Казан шәһәре Башкарма комитетының
2026 елның 25 февралендәге 581 номерлы карары

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның
29 декабрендәге 5410 номерлы карары белән расланган
Мамадыш Тракты урамындагы территорияне планлаштыру
проектына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьялары буенча, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы «Федераль башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары, вәкаләтле Россия Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм җирле үзидарә органнары карарлары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү, мондый документларга үзгәрешләр кертү, мондый документларны яки аның аерым өлешләрен гамәлдән чыгару, мондый документларның аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы карары нигезендә **карар бирәм**:

1. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5410 номерлы (аңа Казан шәһәре Башкарма комитетының 2017 елның 25 октябрендәге 4356 номерлы, 2024 елның 1 мартындагы 707 номерлы, 2025 елның 7 мартындагы 619 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) карары белән расланган Мамадыш Тракты урамындагы территорияне планлаштыру проектына, әлеге карарга кушымта нигезендә планлаштыру проектының аерым өлешләрен раслап, үзгәрешләр кертергә.

2. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5410 номерлы карары белән расланган Мамадыш Тракты урамындагы территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләрнең 4 номерлы кушымтасыннан тыш, әлеге карарны «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарырга, Казан шәһәре җирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән гамәлгә керә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Җитәкчесенең беренче урынбасары А.Р.Нигъмәтҗановка йөкләргә.

Җитәкче **Р.Г.Гафаров**

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2026 елның 25 февралендәге
581 номерлы карарына
кушымта

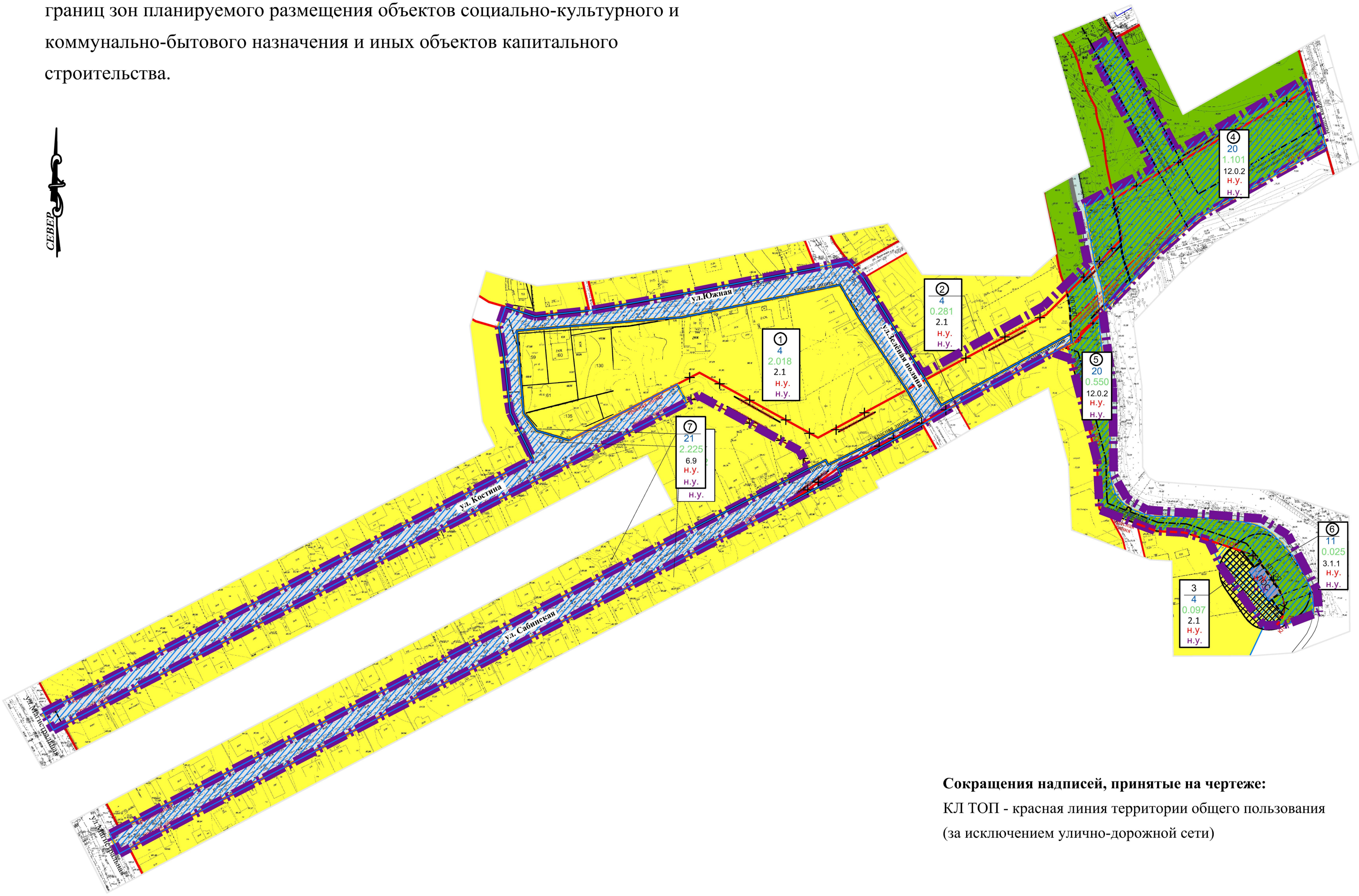
Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 29 декабрендәге 5410 номерлы карары белән расланган Мамадыш Тракты урамындагы территорияне планлаштыру проектына кертелә торган үзгәрешләр

1. Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук территорияне план буенча үстерү характеристикалары, шул исәптән төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, территорияне үстерү өчен кирәкле социаль, транспорт хезмәте күрсәтү һәм инженерлык-техник яктан тәэмин итү системаларын үстерү характеристикалары турында нигезләмәгә, 4.1 «Районның урам-юл челтәрен үстерү» пунктына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:
1.1. «район әһәмиятендәге 2 номерлы урамны төзү, 1 номерлы урамнан алып Саба һәм Костин урамнары тармагына кадәр – 0,8 км» сүзләрен «район әһәмиятендәге 2 номерлы урамны төзү, 1 номерлы урамнан алып 3 номерлы урамга кадәр – 0,4 км» сүзләренә алмаштырырга;
1.2. «район әһәмиятендәге урамнарның берьяклы участокларын төзү: Саба урамы (5 номерлы урам) – 0,56 км; Костин урамы (6 номерлы урам) – 0,62 км; Академик Глушко урамы белән тоташу участоклары – 0,42 км (2х0,21 км)» сүзләрен «җирле әһәмияттәге урамнарның ике яклы участокларын төзү: Саба урамы (5 номерлы урам) – 0,56 км; Костин урамы (6 номерлы урам) – 0,49 км» сүзләренә алмаштырырга.
2. Кызыл линияләр, социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, капиталь төзелеш объектларын план буенча урнаштыру зоналары чикләре күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләргә 1 номерлы кушымта нигезендә бирергә.
3. Кызыл линияләр, юлларны, урамнарны, элемтә линияләрен, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын билгели торган линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын әлеге үзгәрешләргә 2 номерлы кушымта нигезендә бирергә.
4. Борылыш нокталары координаталары белән кызыл линияләр күрсәтелгән планлаштыру проекты сызымы фрагментын, әлеге үзгәрешләргә 4 номерлы кушымта нигезендә билгеләнә торган кызыл линияләрнең характерлы нокталары координаталары исемлеген өстәп, әлеге үзгәрешләргә 3 номерлы кушымта нигезендә бирергә.

____

Приложение №1 к изменениям, вносимым в Проект планировки территории по ул. Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 29.12.2016 № 5410

Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства.



Сокращения надписей, принятые на чертеже:

КЛ ТОП - красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)

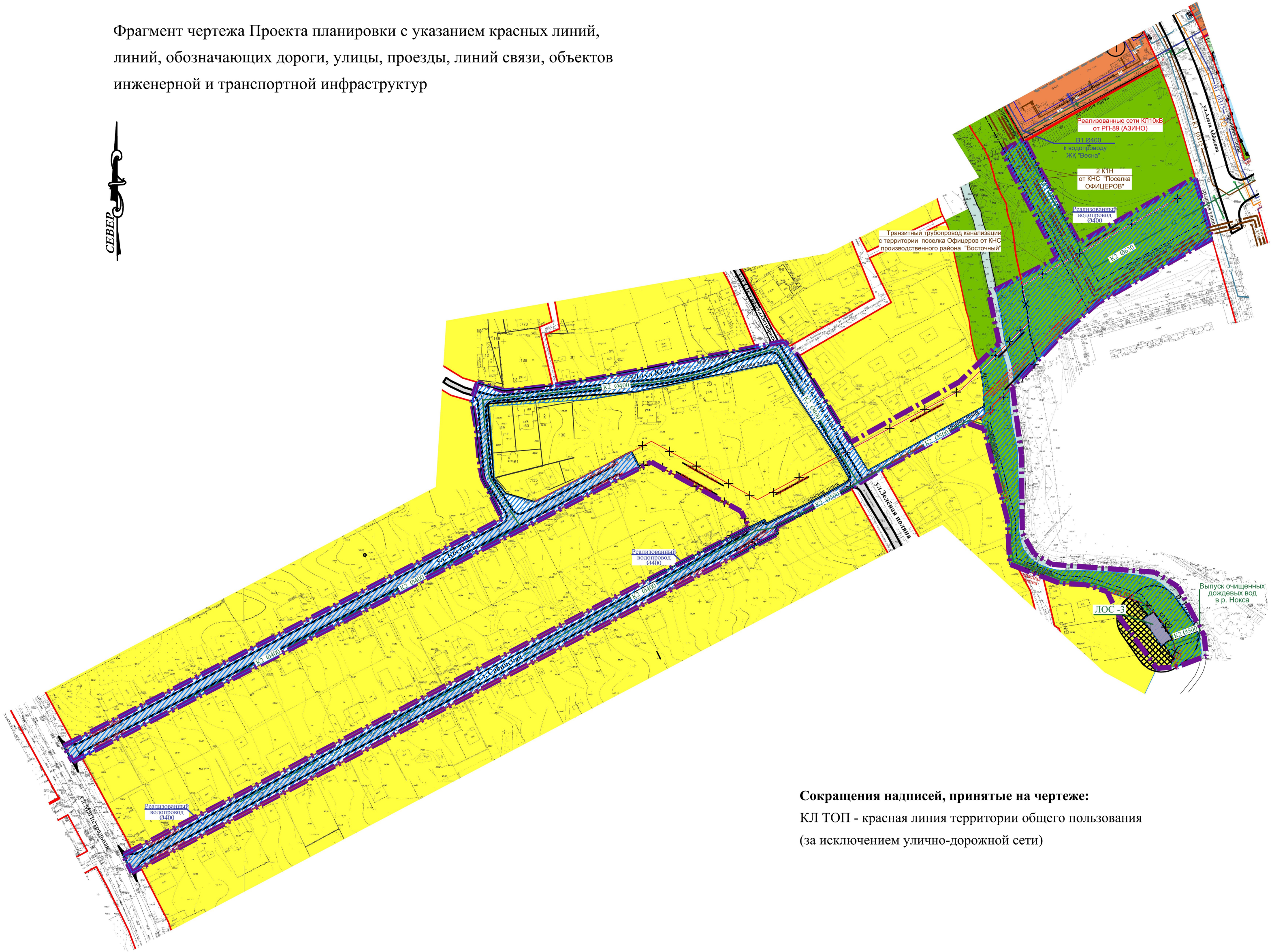
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница фрагмента внесения изменений в проект планировки территории
- граница элемента планировочной структуры
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- граница существующего технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- граница планируемого технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- зона размещения существующей индивидуальной жилой застройки
- зона размещения планируемой индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемых зеленых насаждений общего пользования
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зона размещения планируемой индивидуальной жилой застройки в санитарно-защитной зоне
- зона акватории реки Нокса

Приложение №2 к изменениям, вносимым в Проект планировки территории по ул. Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 29.12.2016 № 5410

Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур

СЕВЕР



Условные обозначения:

- граница фрагмента внесения изменений в проект планировки территории
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- граница существующего технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- граница планируемого технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- зона размещения существующей индивидуальной жилой застройки
- зона размещения планируемой индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зона планируемых зеленых насаждений общего пользования
- зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- зона размещения планируемой индивидуальной жилой застройки в санитарно- защитной зоне
- зона акватории реки Нокса

объекты инженерной инфраструктуры, планируемые к размещению

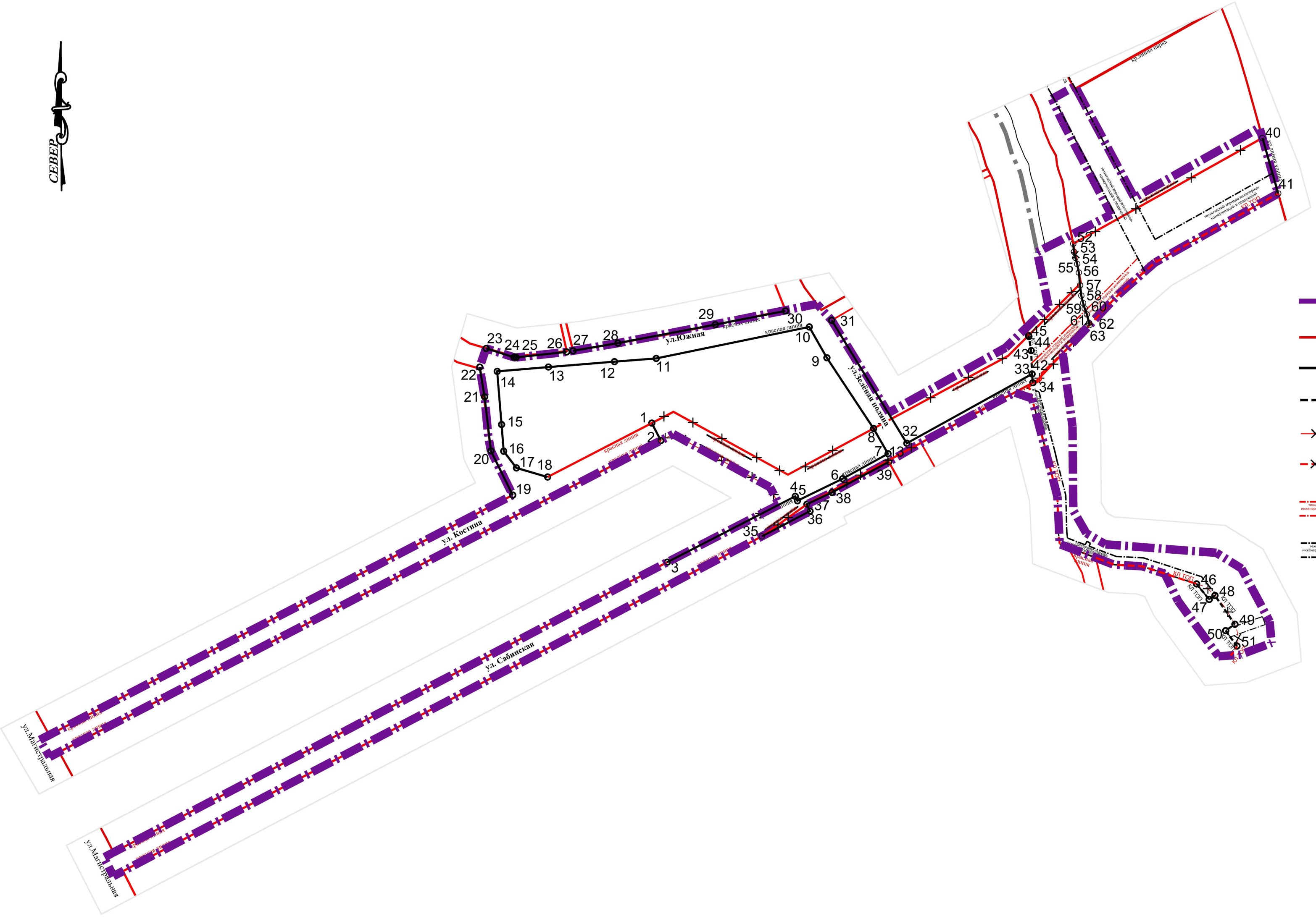
- К1Н — проектируемая напорная канализация
- К1 — проектируемые сети бытовой канализации
- К2 — проектируемая дождевая канализация

Сокращения надписей, принятые на чертеже:

КЛ ТОП - красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)

Приложение №3 к изменениям, вносимым в Проект планировки территории по ул. Мамадышский Тракт, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 29.12.2016 № 5410

Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница фрагмента внесения изменений в проект планировки территории
- действующая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия улично-дорожной сети
- устанавливаемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- отменяемая красная линия улично-дорожной сети
- отменяемая красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)
- граница существующего технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- граница планируемого технического коридора инженерных коммуникаций и сооружений
- 5 — условные номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Сокращения надписей, принятые на чертеже:

КЛ ТОП - красная линия территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети)