



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27.02.2026

М ө с л и м

№ 68

2026 – 2028 елларда Мәслим муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Мәслим муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2026 – 2028 елларда Мәслим муниципаль районы территориясендә урнашкан «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны раслау турында» 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кушымтада бирелә торган кыска сроклы планын расларга.

2. Әлеге карар ул басылып чыккан мизгелдән үз көченә керә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Башкарма комитет жетәкчесе

И.Ф.Салихжанов

2026 – 2028 елларда Мөслим муниципаль районы территориясендә урнашкан
күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт буенча региональ
программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Мөслим Башкарма комитетының 2013 елның 30 декабрәндәгә 734 номерлы
карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт
буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның әлегә кыска сроклы планы Мөслим
муниципаль районы территориясендә урнашкан (алга таба – кыска сроклы план, озак
сроклы программа) Россия Федерациясә Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны
реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәгә 185-ФЗ
номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), 2013 елның 25 июнендәгә 52-ТРЗ
номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнгән «Татарстан
Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауны
оештыру турында» (алга таба – Татарстан Республикасы законы) региональ программаны
гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау
срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт
ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен
төгәлләштерү, капиталъ ремонт ясауга дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм төрләрен һәм
күләмен билгеләү максатларында эшләнде.

II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары:

Мөслим муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның
сыйфатын арттыру;

гражданның яшәеше өчен имин һәм уңайлы шартлар булдыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт өчен дәүләт ярдәме,
муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары:

халык арасында актив рәвештә агитация-аңлату эше алып бару;

Кыска вакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның ачык һәм гавами
процедураларын эшләү һәм үтәү;

капиталъ ремонт үткәргәндә, чыдам материаллар һәм ресурсны сак тоту
технологияләрен кулланып, нәтижәле техник чишелешләрне файдалану һәм
комплекслылыкны саклау;

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру вакыты – 2026-2028 еллар.

2026ел - гомуми мәйданы 8729,58 кв.м. булган 9 күпфатирлы йортта 408 граждән.

2027ел - гомуми мәйданы 7746,69 кв.м. булган 8 күпфатирлы йортта 362 граждән.

2028ел - гомуми мәйданы 3807,51 кв.м. булган 4 күпфатирлы йортта 188 граждән.

Кыска сроклы планны гамэлгә ашыру 958 граждана гомуми майданы 20283,78 кв. метр булган 21 күпфатирлы йортта имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Кыска вакытлы планны үтәүнең планлаштырыла торган күрсәткечләре тулаем Мәслим муниципаль районы буенча, Кыска сроклы планга 1 номерлы кушымтада.

III. 2026 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү күләмнәре

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбәләргә ремонтлау	мең кв. метр	1,186
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		бар
электр белән тәэмин итү	мең метр	бар
жылылык белән тәэмин итү	мең метр	0
су белән тәэмин итү	мең метр	бар
су чыгару	мең метр	бар
Фасадны ремонтлау	мең кв. метр	1,54
подвал бүлмәсен ремонтлау	мең кв. метр	0,154

2027 елда күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткөрү күләме.

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбәләргә ремонтлау	мең кв. метр	1,539
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		бар
электр белән тәэмин итү	мең метр	бар
жылылык белән тәэмин итү	мең метр	0
су белән тәэмин итү	мең метр	0
су чыгару	мең метр	0
Фасадны ремонтлау	мең кв. метр	1,6
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв. метр	0

2028 елда күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткөрү күләме.

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) эшләр	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Түбәләргә ремонтлау	мең кв. метр	0
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:		бар
электр белән тәэмин итү	мең метр	бар
жылылык белән тәэмин итү	мең метр	0
су белән тәэмин итү	мең метр	0

су чыгару	мең метр	0
Фасадны ремонтлау	мең кв. метр	2,946
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв. метр	0

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре, шул исәптән дәүләт корпорациясе – торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды (алга таба – Фонд) акчалары исәбенән, кыска сроклы планга 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска сроклы планны финанслауның чыганаclarы булып Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) жирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре эгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТМШ, ТК, ТТК) яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләре акчалары тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 60 354 248,87 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән 2026 елга акчалар.:

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты - 13 000 000,00 сум;

Мөслим муниципаль районы бюджеты-1 915 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзаларына йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә – 6 232 686,48 сум. шул исәптән 2027 елга акча:

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты - 17 000 000,00 сум;

Мөслим муниципаль районы бюджеты-1 915 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзаларына йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә – 1 514 062,40 сум. шул исәптән 2028г.:

Фонд - 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты - 13 000,00 сум;

Мөслим муниципаль районы бюджеты-1 915 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары эгъзаларына яки күпфатирлы йорт милекчеләренә – 3 862 500,00 сум.

2026 елда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларына ихтыяж күләме

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) башкарылачак эшләр исемлегенә	Финанслауга ихтыяж, млн. сумнарда
Түбәләренә ремонтлау	4569082,15
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәэмин итү	2226714,34
жылылык белән тәэмин итү	
су белән тәэмин итү	720727,31
юынтык су чыгару	510162,93
Фасадны ремонтлау	10544946,05

Подвал бүлмәсен ремонтлау	560789,34
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	1750000,00
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	265264,35
Техник паспортлар әзерләү	
Барлығы	21147686,47

2027 елда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларына ихтыяж күләме

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) башкарылачак эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, млн. сумнарда
Түбәләрне ремонтлау	4695420,00
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәэмин итү	959540,00
жылылык белән тәэмин итү	
су белән тәэмин итү	
юынтык су чыгару	
Фасадны ремонтлау	13605200,00
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	880000,00
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	288902,40
Техник паспортлар әзерләү	
Барлығы	20429062,40

2028 елда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чараларына ихтыяж күләме

Күпфатирлы йортларда уртак милекне капитал ремонтлау буенча күрсәтеләчәк хезмәтләр һәм (яки) башкарылачак эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, млн. сумнарда
Түбәләрне ремонтлау	
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
электр белән тәэмин итү	1800000,00
жылылык белән тәэмин итү	
су белән тәэмин итү	
юынтык су чыгару	
Фасадны ремонтлау	16700000,00
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	277500,00
Техник паспортлар әзерләү	
Барлығы	18777500,00

Капиталь ремонт үткөрү бәясе күрсәтелгән күп фатирлы йортлар исемлеге, шул исәптән фонд акчалары хисабына, кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V.Капиталь ремонт буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясе

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 2026, 2027, 2028 елларга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми майданының 1 кв.метрына исәпләгәндә 9 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең иң чик бәясен арттыру, шулай ук кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре акчалары хисабына капитал ремонтка кертемнең минималь күләмәннән артып китә.

V.Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Башкарма комитеты

Региональ программаны тормышка ашыру буенча кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарны һәм федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы документларны формалаштыра һәм Министрлыкка жиберә;

министрлыкка норматив хокукый актларның күчermәләрeн һәм муниципаль берәмлекнең финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәвен раслый торган башка документларны тапшыра;

капиталь ремонт үткөрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнашалар;

башкарылган эшләр актларын КС-2 формасы буенча килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә торак законнары нигезендә капитал ремонт эшләрeн финанслашуга жириле бюджет акчаларын күчeрә;

капиталь ремонт эшләрeн кабул итү актларын, күпфатирлы йортка капитал ремонт ясауга чыгымнарның расланган сметасында каралмаган акчалардан файдалану очрактарыннан тыш, шулай ук ул арттырылган очракта, килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотат;

тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык билгеләгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотат;

Министрлыкка Фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыралар.

ТМШ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капитал ремонт буенча эшләр күләмен билгеләү өчен, кимчелекләр ведомостьларын килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын эзерләүне тәэмин итә;

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуның оештыручылары булып торалар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подряд оешмаларын сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектларына керү мөмкинлеген гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны

тикшерү актларын һәм файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга тапшыру гамәлен кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтны үз вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларын һәм файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга тапшыру гамәлен кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда уртақ милекне капитал ремонтлау буенча эшләргә подряд шартнамәсендә билгеләнгән вакыт эчендә башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

подряд шартнамәсе белән каралган башка эшләргә башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы - «Авыл Утлары» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска вакытлы планын планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында гамәлгә ашырыла.

Подряд оешмаларын сайлап алу тәртибен Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яисә) эшләр башкару өчен подрядчы оешмаларны җәлеп итү тәртибе һәм күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны тәмин итүгә юнәлдерелгән эшчәнлекне гамәлгә ашыручы махсуслаштырылган коммерциячел булмаган оешма функцияләрен үтәү максатларында товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алуны гамәлгә ашыру тәртибе турында» 2016 елның 1 июлендәге 615 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырырга
