

**Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегенә
Генераль планына үзгәрешләр кергү проекты буенча гавами тыңлаулар
нәтижеләре турында 1 нче бәяләмә**

Рәсмиләштерү датасы - 2026 елның 10 марты.

Рәсмиләштерү урыны - Шәле авылы, Люткино авылы, ТатЦИК ис. авыл.

Гавами тыңлаулар уздыру өчен нигез:

Гавами тыңлаулар Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы, «гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегенә уставы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә, Шәле авыл жирлегенә Советының 2017 елның 21 августындагы 15 номерлы карары белән (2017 елның 13 декабрендәге 30 номерлы, 2018 елның 25 маендагы 12 номерлы, 2019 елның 7 октябрендәге 52 номерлы, 2022 елның 14 декабрендәге 57 номерлы, 2023 елның 31 мартындагы 64 номерлы карары белән) «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегенә генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында» 2026 елның 24 февралендәге 2 номерлы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карары, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хақында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрендәге 1743 номерлы карары белән.

Гавами алдында тыңлаулар Шәле авыл жирлегенә бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Шәле авыл жирлегенә генераль планы проекты буенча гавами тыңлауларда катнашучылар - жирлек территориясендә даими яшәүче гражданның, әлегә территория чикләрендә урнашкан һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокук ияләре.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегенә башкарма комитеты.

Жәмәгатьчелеккә мәгълүмат бирү ысулы:

Гавами тыңлаулар уздыру турында мәгълүмат 2026 елның 27 февралендәге 7(10667) номерлы «Вперед» («Алга») район газетасында, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>) 2026 елның 27 февралендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында басылып чыкты.

Шәле авыл жирлегенә халкына житкерү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегенә Генераль планы проекты

эчтәлеге турында мәгълүмат 2026 елның 7 мартында 09.00 сәгатътән 16.00 сәгаткә кадәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегә башкарма комитеты бинасында Генераль план проекты экспозициясе Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Шәле авыл жирлегә, Шәле ав., Хәйруллин ур., 35 йорт, һәм Интернет челтәре буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487141.htm> оештырыла.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын үткәру урыны һәм вакыты:

- Люткино авылында яшәүчеләр өчен: 2026 елның 10 мартында 13.00 сәгатътә торак йорт янында (422796, Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Люткино авылы, Спас урамы, 10 йорт);

- Шәле авылы халкы өчен: 2026 елның 10 мартында 14.00 сәгатътә Шәле мәдәният йорты тамаша залы (422796, Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Шәле ав., Хәйруллин ур., 35 йорт);

- ТатЦИК ис. авыл кешеләре өчен: 2026 елның 10 мартында 15.30 сәгатътә кибет янында (422796, Татарстан Республикасы, Питрәч районы, ТатЦИК авылы, Совет урамы, 12а йорт).

Генераль план проекты буенча тәкъдимнәр һәм искәrmәләр 2026 елның 7 мартыннан 2026 елның 10 мартына кадәр проект экспозициясен уздыру барышында, шулай ук 2026 елның 10 мартындагы гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәру барышында кабул ителде.

Тыңлаулар рәисе: Әхмәтжанов Илшат Рифатович - Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегә башлыгы.

Тыңлаулар секретаре: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Әюпова Гүзәл Зөфәровна.

Тыңлаулар предметы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Шәле авыл жирлегенә Генераль планы проектын карау.

Гавами тыңлауларда катнашучылар: 8 кеше.

Гавами тыңлаулар уздыру тәртибе:

Рәислек итүче гавами тыңлауларда катнашучыларны гавами тыңлаулар уздыру тәртибе белән таныштырды.

Гавами тыңлаулар уздыруның тәкъдим ителгән тәртибе буенча - Шәле авыл жирлегә территориясендә даими яшәүче һәм гавами тыңлауларда катнашучы гражданнардан искәrmәләр һәм тәкъдимнәр - кермәде.

Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегә башлыгы Әхмәтжанов И.Р. Генераль план проектын тәкъдир итү турындагы доклад белән чыгыш ясады.

Проектны эшләүче - «Земля» республика Кадастр үзәге» акционерлык жәмгыяте.

Гавами тыңлаулар барышында түбәндәге тәкъдимнәр һәм искәrmәләр килде:

№ п/п	Тәкъдимнә һәм (яисә) искәrmәләрнең эчтәлеге	Жөмләләрне һәм искәrmәләрне исәпкә алуның максатка ярашлылығы яисә
-------	---------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

		максатка ярашсызлыгы турында күрсәтелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр
1	2	3
	Территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре	
	жир участкагы 16:33:170101: 60 Шәле авыл жирлегенен генераль планында мәдрәсә буларак күрсәтелгән, ә шәхси ярдәмче хужалык булырга тиеш. мәдрәсәнең жир кишәрлеге - 16:33: 170101: 75	Исәпкә алу максатка ярашлы
	Рөхсәт ителгән куллану төре з/у 16:33:170104: 180 «амбулатор-поликлиник хезмәт күрсәтү.	«Татарстан Республикасы пространстволы планлаштыру институты» ДБУ озак сроклы территориаль планлаштыру өчен торак пунктлар чикләрендәге функциональ зоналарны генеральләштерүне зуррак контурлар билгеләп (шул исәптән дәүләт милкә чикләнмәгән жирләренә, социаль-мәдәни көнкүреш объектларын торак зоналар чикләренә кертеп)үткәргә тәкъдим итә, шуна күрә исәпкә алу максатка ярашлы түгел.
	Участок 16:33:170101:60 СЗЗ чикләрендә булырга тиеш түгел. Кадастр картасында СЗЗ дәрәжә күрсәтелмәгән.	Нецелесообразно учитывать, так как ЗУ 16:33:170101:60 находится в границах ориентировочной СЗЗ хлебопекарни, радиус которой составляет 50 м, согласно нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
	Яңа редакциядә Ген. план ж/к 16:33:170101:60 ызанлау исәпкә алынмаган, ягъни Жирнең иске схемасы ясалган кишәрлек.	Исәпкә алу максатка ярашлы
	Кадастр номеры 16:33:170414:286 булган жир кишәрлеге авыл хужалыгы алып барудан рөхсәт ителгән файдалану төре: авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен коммуникацияләр (БДКМР күчәрмәсе). Күрсәтелгән жир кишәрлеген генераль планга Шәле авылы торак пунктына кертүгезне һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдалану төрен кертүгезне сорыйм.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жирләренә бер категориядән икенче категориягә күчәрү Татарстан Республикасы башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла. Кадастр номеры 16:33:170414:286 булган жир кишәрлеген Шәле торак пункты чикләренә «РКЦ «Земля» АЖ адресына кертү турында килешү килмәде.
	Жир кишәрлекләре 16:33:170419:119, 16:33:1704136:143, 16:33:170413:149, 16:33:170413:169 әлеге кишәрлекләренә Люткино Авылы торак пунктына кертүгезне һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгөртүгезне сорыйм	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жирләренә бер категориядән икенче категориягә күчәрү Татарстан Республикасы башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла. 1. Күрсәтелгән жир кишәрлекләрен Люткино авылы торак пункты чикләренә кертү турында «РКЦ «Земля» АЖ адресына ризалык бирелмәде.

	Кадастр номеры 16:33:170416:238 булган жир кишәрлеген бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасына кертергә тәкъдим итәм	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жирләрне бер категориядән икенче категориягә күчерү Татарстан Республикасы башкарма органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла. 1. Кадастр номеры 16:33:170416:238 булган жир кишәрлеген бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару зонасына «РКЦ «Земля» АЖ адресына керту турында килешү килмәде.
Башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре		
	16:33:170416:876 жир кишәрлеген авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясеннән сәнәгать һәм комплекслы юл сервисы төзү өчен башка махсус билгеләнештәге жирләр категориясенә күчерү.	Генераль планда исәпкә алынган
	Кадастр номеры 16:33:170414:797 булган жир кишәрлеген СХ-2 Территориаль зонасына (авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы) кертугезне сорыйм.	Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 31.01.2026 ел № 1-29/1583 хаты нигезендә керту максатка ярашлы.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

1. Гавами тыңлауларны узган дип танырга.
2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегенә Генераль планы проектын, 2026 елның 10 мартындагы гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге Бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына жиберергә.
3. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча «Вперед» («Алга») район газетасында гавами тыңлаулар нәтижәләре турында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Шәле авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында бастырырга (халыкка житкерергә).

Гавами тыңлаулар буенча рәислек итүче: _____ / И.Р.Әхмәтжанов

Гавами тыңлаулар секретаре: _____ / Г.З.Әюпова

