РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
АТНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

422750, село Большая Атня, улица Ш.Марджани, дом 6

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘТНӘ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422750, Олы Әтнә авылы, Ш.Мәрҗани урамы, 6нчы йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03 март 2026ел.

КАРАР
№ 81

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2026 елга иң чик күләмнәрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» Татарстан Республикасы Законы, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү методикасы, Әтнә район башкарма комитетының 2021 елның 16 апрелендәге 100 номерлы “Социаль наем һәм Дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак бирү һәм исәпкә куелганда торак мәйданы нормативлары турында” карары нигезендә Әтнә муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2026 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күрсәткечләрен билгеләүнең кушымтада бирелгән методикасы нигезендә, 2026 елга гражданнарны аз керемлеләр дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик мәгънәләрен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

- ялгыз яшәүче граждан өчен – 962136 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-1924272 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен-2886408 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен-3848544 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен -4810680 сум;
- алты кешедән торган гаилә өчен-5772816 сум;
- җиде кешедән торган гаилә өчен-6734952 сум;
- сигез кешедән торган гаилә өчен-7697088 сум;

1.2. исәп-хисап нигезендә һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең чик күрсәткече күләме 24847,90 сум тәшкил итә.

2. Әтнә районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән күрсәткечләрне, гражданнарны торак урыннарына мохтаҗлар буларак исәпкә алганда, кулланырга.

3. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми хокукый мәгълүмат порталында (https://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының рәсми сайтында (https://atnya.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Җитәкче А.Ф. Каюмов

Кушымта
Әтнә районы башкарма комитеты
2026 елның "03" март
81 номерлы карарына

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2026 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү

МЕТОДИКАСЫ.

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ, кайда

СЖ-базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-саны гаилә әгъзалары;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 18 х 53452 = 962136 сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х 2 х 53452 = 1924272 сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х 3 х 53452 = 2886408 сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х 4 х 53452 = 3848544 сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х 5 х 53452 = 4810680 сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х 6 х 53452 = 5772816 сум

ж) җиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х 7 х 53452 = 6734952 сум:

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 18 х 8 х 53452 = 7697088 сум:

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләменең иң чик күрсәткече формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС), кайда

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (унлы вакланма));

КП - гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен Кредит срогы (саны ай);

РС-саны гаилә әгъзалары;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе "Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПНЫҢ «бәяләр диапазонын билгеләү турында» 05.02.2026 ел, № 27 хаты нигезендә билгеләнгән, Әтнә муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 53452 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына
яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган
керемнең иң чик күләмен исәпләү

№ 1 Табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС Х НП РЦ) (сум.)	РС-гаилә әгъзаларысаны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС-Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП-кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенең чагыштырмасы	Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән җыелма айлык керем	ПД-керемнең иң чик күләме сум) (бер кешегә)	Керемнең иң чик кыйммәте (сум) (гаиләгә) (ПД х РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			53452	12,7/12/100 =0.0106	300	0.7	0,3		
18	962136	1	53452	0.0106	300	0.7	0,3	24847,90	24847,90
36	1924272	2	53452	0.0106	300	0.7	0,6	24847,90	49695,80
54	2886408	3	53452	0.0106	300	0.7	0,9	24847,90	74543,70
72	3848544	4	53452	0.0106	300	0.7	1,2	24847,90	99391,60
90	4810680	5	53452	0.0106	300	0.7	1,5	24847,90	124239,50
108	5772816	6	53452	0.0106	300	0.7	1,8	24847,90	149087,40
126	6734952	7	53452	0.0106	300	0.7	2,1	24847,90	173935,30
144	7697088	8	53452	0.0106	300	0.7	2,4	24847,90	198783,20