



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

02.03.2026

г. Лениногорск

№ 182

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2025 елның 16 июлендәге 614 номерлы карары белән расланган Лениногорск районының жир кишәрлекләре, күчемле һәм күчемсез муниципаль мөлкәте өчен аренда түләве буенча бурычны реструктуризацияләү турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон белән, Лениногорск муниципаль районы Уставының 43 ст. 1 өлешенә 2 п. статьяларына таянып, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2025 елның 16 июлендәге 614 номерлы карары белән расланган Лениногорск районының жир кишәрлекләре, күчемле һәм күчемсез муниципаль мөлкәте өчен аренда түләве буенча бурычны реструктуризацияләү турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

Лениногорск районы жир участкалары, күчмә һәм күчемсез муниципаль милек өчен аренда түләүләре буенча бурычларны реструктуризацияләү турында нигезләмәгә 1, 2 номерлы кушымталарны яңа редакциядә бирергә.

2. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштырып бастырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре МКУ палатасы рәисенә йөкләргә.

Житәкче

И.Г. Шәмәрданов

1 нче кушымта

Лениногорск району жир
участоклары, күчемле һәм күчемсез муниципаль
милек өчен аренда түләүләре буенча бурычларны
реструктур
изацияләү турында _____ номерлы _____
нигезләмәгә

Лениногорск муниципаль райо
ны ны Миле
к һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

рәисенә _____

- юридик затлар өчен: (юридик затның тулы исеме,
ИНН, ОГРН; юридик за тның юридик адресы

- физик зат өчен: Ф.И.Аи. (физик затның, паспорт
мәгълүматлары)

(физик затның яшәү урыны адресы)

Бердәм портал, Республика порталы, адрес системасы порталы, «Татарстан Республикасы
Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобилъ кушымтасы, Башкарма комитет, КФҮ

Аренда түләүләре буенча бурычны реструктуризацияләү мөмкинлеген каравыгызны
үтенәм _____

(Лениногорск районының жир участогын, күчемле һәм күчемсез муниципаль милкен күрсәтергә)

_____ N _____ аренда килешүе буенча, гомуми сумма _____ сум, шул
исәптән _____ көненә төп түләү буенча бурыч _____ сум, исәпләнгән пеня
_____ сум.

- юридик затлар өчен:

Оешма житәкчесе _____
(имза/ аңлатма) (дата)

мөһер урыны (мөһер булган очракта юридик зат өчен)

- физик затлар өчен:

физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме _____ / _____

_____ (имза / аңлатма) (дата)

Гаризага түбэндәгеләр кушыла: - бурыч булу турында мәгълүмат; - Бердәм дәүләт юридик затлар реестрыннан өземтә күчермәсе (юридик затлар өчен); - Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә күчермәсе (шәхси эшмәкәрләр өчен); - паспорт күчермәсе (физик затлар өчен).

2 нче кушымта

Лениногорск районының жир участоклары,
күчемле
һәм күчемсез муниципаль милек
өчен аренда түләүләр
әре буенча бурычларны реструктуризацияләү
турында нигезләмәгә өстәмә

Килешү № _____

аренда түләүләре буенча бурычны реструктуризацияләү турында

(Лениногорск районының жир участогы, күчмә һәм күчемсез муниципаль милке)
Лениногорск районы муниципаль милекнең күчемле һәм күчемсез жир участоклары өчен аренда түләүләре буенча бурычларны реструктуризацияләү мәсьәләләрен карау комиссиясе карарының _____ № _____ протоколы нигезендә, Лениногорск муниципаль районының «Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба - «ПиЗО» МКУ) исемнән _____, Положение нигезендә эш итүче, алга таба «Кредитор» дип аталучы, һәм

(юридик затның исеме, ОГРН, житәкчесенең ф.и.а.и. /
Физик затның тулы исеме, паспорт мәгълүматлары)

алга таба «Бурычлы» дип аталучы, алга таба «Яклар» дип аталучылар, түбэндәгеләр турында килешүгә килделәр:

1. Лениногорск районының жир участоклары, күчемле һәм күчемсез муниципаль милек өчен аренда түләүләре буенча гомуми бурыч суммасы аренда килешүе № _____ буенча _____ сум тәшкил итә, шул исәптән мөрәжәгать итү вакытында барлыкка килгән төп түләү бурычы суммасы _____ сум, бурычны реструктуризацияләү турында карар кабул итү көненә исәпләнгән пеня суммасы _____ сум.

2. _____ (бурычны реструктуризацияләү турында карар кабул итү көне) көненнән башлап, реструктуризация үткәрелә торган төп түләү суммасына пеня исәпләнми.

3. Бурычлы әлеге килешүнең 1 пунктында күрсәтелгән бурычны төп түләүләр һәм исәпләнгән пеня буенча бурычны каплау графигына туры китереп капларга тиеш, ул әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булып тора.

4. Бурычлы Лениногорск районының жир участогы, күчемле һәм күчемсез муниципаль милек аренда килешүе шартларына туры китереп, реструктуризация килешүе белән капланмаган чор өчен аренда түләүләрен кертергә тиеш.

5. Бурычлы жир участоклары, Лениногорск районының күчемле һәм күчемсез муниципаль милке өчен аренда түләүләре буенча бурычны каплау өчен төп түләүләр һәм һәр төр түләү буенча пеняны МКУ «ПиЗО» тарафыннан бирелгән түләү документларында күрсәтелгән реквизитлар буенча кергә:

Түләү алучы исеме:

Татарстан Республикасы буенча УФК.

Түлөү исеме: аренда килешүе номерын һәм түлөү чорын күрсәтергә.

6. Бурычлы аренда түлөүләре буенча бурычны каплау графигы буенча вакытыннан алда түлөүләргә башкару хокукына ия.

7. Бурычны каплауны чираттагы срогын һәм (яки) Милек аренда килешүе белән билгеләнгән агымдагы ел түлөүләрен 20 календарь көннән артыкка кичектерү элге килешүне житди бозу булып тора. Элге хәл Кредитор таләбе буенча килешүне берьяклы һәм судсыз тәртиптә өзү өчен нигез булып тора, бу хакта килешүне өзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән көннән башлап.

8. Элге килешү өзелгән көннән башлап, төп бурыч суммасына аренда килешүе шартлары белән билгеләнгәнчә пеня исәпләнә

_____ ,
(аренда килешүе N һәм датасы)

реструктуризация килешүе төзелгән көннән башлап.

9. Элге килешү Яклар тарафыннан имзаланган көннән үз көченә керә һәм Бурычлы зат үз йөкләмәләрен тулысынча үтәгәнче яки элге килешү шартлары буенча гамәлдән чыгарылган көнгә кадәр гамәлдә була.

Элге килешүгә кушымта: мөрәжәгать итү вакытында барлыкка килгән төп түлөү буенча бурычны һәм реструктуризацияләү турында карар кабул ителгән көнгә исәпләнгән пеняны каплау графигы, _____ номерлы милек арендасы килешүе буенча _____.

Кредитор	Бурычлы зат
ТР ЛМР МБ «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»	- <i>физик затлар өчен:</i>
Юридик адрес:	_____
ИНН:КПП	(Физик затның Ф.И.АИ., паспорт мәгълүматлары, теркәлү адресы, ИНН, телефон.
р/счет: Б	_____ / _____ /
ИК:	имза аңлатма
к/счет:	- <i>юридик затлар өчен:</i>
тел.:	юридик затның тулы исеме, юридик адрес; ИНН, КПП, р/счет, БИК, к/счет, телефон, e-mail:.
e-mail:	_____ муниципаль районы
Рәис	_____
_____ / _____ /	_____ / _____ /
имза аңлатма	имза аңлатма
М.У.	Мөһер урыны (<i>юридик зат өчен, әгәр мөһер булса</i>).

