ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции Высокая Гора, Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю станциясе поселогы, Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.03.2026

К А Р А Р
№ 222

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2026 елга салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең чик күрсәткечләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Россия Төзелеш министрлыгының «Россия Федерациясе буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метры һәм Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясенең бәясен билгеләү методикасын раслау турында» 2024 елның 28 мартындагы 215/пр номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының «Социаль наем шартнамәсе буенча торак урын мәйданының исәпкә алу нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» 2021 елның 20 апрелендәге 75 номерлы карары нигезендә, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2026 елга гражданнарны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрне билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең чиге:

1.1.1. Ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 427 280,00 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 2 854 560,00 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 4 281 840,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 5 709 120,00 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен –7 136 400,00 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 8 563 680,00 сум;

1.1.7. Җиде кешедән торган гаилә өчен – 9 990 960,00 сум;

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен –11 418 240,00 сум;

1.1.9. Тугыз кешедән торган гаилә өчен – 12 845 520,00 сум;

1.1.10. Ун кешедән торган гаилә өчен – 14 272 800,00 сум.

1.2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең чик күрсәткече күләме, исәп-хисап нигезендә (1 нче кушымта) тәшкил итә: гаиләнең һәр әгъзасына 29 859,00 сум.

2. Биектау муниципаль районы муниципаль берәмлекләренә, торак урыннарга мохтаҗлар буларак исәпкә куйганда, әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрдән файдаланырга.

3. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: http://vysokaya-gora.tatarstan.ru веб-адрес буенча һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында: http://pravo.tatarstan.ru урнаштырып игълан итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары Р.Ш. Хисаметдиновка йөкләргә.

Җитәкче Р.Ф.Хәкимуллин

Биектау муниципаль районы
башкарма комитетының
03.03.2026 № 222
номерлы карарына кушымта

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2026 елга салым салынырга тиешле мөлкәт бәясенең чик күрсәткечләрен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ.

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фонды торак урыннарын бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар бәясенең исәпләнгән күрсәткече (алга таба - исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

СЖ = НП х РС х РЦ, монда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга кире кайтарылмый торган субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәпләнгән базар бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ = 79 293 х 18 = 1 427 280,00 сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 79 293 х18 х 2 = 2 854 560,00сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 79 293 х 18 х 3 = 4 281 840,00 сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 79 293 х 18 х 4 = 5 709 120,00 сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 79 293 х 18 х 5 = 7 136 400,00 сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 79 293 х 18 х 6 = 8 563 680,00 сум

ж) җиде кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 79 293 х 18 х 7 = 9 990 960,00 сум

З) сигез кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 79 293 х 18 х 8 = 11 418 240,00 сум

и) тугыз кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 79 293 х 18 х 9 = 12 845 520,00 сум

к) ун кешедән торган гаиләгә:

СЖ = 79 293 х 18 х 10 = 14 272 800,00 сум

2. Граждан гаиләсенең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керем күләменең чик күрсәткече билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 - (1 + ПС) $^{-КП}$) / (0,3 х РС), монда

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), елга 7 %, ягъни айга 7/100/12 = айга 0,058) (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру буенча алдагы чаралар хакында» 2007 елның 02 августындагы 366 номерлы карары нигезендә)

КП -бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзаларының саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән чагыштырмасы.

«Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» НПның 2026 елның 24 гыйнварындагы 10 номерлы «2026 елның 1 яртыеллыгында торак базарына анализ» хаты нигезендә, Биектау муниципаль районында торакның 1 квадрат метры уртача бәясе 79 293 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга

туры килә торган керемнең
чик кыйммәтен исәпләү

Табл. №1

НП - торак урын нормасы (кв. м)	СЖ – торак урын сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ – торак урынның 1 кв. м базар бәясе (сум)	ПС – бер айга кредит буенча процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләрләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте	Кредит буенча түләүнең җыелма айлык кереме белән нисбәте	ПД - керемнең чик әһәмияте (сум) (гаиләгә)	Керемнең чик әһәмияте (сум) (кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	1 427 280		79 293	7/100/12 =0,0058	180	0,7	0,3		
18	1 427 280	1	79 293	0,0058	180	0,7	0,3	29 859	29 859
36	2 854 560	2	79 293	0,0058	180	0,7	0,6	59 719	29 859
54	4 281 840	3	79 293	0,0058	180	0,7	0,9	89 578	29 859
72	5 709 120	4	79 293	0,0058	180	0,7	1,2	119 438	29 859
90	7 136 400	5	79 293	0,0058	180	0,7	1,5	149 297	29 859
108	8 563 680	6	79 293	0,0058	180	0,7	1,8	179 157	29 859
126	9 990 960	7	79 293	0,0058	180	0,7	2,1	209 016	29 859
144	11 418 240	8	79 293	0,0058	180	0,7	2,4	238 875	29 859
162	12 845 520	9	79 293	0,0058	180	0,7	2,7	268 735	29 859
180	14 272 800	10	79 293	0,0058	180	0,7	3	298 594	29 859