**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДА МЕНЗЕЛИНСКА МЕНЗЕЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКСЫ МИНЗӘЛӘ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МИНЗӘЛӘ ШӘҺӘРЕ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

«13» 03 2026г № 134

«Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы «Минзәлә шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән шәхси торак йортлар төзү зонасында «магазиннар» -Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Минзәлә шәһәре, Челнинский тракт урамы, 10 нчы җир кишәрлеге адресы буенча урнашкан 16:28:180136:279 кадастр номерлы, мәйданы 1416 кв.м булган җир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында»

хәбәрнамә

Әлеге хәбәрнамә белән «Татарстан Республикасы, Минзәлә муниципаль районы, Минзәлә шәһәре, Челнинский тракт урамы, 10 нчы җир кишәрлеге адресы буенча урнашкан 16:28:180136:279 кадастр номерлы, мәйданы 1416 кв.м булган җир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында -Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы «Минзәлә шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән шәхси торак йортлар төзү зонасында «магазиннар» боерыгы проекты буенча ачык тыңлауларның башлануы турында хәбәр итәбез.

Проектка карата мәгълүмат материаллары исемлеге:

1) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының җир участогын яки капиталь төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турында карар проекты.

2) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "Минзәлә шәһәре" муниципаль берәмлеге Советының 22.05.2020 ел, №1 карары белән расланган (13.12.2023 ел, №3 үзгәрешләр белән)Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "Минзәлә шәһәре" муниципаль берәмлегенең җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре.

3) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының "Минзәлә шәһәре" муниципаль берәмлеге Генераль планы.

**Проект буенча ачык тыңлауларны үткәрү тәртибе һәм сроклары:**

Проект буенча ачык тыңлаулар 19.03.2026 елдан 30.03.2026 елга кадәр үткәрелә.

Ачык тыңлауларны үткәрү процедурасы түбәндәге этапларны үз эченә ала:

- ачык тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү;
- проектны һәм аңа карата мәгълүмат материалларын рәсми сайтта урнаштыру һәм шундый проектның экспозицияләрен ачу;
- проект экспозицияләрен үткәрү;
- ачык тыңлауларда катнашучыларның җыелышларын үткәрү;
- ачык тыңлауларның беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

- ачык тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастыру.

**Ачык тыңлауларда катнашучылар даирәсе:**

Проект буенча ачык тыңлауларда катнашучылар булып түбәндәгеләр тора:

- территориаль зона чикләрендә даими яшәүче гражданнар, аларның чикләрендә җир участогы яки капиталь төзелеш объекты урнашкан, аларга карата әлеге проектлар әзерләнгән;
- бу территориаль зона чикләрендә урнашкан җир участоклары һәм (яки) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектлары хокук ияләре.
- даими рәвештә җир кишәрлекләре чикләрендә яшәүче гражданнар, әлеге проектлар әзерләнгән җир кишәрлегенә якын урнашкан җир кишәрлекләре;
- шундый җир кишәрлекләре яки аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре;
- капиталь төзелеш объектының өлеше булган биналарның хокук ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән объектка карата;
- җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре, әгәр җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объектының шартлы рөхсәт ителгән файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, шундый тискәре йогынты куркынычы булган очракта.

**Ачык тыңлаулар үткәрелә торган территория:**

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты

**Проект экспозицияләрен ачу урыны һәм датасы:**

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Минзәлә шәһәре Башкарма комитеты, адресы: ТР, Минзәлә муниципаль районы, Минзәлә шәһәре, Социалистическая урамы, 65А йорты.

**Проект экспозицияләрен үткәрү вакыты:**

2026 елның 19 марттан 2026 елның 30 мартына кадәр.

**Экспозицияләргә килү мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат:**

Дүшәмбедән җомгага кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, төшке аш тәнәфесе - 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

**Проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләрне ачык тыңлауларда катнашучылар тарафыннан кертү тәртибе, вакыты һәм формасы:**

2026 елның 19 марттан 2026 елның 30 мартына кадәр Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексының 51 маддәсе 12 өлешенә (алга таба - ШТК РФ) ярашлы идентификация узган ачык тыңлауларда катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

- рәсми сайт яки ЕСИА системасында Кире элемтә порталы аша;
- язма рәвештә яки электрон документ рәвешендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Минзәлә шәһәре Башкарма комитеты оештыручысына 423700, ТР, Минзәлә шәһәре, Социалистическая урамы, 65А йорты адресы буенча, телефон (85555) 3-50-02 (8.00дән 17.00гә кадәр), шулай ук Ilsina.Nurieva@tatar.ru электрон почта адресы буенча;
- ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясе кунакларын теркәү китабына (журналга) язма рәвештә, 423700, ТР, Минзәлә шәһәре, Социалистическая урамы, 65А йорты адресы буенча, телефон (85555) 3-50-02 (8.00дән 17.00гә кадәр);

Россия Федерациясенең ШТК 51 маддәсе 12 өлешенә ярашлы идентификация узган ачык тыңлауларда катнашучылар ачык тыңлауларда катнашучыларның җыелышлары

барышында язма яки телдән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы.

**Ачык тыңлауларда катнашучыларның жыелышларының үткәрелү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат:**

Проект буенча ачык тыңлауларны 2026 елның 3 апрелендә үткәрергә:

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының кече залында, адресы: ТР, Минзәлә шәһәре, Ленин урамы, 80 йорт.

Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматның рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) ачык тыңлауларга чыгарылырга тиешле проект һәм аңа карата мәгълүмат материаллары урнаштырылачак рәсми сайт турында **мәгълүматны** мәгълүмат стендында һәм Минзәлә шәһәре Башкарма комитетының рәсми сайтында урнаштырырга (https://menzelinsk.tatarstan.ru).

Әлеге хәбәрне Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматның рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) бастырырга, мәгълүмат стендында һәм Минзәлә шәһәре Башкарма комитетының рәсми сайтында урнаштырырга (https://menzelinsk.tatarstan.ru).

Җитәкче Р.Р. Шәйсуваров