ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ЛЕНИНОГОРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

«ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

02.03.2026 г.Лениногорск № 189

2026 елга һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 4 статьясындагы 2 өлеше, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Тәкъдим ителгән методика буенча исәпләүне билгеләргә:

2026 елга гражданнарны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен социаль найм килешүләре буенча муниципаль торак фондының торак бирү нормасы буенча торак биналарны сатып алу базар бәясенең чик кыйммәте:

берүзе яшәүче гражданин өчен – 1 467 015 сум;

ике кешелек гаилә өчен - 1 867 110 сум;

өч кешелек гаилә өчен - 2 400 570 сум;

2. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле милек хакының максималь күләме СЖ исәп-хисап күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

3. 2026 елга һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык гомуми керемнең максималь күләме:

ялгыз яшәүче граждан өчен – 73 354,52 сум;

ике кешелек гаилә өчен – 52 850,00 сум;

өч кешелек гаилә өчен – 37 877,97 сум.

4. Әлеге карарны рәсми публикатор-«Лениногорские вести» газетасында бастырып чыгарырга һәм Лениногорск муниципаль районының рәсми интернет-сайтына урнаштырырга.

5.Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты җитәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасары Г.Х. Вагыйзовага йөкләргә.

Җитәкче И.Г.Шәмәрданов

Л.В. Лапицкая
5-13-74

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2026 елның 2 мартындагы 189 номерлы карарына кушымта

Исәп-хисап методикасы

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен исәпләү формуласы:

СЖ = НП х РС РЦ, анда:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;
НП - муниципаль берәмлектә торак мәйданы бирү нормасы:
бер гаилә әгъзасына 18 $м^{2;}$
ялгыз яшәүче граждан өчен кимендә 33 $м^2$;
ике кешелек гаилә өчен кимендә 42 $м^2$.

РС - гаилә әгъзалары саны;
РЦ - Россия Федерациясе субъектлары буенча торак мәйданының бер квадрат метрының уртача исәпләнгән базар бәясе, Россия Федерациясенең Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан раслана;
Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге хаты №19, 02.02.2026 «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» нигезендә, 2026 ел башына Лениногорск муниципаль районында торак мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 44 455 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче кеше өчен (сумнар):
СЖ= 33*44 455 = 1 467 015
б) ике кешелек гаилә өчен (сумнар):
СЖ= 42*44 455 = 1 867 110
в) өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен (сумнар):
СЖ= 18*44 455*3 = 2 400 570

2. 2026 елга гражданның гаилә әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнең максималь күләме формула буенча билгеләнә:

ПД = 0,7 х СЖ х ПС / (1 – [(1 + ПС) $^{-КП}$])/ (0,25 х РС), кайда:

ПД - һәр гаилә әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык җыелма керемнең чик әһәмияте;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - айлык кредит процент ставкасы (елына 20,5%/100/12 ай);

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (180 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте.

а) ялгыз яшәүче кеше өчен (сумнар):
0,7 x 1 467 015*0,017/ (1- [(1+0,017) – 180]) / (0,25 x 1) = 73 354,52 сум

б) ике кешелек гаилә өчен (сумнар):
0,7 x 1 867 110x 0,017 / (1- [(1+0,017) – 180]) / (0,25 x 2) = 52 850 сум

в) өч һәм аннан күбрәк кешелек гаилә өчен (сумнар):
0,7 x 2 400 570x 0,017 / (1- [(1+0,017) – 180]) /(0,25 x 3) = 37 877,97 сум