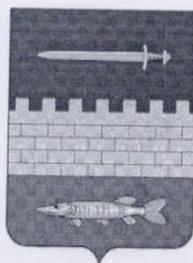


**СОВЕТ  
НОВОШЕШМИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

423190, с. Новошешминск, ул. Советская, 80  
тел.: (84348) 2-31-00, факс: (8-4348) 2-20-22



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЯҢА ЧИШМӘ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
СОВЕТЫ**

423190, Яңа Чишмә авылы, Совет урамы, 80  
тел.: (8-4348) 2-31-00, факс: (84348) 2-20-22

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, [chishma@tatar.ru](mailto:chishma@tatar.ru)

**Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы Советы  
КАРАРЫ**

2026 елның 12 мартыннан

№ 7-41

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендә булган жир участкаларының бәясен билгеләү тәртибе, аларны сатулар үткөрмичә башкарылуы, жир участкалары өчен аренда түләүләренә күләмен билгеләү тәртибе, шәхси милектә булган жир участкаларының мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе, муниципаль милектәге жир участкалары белән яңадан бүлү нәтижәсендә, һәм жир участкаларына карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмәләренә раслау турында

Россия Федерациясенәң Жир кодексы, «Бердәм җәмәгать хакимияте системасында жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 марты 33-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенәң Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябре 137-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советы

**КАРАР БИРӨ:**

**1. Расларга:**

1.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль берәмлеге милкендәге, сатулары сәүдәләү үткөрмичә генә башкарыла торган, жир кишәрлекләренә бәяләрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (1 нче кушымта);

1.2. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләү күләмнәрен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (2 нче кушымта);

1.3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтижәсендә хосусый милектәге жир кишәрлекләре мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (3 нче кушымта);

1.4. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә (4 нче кушымта).

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда: <https://pravo.tatarstan.ru>, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында: <https://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

3. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә районы Советының законлылық, хоқук тәртібе һәм жірлекләрнең вәкиллекле органнары белән үзара хезмәттәшлек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.
4. Әлеге қарар рәсми басылып чыққан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль районы Башлығы



Е.А. Тарнавский

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль  
районы Советының  
2026 елның 12 мартынан  
7-41 номерлы карарына  
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, сатулары сәүдәләр үткөрмичә генә башкарыла торган, жир кишәрлекләренәң баяларен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.4 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә сатулар гамәлгә ашырыла торган «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлекләренәң баясен билгеләү тәртибен билгели.

2. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль берәмлегендә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләренәң хақын билгеләү өчен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрақларда аларның милекчеләренә биналар, корылмалар яисә биналар сатқанда кулланыла торган жир баясе (алга таба - жир кишәрлекләре) түбәндәгечә төзелә:

- шундый жир кишәрлегендә урнашкан бина, төзелеш, корылма милекчәсе мәрәжәгать иткән вакытка гамәлдә булган жир кишәрлегенәң кадастр баясенәң 12,5 проценты.

2.2. Жир кишәрлеген сату-алу килешүе буенча түләү аның төзелү көненнән утыз көн эчендә башкарыла (түләү турында документ Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына (килешү буенча) күрсәтелгән вакытта тапшырыла);

2.3. Биналар, корылмалар, төзелмәләр милекчеләре аларның аренда хокукында булган жир кишәрлекләрен жир кишәрлегенәң кадастр баясенәң ике ярым процентына тигез баядән сатып алалар, түбәндәге очрақларда:

- «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр күрсәтелгән жир кишәрлекләренә карата аренда хокукына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган;

- күрсәтелгән жир кишәрлекләре үзләренә карата «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге №137-ФЗ Федераль закон үз көченә кәргән көннән 2012 елның 1 июленә кадәр аренда хокукын яңадан рәсмиләштерү гамәлгә ашырылган жир кишәрлекләреннән барлыкка килә.

3. Кадастр баясенә тигез бая буенча сату башкарыла:

1) «Торак төзелеше үсешенә ярдәм итү, туристик инфраструктура объектлары булдыру һәм территорияләренә башкача үстерү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү, үстерү максатларында аренда шартнамәсе яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре;

2) коммерцияле булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлекләре, гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләреннән тыш, мондый ширкәт әғзаларына;

3) күрсәтелгән юридик затларга, юридик затларның даими (сроксыз) файдаланылышында булган жир кишәрлекләре (әлеге жир кишәрлекләрендә биналар, корылмалар булмаган очрақта), Россия Федерациясе Жир кодексының

39.9 статьясындагы 2 пунктында күрсәтелгән затлардан тыш;

4) авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеленгән һәм граждандангә яисә юридик затка арендага тапшырылган жир кишәрлекләре, әлеге граждандангә яисә әлеге юридик зат белән аренда шартнамәсә төзелгәннен соң өч ел узгач яки жир кишәрлеген арендау шартнамәсә буенча хокуклар һәм бурычлар тапшырылганнан соң, вәкаләтле органда дәүләт жир күзәтчеләге кысаларында ачыкланган һәм Россия Федерациясә законнарының бозылышлары турында мәгълүмат булмаганда, әгәр әлеге граждандангә яисә юридик зат мондый жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен түзү турында гариза, сәүдәләр үткәрмичә генә, жир кишәрлеген арендау шартнамәсә срогы тәмамланганчы биргән булса;

5) гражданданнарға шәхси торак төзелешә, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен бакчачылык белән шөгильләну өчен жир кишәрлекләре, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.18 маддәсендә каралган очрактарда.

6) Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль берәмлегә милкәндәгә жир кишәрлекләре, Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2022 елның 9 апрелендәгә 629 номерлы карарының 1 пунктының «а» подпунктында каралган очрактарда, 2022-2024 елларда Россия Федерациясендә жир мөнәсәбәтләрен көйләү үзәнчәлекләре, шулай ук федераль милкәтгә жир кишәрлекләре аренда килешүләре буенча ташламалы аренда түләвә билгеләү очрактары һәм шундый түләү күләмә турында.

4. Жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң унбиш процентына тигез бәя буенча сату башкарыла:

- гражданданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелешә максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган әлеге коммерциягә карамаган оешмага бирү нәтижәсендә төзелгән жир кишәрлекләре;

5. Жир кишәрлеген сатып алу турында гариза белән мөрәжәгать иткән вакытта гамәлдә булган норматив акт белән билгеленгән жир кишәрлегенәң кадастр бәясен куллану тиешлеген билгеләргә.

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль  
районы Советының  
2026 елның 12 мартынан  
7-41 номерлы карарына  
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибе турында Нигезләмә.

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмнәрен билгеләү тәртибен билгели, аларны арендага бирү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.7 статьясындагы 3 пунктының 3 пунктчасы нигезендә сатулар үткөрмичә генә гамәлгә ашырыла.

1.2. Әлеге Нигезләмә, аукционда бирү очрактарыннан тыш, жир участкаларын төзелеш өчен арендага бирү очрактарына да кагыла.

1.3. Бина, корылмаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бина, корылма биләгән жир һәм аларны карап тоту өчен кирәкле жир өчен аренда түләве, әлеге корылмаларның арендагана торган мәйданына карап алына.

1.4. Жир салымын түләү буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән ташламалар, жирле үзидарә органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм жир арендаторларына кагыла.

1.5. Жир өчен аренда түләве буенча ташламаларга ия булган арендатор жир участогын субарендага биргән очракта, субарендатор жир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә кертергә тиеш.

1.6. Жир өчен аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор субарендага ташламасы булган затка субарендага биргән очракта, арендатор жир өчен аренда түләвен гомуми нигезләрдә көртә.

1.7. Жир өчен аренда түләвен ай саен, отчет айынан соңгы айның 10 көненә кадәр көртү срокларын билгеләргә.

## 2. Жир өчен аренда түләве күләмен билгеләү

2.1. Жир участкаларыннан файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$A = P_c \times K_f \times K_{CЗУ}$$

монда:

A - жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме;

P<sub>c</sub> - жир салымы ставкасының күләме;

K<sub>f</sub> - әлеге Нигезләмәнең кушымтасында күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган жир салымы ставкасына төзәтү коэффициенты;

K<sub>CЗУ</sub> - жир кишәрлегенең кадастр бәясе, сум.

2.2. «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә көртү турында» 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 пункты (алга таба - Закон) нигезендә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштергәндә жир кишәрлекләреннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме Нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә түбәндәге чикләрдә исәпләнә (арткан очракта - тигез күләмдә):

арендага бирелә торган жир кишәрлекләренең кадастр бәясенә ике проценты;

авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрден арендагана торган жир кишәрлекләренең кадастр бәясенең уннан өч проценты;

әйләнештән алынган яки әйләнештә чикләнган жир кишәрлекләренең кадастр бәясенең бер ярим проценты.

2.3. Объектлар төзүне гамәлгә ашыру чорында жир кишәрлегеннән файдаланган өчен аренда түләве күләме аны рөхсәт ителгән файдалану төрен һәм әлеге Нигезләмәгә кушымтада билгеләнган жир кишәрлегеннән файдалануның тиешле төре буенча төзәтмә коэффициентын исәпкә алып билгеләнә.

«Татарстан Республикасы Яңа  
 Чишмә муниципаль районы»  
 муниципаль берәмлеге  
 муниципаль милкендәге жир  
 кишәрлекләре өчен аренда түләве  
 күләмнәрен билгеләү тәртибе  
 турында нигезләмәгә кушымта

Жир кишәрлегеннән файдалану төрләрен исәпкә алучы төзәтү коэффициентлары  
 исемлеге

Жир кишәрлегеннән файдалану төре	Коэффициент
Медицина, социаль, психологик, юридик ярдәм күрсәтү өчен (төзелеш чорын да кертеп) билгеләнгән хәйрия фондлары биналары, төзелмәләре һәм корылмалары өчен	0,01
«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрдәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын (төзелеш чорын да кертеп) гамәлгә ашыру максатларында төзелә торган торак һәм объектлар урнаштыру өчен	0,1
Гражданның авиациясе объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Махсуслаштырылган тукталыш урыннары өчен (тоткарланган транспорт чаралары өчен тукталыш урыннары (төзелеш чорын да кертеп))	0,1
Чистарту корылмалары объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	0,1
Татарстан Республикасы сәламәтлек саклау учреждениеләрендә дәваланучы гражданның, озата баручы затларның (төзелеш чорын да кертеп) вакытлыча түләүсез яшәү өчен билгеләнгән объектлар өчен	0,1
Гидротехник корылмалар (су ресурсларыннан файдалану һәм аларны саклау, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган суларның, шул исәптән су агызу, су жибәрү, һәм су чыгару корылмаларын да кертеп, зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән су мохите йогынтысына дучар ителә торган корылмалар; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзалар; суднолар күтәргечләр; су басулардан, сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәрен жиңерүдән саклау өчен билгеләнгән корылмалар; койма корылмалары; дамбалар, яр бие корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары), «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлдәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон (төзелеш чорын да кертеп) нигезендә төзелгән шартнамәләр, килешүләр нигезендә модернизацияләне, төзелә, эксплуатацияләне, реконструкцияләне.	0,1
Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пункты нигезендә яисә «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлдәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон (төзелеш чорын да кертеп) нигезендә бирелгән жир кишәрлекләре белән чиктәш чиге булган жир кишәрлекләрендә төзелгән объектлар өчен.	0,1
Гидротехник корылмалар (су ресурсларыннан файдалану һәм аларны саклау, суларның, шул исәптән сыек калдыклар белән пычранган	0,1

суларның, шул исәптән су ағызу, су жиберү, һәм су чыгару корылмаларын да кертеп, зарарлы йогынтысын булдырмау өчен билгеләнгән су мохите йогынтысына дучар ителә торган корылмалар; насос станцияләре; суднолар йөри торган шлюзалар; суднолар күтәргечләр; су басулардан, сусаклагыч, яр буйларын һәм елга үзәннәрен жиберүдән саклау өчен билгеләнгән корылмалар; койма корылмалары; дамбалар, яр буе корылмалары, шул исәптән аларда урнашкан төзекләндерү һәм коммерция инфраструктурасы объектлары белән, пирслар; техник су белән тәэмин итү системалары корылмалары), Россия Федерациясә Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы нигезендә төзелгән аренда шартнамәләре нигезендә 2017 елның 1 гыйнварыннан соң үз акчалары һәм (яисә) заем акчалары исәбеннән төзелә торган аренда шартнамәләре нигезендә (төзелеш чорын да кертеп).	
Спорт объектлары һәм корылмалары өчен (төзелеш чорын да кертеп).	0,17
Россия Федерациясә Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы нигезендә бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан сәламәтлек саклау объектлары өчен	0,5 (жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзегәннән соң 5 ел вакытка).
Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1,0
Торак урнаштыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, яшелчәчелек һәм Дачная төзелеше (төзелеш чорын да кертеп).	1,0
Житештерү өлкәсенә караган объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Электростанцияләр, аларга хезмәт күрсәтүче корылмалар һәм объектлар (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен.	1,0
Портларны, су, автоюл вокзалларын, аэровокзалларны (төзелеш чорын да кертеп) урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Файдалы казылмалар чыгару, ясалма төзелгән эчке су юллары, причаллар, пристаньнар, автомобиль юлларына бүлеп бирелгән полосалар, су юллары, торбаүткәргечләр, кабельле, радиорелей һәм һава элемент линияләре, радиофикация линияләре, һава электр тапшыру линияләре, конструктив элементлар һәм корылмалар, жир өсте һәм жир асты биналарын, төзелмәләрне, корылмаларны эксплуатацияләү, тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау, үстерү өчен кирәкле объектлар, транспорт, энергетиклар һәм элемент жайланмалары; жир өсте корылмаларын һәм иярчен элемент инфраструктурасын урнаштыру (төзелеш чорын да кертеп).	1,0
Склад объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Гаражлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Автомототранспортның ябык күп катлы һәм жир асты тукталыш урыннары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Төзелеш чорында (төзелеш чорын да кертеп) автотранспорт өчен ябык күпкатлы стоянкалар өчен	1,0
Инвестиция проектын гамәлгә ашыру кысаларында төзелә торган объектлар өчен «Свияжск төбәкара күп модаль логистика үзәген булдыру» (төзелеш чоры да кертеп)	1,0

Рекреация һәм дөвалау-сәламәтләндерү билгеләнешендәге объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	1,0
Өйләнештәге су объектлары өчен	1,0
Скверлар, парклар булган объектлар өчен	1,0
Башка объектлар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Административ биналар, бүлмәләр һәм офислар өчен (төзелеш чорын да кертеп)	2,0
Автомототранспортның ачык тукталыш урыннары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	3,0
Күпләп сату объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Жәмәгать туклануы объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,0
Автосервис объектлары һәм автозаправка станцияләре өчен (төзелеш чорын да кертеп)	4,5
Кунакханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	5,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә мөйданы булган павильоннар, ваклап сату киосклары), базар объектлары, даруханәләр өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Банк, иминият, биржа эшчәнлегенә объектлары, шул исәптән түләү терминаллары өчен (төзелеш чорын да кертеп)	10,0
Реклама объектлары өчен (төзелеш чорын да кертеп, нигезләрдә урнашкан реклама щитлары һәм стендлар)	75,0

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль  
районы Советының  
2026 елның 12 мартынан  
7-41 номерлы карарына  
3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтижәсендә хосусый милектәге жир кишәрлекләренең мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибе турында  
Положение.

Әлеге Положение Россия Федерациясе Жир кодексының 39.28 статьясындагы 5 пунктының 3 пунктчасы нигезендә «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре белән яңадан бүлешү нәтижәсендә хосусый милектәге жир кишәрлекләренең мәйданын арттыру өчен түләү күләмен билгеләү тәртибен (алга таба - түләү күләме) билгели.

Түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә дип билгеләргә (әлеге Положиениенң 3 пунктында каралган очрактан кала):

$R = (P_2 - P_1) \cdot \text{УПКС чс}$ ,

монда:

$R$  - түләү күләме;

$P_2$  - хосусый милектәге жир кишәрлеген яңадан бүлү турындагы килешү нигезендә төзелгән жир кишәрлеге мәйданы;

$P_1$  - шәхси милектә булган элеккеге жир кишәрлегенең яңадан бүлү турында килешү төзелгәнче мәйданы;

УПКС чс - яңадан бүлешү нәтижәсендә мәйданы арткан хосусый милектәге жир кишәрлеге өчен кадастр бәясененң үзенчәлекле күрсәткече. УПКС чс жир кишәрлегенең кадастр бәясен аның мәйданына бүлү юлы белән билгеләнә (сум/кв. метр).

3. Жир кишәрлекләре муниципаль ихтыяжлар өчен төзелергә тиешле жир кишәрлекләрен алга таба тартып алу максатларында яңадан бүленгән очракта, түләү күләме «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге жир кишәрлегенең жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милеккә тапшырылырга тиешле өлешенең базар бәясененң бәяләү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә билгеләнгән тәртиптә билгеләнә.

Татарстан Республикасы  
Яңа Чишмә муниципаль  
районы Советының  
2026 елның 12 мартыннан  
7-41 номерлы карарына  
4 нче кушымта

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге җир кишәрлекләренә карата сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибе турында нигезләмә

1. 1. Әлеге нигезләмә «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль милкендә булган җир участкаларына сервитут билгеләү турында килешү буенча түләү күләмен билгеләү тәртибен билгели (алга таба – Нигезләмә) һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.25 маддәсендәге 2 пунктның 3 пунктчасына туры китереп эшләнә (алга таба - җир кишәрлекләре).

2. Сервитут урнаштыру турында килешү буенча түләү күләме җир кишәрлегенең кадастр бәясенә нигезләнеп билгеләнә һәм сервитут гамәлдә булган һәр ел өчен җир кишәрлегенең кадастр бәясенә 0,01 проценты итеп исәпләнә, әгәр дә әлеге Нигезләмәдә башкача каралмаган булса.

3. Муниципаль милек булып торган һәм даими (чиксез) файдалануга, гомерлек мирас итеп ия булуга яки арендага бирелгән җир участкаларына карата сервитут урнаштыру турында килешү буенча түләү күләме, җир участогына карата күрсәтелгән хокукларның сервитут урнаштырылганга кадәр һәм аннан соңгы базар бәясе аермасы буларак билгеләнергә мөмкин, ул Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә бәйсез бәяләүче тарафыннан билгеләнә.

4. Җир кишәрлегенең хокук иясен алыштыру, әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнгән сервитут урнаштыру турында килешү буенча түләү күләмен яңадан карау өчен нигез булып тормый.

5. Әгәр сервитут җир кишәрлегенең бер өлешенә карата урнаштырылса, сервитут урнаштыру турында килешү буенча түләү күләме әлеге Нигезләмә нигезендә җир кишәрлегенең бу өлеш мәйданына пропорциональ рәвештә билгеләнә.