



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.03.2026

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 02-03-03

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре Советының 2018 елның 14 декабрендәге 219 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Зеленодольск шәһәре Советы карары проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү хакында (Зеленодольск шәһәре Советының 2021 елның 24 мартындагы 35 номерлы карарына кертелгән үзгәрешләр белән)

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре Советының 2018 елның 14 декабрендәге 219 номерлы карары белән (Зеленодольск шәһәре Советының 2021 елның 24 мартындагы 35 номерлы карарына кертелгән үзгәрешләр белән) расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар проектын тикшерүдә Зеленодольск шәһәрендә яшәүчеләрнең фикер алышуда катнашуга хокукларын үтәү максатларында, 2025 елның 20 мартындагы «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 33-ФЗ номерлы Федераль Законның 47 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар, иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә,

КАРАР КЫЛАМ:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре Советының 2018 елның 14 декабрендәге 219 номерлы карары белән (Зеленодольск шәһәре Советының 2021 елның 24 мартындагы 35 номерлы карарына кертелгән үзгәрешләр белән) расланган «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Зеленодольск шәһәре Советы карары проекты буенча (алга таба – Проект) гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә, әлеге карарның 1 нче кушымтасында каралганча.

2. Гавами тыңлаулар үткөрү инициаторы булып Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тора.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

3.1. гавами тыңлауларда катнашучылар жылышын үткөрү датасы һәм вакыты— 2026 елның 14 апрелендә 16 сәгатътә;

3.2. үткөрү вакыты – 1 көн;

3.3. үткөрү урыны - Татарстан Республикасы, Зеленодольск шәһәре, Засорин урамы, 18 нче йорт, 9 нчы кабинет;

3.4. гавами тыңлауларны оештыручы-«Зеленодольск муниципаль районының торак-коммуналь хужалыгы департаменты» МБУ исеменнән Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

4. Гавами тыңлауларда каралырга тиешле Проект экспозициясен ачарга.

4.1. Экспозиция үткөрү срогы 2026 елның 23 мартынан 13 апреленә кадәр;

4.2. Экспозиция үткөрү урыны:

- «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> сайтында «Жәмәгать тыңлаулары» бүлегендә;

- Зеленодольск шәһәре, Засорин урамы, 18 нче йорт адресы буенча Зеленодольск муниципаль районы «Торак-коммуналь хужалык департаменты» МБУ бинасындагы мәгълүмат стендында

4.3. «Зеленодольск муниципаль районы Торак-коммуналь хужалык департаменты» МБУ экспозицияне дүшәмбедән жомгага кадәр 14.00 дән 16.00 гә кадәр (эшләми торган, бәйрәм көннәреннән тыш) карарга мөмкин.

5. 2026 елның 13 апреленә кадәр гавами тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләрне кертәргә хокуклы:

1) Зеленодольск муниципаль районының рәсми <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> сайтының интернет-кабул итү бүлмәсе аша;

2) Зеленодольск шәһәре, Засорин урамы, 18 нче йорт, 2 кабинет адресы буенча язма рәвештә гавами тыңлауларны оештыручыга тапшырып;

3) Зеленодольск шәһәре, Засорин урамы, 18 нче йорт, 2 кабинет адресы буенча гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектынң экспозициягә килүчеләрне исәпкә алу китабында (журналында) язып алу юлы белән.

6. Гавами тыңлауларда катнашучылар идентификацияләү максатларында үзләре турында белешмәләрне (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булганда), туган көнен, яшәү (теркәү) урынын - физик затлар өчен; исеме, төп дөүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен), мондый белешмәләрне раслый торган документларны кушып тапшыралар.

Тәкъдимнәр һәм искәртмәләр теркәлгә, шулай ук гавами тыңлауларны оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш, катнашучы тарафыннан дәрәс булмаган белешмәләр тапшыру фактлары ачыкланудан тыш.

7. Гавами тыңлауларны әзерләү һәм үткөрү буенча оештыру комитеты составын расларга (әлеге карарга 2 нче кушымта).

8. Оештыру комитетына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә гавами тыңлауларны оештырырга һәм уздырырга.

9. Гавами тыңлауларны оештыручыга гавами тыңлауларны уздыру нәтижәләре буенча бәяләмәне «Зеленодольская правда» газетасында һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы

муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>. рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

10. Әлеге карарны 2026 елның 14 апреленә кадәр интернет челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталының (<http://pravo.tatarstan.ru>) рәсми порталында, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат сайтында бастырып чыгарырга.

Зеленодольск шәһәре Хакиме

М.П. Афанасьев

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре Советының 2018 елның 14 декабрдәгә 219 номерлы карары белән (Зеленодольск шәһәре Советының 2021 елның 24 мартындагы 35 номеры карарына кертелгән үзгәрешләр белән) расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

2025 елның 20 мартындагы «Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 33-ФЗ номерлы Федераль законга, 2004 елның 28 июлдәгә «Татарстан Республикасында үзидарәнең җирле үзидарәсе турында» 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск шәһәре Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре Советының 2018 елның 14 декабрдәгә 219 номерлы карары белән (Зеленодольск шәһәре Советының 2021 елның 24 мартындагы 35 номеры карарына кертелгән үзгәрешләр белән) расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә (алга таба – Кагыйдәләр) түбәндәгә үзгәрешләрне керттегә:

1.1. Кагыйдәләрдәгә 1 бүлекнең 1.4 пункты алтмыш икенче абзацын түбәндәгә сүзләр белән тулыландырырга:

«, шулай ук «Җир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралдәгә 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә кулланылырга тиешле ачылып киткән һәм сыйдырышлы тау токымнары»;

1.2. Кагыйдәләрдәгә 1 бүлекнең 1.4 пункты түбәндәгә абзацлар белән тулыландырырга:

«Юл сервисы объектлары-йөрү юлы буенча юл хәрәкәтендә катнашучыларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналар, корылмалар, төзелмәләр, башка объектлар (автозаправка станцияләре, автостанцияләр, автовокзаллар, кунакханәләр, кемпинглар, мотельләр, жәмәгать туклануы пунктлары, техник хезмәт күрсәтү станцияләре, охшаш объектлар, шулай ук аларның эшләве өчен кирәкле ял итү һәм транспорт чараларын кую урыннары);

Индивидуаль мобильлек чарасы-двигатель (двигательләр) (электросамокатлар, электроскейтбордлар, гироскутерлар, сигвейлар, моноколеслар һәм башка шундый ук чаралар)ярдәмендә кешенең индивидуаль хәрәкәте өчен билгеләнгән бер яки берничә тәгәрмәчле (роликлы) транспорт чарасы;

Комплектланмаган транспорт чарасы- конструктив, техник һәм куркынычсызлык критерийлары буенча эксплуатацияләү мөмкин булмаган халәттәгә (ишекларнең булмавы, кузовның пыяла элементлары, кузовның башка элементлары, ишекларнең булмавы, ишекларнең ачык булуы, бикләү мөмкин булмау һ. б. аркасында), билгеләнгән максат буенча файдалану мөмкин булмау билгеләренә ия булган

(жибәрелгән тәгәрмәчләр, тәгәрмәчләр яисә башка конструктив детальләр булмау һ. б.), һәм шул вакытта гомуми файдалану урыннарында (йорт яны территорияләрендә) булган транспорт чарасы, шулай ук янган транспорт чарасы.»

1.3. 2.11 бүлегенең 2.11.5 пункттын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«2.11.5 Бина һәм корылмаларның түбәләре, жәяүлеләр һәм жәяүлеләр йери торган юлларга түбәдән су акмаслык итеп, су агу юллары белән тәэмин ителгән булырга тиеш. Улаклар, воронкалар һәм су агу торбалары үзара тыгыз тоташтырылган һәм жыелган су агымын үткәрелерлек булырга тиеш. Жәяүлеләр йери торган юллар ягына чыгучы су агу торбалары жәяүлеләр йери торган юлның кырыена кадәр чыгарылырга тиеш.

Өй кыегыннан су агызу торбалары аша су агызуны оештырганда:

- торбаларны бинаның стеналарына урнаштырганда фасадларның пластикасын бозмаска, тоташтыру урыннарының герметиклыгын һәм су агымының исәпләнгән күләмнәреннән чыгып таләп ителә торган үткәрүне тәэмин итәргә;

- торбаның чыгару тишегеннән суның төшү биеклеге 200 мм дан артмаска тиеш;

- урыннарда жәяүлеләр коммуникацияләренә торбадан су агып төшүче су үткәргеч лотоклар юнәлешендә кимендә 5 промилле булган каты өслекле жир өсте урнаштыруны күздә тотарга, яки- өслектә лотоклар (әлеге Кагыйдәләренең 2.1.14 пункты нигезендә рәшәткәләр белән ябып куелган яки ябылган) урнаштыру;

- торбадан газонга су агып торган урыннарда яисә башка төрле йомшак өслекләрдә дренаж ясауны күз алдында тотарга.»

1.4. Кагыйдәләренең 2.12 бүлеген түбәндәге эчтәлектәге 2.12.20.5-2.12.20.6 пунктлары белән тулыландырырга:

«2.12.20.5 Йорт хайваннары хужалары үзләренең хайваннарының экскрементларын жыю һәм утильләштерүне мөстәкыйль гамәлгә ашыралар.

2.12.20.6 Хайваннар хужалары үз хайваннарының башка хайваннарга һәм кешеләргә куркыныч йогынтысын булдырмаска, шулай ук санитария нормалары нигезендә әйләнә-тирәдәгеләр өчен тынлыкны тәэмин итәргә, гамәлдәге санитария-гигиена һәм ветеринария кагыйдәләрен үтәргә бурычлы.»

1.5. Кагыйдәләренең 7.4 бүлегендәге 7.4.6 пунктына түбәндәге эчтәлекле 7-8 пунктчалар белән тулыландырырга:

«7) индивидуаль мобильлек чараларын Зеленодольск шәһәре чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы территорияләрдә, шулай ук тиешле юл билгеләре билгеләнгән урамнарда («Индивидуаль мобильлек чараларында хәрәкәт тыела» Юл хәрәкәте кагыйдәләренең 3.35 билгесе) урнаштыру рәхсәт ителми.

8) велосипедлар һәм индивидуаль мобильлек чаралары бары тик вело-парковкаларда тәгәрмәчләрдә торган хәлдә, беркетү стойкасына яки билгеләргә параллель рәвештә урнаштырыла.»

1.6. Кагыйдәләренә түбәндәге 7.6 бүлеге белән тулыландырырга:

«7.6 Юл сервисы объектларын карап тотарга

7.6.1. Сервис объектлары территорияләрен карап тоту мондый объектларның хужасы (милекчесе) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

7.6.2. Юл буе сервисы объектлары территорияләрен төзекләндерү элементларының мәжбүри исемлеге түбәндәгеләренә үз эченә алырга тиеш:

- уңайлы хәрәкәт итү өчен каты өслек;

- территорияне яктырту, архитектур-декоратив яктырту;

- урнаштыру һәм карап тоту таләпләрен үтәгән бәдрәф кабиналары;

- чүп-чар өчен урна һәм кече контейнерлар;

- яшелләндерү (газоннар, чөчәкләкләр) һәм яшелләндерү участкаларын саклау элементлары (киртәләр).

7.6.3. Сервис объектларын һәм аларга якин территорияләрне урнаштыруга һәм карап тотуга таләпләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- сервис объектларына керү-чыгу юллары, керү юллары күчеш-тизлек полосалары белән жиһазландырылырга тиеш;

- күчеш-тизлек полосалары һәм сервис объектлары территорияләре тышкы яктырту белән жиһазландырылырга тиеш;

- хәрәкәткә хезмәт күрсәтү корылмасы майданчыгына бару юллары, гамәлдәге суүткәргеч системасы белән бәйлә (съездлар астына суүткәргеч торбалар тутырылырга тиеш) юлдан озынча суүткәргеч торбалар тәмин ителерлек итеп төзекләндерелергә тиеш;

- хәрәкәткә хезмәт күрсәтү корылмасы майданчыгының һәм аңа таба чыгу юлларының буй авышлыгы юлның капма-каршы ягына юнәлдерелергә тиеш. Борылыш радиуслары кысаларында ул 20% тәшкил итәргә тиеш.

- майданчык һәм аңа чыгу юллары автомобиль юлы белән бертигез тотрыклы камилләштерелгән катламга ия булырга тиеш;

- «Юл хәрәкәтен оештыруның техник чаралары. Юл билгеләрен, тамгаларын, светофорларын, юл коймаларын һәм жайланмаларны куллану кагыйдәләре» Россия Федерациясенең Илкүләм стандарты ГОСТ Р 52289-2019 таләпләре нигезендә юл хәрәкәтен оештыруның техник чаралары булу;

- сервис объекты территориясендә дефектларны эксплуатацияләү һәм карап тоту процессында «Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары. Жәйге карап тору дәрәжәсенә таләпләр.Бәяләү критерийлары һәм контроль методлары» Россия Федерациясенең Илкүләм стандарты ГОСТ Р 59292-2021 һәм «Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары. Кышкы карап тору дәрәжәсенә таләпләр. Бәяләү критерийлары һәм контроль методлары» Россия Федерациясенең Илкүләм стандарты ГОСТ Р 59434-2021 таләпләре нигезендә бетерү гамәлгә ашырылырга тиеш.

- функциональ билгеләнеш буенча хәрәкәткә хезмәт күрсәтү корылмасы (юл бие сервисы) территориясе, шул исәптән, санитария-гигиена зонасына ия булырга тиеш;

- тышкы реклама һәм мәгълүмат урнаштыру чаралары техник яктан төзек һәм эстетик яктан тәртиптә булырга һәм бирелгән техник шартлар нигезендә эксплуатацияләнергә тиеш;

- «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, юл бие сервисы объектларында транспорт чараларын кую урыннарында инвалидлар идарә итә торган транспорт чараларын бушлай кую өчен урыннар бирелергә тиеш.

1.7. Кагыйдәләрнең 8.1 бүлегендәге 8.1.3 пунктының яңа редакциядә баян итәргә:

«8.1.3. Якындагы территорияне билгеләү тәртибе:

8.1.3.1. Янәшәдәге территорияләрнең чикләре «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 19.4 статьясында, муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрендә билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.Янәшәдәге территорияләрнең чикләре, рөхсәт ителгән файдалану төренә, функциональ билгеләнешенә, майданына һәм муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләрендә билгеләнгән башка факторларга бәйлә рәвештә, мондый жир кишәрлегә төзелгән очракта бинадан, төзелештән, корылмадан, жир кишәрлегә чикләреннән ераклыкны билгеләү юлы белән билгеләнә.«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә территориясендә, аларның оештыру-хокукий рәвешләренә бәйсез рәвештә, үз жирләре чикләрендә якин территорияләр кимендә биш метр билгеләнгән.Янәшәдәге территорияләр чикләрен кисеп чыгу рөхсәт ителми. Янәшәдәге территорияләр чикләрен билгеләү

һәм үзгәртү Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Зеленодольск шәһәре Советы тарафыннан янәшәдәге һәм беркетелгән территорияләр чикләре схемасын раслау юлы белән, таләпләре күрсәтелгән кагыйдәләр белән билгеләнә торган форматлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.1.3.2. Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның, жир кишәрлекләренең милекчеләре һәм (яисә) башка законлы хужалары янәшәдәге территорияләрне карап тотуда катнашалар.

8.1.3.3 Якындагы территорияне карап торы эшләре түбәндәгеләрне үз эченә ала:

- үлән чабу (үлән катламының биеклегә 15 см-дан артмаска тиеш);
- чүп-чар жыештыру;
- язгы-жәйге чорда жәяүлеләр зоналарын себерү;
- жәяүлеләр зоналарын кардан чистарту, бозлавыкка каршы материаллар

белән эшкәртү;

- проект нигезендә кече архитектура формаларын буяу
- территорияне төзекләндерү;
- урналарны һәм чүп жыю урыннарын чүп жыелган саен чүп-чардан чистарту, муниципаль милектәге чүп жыю урыннарыннан һәм чүп жыю урыннарыннан тыш;
- яшелләндерү элементларын карап тоту.»

1.8. Кагыйдәләрнең 8.2 бүлегендәге 8.2.3 пунктының беренче абзацын яңа редакциядә бәян итәргә:

«8.2.3 Муниципаль берәмлек территориясендә житештерү һәм куллану калдыкларын санкцияләnmөгән урыннарда жыю һәм урнаштыру, төзелеш материаллары, утын, печән, ашламалар һәм башкаларны туплау тыела. Туплауга рөхсәт Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан ике айга кадәр бирелә.»

1.9.Кагыйдәләрнең 8.2 бүлегендәге 8.2.4.14 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«- автомобиль покрышкаларын, кечкенә ботак, ботак калдыкларын, кискән калдыкларны, үсемлектән калган чүпләрне(үлән, сабак) һ.б. каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнерларга һәм контейнерлардан тыш жыярга.»

1.10.Кагыйдәләрнең 8.2 бүлегендәге 8.2.4 пунктына түбәндәге эчтәлекле 8.2.4.15 пунктчасы өстәргә:

«8.2.4.15 комплектланмаган транспорт чарасын урнаштырырга һәм сакларга.»

1.11.Кагыйдәләрнең 8.2 бүлегендәге 8.2.5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8.2.5 Торак фондына хезмәт күрсәтүче оешмалар түбәндәгеләрне тәэмин итәргә бурычлы:

— хезмәт күрсәтелә торган территориядә каты калдыклар өчен жыю урыннары урнаштыру, ә үзәкләштерелгән су агызу булмаган биналарда, өстәвенә, сыек калдыклар өчен жыю урыннары (чокырлар) булдыру;

— территорияне вакытында жыештыру һәм аның санитар торышын системалы күзәтү;

— калдыкларны чыгаруны оештыру һәм калдыкларны чыгару графигын үтәүне контрольдә тоту;

— контейнерлар һәм чүп жыю урыннары янына иркен керү һәм яктыртуны тәэмин итү;

— территорияне тутырмыйча һәм пычратмыйча калдыклар өчен контейнерларны һәм чүп жыю урыннарын (идарәче компаниянеке булмаган контейнерлардан һәм бункерлардан тыш) төзек хәлдә тоту;

— халык арасында территорияне жыештыруны оештыру буенча киң аңлату эшләре алып бару;

— күпфатирлы йортның йорт яны территориясендә печән чабу, чүп-чар, кар жыю һәм башка төзекләндерү эшләрән башкарырга, чынлыкта урнашкан жир кишөрлегенә барлыкка килгән чиге буенча, анда балалар, спорт, хужалык майданчыкларын, ТКО жыю майданчыкларын һәм башкаларны исәпкә алып.»

1.12. Кагыйдәләрнең 8.2.25 пункты үз көчен югалткан дип танырга.

1.13. Кагыйдәләрнең 8.2 бүлегендәге 8.2.30 пунктының уналтынчы һәм унжиденче абзацларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- жәяүлеләр үтүенә, территорияне жыештыруга комачаулык тудыручы транспорт чараларын подъездлар каршында урнаштыру;

- ашыгыч хезмәтләр машиналарына, башка махсус транспортка үтүгә комачаулык тудыручы транспорт чараларын урнаштыру.»

1.14. Кагыйдәләрнең 8.2 бүлегендәге 8.2.30 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«- комплектланмаган транспорт чарасын урнаштырыу һәм саклау.»

1.15. Кагыйдәләрнең 8.4 бүлегендәге 8.4.2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8.4.2 Тотып торучы конструкцияләрнең жимерелүен булдырмау өчен кар һәм барлыкка килгән боз катламнары һәр коеп яуган кардан соң, әлеге биналарның, корылмаларның хужалары, хезмәт күрсәтүче оешмалар тарафыннан саклык чараларын үтәп, кичекмәстән жыештырылырга тиеш, шул исәптән, жыештыру, чистарту эшләрә башланганчы куркынычсызлык чараларын тәэмин итеп: кизү торучыларны билгеләү, тротуарларны сигнал тасмасы белән киртәләү, башка юл куркынычсызлыгын тәэмин итү, биеклектә эшләрә затларны страховка жайланмалары белән коралландыру.»

1.16. Кагыйдәләрнең 8.4 бүлегендәге 8.4.2.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8.4.2.1 Түбәләрне һәм козырекларны вакытында кардан һәм боздан чистартуны башкарырга, кәрнизләрдән, балконнардан һәм лоджияләрдән бозларны, кар һәм боз сөңгеләрән алып ташларга. Түбәне кар катламы барлыкка килүгә юл куймыйча, вакыт-вакыт чистартып торырга кирәк. Бозны вату, боз сөңгеләрән алу, түбәләрне кардан чистарту йорт хужалары яки биналарга хезмәт күрсәтүче оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Йорт конструкцияләренең бер өлеше булмаган һәм гомумйорт милкенә карамаган козырекларны, түбәләрне һәм башка корылмаларны кардан, бозлардан, боз сөңгеләрәннән чистартуны әлеге корылмалар билгеләнгән урыннарның хужалары башкарырга тиеш.

Мондый корылмаларның (конструкцияләренең) хужалары кышкы чорда тиешенчә карап тотмаганга зыян килгән очракта, китерелгән зыян өчен жаваплылык аларның хужаларына йөкләнә.

Биналарның түбәләрән кар, боз һәм боз сөңгеләрәннән чистарту, алар барлыкка килгән саен, куркыныч участокларны алдан киртәләп алу белән башкарылырга тиеш. Кар һәм бозны төшергәндә, боз сөңгеләрән ватып алганда, түбәдә ремонт һәм башка эшләр башкарганда агачлар һәм куакларның, электр белән тәэмин итү, яктырту һәм элементә һава линияләренең, юл билгеләрәнең, юл светофорларының, юл киртәләренең һәм юнәлеш бирүче жайланмаларның, жәмәгать транспортын көтү павильоннарының, биналарның декоратив бизәлешенең һәм инженерлык элементларының сакланышын тәэмин итә торган чаралар күреләргә тиеш. Әгәр дә күрсәтелгән элементлар зыян күрсә, аларны торгызу түбәне чистарткан һәм зыян китергән зат хисабына башкарыла.»

1.17. Кагыйдәләрнең 8.6 бүлегендәге 8.6.5 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8.6.5 Яшел үсентеләрне сүтүгә рөхсәтсез сүтү, күчереп утырту, кисү һәм зарарлау, шулай ук бирелгән рөхсәт шартларын һәм срокларын үтәмәү яшел үсентеләрне рөхсәтсез сүтү дип таныла, рөхсәтсез сүтү өчен гаеплеләр җаваплылыкка тартыла һәм зыяны исәпләүнең гамәлдәге методикалары нигезендә исәпләнгән зыян түләтелә.»

1.18. Кагыйдәләрнең 8.9 бүлегендәге 8.9.2.11 пункты түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8.9.2.11 Төзелеш майданчыгын (эшләр башкарылган зонаны) тиешле хәлдә карап тотарга. Җиһазларны, төзелеш материалларын, чүп-чарны, грунтны, карны, төзелеш производствосы калдыкларын җыю, шулай ук көнкүреш вагоннарын төзелеш майданчыгы территориясеннән читтә урнаштыру тыела.»

1.19. Кагыйдәләргә түбәндәге эчтәлекле 8.13 бүлек белән тулыландырга :

«8.13 Индивидуаль мобильлек чараларын урнаштырганда Зеленодольск шәһәренең гомуми файдалану территориясеннән файдалану

8.13.1. Индивидуаль мобильлек чараларын урнаштырганда Зеленодольск шәһәренең гомуми файдаланудагы территориясеннән файдалану Кагыйдәләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.13.2. Индивидуаль мобильлек чаралары бары тик велосипед парковкаларында, Кагыйдәләрнең 7.4.6. пунктчасын исәпкә алынып урнаштырыла.

8.13.3. Гомуми файдалану территориясендә, законнар, Кагыйдәләр таләпләрен бозып, индивидуаль мобильлек чараларын урнаштыру тыела.

8.13.4. Әлеге Кагыйдәләрнең 8.13.2 пунктында билгеләнгән урыннардан читтә урнаштырылган (калдырылган) индивидуаль мобильлек чаралары индивидуаль мобильлек чараларын вакытлыча саклау өчен махсус бүлеп бирелгән урыннарда күчереләргә тиеш.

Әлеге Кагыйдәләр таләпләрен бозып индивидуаль мобильлек чараларын урнаштыру фактын билгеләү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты беркетмәсе тәзү юлы белән башкарыла.

Индивидуаль мобильлек чаралары, мөлкәткә хокукны һәм индивидуаль мобильлек чараларын күчерүгә һәм саклауга бәйле барлык чыгымнарны түләүне раслый торган документлар күрсәтелгәндә, хужасына кире кайтарыла.

Индивидуаль мобильлек чараларын вакытлыча саклау урыннарын билгеләү, әлеге Кагыйдә таләпләрен бозып индивидуаль мобильлек чараларын урнаштыру фактын ачыклау, индивидуаль мобильлек чараларын вакытлыча саклау урыннарына күчерү, индивидуаль мобильлек чараларын күчерүгә һәм саклауга бәйле чыгымнарның бәясен исәпләү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты билгеләгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.»

1.20. Кагыйдәләрнең 9 бүлеген түбәндәге 9.3-9.8 пунктлары белән тулыландырырга:

«9.3. Күзәтү һәм яңгыр суларын агызу коелары, җир асты коммуникацияләре коелары, люклар (рәшәткәләр) ябык булырга һәм транспорт һәм жәяүлеләрнең имин хәрәкәтен тәмин итә торган төзек торышта булырга тиеш.

9.4. Яңгыр суларын агызу коеларының рәшәткәләре чиста торышта булырга тиеш. Рәшәткәләр һәм коеларны чүпләү, су бастыру рөхсәт ителми. Күзәтү һәм яңгыр сулары агызу коеларын профилактик тикшерү һәм аларны чистарту елына кимендә ике мәртәбә башкарыла. Күзәтү һәм яңгыр сулары агызу коеларын чистартканнан соң, алынган барлык пычраклар шунда ук чыгарып ташланырга тиеш.

9.5. Күзәтү коеларының люкларын тоташтыру юллар, тротуарлар, жәяүлеләр юллары, яшел зоналар белән бер дәрәжәдә башкарылырга тиеш.

Юл өлешен, тротуарлар, жәяүле сукмакларны, яшел зоналарны каплап күзәтү коеларының кушылу дәрәжәсенең тайпылышы 2 см дан артык булмаганда, яңгыр сулары агызу коеларының 2 см дан артык булмаганда рөхсәт ителә.

9.6. Капкачлары яисә рәшәткәләре җимерелгән яисә булмаган коммуникация коелары челтәрне эксплуатацияләүче оешма тарафыннан тотып алынган һәм тиешле кисәтү билгеләре белән билгеләнгән булырга тиеш. Аларны алмаштыру 3 сәгатътән дә артмаска тиеш.

9.7. Урамнарны, биналарны, корылмаларны су басу, суүткәргеч, канализация, яңгыр сулары җайланмаларының, челтәрләрнең һәм корылмаларның төзек булмавы аркасында су агып чыгудан бозлавык барлыкка килү, шулай ук газоннарга, тротуарларга, урамнарга һәм ишегалды территорияләренә су агызу, суны суырту яки агызу рәхсәт ителми.

9.8. Инженерлык челтәрләрендә планлаштырылган эшләр вакытында канализация агынтылары канализация челтәренең якындагы коеларына, суүткәргеч су һәм җылылык челтәрләреннән су яңгыр канализациясенә (ул булганда) агызыла. Суны юлга агызу тыела.

Агып чыгу нәтижәләрен бетерү зыян күргән инженерлык челтәрләре милекчеләренең көче һәм акчалары хисабына башкарыла».

1.21. Кагыйдәләрнең 12 бүлегендәге 12.2 пунктының 3 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) йорт биләмәләре чикләрендәге яшел үсентеләрне карап торуну тәэмин итәргә, куакларны һәм агачларны санитар кисүне башкарырга, газүткәргечләрнең, кабельле һәм һава электр тапшыру линияләренең һәм башка инженерлык челтәрләренең саклау зоналарында агачлар һәм куаклар утыртуга юл куймаска;»

1.22. Кагыйдәләрнең 12 бүлегендәге 12.2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 7-8 пунктчалар өстәргә:

«7) йорт биләмәсенең янәшәдәге территориясен тиешле санитар һәм янгынга каршы хәлдә тотарга (үләннәрне чабу, үсентеләрне һәм чүп үләннәрен бетерү);

8) умарталарны тоту урыннарын түбәндәге еракта урнаштырырга:

- балавыз эшкәртү предприятиеләреннән, 110 кВ һәм аннан югарырак көчәнешле кондитер һәм электр тапшырулары җитештерү предприятиеләреннән, медицина оешмаларыннан, мәдәният оешмаларыннан, белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалардан, балалар ялы һәм аларны савыктыру оешмаларыннан, балалар өчен социаль хезмәтләрдән, социаль реабилитациягә мохтаж балигы булмаганнар өчен махсуслаштырылган учреждениеләрдән кимендә 100 метр;

- торак пунктлардагы яисә гражданныр үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территорияләрдәге (алга таба - бакчачылык яисә яшелчәчелек территорияләре) күрше җир кишәрлекләре чикләреннән кимендә 3 м, умарта кереп-чыгу тишеге(леток) юнәлешен әлеге кишәрлекләр чикләреннән капма-каршы якка жибәреп яисә, умарталыкларны күрше җир кишәрлекләреннән кимендә 2 м биеклектәге тоташ койма белән аерган очракта, умарта кереп-чыгу тишеге(леток) ераклыгы һәм юнәлеше буенча чикләүләрсез;

- башка төр хайваннар, шул исәптән кошларны да кертеп, булган биналардан кимендә 3 м күләмдә, умарта кереп-чыгу тишеген(леток) бу биналардан капма-каршы ягына каратып, яисә умарталыкларны башка төр хайваннар, шул исәптән кошлар тотыла торган биналардан биеккә 2 м дан ким булмаган тоташ койма белән аеру шарты белән умарта кереп-чыгу тишеге(леток)аралыгы һәм юнәлеше буенча чикләүләрсез. Күрсәтелгән таләп торак пунктлар яисә бакчачылык яисә яшелчәчелек территорияләре чикләреннән тыш (хужалыклардагы терлекләрдән тыш) урнаштырылган башка төрдәге хайваннар булган биналарга кагыла.»

1.23. Кагыйдәләрнең 12 бүлегендәге 12.3 пунктының 4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4) күмер, тара, утын, печән, тирес, чүп-чар, төзелеш материалларын һ.б. ны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты рәхсәтеннән башка (килештерүдән) йорт биләмәсе территориясеннән читкә җыярга. Вакытлыча туплауга

рөхсәт Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан ике айдан да артмаган вакытка бирелә».

1.24. Кагыйдәләрнең 12 бүлегендәге 12.3 пунктына түбәндәге эчтөлөклә «9)» пунктчасы өстәргә:

«9) йорт биләмәсеннән читтә комплектсыз комплектланмаган транспорт чарасын урнаштырырга һәм сакларга.»

2. Өлеге карарны «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының (<http://pravo.tatarstan.ru>) рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) сайтында халыкка җиткерергә (бастырып чыгарырга).

Зеленодольск шәһәре Хакиме,
Советы рәисе

М.П. Афанасьев

Зеленодольск шәһәре Хакиме
Карарына 2 нче кушымта
«__» _____ 2026. № _____

Гавами тыңлауларны әзерләү һәм уздыру буенча оештыру комитеты

№ т/б	Фамилиясе, исеме, атасының исеме	Вазифасы
1.	Старостин А. В.	Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары (төзелеш, инфраструктур үсеш һәм торак-коммуналь хужалык) (киләшү буенча)
2.	Ананьев А.В.	Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы торак-коммуналь хужалык департаменты» МБУ җитәкчесе вазифаларын башкаручы (киләшү буенча)
3.	Шакиров Д.И.	Зеленодольск шәһәре Советының инфраструктура үсеше, торак сәясәте, төзекләндерү, торак-коммуналь хужалык һәм транспорт мәсьәләләре буенча комиссия әгъзасы, Зеленодольск шәһәре Советының 9 нчы бермандатлы сайлау округы депутаты
4.	Абросимова О.М.	«Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының административ-техник инспекциясе идарәсе» МКУ җитәкчесе (киләшү буенча)
5.	Каримова Л.Э.	«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы торак-коммуналь хужалык департаменты» МБУ аналитик бүлеге җитәкчесе (киләшү буенча)