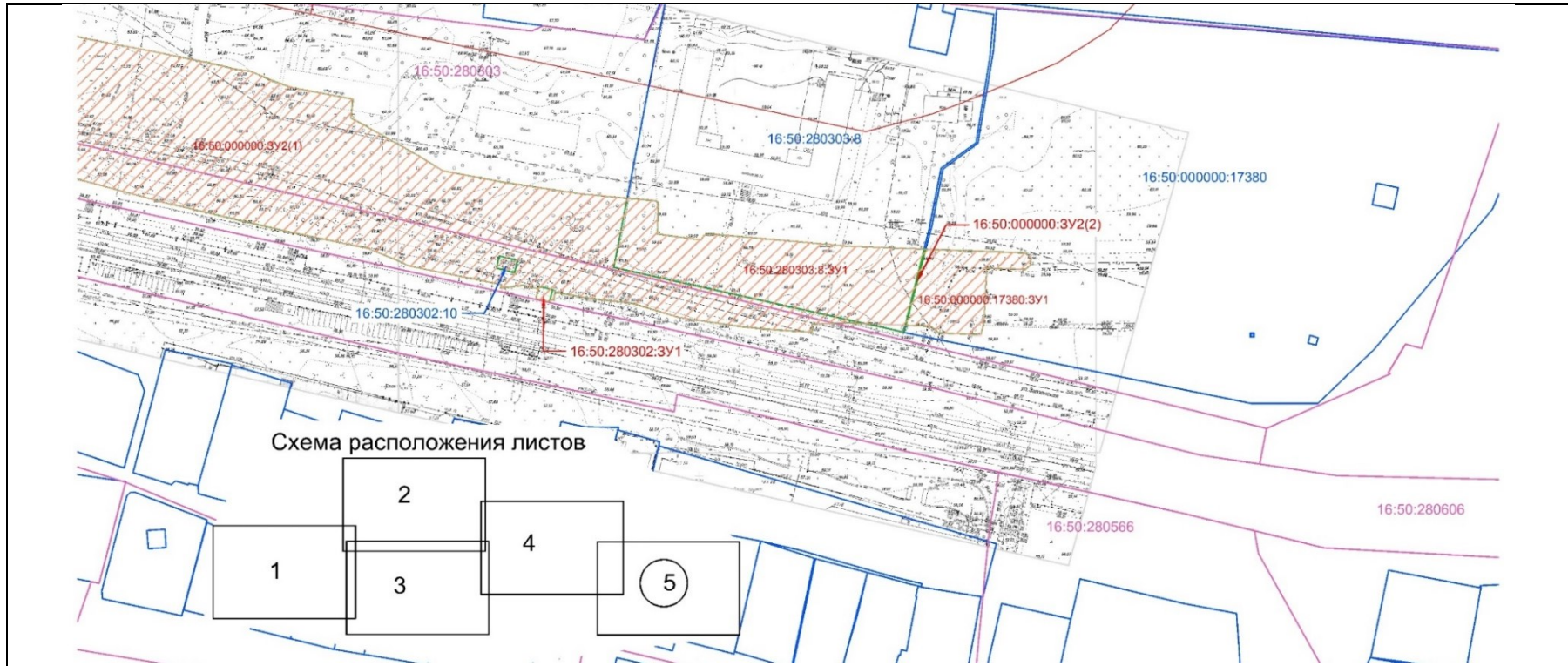
	чиклэре турында мәгълүматы Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегенең чиге һәм кадастр номеры
	кадастр кварталының чиге һәм номеры
	планлаштыру структурасының планлаштырыла торган элементларының чиклэре
	ясала торган жир кишәрлеклэре чиге
	ясала торган жир кишәрлеклэренең шартлы номеры
	расланган кызыл линиялэр чиге
	билгелэнэ торган кызыл линиялэрнең чиге
	гамэлдэн чыгарыла торган кызыл линиялэр чиге

## 4 бит



<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">16:50:270101:3281</span>	чикләре турында мәгълүматы Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегенң чиге һәм кадастр номеры
<span style="border: 1px solid magenta; padding: 2px;">16:50:270101</span>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
	планлаштыру структурасының планлаштырыла торган элементларының чикләре
	ясала торган жир кишәрлекләре чиге
<span style="color: red;">:3У1</span>	ясала торган жир кишәрлекләренң шартлы номеры
	расланган кызыл линияләр чиге
	билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге
	гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләр чиге

## 5 бит



### ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР

<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">16:50:270101:3281</span>	чикләре турында мәгълүматы Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегенең чиге һәм кадастр номеры
<span style="border: 1px solid magenta; padding: 2px;">16:50:270101</span>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
	планлаштыру структурасының планлаштырыла торган элементларының чикләре
	ясала торган жир кишәрлекләре чиге
:3Y1	ясала торган жир кишәрлекләренең шартлы номеры
	расланган кызыл линияләр чиге
	билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге
	гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләр чиге

## IV. Территорияне ызанлау проекты. График өлеше. Территорияне ызанлау сызымы (2 нче этап).

1 бит

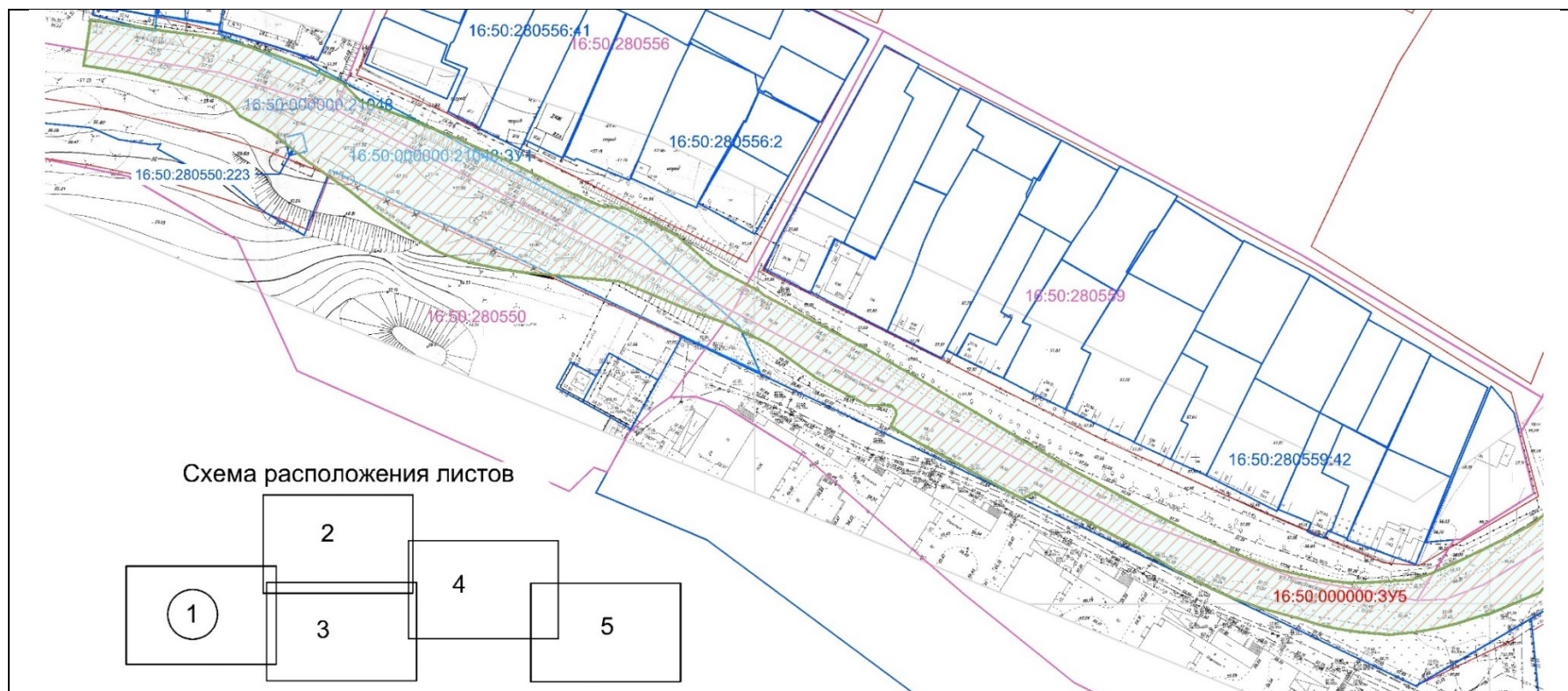
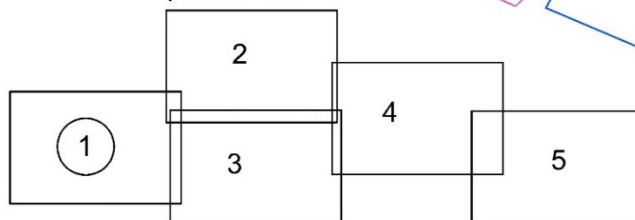










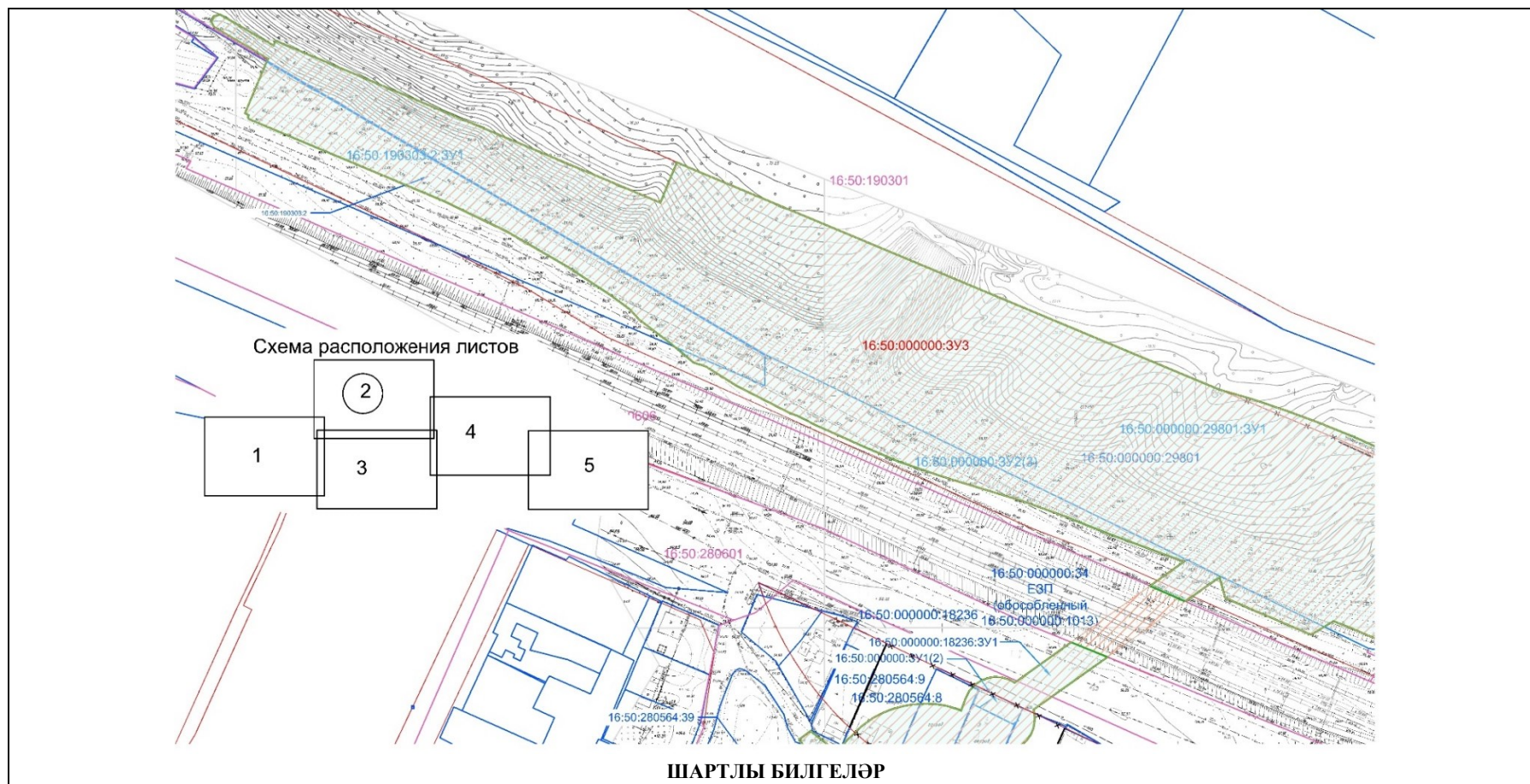
Схема расположения листов



ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР

 16:50:270101:3281	чикләре турында мәгълүматы Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегенең чиге һәм кадастр номеры
 16:50:270101	кадастр кварталының чиге һәм номеры
	планлаштыру структурасының планлаштырыла торган элементларының чикләре
	ясала торган жир кишәрлекләре чиге
 :3У1	ясала торган жир кишәрлекләренең шартлы номеры
	расланган кызыл линияләр чиге
	билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге
	гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләр чиге

## 2 бит



<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">16:50:270101:3281</span>	чикләре турында мәгълүматы Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегенең чиге һәм кадастр номеры
<span style="border: 1px solid pink; padding: 2px;">16:50:270101</span>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
	планлаштыру структурасының планлаштырыла торган элементларының чикләре
	ясала торган жир кишәрлекләре чиге
<span style="color: red;">:3У1</span>	ясала торган жир кишәрлекләренең шартлы номеры
	расланган кызыл линияләр чиге
	билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге
	гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләр чиге

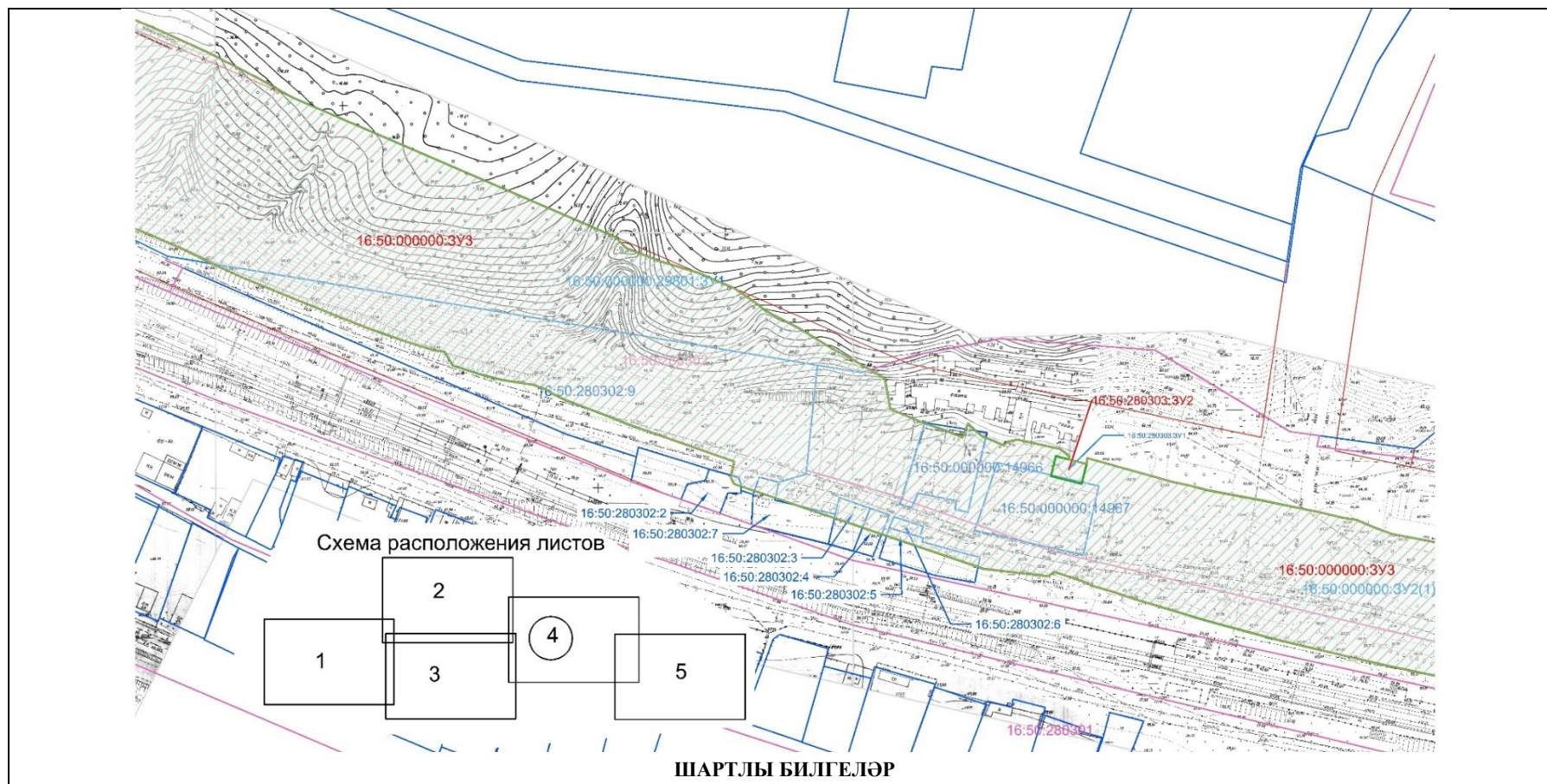
### 3 бит



#### ШАРТЛЫ БИЛГЕЛЭР

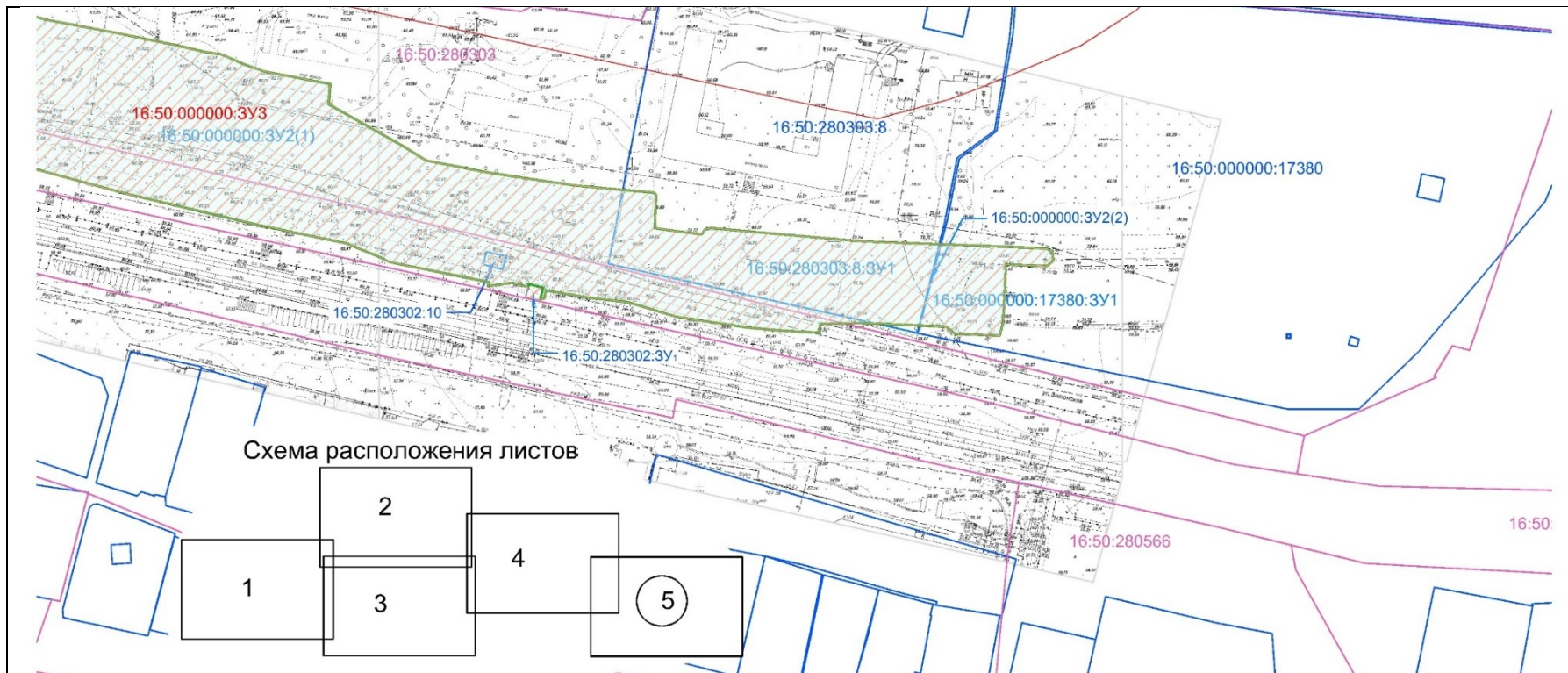
	цикләре турында мәғлүматы Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегенең чиге һәм кадастр номеры
	кадастр кварталының чиге һәм номеры
	планлаштыру структурасының планлаштырыла торган элементларының цикләре
	ясала торган жир кишәрлекләре чиге
	ясала торган жир кишәрлекләренең шартлы номеры
	расланган кызыл линияләр чиге
	билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге
	гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләр чиге

## 4 бит



<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">16:50:270101:3281</span>	чикләре турында мәгълүматы Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегенең чиге һәм кадастр номеры
<span style="border: 1px solid magenta; padding: 2px;">16:50:270101</span>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
	планлаштыру структурасының планлаштырыла торган элементларының чикләре
	ясала торган жир кишәрлекләре чиге
<span style="color: red;">:3У1</span>	ясала торган жир кишәрлекләренең шартлы номеры
	расланган кызыл линияләр чиге
	билгеләнә торган кызыл линияләрнең чиге
	гамәлдән чыгарыла торган кызыл линияләр чиге

## 5 бит



### ШАРТЛЫ БИЛГЕЛЭР

<span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">16:50:270101:3281</span>	чиклэре турында мэгълуматы Күчөмсөз милекнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлегенең чиге һәм кадастр номеры
<span style="border: 1px solid magenta; padding: 2px;">16:50:270101</span>	кадастр кварталының чиге һәм номеры
	планлаштыру структурасының планлаштырыла торган элементларының чиклэре
	ясала торган жир кишәрлеклэре чиге
:3У1	ясала торган жир кишәрлеклэренең шартлы номеры
	расланган кызыл линиялэр чиге
	билгелэнэ торган кызыл линиялэренең чиге
	гамэлдэн чыгарыла торган кызыл линиялэр чиге

## V. Территорияне ызанлау проекты. Текст өлеше

«Татарстан Республикасы Казан шәһәренең Киров районында Горький шоссесы дублерыннан Идел буе урамына кадәр тимер юл аша юл үткәргече булган автомобиль юлы төзү» линия объекты территориясен ызанлау проекты территорияне планлаштыру проекты составында эшләнде.

Территорияне ызанлау проекты территорияне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, линия объектын план буенча урнаштыру чикләрендә гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләрен формалаштыру максатыннан эзерләнде.

Жирләрдән рациональ файдалану максатыннан проектта объектны төзегәндә, реконструкцияләгәндә, аннан файдаланганда жирләрдән минималь файдалану күздә тотыла.

Карала торган территория кадастр номерлары 16:50:280564:14, 16:50:280564:13, 16:50:280564:9, 16:50:280564:8, 16:50:280564:417, 16:50:000000:14967, 16:50:000000:14966, 16:50:000000:29801, 16:50:000000:34 (обособленный земельный участок с кадастровым номером 16:50:000000:1013), 16:50:280302:4, 16:50:280303:8, 16:50:280302:3, 16:50:280302:10, 16:50:280302:6, 16:50:280564:39, 16:50:000000:21048, 16:50:280302:9, 16:50:280562:17, 16:50:280302:5, 16:50:280563:892, 16:50:280302:2, 16:50:190303:2, 16:50:000000:17380, 16:50:000000:18236, 16:50:000000:26240, 16:50:280550:223, 16:50:280302:7, 16:50:280551:107 булган жир кишәрлекләре чикләрендә урнашкан.

2020 елның 31 июлендәге 254-ФЗ номерлы «Инфраструктураны модернизацияләү һәм киңәйтү буенча өстенлекле проектларны гамәлгә ашыру максатыннан аерым мөнәсәбәтләрне жайга салу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты нигезендә инфраструктура объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре мондый инфраструктура объектлары территориясен планлаштыру буенча расланган документлар белән билгеләнә.

Линия объектын план буенча урнаштыру чикләрендә жир кишәрлекләре төзү максатыннан 2 этапта кадастр эшләре башкару таләп ителә. Беренчел һәм ясала торган жир кишәрлекләре турында белешмәләр 1 нче таблицада бирелгән.

## Ясала торган жир кишэрлеклэре һәм аларның өлешлэре исемлеге

Ясала торган жир кишэрлегенң шартлы номеры (жир кишэрлегенң контуры)	Ясала торган жир кишэрлегенң контурын билгеләү	Беренчел жир кишэрлегенң кадастр номеры	Ясала торган жир кишэрлеге контураның майданы, кв.м	Ясала торган жир кишэрлегенң, жир кишэрлеклэренең өлешлэренең майданы, кв. м	Ясала торган жир кишэрлегеннә н рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясала торган жир кишэрлеклэрен гомуми файдалану территориясенә кертү/кертмәү	Жир кишэрлеген ясау ысулы
<b>1 нче этап</b>							
16:50:000000:17380:3У1	-	16:50:000000:17380	-	820	Урам-юл челтэре (12.0.1)	Кертелгән	Үзгертелгән чикләрдә беренчел жир кишэрлеген саклап бүлү
16:50:190303:2:3У1	-	16:50:190303:2	-	3676	Урам-юл челтэре (12.0.1)	Кертелгән	Үзгертелгән чикләрдә беренчел жир кишэрлеген саклап бүлү
16:50:280564:39:3У1	-	16:50:280564:39	-	1459	Урам-юл челтэре (12.0.1)	Кертелгән	Үзгертелгән чикләрдә беренчел жир кишэрлеген саклап бүлү
16:50:280564:39:3У2	-		-	45	Коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1)	Кертелгән	
16:50:000000:21048:3У1	-	16:50:000000:21048	-	5650	Урам-юл челтэре (12.0.1)	Кертелгән	Үзгертелгән чикләрдә беренчел жир кишэрлеген саклап бүлү

Ясала торган жир кишарлегенең шартлы номеры (жир кишарлегенең контуры)	Ясала торган жир кишарлегенең контурын билгеләү	Беренчел жир кишарлегенең кадастр номеры	Ясала торган жир кишарлеге контурыны ң майданы, кв.м	Ясала торган жир кишарлегенең, жир кишарлекларене ң өлешларенең майданы, кв. м	Ясала торган жир кишарлегеннә н рөхсәт ителгән файдалану төрө	Ясала торган жир кишарлекларен гомуми файдалану территориясенә кертү/кертмәү	Жир кишарлеген ясау ысулы
16:50:280303:8:3У1	-	16:50:280303:8	-	2486	Урам-юл челтәре (12.0.1)	Кертелгән	Үзгәртелгән чикләрдә беренчел жир кишарлеген саклап бүлү
16:50:000000:18236:3У1	-	16:50:000000:18236	-	633	Урам-юл челтәре (12.0.1)	Кертелгән	Үзгәртелгән чикләрдә беренчел жир кишарлеген саклап бүлү
16:50:000000:29801:3У1	-	16:50:000000:29801	-	38968	Урам-юл челтәре (12.0.1)	Кертелгән	Үзгәртелгән чикләрдә беренчел жир кишарлеген саклап бүлү
16:50:280303:3У1	-	-	-	94	Коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1)	Кертелгән	Дәүләт милке чикләnmөгән жирләрдән ясау
16:50:280302:3У1	-	-	-	22	Коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1)	Кертелгән	Дәүләт милке чикләnmөгән жирләрдән ясау
16:50:000000:3У1	16:50:000000:3У1(1)	-	14914,62	15075	Урам-юл челтәре (12.0.1)	Кертелгән	Дәүләт милке чикләnmөгән жирләрдән ясау
	16:50:000000:3У1(2)		160,64				
16:50:000000:3У2	16:50:000000:3У2(1)	-	15311,60	18274	Урам-юл челтәре (12.0.1)	Кертелгән	Дәүләт милке чикләnmөгән
	16:50:000000:3У2(2)		11,00				

Ясала торган жир кишэрлегенең шартлы номеры (жир кишэрлегенең контуры)	Ясала торган жир кишэрлегенең контурын билгеләү	Беренчел жир кишэрлегенең кадастр номеры	Ясала торган жир кишэрлеге контурыны ң майданы, кв.м	Ясала торган жир кишэрлегенең, жир кишэрлекләрене ң өлешләренең майданы, кв. м	Ясала торган жир кишэрлегеннә н рөхсәт ителгән файдалану төрө	Ясала торган жир кишэрлекләрен гомуми файдалану территориясенә кертү/кертмәү	Жир кишэрлеген ясау ысулы  жирләрдән ясау
	16:50:000000:3У2(3)		2951,42				
16:50:000000:34/чзу1 (аерымланган жир кишэрлеге кадастр номеры 16:50:000000:1013)	-	16:50:000000:34 ЕЗП (аерымланган жир кишэрлеге кадастр номеры 16:50:000000:1013)	-	576	-	-	-
<b>2 нче этап</b>							
16:50:000000:3У3	-	16:50:000000:3У2, 16:50:190303:2:3У1, 16:50:000000:29801:3У1 , 16:50:280303:3У1, 16:50:280303:8:3У1, 16:50:000000:17380:3У1 , 16:50:280302:10, 16:50:000000:14967, 16:50:000000:14966, 16:50:280302:6*, 16:50:280302:5*, 16:50:280302:4*, 16:50:280302:3*, 16:50:280302:7*, 16:50:280302:2*, 16:50:280302:9*, дәүләт милке жирләре	-	72589	Урам-юл челтәре (12.0.1)	Кертелгән	Муниципаль милектәге жир кишэрлекләре н һәм дәүләт милкендәге жирләрне янадан бүлү
16:50:280303:3У2	-		-	100	Коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1)	Кертелмәгән	

Ясала торган жир кишәрлегенең шартлы номеры (жир кишәрлегенең контуры)	Ясала торган жир кишәрлегенең контурын билгеләү	Беренчел жир кишәрлегенең кадастр номеры	Ясала торган жир кишәрлеге контураның майданы, кв.м	Ясала торган жир кишәрлегенең, жир кишәрлекләренә өлешләрнен майданы, кв. м	Ясала торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясала торган жир кишәрлекләрен гомуми файдалану территориясенә кертү/кертмәү	Жир кишәрлеген ясау ысулы
16:50:000000:3У4	-	16:50:000000:21048:3У1, 16:50:000000:3У1, 16:50:000000:18236:3У1, 16:50:280564:39:3У1, 16:50:280551:107, 16:50:280550:223, 16:50:280563:892, 16:50:280562:17*, 16:50:000000:26240, 16:50:280564:8, 16:50:280564:9, 16:50:280564:13, 16:50:280564:14, 16:50:280564:417, дәүләт милке жирләре	-	14489	Урам-юл чөлтәре (12.0.1)	Көртөлгән	Муниципаль милектәге жир кишәрлекләре һәм дәүләт милкендәге жирләре яңадан бүлү
16:50:000000:3У5	-	16:50:000000:26240, 16:50:280564:8, 16:50:280564:9, 16:50:280564:13, 16:50:280564:14, 16:50:280564:417, дәүләт милке жирләре	-	14385	Урам-юл чөлтәре (12.0.1)	Көртөлгән	

Искәрмә:

1. Жир кишәрлекләре ясалу буенча кадастр эшләрен үткәргәндә чикләре бер-берсеннән башка жир кишәрлекләре яисә жирләр белән аерылган контурлар жыелмасыннан гыйбарәт булган күп контурлы жир кишәрлекләре (кирәк булганда) булдыру мөмкинлеген карарга. Кадастр эшләрен башкарганда дәүләт заказчысы жир кишәрлеген «аерым» (бер шартлы номер ЗУ1 яки ЗУ1(1) – бер ясала торган кишәрлек) яки «күп контурлы жир кишәрлеге» (берничә шартлы номер ЗУ1, ЗУ2,... или ЗУ1(1), ЗУ1(2),... – бер ясала торган кишәрлек) булдыруның кирәклеген билгели.

Әгәр жир кишәрлеге күп контурлы жир кишәрлеге составында ясалса, ызанлау планында контур майданының күрсәткечен, 0,01 кв. м га кадәр түгәрәкләп, квадрат метрларда күрсәтергә.

Күп контурлы жир кишәрлеге ясау мөмкин булмаган очракта, аерым кишәрлекләр итеп ясарга.

2. Ясала торган жир кишәрлегенең зурлыгы (беренчел жир кишәрлеген бүлгәннән соң калган өлеше) шәһәр төзелеше регламентында яисә жир мөнәсәбәтләрен жайга салу турындагы законнарда билгеләнгән жир кишәрлекләренә иң чик (минимал) зурлыгыннан кимрәк булган очракларда, беренчел жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып, жир кишәрлеген бүлү буенча кадастр эшләрен башкару мөмкин булмаганда, яисә жир кишәрлеге ясала (беренчел жир кишәрлеген бүлгәннән соң калган өлеше) мондый жир кишәрлегендә урнашкан күчмә милек объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану мөмкин булмауга китерә, яисә жир кишәрлегенә (беренчел жир кишәрлеген бүлгәннән соң калган өлешенә) карата сакланып кала торган йөкләмәләр (чикләүләр) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирми, беренчел жир кишәрлеге тулысынча дәүләт ихтыяжларына мәжбүри алынырга тиеш. Мәжбүри алу һәм (яисә) резервлау процедурасын үткәру кирәк булган очракта, бүлүнә/беренчел жир кишәрлеген үзгәртелгән чикләрдә саклап калып бүлүнә, жир кишәрлеген (беренчел жир кишәрлеген бүлгәннән соң калган өлешен) бүтән хокук ияләренә (муниципаль берәмлек администрациясе, Татарстан Республикасы яисә Дәүләт милке белән идарә итү федераль агентлыгының территорияль идарәсе) тапшыру максатыннан дәүләт ихтыяжлары өчен жир кишәрлеген мәжбүри алганнан соң үткәргә.

3. Чиктәш жир кишәрлекләрен бүлү юлы белән чиктәш жир кишәрлекләре ясаганда жир ашалыкны (кишәрлекләр арасындагы бушыкларны) бетерү максатыннан кадастр эшләрен башкарганда кирәк булганда ясала торган чиктәш жир кишәрлекләренә бер урта ноктасын күз алдында тотарга. Шулай итеп, ясала торган ике чиктәш жир кишәрлегенә берсенә бер ноктасы рәхсәт ителгән хата чикләрендә (1 см дан артмаска тиеш) беренчел чиктәш жир кишәрлеге чикләренә күчереләчәк.

4. Күп контурлы жир кишәрлекләре автомобиль юлын урнаштыру максатыннан ясала.

5. Күп контурлы жир кишәрлеген формалаштырган ясала торган жир кишәрлегенә майданы территорияне ызанлау проекты нигезендә аерымланган кишәрлекләр майданнары суммасыннан аерылырга мөмкин.

6. Заказчы (кирәк булганда) билгеләнә торган сервитут, ачык сервитут составына керә торган контурларның шартлы номерлары исемлеген билгели ала, аларны аерым сервитут (-лар), ачык сервитут (-лар) рәвешендә билгеләргә кирәк.

Заказ бирүче (кирәк булганда) жир бүлүгә бирүне булдыруның түбәндәге ысулларын билгели ала:

1 вариант: ачык сервитут рәвешендә;

2 вариант: ясала торган жир кишәрлекләре рәвешендә. Бу очракта билгеләнә торган сервитут, ачык сервитут составына керә торган контурның шартлы номеры ясала торган жир кишәрлегенә (күп контурлы жир кишәрлеге контурының) шартлы номеры булчак.

Бүлү юлы белән ясала торган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалануның категориясе һәм төре беренчел жир кишәрлегендәге кебек үк саклана. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән ясала торган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану категориясен һәм төрен түбәндәге таләпләрдән чыгып билгеләргә:

3 вариант: жир кишәрлекләренә өлешләр (ЧЗУ) рәвешендә.

\*Жир кишәрлекләренә чикләре декларацияләнгән, кадастр эшләрен башкарып алдыннан әлеге жир кишәрлекләренә чикләрен гамәлдәге законнар нигезендә төгәлләштерергә кирәк.

Шартлы номерлары 16:50:280564:39:3У2, 16:50:280303:3У1, 16:50:280302:3У1, 16:50:280303:3У2 булган «Коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1)» рәхсәт ителгән файдалану төре булган жир кишәрлекләре ГРПШ, КНС и ТП урнаштыру максатыннан оештырыла.

**Дэүлэт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен резервлау һәм (яисә) мәжбүри алу күздә тотыла торган һәм  
гамәлдәге жир кишәрлекләре исемлеге**

Ясала торган жир кишәрлегенең шартлы номеры, гамәлдәге жир кишәрлегенең кадастр номеры	Ясала торган жир кишәрлегенең контурын билгеләү	Беренчел жир кишәрлегенең кадастр номеры	Гамәлдәге жир кишәрлегенең милек рәвеше	Беренчел жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясала торган жир кишәрлегенең рөхсәт ителгән файдалану төре	Гамәлдәге жир участогының майданы, кв.м	Ясала торган жир кишәрлеге контураның майданы, кв.м	Ясала торган жир кишәрлегенең майданы, кв.м	Мәжбүри алу/резервлау
16:50:000000:17380:3У1*	-	16:50:000000:17380	Муниципаль	Территорияне төзекләндерү	Урам-юл челтәре (12.0.1)	23437	-	820	Тулысынча
16:50:190303:2:3У1*	-	16:50:190303:2	Муниципаль	Бушлык	Урам-юл челтәре (12.0.1)	9 630	-	3676	Тулысынча
16:50:280564:39:3У1*	-	16:50:280564:39	Муниципаль	Бушлык	Урам-юл челтәре (12.0.1)	3 878	-	1459	Тулысынча
16:50:280564:39:3У2*	-	16:50:280564:39	Муниципаль	Бушлык	Коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1)	3 878	-	45	Тулысынча
16:50:000000:21048:3У1*	-	16:50:000000:21048	Муниципаль	Запас	Урам-юл челтәре (12.0.1)	94 066	-	5650	Тулысынча
16:50:280303:8:3У1*	-	16:50:280303:8	Муниципаль	«ТРАМП» балалар һәм яшүсмерләр туризмы һәм экскурсияләр станциясе, склад, остаханә биналары өчен	Урам-юл челтәре (12.0.1)	12 320	-	2486	Тулысынча
16:50:000000:18236:3У1*	-	16:50:000000:18236	Муниципаль	Яшелләндерү өчен (16 номерлы төр)	Урам-юл челтәре (12.0.1)	17 177	-	633	Тулысынча

Ясала торган жир кишэрлегенең шартлы номеры, гамэлдәге жир кишэрлегенең кадастр номеры	Ясала торган жир кишэрлегенең контурын билгеләү	Беренчел жир кишэрлегенең кадастр номеры	Гамэлдәге жир кишэрлегенең милек рәвеше	Беренчел жир кишэрлегенән рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясала торган жир кишэрлегенең рөхсәт ителгән файдалану төре	Гамэлдәге жир участкагының майданы, кв.м	Ясала торган жир кишэрлеге контураның майданы, кв.м	Ясала торган жир кишэрлегенең майданы, кв.м	Мәжбүри алу/резервлау
16:50:000000:29801:3У1	-	16:50:000000:29801	Шәхси	Хәрби оешмаларны, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру өчен	Урам-юл чөлтәре (12.0.1)	209 130	-	38968	Тулысынча
16:50:280303:3У1	-	-	-	-	Коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1)	-	-	94	Тулысынча
16:50:280302:3У1	-	-	-	-	Коммуналь хезмәт күрсәтү (3.1)	-	-	22	Тулысынча
16:50:000000:3У1	16:50:000000:3У1(1)	-	-	-	Урам-юл чөлтәре (12.0.1)		14914,62	15075	Тулысынча
	16:50:000000:3У1(2)						160,64		
16:50:000000:3У2	16:50:000000:3У2(1)	-	-	-	Урам-юл чөлтәре (12.0.1)		15311,60	18274	Тулысынча
	16:50:000000:3У2(2)						11,00		
	16:50:000000:3У2(3)						2951,42		
16:50:280302:10*	-	-	Муниципаль (хокуклар чикләү бар)	Коммуналь хезмәт күрсәтү [инженер-техник объект: капиталы корымалар (күчәмсез милек объектлары) төзү хокуксыз комплекты трансформатор подстанциясе]	-	30	-	-	Тулысынча
16:50:000000:14967	-	-	Шәхси	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	-	1176	-	-	Тулысынча
16:50:000000:14966	-	-	Шәхси	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	-	766	-	-	Тулысынча

Ясала торган жир кишэрлегенең шартлы номеры, гамэлдәге жир кишэрлегенең кадастр номеры	Ясала торган жир кишэрлегенең контурын билгеләү	Беренчел жир кишэрлегенең кадастр номеры	Гамэлдәге жир кишэрлегенең милек рәвеше	Беренчел жир кишэрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясала торган жир кишэрлегенең рөхсәт ителгән файдалану төре	Гамэлдәге жир участогының мәйданы, кв.м	Ясала торган жир кишәрлеге контураның мәйданы, кв.м	Ясала торган жир кишәрлегенең мәйданы, кв.м	Мәжбүри алу/резервлау
16:50:280302:6*	-	-	Муниципаль	Затонская урамы буенча бакча	-	55	-	-	Тулысынча
16:50:280302:5*	-	-	Муниципаль	Затонская урамы буенча бакча	-	440	-	-	Тулысынча
16:50:280302:4*	-	-	Муниципаль	Затонская урамы буенча бакча	-	142	-	-	Тулысынча
16:50:280302:3*	-	-	Муниципаль	Затонская урамы буенча бакча	-	210	-	-	Тулысынча
16:50:280302:7*	-	-	Муниципаль	Затонская урамы буенча бакча	-	436	-	-	Тулысынча
16:50:280302:2*	-	-	Муниципаль	Бакча	-	229	-	-	Тулысынча
16:50:280302:9*	-	-	Муниципаль	Бушлык	-	8075	-	-	Тулысынча
16:50:280551:107*	-	-	Муниципаль	Запас	-	202	-	-	Тулысынча
16:50:280550:223*	-	-	Муниципаль	Запас	-	40	-	-	Тулысынча
16:50:280563:892*	-	-	Муниципаль	Территорияне төзекләндерү	-	5239	-	-	Тулысынча
16:50:280562:17*	-	-	-	Сазлык	-	606	-	-	Тулысынча
16:50:000000:26240*	-	-	Муниципаль	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	-	5	-	-	Тулысынча
16:50:280564:8	-	-	Шәхси	Шәхси торак йорт	-	1104	-	-	Тулысынча

Ясала торган жир кишэрлегенең шартлы номеры, гамэлдәге жир кишэрлегенең кадастр номеры	Ясала торган жир кишэрлегенең контурын билгеләү	Беренчел жир кишэрлегенең кадастр номеры	Гамэлдәге жир кишэрлегенең милек рәвеше	Беренчел жир кишэрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре	Ясала торган жир кишэрлегенең рөхсәт ителгән файдалану төре	Гамэлдәге жир участогының мәйданы, кв.м	Ясала торган жир кишэрлеге контураның мәйданы, кв.м	Ясала торган жир кишэрлегенең мәйданы, кв.м	Мәжбүри алу/резервлау
16:50:280564:9*	-	-	-	Шәхси торак йорт һәм аның янәшәсендәге территория	-	939	-	-	Тулысынча
16:50:280564:13	-	-	Шәхси	Шәхси торак йорт һәм аның янәшәсендәге территория	-	750	-	-	Тулысынча
16:50:280564:14	-	-	Шәхси	Шәхси торак йорт һәм аның янәшәсендәге территория	-	935	-	-	Тулысынча
16:50:280564:417	-	-	Шәхси	Индивидуаль торак йорт, көнкүреш хезмәте күрсәтү	-	402	-	-	Тулысынча

\*Хокук ияләре ачыкланган очракта жир кишэрлекләре мәжбүри алынырга тиеш.

**Линия объектлары сервитут, ачык сервитут шартларында  
урнаштырылырга мөмкин булган гамәлдәге жир кишәрлекләре  
исемлегә**

Линия объекттын урнаштыру өчен билгеләнә торган сервитут / ачык сервитут майданы, кв. м	Сервитут/ ачык сервитут белән биләнгән жир кишәрлекләренен кадастр номерлары	Сервитут/ ачык сервитут биләнгән жир кишәрлекләренен урнашу урыны адресы / тасвирламасы	Беренчел жир кишәрлегә майданы	Рөхсәт ителгән файдалану төре
102161	16:50:000000:17380	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Затонская урамы	23437	территорияне төзекләндерү
	16:50:190303:2	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы	9630	Бушлык
	16:50:280564:39	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы	3878	Бушлык
	16:50:000000:21048	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	94 066	Запас
	16:50:280303:8	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Затонская урамы, 12 йорт (А, Б, В литералар)	12320	«ГРАМП» балалар һәм яшүсмерләр туризмы һәм экскурсияләр станциясе, склад, остаханә биналары өчен
	16:50:000000:18236	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Иске Аракчино урамы	17177	яшелләндерү өчен (16 номерлы төр)
	16:50:000000:29801	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы	209130	Хәрби оешмаларны, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру өчен
16:50:280302:10	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Затонская урамы	30	Коммуналь хезмәт күрсәтү (инженер-техник объект: капитал корымалар (күчәмсез милек объектлары) төзү хокукысыз комплекты трансформатор подстанциясе)	

Линия объектын урнаштыру өчен билгеләнә торган сервитут / ачык сервитут майданы, кв. м	Сервитут/ ачык сервитут белән биләнгән жир кишәрлекләренен кадастр номерлары	Сервитут/ ачык сервитут биләнгән жир кишәрлекләренен урнашу урыны адресы / тасвирламасы	Беренчел жир кишәрлеге майданы	Рөхсәт ителгән файдалану төре
	16:50:000000:14967	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Затонская урамы, 22а йорт	1176	коммуналь хезмәтләр күрсәтү
	16:50:000000:14966	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Затонская урамы, 24 йорт	766	коммуналь хезмәтләр күрсәтү
	16:50:280302:6	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Затонская урамы	55	Затонская урамы буенча бакча
	16:50:280302:5	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Затонская урамы	440	Затонская урамы буенча бакча
	16:50:280302:4	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Затонская урамы	142	Затонская урамы буенча бакча
	16:50:280302:3	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Затонская урамы	210	Затонская урамы буенча бакча
	16:50:280302:7	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Затонская урамы	436	Затонская урамы буенча бакча
	16:50:280302:2	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Затонская урамы	229	бакча
	16:50:280302:9	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы	8075	бушлык
	16:50:280551:107	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре	202	запас
	16:50:280550:223	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, Станюкович урамы	40	запас
	16:50:280563:892	Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Идел буе урамы, 41И жир кишәрлеге	5239	территорияне төзекләндерү
	16:50:280562:17	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы	606	сазлык

Линия объектын урнаштыру өчен билгеләнә торган сервитут / ачык сервитут майданы, кв. м	Сервитут/ ачык сервитут белән биләнгән жир кишәрлекләренен кадастр номерлары	Сервитут/ ачык сервитут биләнгән жир кишәрлекләренен урнашу урыны адресы / тасвирламасы	Беренчел жир кишәрлеге майданы	Рөхсәт ителгән файдалану төре
	16:50:000000:26240	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы	5	коммуналь хезмәтләр күрсәтү
	16:50:280564:8	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, 2 нче Иске Аракчино урамы, 58 йорт	1104	шәхси торак йорт
	16:50:280564:9	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, 2 нче Иске Аракчино урамы, 56 йорт	939	шәхси торак йорт һәм аның янәшәсендәге территория
	16:50:280564:13	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, 2 нче Иске Аракчино урамы, 54 йорт	750	шәхси торак йорт һәм аның янәшәсендәге территория
	16:50:280564:14	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, 2 нче Иске Аракчино урамы, 52 йорт	935	шәхси торак йорт һәм аның янәшәсендәге территория
	16:50:280564:417	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Киров районы, 2 нче Иске Аракчино урамы	402	индивидуаль торак йорт, көнкүреш хезмәте күрсәтү
	16:50:000000:34 ЕЗП (аерымланган 16:50:000000:1013)	Татарстан Республикасы, Казан шәһәре территориясендә тимер юл полосасы чикләре зонасындагы кишәрлек	4704088	тимер юл транспорты

Искәрмә: жир кишәрлекләре исемлеге территорияне ызанлау проектын эзерләгән вакытта актуаль. Вәкаләтле орган тарафыннан ачык сервитут билгеләү турында карар кабул ителгән вакытка жир кишәрлекләре исемлеге Россия Федерациясе жир законнары таләпләре нигезендә актуальләштерелергә мөмкин.