



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

02.03.2026

г.Лениногорск

№ 190

2026 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандың милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималль күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексына, Татарстан Республикасының 2007 елның 13 июлендәге 31-ЗРТ номерлы «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль найм килешүләре буенча граждандың торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» Законының 4 статьясының 2 өлешенә, гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандың милкендәге һәм салым салынырга тиешле милек бәясен билгеләү методикасына нигезләнеп, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Тәкъдим ителгән методика буенча исәпләүне билгеләргә:

2026 елга граждандың аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен социаль найм килешүләре буенча муниципаль торак фондынның торак бирү нормасы буенча торак биналарны сатып алу базар бәясе чик кыйммәте:

ялгыз яшәүче граждандың өчен – 1 467 015,00 сум;

ике кешелек гаилә өчен – 1 867 110,00 сум;

өч кешелек гаилә өчен - 2 400 570,00 сум;

граждандың гаиләсе һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең чик бәясе:

Ялгыз яшәүче граждандың өчен - 61 125,7 сум;

Ике кешелек гаилә өчен - 39 096,7 сум;

Ике кешелек гаилә өчен - 30 017,52 сум.

2.Әлеге қарарны рәсми публикатор-«Лениногорские вести» газетасында бастырып чығарырга һәм Лениногорск муниципаль районының рәсми интернет-сайтында урнаштырырга.

3.Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасары Г.Х. Вагыйзоваға йөкләргә.

Житәкче



И.Г.Шәмәрданов

Л.В. Лапицкая
5-13-74

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2026 елның 2 мартындагы 190 номерлы карарына кушымта

Исәп-хисап методикасы

1. Муниципаль торак фондының социаль найм килешүләре буенча торак биналарны бирү нормасы буенча торак биналарны сатып алуның базар бәясен исәпләү формуласы:

$CЖ = НП \times PC \times PC$, анда:

$CЖ$ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

$НП$ - муниципаль берәмлектә торак мәйданы бирү нормасы:

бер гаилә әгъзасына 18 м^2 ;

ялгыз яшәүче гражданин өчен кимендә 33 м^2 ;

ике кешелек гаилә өчен кимендә 42 м^2 .

PC - гаилә әгъзалары саны;

PC - Россия Федерациясе субъектлары буенча бер квадрат метр торак мәйданының уртача исәпләнгән базар бәясе, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана;

Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге хаты №19, 02.02.2026 «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» нигезендә, 2026 ел башына Лениногорск муниципаль районында торак мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 44 455 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче кеше өчен (сумнар):

$$CЖ = 33 * 44\,455 = 1\,467\,015,00$$

б) ике кешелек гаилә өчен (сумнар):

$$CЖ = 42 * 44\,455 = 1\,867\,110,00$$

в) өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен (сумнар):

$$CЖ = 18 * 44\,455 * 3 = 2\,400\,570,00$$

2. Гражданин гаиләсенең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнең чиге түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$ПД = 0,7 \times CЖ \times PC / (1 - [(1 + PC)^{-КП}]) / (0,3 \times PC), \text{ кайда}$$

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең чик әһәмияте;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - айлык кредит процент ставкасы (елына 20,5%/100/12 ай);

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (180 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

а) ялгыз яшәүче кеше өчен (сумнар):

$$0,7 \times 1\,467\,015,00 \times 0,017 / (1 - [(1+0,017)^{-180}]) / (0,3 \times 1) = 61\,125,7 \text{ сум}$$

б) ике кешелек гаилә өчен (сумнар):

$$0,7 \times 1\,867\,110,00 \times 0,017 / (1 - [(1+0,017)^{-180}]) / (0,3 \times 2) = 39\,096,7 \text{ сум}$$

в) өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен (сумнар):

$$0,7 \times 2\,400\,570,00 \times 0,017 / (1 - [(1+0,017)^{-180}]) / (0,3 \times 3) = 30\,017,52 \text{ сум}$$
