

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АКТАНЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

пр. Ленина, дом 17, с.Актаныш, 423740



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

Ленин пр.,17 йорт, Актаныш ав., 423740

Тел. (85552) 3-44-22, факс (85552) 3-44-14, E-mail: aktanysh@tatar.ru, www.aktanysh.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ _____

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнең иң чик күрсәткеләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча граждандың аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлдәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары милкендәге мөлкәт хакының иң чик күрсәткеләрен билгеләү методикасы яисә ялгыз яшәүче граждандың һәм салым салынырга тиешле, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының «Дәүләт программалары буенча торак урын мәйданын исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» 20.04.2021 ел, 70 номерлы карары белән, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 49, 51 статьяларына һәм «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр союзы» ның 05.02.2026 ел, 26 номерлы «Бәяләү диапазонын билгеләү турында» хатына таянып, Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. 2026 елга граждандың аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары сатып алу базар хакының түбәндәге чик күрсәткеләрен билгеләргә:

1.1 Гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждандың) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче кеше өчен – 848 543,94 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен – 1 697 087,88 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен – 2 545 631,82 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен – 3 394 175,76 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен – 4 242 719,70 сум;
- алты кешедән торган гаилә өчен – 5 091 263,64 сум;
- жиде кешедән торган гаилә өчен – 5 939 807,58 сум;
- сигез кешедән торган гаилә өчен – 6 788 351,52 сум;

1.2 Исәп-хисап нигезендә гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнең иң чик күләме (1 нче кушымта) тәшкил итә:

- ялгыз яшәүче граждандың өчен – 15 520,21 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен – 15 520,21 сум;
- өч һәм аннан күбрәк кешедән торган гаилә өчен – 15 520,21 сум.

2. Актаныш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктур үсеш бүлегенә әлеге карарның 1.1. һәм 1.2. пунктларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрне торак урыннарына мохтаждлар буларак исәпкә алу өчен кулланырга.

3. Әлеге карарны Актаныш муниципаль районы рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны инфраструктур үсеш буенча Башкарма комитет җитәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе

И.Ш.Бариев

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданды милкендәге һәм 2026 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$SЖ = НП \times РС \times РЦ$, биредә

SЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап бәясе, Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый.

«Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге»нең «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 05.02.2026 ел, 26 номерлы хаты нигезендә, Актаныш муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының 2026 елга уртача базар бәясе 47 141,33 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданды өчен:

$SЖ = 47\,141,33 \times 18 = 848\,543,94$ сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$SЖ = 47\,141,33 \times 36 = 1\,697\,087,88$ сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$SЖ = 47\,141,33 \times 18 \times 3 = 2\,545\,631,82$ сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$SЖ = 47\,141,33 \times 18 \times 4 = 3\,394\,175,76$ сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$SЖ = 47\,141,33 \times 18 \times 5 = 4\,242\,719,70$ сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$SЖ = 47\,141,33 \times 18 \times 6 = 5\,091\,263,64$ сум

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$SЖ = 47\,141,33 \times 18 \times 7 = 5\,939\,807,58$ сум

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$SЖ = 47\,141,33 \times 18 \times 8 = 6\,788\,351,52$ сум

2. Гражданды гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменең иң чик күрсәткече:

$ПД = 0,7 \times SЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-кп}) / (0,3 \times РС)$, биредә

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС-бер айга кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (2026 елның гыйнварына Россия Федерациясе Үзәк банкын ипотека буенча торак кредитлау буенча уртача үлчәүле ставка елына 7,96%, ягъни $7,96/100/12=0,007$ аена);

КП - кредит буенча барлык түләүләр саны (айлар саны) 2026 елның гыйнварында Россия Федерациясе Үзәк банкының ипотека торак кредитлау буенча уртача үлчәүле срогы 320 ай).

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 — кредит суммасының фатир хакына карата нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаиләнең айлык жыелма кеременә нисбәте.

Һәр гаилә әғзасына яисә ялғыз яшәүче граждaнға туры килә торған керемнең иң чик күрсәткечен исәпләп чығару

Табл. №1

НП — торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ — торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум.)	РС — гаилә әғза Ларының саны (кеше)	РЦ — 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте	Кредит буенча түләү белән айлык жыелма керем нисбәте	Керемнең иң чик күләме (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			47 141,33	7,96% (7,96/100/12)	320	0,7		
18	848 543,94	1	47 141,33	0,007	320	0,7	0,3	15 520,21
36	1 697 087,88	2	47 141,33	0,007	320	0,7	0,6	15 520,21
54	2 545 631,82	3	47 141,33	0,007	320	0,7	0,9	15 520,21
72	3 394 175,76	4	47 141,33	0,007	320	0,7	1,2	15 520,21
90	4 242 719,70	5	47 141,33	0,007	320	0,7	1,5	15 520,21
108	5 091 263,64	6	47 141,33	0,007	320	0,7	1,8	15 520,21
126	5 939 807,58	7	47 141,33	0,007	320	0,7	2,1	15 520,21
144	6 788 351,52	8	47 141,33	0,007	320	0,7	2,4	15 520,21

Гаиләнең һәр әғзасына яки ялғыз яшәүче граждaнға туры килә торған керемнең чик бәясен исәпләү

1. Ялғыз яшәүче кеше өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 848\,543,94 \times 0,007 / (1 - (1 + 0,007)^{-320}) / (0,3 \times 1) = 0,7 \times 848\,543,94 \times 0,007 : 0,893 : 0,3 = 15\,520,21$$

2. Ике кешедән торған гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,697\,087,88 \times 0,007 / (1 - (1 + 0,007)^{-320}) / (0,3 \times 2) = 0,7 \times 1\,697\,087,88 \times 0,007 : 0,893 : 0,6 = 15\,520,21$$

3. Өч һәм аннан күбрәк кешедән торған гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 2\,545\,631,82 \times 0,007 / (1 - (1 + 0,007)^{-320}) / (0,3 \times 3) = 0,7 \times 2\,545\,631,82 \times 0,007 : 0,893 : 0,9 = 15\,520,21$$