РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		**ТЕЛӘЧЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **с. Тюлячи** **КАРАР**

«27» февраль 2026 ел **№ 25**

Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 14 декабрендәге 202 номерлы «2026, 2027, 2028 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның кыскасрокլы планын раслау турында» карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясенең Торак кодексы, 2025 елның 20 мартындагы № 33-ФЗ «Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 14 декабрендәге 202 номерлы «2026, 2027, 2028 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның кыскасроклы планын раслау турында» карарына (26.03.2025 № 53, от 27.10.2025 № 145 карарлары редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. Әлеге карар белән расланган, 2026, 2027, 2028 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның кыскасроклы планын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
башкарма комитетының
2023 елның «14» декабрендәге
202 номерлы карарына кушымта
(2026 елның «27» 02
№ 25 карары редакциясендә)

2026, 2027, 2028 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның Кыскасроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2026, 2027, 2028 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауның әлеге Кыскасроклы планы (алга таба - ТР Кыскасроклы планы) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең планлаштырылган төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен, капиталь ремонт ясауга муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнелгән.

II. Кыскасроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыскасроклы планның төп максатлары булып тора:

- Теләче муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын арттыру;

- гражданнар өчен имин һәм уңайлы яшәү шартлары булдыру; күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү. Кыскасроклы планның төп бурычлары:

- халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

- Кыскасроклы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм гәвами процедураларны эшләү һәм үтәү;

- озак вакытка җитә торган материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капиталь ремонт үткәргәндә нәтиҗәле техник карарлар һәм комплекслы куллану.

Кыскасроклы планны гамәлгә ашыру срогы: 2026, 2027, 2028 еллар.

Кыскасроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 2 мең кв. метр булган 5 күпфатирлы йортта 73 гражданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш. Әлеге Кыскасроклы планны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре Кыскасроклы планга 1 номерлы кушымтада күрсәтелгән.

III. Кыскасроклы планны үтәүдә катнашучы авыл җирлекләре исемлеге

Кыскасроклы планны үтәүдә катнашучы Теләче муниципаль районы авыл җирлекләре исемлеге мондый җирлекләрнең территориясендә түбәндәгеләрнең булуын исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Теләче муниципаль районы авыл җирлеге территориясендә кыскасроклы(еллык) планнар муниципаль торак күзәтчелеге органнары белән расланган һәм килештерелгән.

Кыскасроклы планны тормышка ашыруда Теләче авыл җирлеге катнаша.

IV. Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләме

2026 елда күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау күләмнәре:
Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Ленин ур., 86в й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Подвал урынын ремонтлау	кв.м	188,7
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	п. м	170
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	п. м	66,4
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	п. м	60
Түбә ремонтлау	кв.м	304

2026 елда күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау күләмнәре:
Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Ленин ур., 68в й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	п. м	165
Подвал урынын ремонтлау	п. м	184

2027 елда күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау күләмнәре:
Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Дальняя ур., 1 й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Подвал урынын ремонтлау	кв.м	284
Фасадны ремонтлау	кв.м	554
Түбә ремонтлау	кв.м	462
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	п. м.	90
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	п. м.	185
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	п. м.	120
Подъездларны ремонтлау	кв.м	454
Җилләтү каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау	данә	27

2027 елда күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау күләмнәре:
Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Дальняя ур., 1а й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Фасадны ремонтлау	кв.м	552
Подвал урынын ремонтлау	кв.м	291
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	п. м.	185
Подъездларны ремонтлау	кв.м	454

2028 елда күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау күләмнәре:
Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Дальняя ур., 1а й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбә ремонтлау	кв.м	457
Җылләтү каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау	кв.м	27

2028 елда күпфатирлы йортка капиталь ремонт ясау күләмнәре:
Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче ав., Молодежная ур., 11 й.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	п. м.	60
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	п. м.	100
Түбә ремонтлау	кв.м	237
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	п. м.	185
Фасадны ремонтлау	кв.м	630
Подвал урынын ремонтлау	кв.м	290
Подъездларны ремонтлау	кв.м	454
Җылләтү каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау	данә	27

Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау күләме Кыскасроклы планга 2 номерлы кушымтада «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган 2024, 2025, 2026 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капиталь ремонтлау буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыскасроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры» китерелгән.

V. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыскасроклы планны финанслау чыганаклары булып Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре чаралары тора.

Кыскасроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкил итәчәк:

- 2026 ел: 9901461,13 сум,
шул исәптән акчалар:
Татарстан Республикасы бюджеты – 8458283,77 сум;
җирле бюджетлар – 152000,00 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 1291177,36 сум.

- 2027 ел: 9383505,52 сум,
шул исәптән акчалар:
Татарстан Республикасы бюджеты – 8000000,00 сум;
җирле бюджетлар – 152000,00 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 1231505,52 сум.

- 2028 ел: 9383505,52 сум,
шул исәптән акчалар:
Татарстан Республикасы бюджеты – 8000000,00 сум;
җирле бюджетлар – 152000,00 сум;
күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре – 1231505,52 сум.

2026 елда күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяҗ, сум
Подвал урынын ремонтлау	470321,27
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	1307233,75
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	467176,00
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	329084,00
Түбә ремонтлау	6557818,00
Технадзор	13310,80
ПСД эшләү	1323458,24

2027 елда күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяҗ, сум
Подвал урынын ремонтлау	535393,50
Фасадны ремонтлау	4016973,00
Түбә ремонтлау	1725320,48

Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	144000,00
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	683120,00
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	272320,00
Подъездларны ремонтлау	600000,00
Җилләтү каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау	600000,00
Технадзор	130049,54
ПСД эшләү	676329,00

2028 елда күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяҗ, сумнарда
Түбә ремонтлау	6294944,04
Җилләтү каналларын һәм төтен юлларын ремонтлау	1200000,00
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау	296000,00
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау	343600,00
Йорт эчендәге инж. электр белән тәэмин итү системаларын ремонтлау	391560,00
Фасадны ремонтлау	316100,00
Подвал урынын ремонтлау	136307,40
Подъездларны ремонтлау	250000,00
Технадзор	154994,08

Муниципаль район Башкарма комитеты:

- күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тота;

- Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыскасроклы планны гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын (шул исәптән күпфатирлы йортларда торак һәм торак булмаган биналарның мәйданнары буенча) булдыра һәм актуаль халәттә тота;

- Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгына һәм Кыскасроклы планның башка башкаручыларына Фондка отчетлар формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм мәгълүматларны тәкъдим итә.

ТМШ, идарәче оешмалар:

- ай саен милекчеләргә капитал ремонтына кертемнәр буенча түләүләр исәпләнә, капиталь ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган урыннар милекчеләреннән акча җыюны гамәлгә ашыра, Региональ оператор счетында капиталь ремонт фонды булдырылган очракта, региональ оператор счетында

милекчеләрнең кертемнәрен капиталь ремонтка кертемнәре региональ оператор счетына күчерә, һәр милекче буенча түләүләр турында мәгълүматны торак фонды объектларын капиталь ремонтлау һәм мониторинглауның дәүләт программасы үтәлешен формалаштыру һәм мониторинглауның Интегрирланган мәгълүмат-аналитик системасына кертә, аңа түбәндәге web-адрес буенча кереп була: https://bars-moni f.tatar-j-moni/u/;

- капиталь ремонтка кертемнәр буенча урыннар милекчеләренең бурычы барлыкка килүгә юл куймау чараларын күрәләр; тикшерү актларын, капиталь ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм айлык түләүләрне тәэмин итүгә һәм региональ оператор счетына капиталь ремонт кертемнәре буенча милекчеләрнең түләүләре керүгә шартнамәләр (килешүләр) төзиләр;

- биналарның милекчеләренә капиталь ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр һәм (яки) эшләр күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йортта гомуми милекне капиталь ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганаклары турында тәкъдимнәр һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка тәкъдимнәр тапшыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләрнең җыелышларын оештыралар, капиталь ремонт объектларына кертүне гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йортларга вакытында һәм сыйфатлы капиталь ремонт ясауны тикшереп торалар, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны гамәлгә кертү актларын һәм актларын капиталь ремонтлаганнан соң күпфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

- күпфатирлы йортны капиталь ремонтлау буенча күпфатирлы йортларны һәм аңа керә торган инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогыннан ким булмаган гарантия срогын тәэмин итү буенча дефектлы ведомостьлар, проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар.

Бина милекчеләре:

- тикшерү актларын, капиталь ремонт буенча эшләр күләмен билгеләү өчен, кимчелекләр ведомостьларын килештерәләр;

- күпфатирлы йортларда капиталь ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләрнең кыска сроклы план һәм подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкарылуын тәэмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшләр башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча эшләрне сыйфатлы һәм вакытында үтәгән өчен җаваплы булалар; объектны файдалануга тапшыруны тәэмин итәләр;

- подряд шартнамәсе белән каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:

- күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар; башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

- объектны файдалануга алуда катнашалар, объектны файдалануга кабул итү актын килештерәләр;

- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча эшләрне сыйфатлы һәм вакытында башкарган өчен җаваплы булалар; проект-смета документациясен проект оешмасыннан кабул итәләр;

- күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча күрсәтелгән хезмәтләрне (яисә) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул кую датасыннан 10 көн эчендә әлеге күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы затка күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау турындагы документларның күчермәләрен (шул исәптән капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр турында һәм (яисә) эшләр башкару турында проект, смета документациясенең, шартнамәләрнең күчермәләрен) һәм, финанс документларыннан тыш, капиталь ремонт үткәрүгә бәйле башка документларны тапшыра;

- законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен башкара.

Район массакүләм мәгълүмат чаралары - «Теләче» («Теләче») газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыскасроклы пландагы чараларны тормышка ашыруның барышын даими яктырта. Кыскасроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

VI. Күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтенә капиталь ремонт ясау эшләрен башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Региональ оператор тарафыннан сайлап алына.».

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүматы порталында түбәндәге адрес буенча: http://pravo.tatarstan.ru һәм Теләче муниципаль районының рәсми сайтында: http://tulachi.tatarstan.ru бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары Б.М. Низамовка йөкләргә.

Җитәкче И.Х. Хәмидуллин