

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г. Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
шәһәре 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә..**

2026 елның 19 февралә

Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрәндәге 96-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 декабрәндәге 61-РС номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмә белән, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрәндәге 1743 номерлы карары белән, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренәң тормыш, хокуклар һәм законлы мәнфәгатьләренәң уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2026 елның 14 гыйнварындагы 119/исх номерлы белдерү белән хәбәр ителделәр.

Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2026 елның 14 гыйнварындагы 119/исх номерлы хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2026 елның 14 гыйнварында Интернет телекоммуникация чөлтәрәндәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-
<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

2. 2026 елның 16 гыйнварында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;

3. 2026 елның 28 гыйнварында Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре Кондратьева Алена Александровна – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге баш белгече.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышлары үткәрелде:

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча 2026 елның 18 февралендәге гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 11 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында кERGән сораулар һәм кисәтүләр

| № | Катнашучы турында мәгълүмат | Сорау, искәрмә, жөмлә тексти | Текст ответа |
|---|---|--|--|
| 1 | Ашрапов И.Д. по доверенности Гайнутдинов А.И. | Мин, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге, Обухово авылы адресы буенча урнашкан кадастр номерлары 16:24:240301:4404булган жир кишәрлегенең милекчесе буларак, «ТР Лаеш муниципаль районы Сокурово авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау»04.02.2026 ел жәмәгать фикер алышуларында катнашу кысаларында түбәндәгеләргә игътибар итүегезне сорыйм, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 28.11.2025 ел, №1711\10 боерыгы нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокурово авыл жирлегенең Обухово авылының төньяк өлешендәге «урман-күл» территориясен планлаштыру проекты расланды. Жир кишәрлеге территориясен планлаштыру проекты кысаларында ижтимагый-эшлекле объектларны урнаштыру зонасына кертелгән. Югарыда бәян ителгәннәргә таянып, жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның эшләнә торган кагыйдәләрендә территориаль зоналарның территорияне планлаштыру проектында каралган материалларын исәпкә алуда ярдәм итүегезне сорыйм.. | Исәпкә алу максатка ярашлы. Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 28.11.2025 ел, №1711\10 документациясе нигезендә «урман-күл»территориясен планлаштыру проекты буенча. |
| 2 | Сабитов Р.Ф. по доверенности Королев Е.В. | Мин, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге, Обухово авылы адресы буенча урнашкан жир кишәрлекләренең милекчесе буларак, кушымта буенча кадастр номерлары (алга таба «жир | Кадастрны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының |

кишәрлекләре» тексты буенча), 04.02.2026 елда ижтимагый фикер алышуларда катнашу кысаларында «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау» (алга таба «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлеге» тексты буенча) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре"), түбәндәгеләргә игътибар итүгезне сорыйм. Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының» 28.11.2025 ел №1711\10 боерыгы нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегенең Обухово авылының төньяк өлешендәге «урман-күл» территориясен планлаштыру проекты расланды (алга таба «планлаштыру проекты» тексты буенча). Планлаштыру проекты нигезендә территория жир кишәрлекләре, индивидуаль һәм блокланган торак төзелеше зонасына кертелгән. Югарыда баян ителгәннәргә таянып, жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның эшләнә торган кагыйдәләрендәге жир кишәрлекләре зонасын, территорияне планлаштыру проекты нигезендә, индивидуаль торак төзелеше объектларын урнаштыру зонасына кертүгезне сорыйм.

РФ гражданы Сабитов Руслан Фәрид улының милек хокукындагы жир кишәрлекләре исемлеге

| | | |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| 16:24:240301:5070 | 16:24:240301:4950 | 16:24:240301:4873 |
| 16:24:240301:5081 | 16:24:240301:4948 | 16:24:240301:4874 |
| 16:24:240301:5092 | 16:24:240301:4947 | 16:24:240301:4875 |
| 16:24:240301:5103 | 16:24:240301:4946 | 16:24:240301:4957 |
| 16:24:240301:5016 | 16:24:240301:4945 | 16:24:240301:4959 |
| 16:24:240301:5017 | 16:24:240301:4944 | 16:24:240301:4962 |
| 16:24:240301:5018 | 16:24:240301:4943 | 16:24:240301:4964 |
| 16:24:240301:5019 | 16:24:240301:4942 | 16:24:240301:4966 |
| 16:24:240301:5022 | 16:24:240301:4941 | 16:24:240301:4968 |
| 16:24:240301:5023 | 16:24:240301:4940 | 16:24:240301:4970 |
| 16:24:240301:5024 | 16:24:240301:4939 | 16:24:240301:4973 |
| 16:24:240301:5025 | 16:24:240301:4937 | 16:24:240301:4975 |
| 16:24:240301:5027 | 16:24:240301:4936 | 16:24:240301:4977 |
| 16:24:240301:5028 | 16:24:240301:4935 | 16:24:240301:4979 |
| 16:24:240301:5029 | 16:24:240301:4934 | 16:24:240301:4981 |
| 16:24:240301:5030 | 16:24:240301:4933 | 16:24:240301:4984 |
| 16:24:240301:5031 | 16:24:240301:4932 | 16:24:240301:4986 |
| 16:24:240301:5032 | 16:24:240301:4931 | 16:24:240301:5358 |
| 16:24:240301:5033 | 16:24:240301:4930 | 16:24:240301:4987 |
| 16:24:240301:5034 | 16:24:240301:4929 | 16:24:240301:4985 |
| 16:24:240301:5035 | 16:24:240301:4928 | 16:24:240301:4983 |
| 16:24:240301:5036 | 16:24:240301:4926 | 16:24:240301:4972 |
| 16:24:240301:5038 | 16:24:240301:4925 | 16:24:240301:4969 |
| 16:24:240301:5039 | 16:24:240301:4924 | 16:24:240301:4967 |
| 16:24:240301:5040 | 16:24:240301:4923 | 16:24:240301:4965 |
| 16:24:240301:5041 | 16:24:240301:4858 | 16:24:240301:4963 |
| 16:24:240301:5042 | 16:24:240301:5357 | 16:24:240301:4961 |
| 16:24:240301:4593 | 16:24:240301:4949 | 16:24:240301:4958 |
| 16:24:240301:4594 | 16:24:240301:4960 | 16:24:240301:4911 |
| 16:24:240301:4595 | 16:24:240301:4971 | 16:24:240301:4912 |
| 16:24:240301:4596 | 16:24:240301:4982 | 16:24:240301:4913 |
| 16:24:240301:4597 | 16:24:240301:4993 | 16:24:240301:4915 |
| 16:24:240301:4598 | 16:24:240301:5004 | 16:24:240301:4916 |
| 16:24:240301:4599 | 16:24:240301:4859 | 16:24:240301:4917 |
| 16:24:240301:4600 | 16:24:240301:4870 | 16:24:240301:4918 |
| 16:24:240301:4601 | 16:24:240301:4881 | 16:24:240301:4919 |

Урман-күл «территориясен планлаштыру проекты буенча 28.11.2025 ел, №1711\10 расланган документациясенә туры китерү шарты белән исәпкә алу максатка ярашлы.

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|--|
| | | 16:24:240301:4602 16:24:240301:4605 16:24:240301:4606 16:24:240301:4955 16:24:240301:4954 16:24:240301:4953 16:24:240301:4952 16:24:240301:4951 16:24:240301:4868 16:24:240301:4869 16:24:240301:4871 16:24:240301:4872 | 16:24:240301:4892 16:24:240301:4903 16:24:240301:4905 16:24:240301:4906 16:24:240301:4907 16:24:240301:4908 16:24:240301:4909 16:24:240301:4910 16:24:240301:4861 16:24:240301:4862 16:24:240301:4863 16:24:240301:5361 | 16:24:240301:4920 16:24:240301:4921 16:24:240301:4889 16:24:240301:4888 16:24:240301:4887 16:24:240301:4886 16:24:240301:4885 16:24:240301:4884 | |
| 3 | Сабитов И.Ф. по доверенности Амиров Д.К. | <p>Мин, Лаеш муниципаль районы, Сокурово авыл жирлеге, Обухово авылы адресы буенча урнашкан кадастр номерлары 16:24:240301:1756 булган жир кишәрлегенә милекчәсе буларак, , «ТР Лаеш муниципаль районы Сокурово авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау»04.02.2026 ел жәмәгать фикер алышуларында катнашу кысаларында түбәндәгеләргә игътибар итүегезне сорыйм , Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының» 28.11.2025 ел, №1711\10 боерыгы нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокурово авыл жирлегенә Обухово авылының төньяк өлешендәге «урман-күл» территориясен планлаштыру проекты расланды . Жир кишәрлеге территориясен планлаштыру проекты кысаларында ижтимагый-эшлекле объектларны урнаштыру зонасына кертелгән. Югарыда баян ителгәннәргә таянып, жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның эшләнә торган кагыйдәләрендә территориаль зоналарның территорияне планлаштыру проектында каралган материалларын исәпкә алуда ярдәм итүегезне сорыйм..</p> | | | Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. » Урман-күл «территориясен планлаштыру проекты буенча Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 28.11.2025 ел №1711\10 расланган документациясенә туры китерү максатыннан 16:24:240301:1756 жир кишәрлегенә кадастр эшләрен башкарырга кирәк. |
| 4 | Директор ООО «Виктория» Меджидов Р.М. | <p>«Виктория» ЖЧЖ (685001967) кадастр номеры 16:24:240201:145 булган жир кишәрлеге милекчәсе булып тора, почта адресы: Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокуры авыл жирлеге, Обухово авылы, Югары яр бие ур., 1нче йорт. Бүгенге көндә рөхсәт ителгән файдалану төре, территориаль зона жирдән файдалану һәм Сокуры авыл жирлегендә төзелеш алып баруның гамәлдәге кагыйдәләре нигезендә әлеге жир кишәрлегенән тулысынча файдаланырга мөмкинлек бирми. Бу участка сәүдә һәм склад биналары урнаштырырга планлаштырам. Шуңа бәйле рәвештә сездән Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү кысаларында кадастр номеры 16:24:240201:145 булган жир кишәрлеген «ижтимагый – житештерү зонасы»территориаль зонасына кертүегезне сорыйм.</p> | | | Исәпкә алу максатка ярашлы. Лаеш муниципаль районы Сокуры авыл жирлегенә генераль планы нигезендә әлеге жир кишәрлеге ижтимагый-эшлекле эһәмияттәге объектлар зонасына кертелгән. |
| 5 | ООО «Апекс», генеральный директор – Маданова И.В. | <p>Катнаш "Наследие" ЯАЖ ("Апекс" ИК ЖЧЖ, "Наследие" ЯАЖ) кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре милекчәсе булып тора 16:24:240301:4675, 16:24:240301:4678, 16:24:240301:4669, 16:24:240301:4672, 16:24:000000:7542, 16:24:240303:726, 16:24:240303:727, 16:24:240303:729, 16:24:000000:6887, 16:24:240303:723, 16:24:240303:10384 Лаеш муниципаль районының Сокуры</p> | | | Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү зона чикләрен үзгәртү өлешләре фактта файдалану |

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| | | <p>жирлегендә.</p> <p>Хәзерге вакытта элге жир кишәрлекләре территорияләрен планлаштыру проекты эшләнә – ТР Төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2025 елның 28 маендагы 675/о, 676/о, 677/о, 678/о номерлы ППТ проектларын эшли башлау турындагы боерыклар.ППТ проектлары Министрлык һәм «ТР пространствоы планлаштыру институты» ДБУ тарафыннан каралды һәм бүгенге көндә пакетка төзәтмәләр кертү процессы бара. документлар. ППТ югары дәрәжәдә эшкәртелгән.</p> <p>Югарыда әйтелгәннәргә бәйлә рәвештә, 2026 елның 4 февралендә гавами тыңлауларда карала торган Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына түбәндәге кисәтүне кабул итүгезне сорыйбыз.:</p> <p>жир кишәрлекләре өчен билгеләргә 16:24:240301:4675, 16:24:240301:4678, 16:24:240301:4669, 16:24:240301:4672, 16:24:000000:7542, 16:24:240303:726, 16:24:240303:727, 16:24:240303:729, 16:24:000000:6887, 16:24:240303:723, 16:24:240303:10384 ТР Төзелеш, архитектура һәм торақ-коммуналь хужалык министрлыгының Сокуры уртақ предприятиясенә 01.08.2025 ел, №1135/о ПЗЗына үзгәрешләр кертү проектын эзәрләү турындагы боерыгы нигезендә Ж-1 территориаль зонасын, аның 3 абзацында кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренә карата «индивидуаль торақ төзелеш зонасы» Ж-1 территориаль зонасын билгеләү турында мәгълүмат бар 16:24:240301:4675, 16:24:240301:4678, 16:24:240301:4669, 16:24:240301:4672, 16:24:000000:7542, 16:24:240303:726, 16:24:240303:727, 16:24:240303:729, 16:24:000000:6887, 16:24:240303:723, 16:24:240303:10384».</p> | <p>территорияләр (Ф) рөхсәт ителә бары тик</p> <p>Планлаштыру проекты министрлыгы</p> <p>казанда эзәрләнгән территорияләр методик</p> <p>формалаштыруга таләпләр һәм планлаштыру проектларын эзәрләү</p> <p>Татарстан Республикасындагы территорияләр,</p> <p>боерык белән расланган</p> <p>Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 №3134-р карары белән, территорияне транспорт, инженер, социаль инфраструктуралар белән тәмин иткән очракта (шул исәптән аны үткәргәндә транспорт модельләштерү нәтижәләре буенча), башка шәһәр төзелеш чикләүләрен исәпкә алып, шулай ук министрлыкка территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә буенча йөкләмәләр кысаларында карала торган территориягә карата башкарылган территорияне планлаштыру проектын яки территорияне планлаштыру проектын жибергәндә.</p> |
| 6 | Исаков В.Н. | <p>Мин Исаков В. Н. ТРда урнашкан Сокуры авылы, Солнечная ур., 2 йорт, 5000 кв. м. каралты-куралы жир кишәрлеге бар.</p> <p>Участок чикләрен билгеләгәндә участокның яшелләндерү чикләренә эләгүе ачыкланды. Участокка барлык документлар да бар. Кадастр номеры 16:24:240102: 20</p> | Исәпкә алу максатка ярашлы. |

Гавами тыңлаулар нәтижәләре:

Гавами тыңлауларны узган дип танырга;

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Сокуры авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын, 2026 елның 18 февралендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук элге бәяләмәне проектны раслау өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиберергә.;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бәүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә элге бәяләмәдән өзәптә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәйсе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Кондратьева А.А.