

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Мамадыш шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләре башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча килештерү комиссиясе составы

Дөлмиев Р.Р.	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе, комиссия рәисе
Һадиуллин Л.Х.	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы "Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы" МКУ җитәкчесе, комиссия рәисе урынбасары (киләшү буенча)
Гарифуллин А.А.	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары, комиссия секретаре (киләшү буенча)
Комиссия әгъзалары	
Нәфыйков Т.Г.	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Яруллина С.Я.	Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча Мамадыш бүлеге башлыгы (киләшү буенча)
Ситдинов М.М.	Татарстан Республикасында һәм Ульяновск өлкәсендә дәүләт мөлкәте белән идарә итү федераль агентлыгының регионар территорияль идарәсе җитәкчесе вазыйфаларын вакытлыча башкаручы (киләшү буенча)
Мифтахов Т.И.	«Поволжье» үзлегеннән җайга салынучы АКИ (киләшү буенча)

“Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Мамадыш шәһәре”
муниципаль берәмлеге территориясендә Комплекслы кадастр эшләре
башкарганда жир кишәрлекләре чикләрен килештерү буенча
Килештерү комиссиясенең Эш регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урынын килештерү буенча Килештерү комиссиясенең әлеге эш регламенты (алга таба - Регламент) «кадастр эшчәнлеге турында» 2007 елның 24 июлендәге 221-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 221-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге регламент Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урынын килештерү буенча Килештерү комиссиясенең составын, вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели (алга таба - килештерү комиссиясе).

1.3. Килештерү комиссиясе үз эшчәнлегендә Россия Федерациясенең норматив хокукий актларына, Татарстан Республикасының норматив хокукий актларына, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Мамадыш шәһәре» муниципаль берәмлегенәң норматив хокукий актларына, шулай ук регламентка таяна.

1.4. Килештерү комиссиясенең эш максаты Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда жир кишәрлекләре чикләренәң урнашу урынын килештерүдән гыйбарәт. Чикләренәң урнашу урыны 221-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә чикләренәң урнашу урыны мәҗбүри килештерелгә тиешле жир кишәрлекләренә карата килештерелә.

II. Килештерү комиссиясе вәкаләтләре

2. Килештерү комиссиясе вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) Чиктәш жир кишәрлекләре булган кызыксынучы затларның жир кишәрлекләре чикләре урнашу урынына карата каршылыкларны карау;

2) милек (дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге мондый чиктәш жир кишәрлекләре гражданнарга гомерлек мирас итеп биләүгә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга йә дәүләт яисә муниципаль учреждениеләр, йә казна предприятиеләре булмаган юридик затларга даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

3) гомерлек мираска бирелгән биләмәләр;

4) даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану (мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль учреждениеләргә, казна предприятиеләренә, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирелгән очрактан тыш);

5) 5) арендалар (әгәр мондый чиктәш жир кишәрлекләре дәүләт яисә муниципаль милектә булса һәм тиешле аренда шартнамәсе биш елдан артык вакытка төзелгән булса) (алга таба-кызыксынучы затлар);

2.1. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынган затларның жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларын карау нәтижәләре, шул исәптән мондый каршылыктар нигезсез булган очракта территориянең Карта-Планы проектын үзгәртүнең максатка ярашлы булмавы яисә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан мондый каршылыктар нигезендә территориянең карта - планын үзгәртү кирәклегенә турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсен әзерләү.

2.2. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашу урынын Килештерү актын рәсмиләштерү.

2.3. Регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затларга жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турындагы жир бәхәсен суд тәртибендә хәл итү мөмкинлеген аңлату.

III. Килештерү комиссиясе составы, әгъзаларның вәкаләтләре

Килештерү комиссиясе

3.1. 3.1. Килештерү комиссиясенең рәисе булып Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Мамадыш шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесе тора.

3.2. Килештерү комиссиясе рәисе:

3.2.1. Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

3.2.2. Килештерү комиссиясе эшчәнлеген планлаштыра, Килештерү комиссиясе утырышларының көн тәртибен раслый.

3.2.3. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе мәсьәләләрен карауны оештыра.

3.2.4. Карала торган мәсьәләләр буенча тәкъдимнәрне тавыш бирүгә куя, тавыш бирүне һәм килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышларын санауны оештыра, аларның тавыш бирү нәтижәләрен билгели.

3.3. Килештерү комиссиясе исемнән җибәрелә торган гарызнамәләргә, мөрәҗәгатьләргә һәм башка документларга имза сала.

3.4. Килештерү комиссиясе рәисе урынбасары рәис вәкаләтләрен ул булмаганда башкара.

3.5. Килештерү комиссиясе секретаре:

3.4.1. Килештерү комиссиясе утырышларында карау өчен материаллар әзерләүне оештыра.

3.4.2. Килештерү комиссиясе утырышының көн тәртибе проектын төзи.

3.4.3. Килештерү комиссиясе әгъзаларына утырышны үткөрү вакыты һәм урыны, утырышның көн тәртибе турында хәбәр итә, утырышка әзерләнгән материаллар белән таныштыра.

3.4.4. Килештерү комиссиясе утырышларының беркетмәләрен алып бара.

3.6. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыктарны карау нәтижәләре турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсен, Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашу урынын Килештерү актын әзерли.

Килештерү комиссиясе рәисе яисә Килештерү комиссиясе рәисе урынбасарының Килештерү комиссиясе эшчәнлегенә бәйлә башка йөкләмәләрен үти.

3.7. Килештерү комиссиясе әгъзалары:

3.5.1. Килештерү комиссиясе утырышларын әзерләүдә Килештерү комиссиясе Рәисе йөкләмәсе нигезендә катнашалар;

3.5.2. Килештерү комиссиясе утырышларында катнашалар;

3.5.3. Утырышта булмаган очракта карала торган мәсьәләләр буенча үз фикерләрен язма рәвештә бәян итәләр, ул утырышта игълан ителә һәм килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә кушып бирелә.

3.5.4. Утырышта кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта Килештерү комиссиясе әгъзалары үз фикерләрен язма рәвештә бәян итәргә хокуклы, ул Килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсенә һичшиксез беркетелергә тиеш. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча комиссия утырышын уздыру турында хәбәрнамә, шул исәптән территориянең Карта-Планы проекты әзерләүнең тәмамлануы турында хәбәрнамәне үз эченә алып, Комплекслы кадастр эшләренә заказчы тарафыннан Комплекслы кадастр эшләрен башкару башлануы турында хәбәрнамәне бастырып чыгару, урнаштыру һәм жибәру өчен Федераль законда билгеләнгән ысуллар белән күрсәтелгән кадастр эшләрен башкару көненә кадәр кимендә унбиш эш көне кала бастырып чыгарыла, урнаштырыла һәм жибәрелә. утырышлар.

4.2. Территориянең карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшләре заказчысы тарафыннан Килештерү комиссиясенә 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 9 өлеше нигезендә жибәрелә.

4.3.1. Килештерү комиссиясе территориянең карта-планы проекты белән теләсә кайсы затны таныштыруны:

4.3.2. Мөрәжәгать итүче гарызнамәсе нигезендә территориянең Карта-Планы проектының электрон документ рәвешендәгә юнәлешләре.

4.3. Килештерү комиссиясе урнашкан урын буенча кәгазь чыганактагы документ рәвешендә территориянең карта-планы проекты белән танышу мөмкинлеген бирү.

4.4. илештерү комиссиясе утырышында территориянең карта-планы проекты тапшырыла, Комплекслы кадастр эшләрен башкару нәтижәләре, жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү тәртибе һәм Килештерү комиссиясенә Эш регламенты аңлатыла.

4.5. Регламентның 2.1 пункттында күрсәтелгән кызыксынучы затларның 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.1 статьясындагы 1 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында күрсәтелгән жир кишәрлеге чикләренең урнашу урынына карата каршылыклары жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү мәсьәләсе буенча килештерү комиссиясе утырышын уздыру турында хәбәр басылып чыккан көннән алып Килештерү комиссиясенә язма рәвештә тапшырылырга мөмкин әлеге утырышны, шулай ук Килештерү комиссиясенә беренче утырышын уздырган көннән алып утыз биш эш көне эчендә.

4.6. Жир кишәрлеге чикләренең урнашу урынына карата каршылыктарда 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 15 өлешендә күрсәтелгән белешмәләр булырга тиеш. Билгеләнгән вакыттан соң кәргән каршылыктар

Килештерү комиссиясе тарафыннан каралмый. Әлеге каршылыкларны караудан баш тарту турында хәбәрнамә әлеге каршылыклар кERGән көннән алып өч эш көне эчендә кызыксынган затка жиберелә.

4.7.1. ЖиР кишәрлегенең чикләре яисә чикләре өлешләре урнашу урынын килештергәндә мондый чикләренең яисә аларның өлешләренең урнашу урыны:

4.7.2. Әгәр жиР кишәрлегенең чикләре яисә чикләре өлешләре урнашуга карата каршылыклар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан тапшырылмаса, шулай ук мондый чикләренең яисә чикләре өлешләренең урнашу урыны законлы көченә кERGән суд акты нигезендә, шул исәптән жиР кишәрлеге чикләре урнашу урыны турындагы жиР бәхәсен карауга бәйле рәвештә билгеләнгән булса, килештерелгән.

4.7.3. Әгәр жиР кишәрлегенең чикләре яисә чикләре өлешләре урнашкан урынга карата каршылыклар регламентның 2.1 пунктында күрсәтелгән кызыксынучы затлар тарафыннан бәхәсле булса, моңа жиР кишәрлеге чикләре урнашкан урын турындагы жиР бәхәсе суд тәртибендә хәл ителгән очраклар керми.

4.7.4. Килештерү комиссиясе эше нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 20.04.2015 № 244 боерыгы белән расланган форма буенча килештерү комиссиясе утырышы беркетмәсе төзелә, шулай ук жиР кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларны карау нәтижәләре турында Килештерү комиссиясе бәяләмәсе Төзелә, анда:

4.8.1. Кызыксынган затларның жиР кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларының кыскача эчтәлеге.

4.8.2. Килештерү комиссиясенә тапшырылган материаллар турында мәгълүмат.

4.8.3. Кызыксынган затларның жиР кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата каршылыкларын карау нәтижәләре буенча килештерү комиссиясе нәтижәләре, шул исәптән мондый каршылыклар нигезсез булган очракта территориянең Карта - Планы проектын үзгөртүнең максатка ярашлы булмавы турында яисә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан мондый каршылыклар нигезендә территориянең карта - планын үзгөртү кирәклегенә турында нәтижәләре.

4.7. Комплекслы кадастр эшләрен башкарганда чикләренең урнашу урынын Килештерү актлары һәм регламентның 2 бүлегенең 2.2 һәм 2.3 пунктларында күрсәтелгән Килештерү комиссиясе бәяләмәләре Килештерү комиссиясе утырышын уздырган көннән алып биш эш көне эчендә кәгазьдәге документлар рәвешендә рәсмиләштерелә, алар Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының «Мамадыш шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетында саклана.

4.8. Килештерү комиссиясе тарафыннан жиР кишәрлекләре чикләренең урнашу урынына карата кызыксынучы затларның каршы килүләре нигезле булуга бәйле рәвештә территориянең карта - планы проектына Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан үзгөрешләр керту кирәклегенә турында Карар кабул ителгән очракта, беркетмә һәм бәяләмә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручыга имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә жиберелә.

4.9. Территориянең карта-планы проекты соңгы редакциядә Комплекслы кадастр эшләрен башкаручы тарафыннан Килештерү комиссиясе адресына регламентның 4.10 пунктында каралган документлар кERGән көннән алып ун эш көне эчендә жиберелә.

4.10. 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясындагы 14 өлешендә каралган каршылыкларны тапшыру срогы чыккан көннен алып егерме эш көне эчендә Килештерү комиссиясе Комплекслы кадастр эшләре башкаручы тарафыннан рәсмиләштерелгән территориянең Карта-Планы проектын һәм аны раслау өчен кирәкле килештерү комиссиясе утырышы материалларын раслау өчен Комплекслы кадастр эшләре заказчысына жиберә.

4.11. Комиссиянең беренче утырышы заказчыга территориянең карта-планы проекты Комплекслы кадастр эшләре керткән көннен алып утыз эш көнненнән дә соңга калмыйча уздырыла. Комиссиянең калган утырышлары кирәк булган саен уздырыла.

4.12. Килештерү комиссиясе утырышында Килештерү комиссиясе әгъзаларының яртысыннан артырагы катнашса, ул тулы хокуклы дип санала.

4.13. Килештерү комиссиясе карарлары утырышта катнашкан Килештерү комиссиясе әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм беркетмә белән рәсмиләштерелә. Килештерү комиссиясе әгъзаларының тавышлары тигез булганда, Килештерү комиссиясе рәисенең тавышы хәлиткеч була.

5.1. III. Йомгаклау нигезләмәләре

5.2. Комплекслы кадастр эшләре башкарылган 221-ФЗ номерлы Федераль законның 42.10 статьясында каралган жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урынын килештерү нәтижәсендә жайга салынмаган жир бәхәсләре Комплекслы кадастр эшләре башкарганда чикләрнең урнашу урынын килештерү акты рәсмиләштерелгәннән соң суд тәртибендә хәл ителә.

5.3. Килештерү комиссиясе бәяләмәсе булу-булмавы Комплекслы кадастр эшләре башкарыла торган территориядә урнашкан жир кишәрлекләре чикләренең урнашу урыны турындагы жир бәхәсләрен хәл итү өчен судка мөрәжәгать итүгә комачауламый.