



422750, село Большая Атня, улица
Ш.Марджани, дом 6

422750, Олы Әтнә авылы, Ш.Мәржани
урамы, бнчы йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 март 2026ел.

КАРАР

№ 80

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2026 елга максимум күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәсе буенча граждaннарының аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимум күләмен билгеләү методикасы, Әтнә районы башкарма комитетының 2021 елның 16 апрелдәге 100 номерлы карарына нигезләнеп, Әтнә муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге һәм 2026 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимум күләмен билгеләүнең кушымтада бирелгән методикасы нигезендә 2026 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган керем күләмененң һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максимум күләмен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максимум күләме:

- ялгыз яшәүче граждaн өчен – 962136 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-1924272 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен-2886408 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен-3848544 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен -4810680 сум;
- алты кешедән торган гаилә өчен-5772816 сум;
- жиде кешедән торган гаилә өчен-6734952 сум;

- сизгез кешедән торган гайлә өчен-7697088 сум.

1.2. исәп-хисап нигезендә һәр гайлә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданинга туры килә торган керем күләменәң максималъ күрсәткече 29817,47 сум тәшкил итә;

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Өтнә муниципаль районының рәсми сайтында (<https://atnya.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Житәкче



А.Ф.Каюмов

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен
һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2026 елга салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ.**

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары биру нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, кайда

СЖ-базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны биру нормасы;

РС- гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүлә белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны майданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми майданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$$СЖ = 18 \times 53452 = 962136 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 2 \times 53452 = 1924272 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 53452 = 2886408 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 53452 = 3848544 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 53452 = 4810680 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 53452 = 5772816 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 53452 = 6734952 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 18 \times 8 \times 53452 = 7697088 \text{ сум}$$

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнен максималь күләме формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 + ПС)^{-КП} / (0,25 \times РС), \text{ кайда}$$

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен алымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер айга процент ставкасы (десятичная дробь)

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны));

РС- гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе "Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПНЫҢ «бәяләр диапазонын билгеләү турында» 05.02.2026 ел, № 27 хаты нигезендә билгеләнгән, Этнә муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 53452 сум тәшкил итә.

**Гаиләнең һәр әгъзасына
яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен
максималь күләмен исәпләү**

№ 1 Табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС X НП РС) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РС-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС-Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП-кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясен ең чагыштырмасы	Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән жыелма айлык керем	ПД-керемнен иң чик күләме сум) (бер кешегә)	Керемнен иң чик кыйммәте (сум) (гаиләгә) (ПД x РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			53452	12,7/12/100 =0.0106	300	0.7	0,25		
18	962136	1	53452	0.0106	300	0.7	0,25	29817,47	29817,47
36	1924272	2	53452	0.0106	300	0.7	0,50	29817,47	59634,94
54	2886408	3	53452	0.0106	300	0.7	0,75	29817,47	89452,41
72	3848544	4	53452	0.0106	300	0.7	1,00	29817,47	119269,88
90	4810680	5	53452	0.0106	300	0.7	1,25	29817,47	149087,35
108	5772816	6	53452	0.0106	300	0.7	1,50	29817,47	178904,82
126	6734952	7	53452	0.0106	300	0.7	1,75	29817,47	208722,29
144	7697088	8	53452	0.0106	300	0.7	2,00	29817,47	238539,76