

Килешү
Алабуга муниципаль районы Олы Шүрнәк авыл җирлеге җирле үзидарә
органнары вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыруны Алабуга
муниципаль районы муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнарына
тапшыру турында

«12» гыйнвар 2026 ел.

Алабуга муниципаль районының Олы Шүрнәк авыл җирлеге башкарма комитеты, бер яктан нигезләмә нигезендә эш итүче җитәкчесе Мельников Николай Иванович йөзәндә алга таба «җирлек» дип атала, икенче яктан нигезләмә нигезендә эш итүче «Алабуга муниципаль районының җир-мөлкәт палатасы» МКУ, алга таба Нигезләмә нигезендә эш итүче рәис вазифаларын башкаручы Гыйләҗева Эльмира Николаевна йөзәндә «Район» дип атала. «яклар» дип аталучы, Алабуга муниципаль районы Олы Шүрнәк авыл җирлеге Советының «Алабуга муниципаль районы җирлекләре җирле үзидарә органнары вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыруны Алабуга муниципаль районы җирле үзидарә органнарына тапшыру турында» 2021 елның 19 февралендәге 17 номерлы карары, Алабуга муниципаль районы Советының «Алабуга муниципаль районы авыл җирлекләре җирле үзидарә органнарының Алабуга муниципаль районы җирле үзидарә органнарына вәкаләтләренең бер өлешен гамәлгә ашыру буенча тәкъдимнәр кабул итү турында» 2021 елның 10 июнендәге 81 номерлы карарында түбәндәгеләр турында әлеге килешүне имзаладылар::

1. Килешү предметы

1.1. Әлеге Килешү «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлеше нигезендә Җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү вәкаләтләрен тапшыру өлешендә яклар арасында барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә җайга сала.

1.2. Әлеге килешүнең предметы булып җирлекнең районга җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә хәл итү буенча түбәндәге вәкаләтләргә тапшыруы тора:

1.2.1. җирлек муниципаль милкендәге мөлкәткә ия булу, аннан файдалану һәм аның белән эш итү;

1.2.2. торгларда сату өчен тәкъдим ителә торган һәм читләштерелергә тиеш булмаган җирлекнең күчәмсез мөлкәтә объектлары исемлеген раслау;

1.2.3. җирлек милкендәге хосусыйлаштырыла торган мөлкәтнең фаразлана торган планын һәм аның үтәләше турында хисап әзерләү;

1.2.4. җирлек милкендәге торак урыннарны һәм башка муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыру;

1.2.5. муниципаль милек реестрын алып бару;

1.2.6. авыл җирлеге казнасы мөлкәтен исәпкә алу;

1.2.7. авыл җирлеге мөлкәтенә муниципаль милек хокукларын дәүләт теркәвенә алу өчен кирәкле чараларны гамәлгә ашыру;

1.2.8. мөлкәт милекчесе кушуы буенча муниципаль мөлкәтне сату буенча карарлар кабул итү һәм алыш-бирешләрне рәсмиләштерү;

1.2.9. муниципаль мөлкәтне милекче кушуы буенча аренда файдалануына, оператив идарәгә, хужалык алып баруга, түләүсез файдалануга һәм концессиягә беркетү;

1.2.10. муниципаль мөлкәтне федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, башка муниципаль берәмлекләрнең муниципаль милкенә һәм дини оешмаларга тапшыруны оештыру;

1.2.11. милекчегә мөлкәтнең торышы турында мәгълүмат бирү;

1.2.12. мәшәкатәле мөлкәтне, хужасыз мөлкәтне рәсмиләштерү;

1.2.13. жирлек милкендәге мөлкәтне исәптән чыгару гамәлләрен гамәлгә ашыру;

1.2.14. жирлек милкендәге өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм бастырып чыгару чараларын гамәлгә ашыру

1.3. Вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен жирлек үз бюджетыннан район бюджетына шушы килешүнең 3 бүлегә нигезендә билгеләнә торган бюджетара трансфертлар бирә.

1.4. Вәкаләтләр район тарафыннан аларны гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс средстволарын алу мизгеленнән тапшырылган дип санала.

2. Якларның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Жирлекнең хокукы бар:

2.1.1. Районнан тапшырылган вәкаләтләрне үтәүнең барышы турында мәгълүмат алырга;

2.1.2. Үз вәкилен тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен төзелә торган комиссияләр, эшче төркемнәр һәм башка киңәшү органнары эшендә катнашу өчен жибәрергә.

2.1.3. Районның тапшырылган вәкаләтләрнең үтәлешен, бюджет акчаларының нәтижәлелеген һәм максатчан файдалануын тикшереп торырга.

2.2. Жирлек бурычлы:

2.2.1. Районга жирлек бюджетыннан бюджетара трансфертлар рәвешендә финанс средстволарын күчерергә.

2.2.2. Районга документлар тапшырырга һәм тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүмат бирергә.

2.2.3. Жирлек тарафыннан бирелә торган гражданның жир кишәрлекләренә ия булуы турындагы документларны (шул исәптән белешмәләрне һәм өземтәләрне) районда килештерергә.

2.3. Районның:

2.3.1. Дәүләт хакимияте органнары белән үзара хезмәттәшлекне гамәлгә ашырырга, шул исәптән тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлек турында килешүләр төзергә.

2.3.2. Тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча рәсми чаралар үткөрүне оештырырга.

2.4. Район бурычлы:

2.4.1. Жирлек тарафыннан аңа тапшырылган вәкаләтләрне гамәлдәге законнар нигезендә әлеге максатларга бүлеп бирелгән финанс чаралары (бюджетара трансфертлар) чикләрендә гамәлгә ашырырга.

2.4.2. Жирлек тарафыннан тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруга бүлеп бирелгән финанс чараларыннан (бюджетара трансфертлардан) максатчан файдалануны тәмин итәргә.

2.4.3. Жирлеккә әлеге килешү буенча тапшырылган вәкаләтләрне үтәү өчен финанс чараларыннан (бюджетара трансфертлардан) файдалану турында квартал саен хисап тапшырырга.

3. Финанс чараларын бирү тәртибе (бюджетара трансфертлар)

3.1. Тапшырыла торган вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле бюджетара трансфертлар жирлек бюджетыннан район бюджетына тапшырыла. 2026 елның 01 гыйнварыннан 31 декабрәгә кадәр чорга бюджетара трансфертлар күләме яклар килешүе буенча 3000,00 сум (өч мең сум) күләмендә билгеләнгән.

3.2. Бюджетара трансфертлар күләме Чираттагы финанс елына жирлек бюджетын кабул иткәндә билгеләнә.

4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге килешү 2026 елның» 01 "гыйнварыннан 2026 елның» 31" декабрәгә кадәр.

4.2. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы чикле булырга мөмкинчә якларның килешүе буенча вакытыннан алда, шулай ук якларның берсе әлеге килешү нигезендә үз йөкләмәләрен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта.

4.3. Килешү вакытыннан алда туктатылганда йөз жирлек аны киләсе елга төздән баш тартканда, инициатор як, ике айдан да соңга калмыйча, икенче якка аның өзәлүе турында хәбәр итәргә тиеш.

5. Якларның җаваплылыгы, килешүне өзү нигезләре һәм тәртибе

5.1. Район үзәгә тапшырылган вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны финанслау буенча шушы килешүдән килеп чыга торган йөкләмәләргә үтәмәгән очракта, жирлек әлеге Килешүне өзүне таләп итәргә хокуклы.

5.2. Район үзәгә тапшырылган вәкаләтләрне финанс средстволары белән тәмин ителгән дәрәжәдә башкару өчен җаваплы.

5.3. Районның үзәгә тапшырылган вәкаләтләрне тиешенчә башкармавы әлеге килешүне өзү өчен нигез булып тора.

5.4. Килешүне өзү бюджетара трансфертларны өзү турында килешүгә йә килешүне өзү турында язма хәбәрнамәгә кул куелганнан соң өч ай эчендә документлар белән расланган факттагы чыгымнарны исәпкә алмаганда кире кайтаруга китерә.

5.5. Бер якның әлеге килешү буенча үз йөкләмәләрен үтәмәгәнә һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгәнә өчен гаепле як икенче якка тиешле бюджет чыгымнарының 0,1 проценты күләмендә штраф түли.

5.6. Штраф түләү якларны әлеге килешү буенча бурычларын үтәүдән азат итми.

6. Йомгаклау нигезләмәләре

6.1. Әлеге Килешү бертигез юридик көчкә ия ике нөсхәдә, якларның һәркайсы өчен берәр нөсхәдә төзелде.

6.2. Якларның үзара ризалыгы белән әлеге килешүгә язма рәвештә яклар имзалаганнан бирле әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булып торучы үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертелергә мөмкин.

6.3. Әлеге Килешүне үтәгәндә яклар тарафыннан жайга салынмаган бәхәсләр һәм каршылыklar гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә каралырга тиеш.

Якларның Имзалары

Башкарма комитет
Алабуга муниципаль районы Олы
Шүрнәк авыл жирлегә

«Алабуга муниципаль
районының жир-мөлкәт
палатасы " МКУ


_____ /Н.И.Мельников/
М. П.

_____ /Э. Н. Гыйләжева/
М. П.